

Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 62-2592/23  
о готовности к реализации арестованного имущества

14.07.2023

г. Екатеринбург

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области поручает Территориальному управлению Росимущества в Свердловской области реализацию следующего имущества:

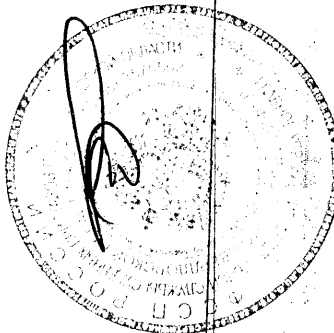
№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, единица измерения	Стоимость имущества (руб.)
1.	Нежилое помещение, общей площадью 21,9 кв.м, расположенное по адресу: город Первоуральск, ГК «Магнитка-1» по ул. Бурильчиков, (1 очередь), гаражный бокс № 63, кадастровый номер 66:58:0000000:7580	1 ед.	178 000,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 ед.</b>	<b>178 000,00</b>

Вышеуказанное имущество передано на реализацию судебным приставом-исполнителем Межрайонного отдела по исполнению особых исполнительных производств Главного управления Я.А. Козорез согласно акту о наложении ареста (описи имущества) от 27.04.2023 по исполнительному производству от 24.12.2020 № 94941/20/66062-ИП, о взыскании задолженности с должника Мусихина А.П. в пользу ИФНС по Ленинскому району.

Приложение (копия):

- копия исполнительного документа
- копия постановления о возбуждении ИП
- копия постановления о передаче на торги
- копия постановления об оценке имущества
- копия акта (описи) ареста имущества
- копия отчета об оценке

Начальник отдела организации  
реализации имущества должников



Н.А. Гордина

Е.А. Вайсилова  
362-28-74 (1175)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного  
лица на недвижимое имущество(имущества) у него объекты недвижимого имущества

Дата 15.03.2022

№ КУВН-001/2022-3562/2/28

На основании запроса от  
2022-03-15 г., поступившего на  
расмотрение  
2022-03-15 г.  
сообщаем, что правообладателем

МУСКИХИН АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ: дата рождения: 22.04.1981; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6504 № 883907 от 03.12.2008 выдан: МИХАЙЛОВСКИМ ОТДЕЛЕНИЕМ МИЛИЦИИ НИЖНЕСРЕДНЕГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ПРИКАМЬЕВОЙ (примыкающей) стороне находящегося объекта недвижимого имущества

1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:37:0502000/637
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Индивидуальное жилищное строительство
	площадь объекта:	600,00 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Красноярский край, Анастасийский район, с. Юровка, ул. Жемановая, 16
1.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность
	дата государственной регистрации:	18.01.2022
	номер государственной регистрации:	23:37:0502000/637-23/2/28/2022-2
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.01.2022
1.3.	Отражение (обременение) права:	Запрещение регистрации
1.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	23:37:0502000/637-23/3/25/2022-4
2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	66:58:0120007/1210
	наименование объекта:	Помещение
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	64,60 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вруцльцшова, дом № 25, кв. 82
2.2.	Вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
	дата государственной регистрации:	07.06.2011
	номер государственной регистрации:	66-66-16/067/2011-361
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого помещения, выдан 02.06.2011
	дата государственной регистрации:	25.02.2022
2.3.	Отражение (обременение) права:	
2.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0120007/1210-66/12/2021-40
2.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0120007/1210-66/12/2021-39
2.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0120007/1210-66/12/2021-38
2.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0120007/1210-66/12/2021-35
2.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0120007/1210-66/12/2021-34
2.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0120007/1210-66/12/2021-31
2.3.7.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0120007/1210-66/12/2021-30
2.3.8.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0120007/1210-66/12/2021-29

2.3.9.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0120007/1210-66/12/2020-27
2.3.10.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0120007/1210-66/12/2020-26
2.3.11.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0120007/1210-66/12/2020-25
2.3.12.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0120007/1210-66/12/2020-24
2.3.13.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0120007/1210-66/16/2020-21
2.3.14.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0120007/1210-66/16/2020-20
2.3.15.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0120007/1210-66/16/2020-19
2.3.16.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0120007/1210-66/16/2019-17
2.3.17.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0120007/1210-66/16/2019-15
2.3.18.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0120007/1210-66/16/2018-2
2.3.19.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0120007/1210-66/16/2018-1
2.3.20.	вид:	Ипотечка в силу закона
	номер государственной регистрации:	66-66-16/067/2011-361
3.3.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	66:58:0000000/7580
	наименование объекта:	Помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	21,90 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Свердловская обл., г. Первоуральск, ГК "Матрица-1" по ул.Вруцльцшова (Очередь), гаражный бокс №63
3.3.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	04.12.2014
	номер государственной регистрации:	66-66-16/306/2014-471
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи гаража, выдан 14.11.2014
3.3.3.	Отражение (обременение) права:	
3.3.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0000000/7580-66/12/2022-31
3.3.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0000000/7580-66/12/2022-30
3.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0000000/7580-66/12/2021-29
3.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0000000/7580-66/12/2021-21
3.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0000000/7580-66/12/2021-20
3.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0000000/7580-66/12/2021-19
3.3.7.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0000000/7580-66/12/2021-18
3.3.8.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0000000/7580-66/12/2020-16
3.3.9.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:58:0000000/7580-66/12/2020-15



**ВЫПИСКА**  
из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

22.06.2023

№ IO99965-23-87497819

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения об индивидуальном предпринимателе

**МУСИХИН АЛЕКСАНДР ПАВЛОВИЧ**

фамилия, имя и отчество (при наличии)

**ОГРНИП** 3 1 3 6 6 8 4 0 3 0 0 0 0 2 2

включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей по состоянию на

« 22 » июня 20 23 г.  
число                      месяц                      год

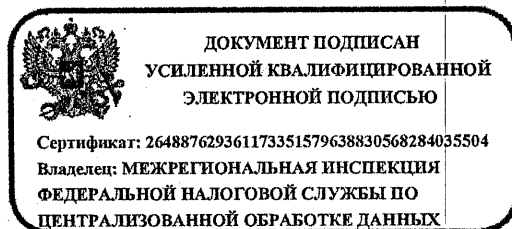
№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя</b>		
1	Фамилия Имя Отчество	Мусихин Александр Павлович
2	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	313668403000022 30.01.2013
3	Пол	мужской
<b>Сведения о гражданстве</b>		
4	Гражданство	гражданин Российской Федерации
5	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	313668403000022 30.01.2013
<b>Сведения о регистрации индивидуального предпринимателя</b>		
6	ОГРНИП	313668403000022
7	Дата регистрации	30.01.2013
<b>Сведения о регистрирующем органе по месту жительства индивидуального предпринимателя</b>		
8	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
9	Адрес регистрирующего органа	,620014,,Екатеринбург г.,Хомякова ул,4,,
10	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	415668400089421 08.10.2015
<b>Сведения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя</b>		
11	Способ прекращения	Индивидуальный предприниматель прекратил деятельность в связи с принятием им соответствующего решения
12	Дата прекращения деятельности	14.11.2014

13	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	414668431800059 14.11.2014
<b>Сведения об учете в налоговом органе</b>		
14	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	664602520200
15	Дата постановки на учет	30.01.2013
16	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №30 по Свердловской области
17	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	413668403000160 30.01.2013
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию</b>		
18	Регистрационный номер	075020082590
19	Дата регистрации	04.02.2013
20	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Управление Пенсионного фонда Российской Федерации по г.Первоуральску Свердловской области
21	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	413668403601562 05.02.2013
<b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2001 КДЕС. Ред. 1)</b>		
<b>Сведения об основном виде деятельности</b>		
22	Код и наименование вида деятельности	31.62.9 Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию прочего электрооборудования, не включенного в другие группировки
23	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	313668403000022 30.01.2013
<b>Сведения о дополнительных видах деятельности</b>		
<b>1</b>		
24	Код и наименование вида деятельности	29.23.9 Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию промышленного холодильного и вентиляционного оборудования
25	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	313668403000022 30.01.2013
<b>2</b>		
26	Код и наименование вида деятельности	45.34 Монтаж прочего инженерного оборудования
27	ГРН и дата внесения в ЕГРИП записи, содержащей указанные сведения	313668403000022 30.01.2013
<b>Сведения о записях, внесенных в ЕГРИП</b>		
<b>1</b>		
28	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	313668403000022 30.01.2013
29	Причина внесения записи в ЕГРИП	Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

30	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №30 по Свердловской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП	
31	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя
32	Номер документа	299
33	Дата документа	23.01.2013
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП	
34	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
35	Номер документа	0192
36	Дата документа	10.01.2013
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП	
37	Наименование документа	Паспорт гражданина России
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРИП	
38	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	66 005935505 30.01.2013
	2	
39	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	413668403000160 30.01.2013
40	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений об учете в налоговом органе
41	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №30 по Свердловской области
	3	
42	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	413668403601562 05.02.2013
43	Причина внесения записи в ЕГРИП	Представление сведений о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
44	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №30 по Свердловской области
	4	
45	ГРН и дата внесения записи в ЕГРИП	414668431800059 14.11.2014
46	Причина внесения записи в ЕГРИП	Прекращение физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя
47	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРИП	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №30 по Свердловской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРИП	
48	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в связи с принятием им решения о прекращении данной деятельности
49	Номер документа	1974
50	Дата документа	07.11.2014
51	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
52	Номер документа	68
53	Дата документа	30.10.2014

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>





**БИЗНЕС-НОВАЦИЯ**

e-mail: fssp000@bk.ru  
Телефон: 8-932-489-10-74  
ИНН/КПП 5902004010/720301001

Отчёт утверждаю,  
Директор  
ООО «Бизнес-Новация»

Аверин Д.С.



М.П.

## ОТЧЁТ № 667/229 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Помещение, площадь: 21,9 кв.м, кадастровый номер: 66:58:0000000:7580, адрес: г. Первоуральск, ГК "Магнитка-1", по ул. Бурильщиков ( I Очередь), гаражный бокс 63
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	05.06.2023г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 10-23 на оказание услуг по оценке имущества, арестованного в рамках исполнительных производств от 17.04.2023г.
Должник	Мусихин Александр Павлович
Пристав	Козорез Яна Алексеевна
Оценщик	Акинчиц Виктория Александровна
Заказчик	Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области
Структурное подразделение	МО по ИОИП
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	05.06.2023г.

16.06.23.

2023 г.

И.А.

Морозова



В соответствии с Государственным контрактом № 10-23 на оказание услуг по оценке имущества, арестованного в рамках исполнительных производств от 17.04.2023г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 18.05.23г. по исполнительному производству от №94941/20/66062-ИП от 24.12.20г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение, площадь: 21,9 кв.м, кадастровый номер: 66:58:000000:7580, адрес: г. Первоуральск, ГК "Магнитка-1", по ул. Бурильщиков ( I Очередь), гаражный бокс 63

Собственником (должником) является: Мусихин Александр Павлович.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации и визуальному осмотру.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также Федеральный стандарт оценки «Структура Федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)» и «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611.

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

**178 000**

**(Сто семьдесят восемь тысяч) рублей**

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

Директор  
ООО «Бизнес-Новация»



АКТ № \_\_\_\_\_  
о наложении ареста (описи имущества)

14 » апреля 2013  
(дата совершения исполнительного действия)  
Начало \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Короженков  
(населенный пункт)  
Октябрьское ч. 43 МИР

Судебный пристав-исполнитель Олеся Юрьевна Александрова  
(наименование структурного подразделения территориального органа ФССП России)

Короженков  
(фамилия, имя, отчество судебного пристава-исполнителя)  
по исполнительному производству Короженков Мило Шелл, возбужденному на

основании 9494/50/60060 от 14.04.2013, от 14.04.2013  
(указывается исполнительное производство)  
(наименование исполнительного документа, дата, номер, кем выдан)

о взыскании 50000 руб. с должника Михаил Александрович Павлович  
(указывается сумма) (наименование организации-должника, адрес ее местонахождения или

в пользу взыскателя В пользу ООО «Комплексы Р-ЧУ «Скандинавия»  
(фамилия, имя, отчество гражданина-должника, адрес его местожительства)  
(наименование, (Ф.И.О.) взыскателя)

- с участием понятых:
- Михаил Юрьевич Скандинавия  
(фамилия, имя, отчество, адрес)
  - Смирнова Ольга Александровна  
(фамилия, имя, отчество, адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»  
Федерального закона от 21.07.1997 № 118-ФЗ «О судебных приставах» произвел опись и арест имущества должника

по адресу: Короженков, ул. Буриловский (Чоерево), г. - Москва  
(указывается адрес, по которому производится опись и арест имущества)

В описи и аресте имущества участвуют \_\_\_\_\_  
(должник (должники), представитель (представители) должника – фамилия, имя, отчество, адрес)  
\_\_\_\_\_  
(взыскатель (взыскатели) представитель (представители) взыскателя – фамилия, имя, отчество, адрес)

Перед началом производства описи и ареста имущества понятым разъяснены их обязанности и права  
предусмотренные ст. 60 Федерального закона «Об исполнительном производстве»: Понятой обязан удостоверит  
своей подписью в настоящем акте факт, содержание и результаты описи и ареста имущества. Понятой вправе знать  
для совершения каких исполнительных действий он приглашается, на основании какого исполнительного документ  
они совершаются, а также делать замечания по поводу совершенных действий, которые подлежат занесению в акт  
Замечания могут быть внесены в акт понятым собственноручно.

Понятые: 1 Михаил Ю.С.  
2 Смирнова О.А.  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Должнику (его представителю)<sup>1</sup> разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закон:  
«Об исполнительном производстве»: указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить  
взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должностное положение и служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе \_\_\_\_\_  
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч. ч. 2, 3 ст. 61 Федерального закон:  
«Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя  
отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форм  
консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист \_\_\_\_\_  
(подпись специалиста)

Сторонам (должнику, взыскателю или их представителям) разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст  
50 Федерального закона «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий  
имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии  
представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий

<sup>1</sup> Данная графа заполняется в случае, если в производстве описи и ареста имущества участвует должник или его представитель с надлежащим  
образом оформленными полномочиями

давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.  
Права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_

(подписи сторон и (или) их представителей)

При составлении описи присутствуют иные лица М.И. Погодаев и С.А. Погодаева  
ул. Мухоморова 33  
(фамилия, имя, отчество место работы, должность и адреса иных лиц, присутствующих при описи)

Иные лица  М.И. Погодаев и С.А. Погодаева  
(подписи)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:<sup>2</sup>

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.) или документы, подтверждающие наличие имущественного права	Кол-во, мера, вес	Предварительная стоимость (оценка) за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, № 9 кв. № 1, г. Переславль-Земский, ул. Мухоморова, № 33	1			Теплопроводность 10000 руб.
2	Земельный участок № 63, кадастровый номер 66-58-000000			4580	1 объект

Итого 2 наименований на сумму 10000 (десять тысяч) рублей  
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях предусмотренных ч. ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона «Об исполнительном производстве», для определения стоимости должен быть назначен специалист.

Со стоимостью, определенной судебным приставом-исполнителем \_\_\_\_\_  
(согласен, не согласен, подпись, Ф.И.О. должника, его представителя)

Лицам, участвовавшим в описи и аресте имущества предложено сделать заявления, замечания и ходатайства по существу проводимого процессуального исполнительного действия, в том числе о правомерности наложения ареста на имущество.

Заявления \_\_\_\_\_  
(поступили, не поступили, содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи арестованного имущества)

Указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) и приложениях к нему имущество \_\_\_\_\_

(изъято, оставлено на ответственное хранение (под охрану), кому – Фамилия, имя, отчество, должностное положение, адрес)  
Арест произведен в форме объявления запрета: \_\_\_\_\_  
(распоряжения, владения, на какой срок)

и установлен режим хранения арестованного имущества: \_\_\_\_\_  
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

(указывается срок ограничения права пользования)  
Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу: г. Переславль-Земский, ул. Мухоморова, № 33  
(адрес хранения арестованного имущества) (1 объект)

<sup>2</sup> В случае, если граф в акте недостаточно для перечисления всего арестованного имущества, составляется перечень – приложение, которое является неотъемлемой частью акта о наложении ареста (описи имущества) (Приложение №1)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности, предусмотренной ст. 31 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту вверенного мне на хранение предупрежден.

Ответственный хранитель (лицо, принявшее имущество под охрану) \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя отчество, адрес регистрации и проживания, паспортные данные, место работы, телефоны)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам в соответствии со ст. ст. 122, 123 Федерального закона «О исполнительном производстве», а также ст. 19 Федерального закона «О судебных приставах» разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу и в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(фамилии, инициалы и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт о наложении ареста (описи и имущества) составлен на \_\_\_\_\_ листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах. Акт приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух, записано, верно.  
Замечания по документальному оформлению акта описи и ареста \_\_\_\_\_

Поняты: 1. ✓

*Александр Ю.С.*

2.

*Сидорова О.А.*

Должник (представитель) \_\_\_\_\_

Специалист \_\_\_\_\_

Ответственный хранитель (лицо, принявшее имущество под охрану) \_\_\_\_\_

Иные лица

*С.И. Федорова Ч.С.*

Судебный пристав-исполнитель

*Жарова А.А.*  
(подпись, фамилия, инициалы)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г.



Правительство Свердловской области  
Специализированное областное  
государственное унитарное предприятие  
«Областной государственный Центр технической  
инвентаризации и регистрации недвижимости»  
Свердловской области

(СОГУП «Областной Центр недвижимости»)  
Адрес: ул. 8 Марта, д.13, 1 этаж, г. Екатеринбург, 620014  
тел.311-00-60, 311-00-65, [sogup@uralbti.ru](mailto:sogup@uralbti.ru)  
ИНН 6661077229/КПП 667101001, ОКПО 50292717

№ 01-06-2330 от 29.06.2023  
На 94941/20/66062-ИП от 23.06.2023

Межрайонный отдел по исполнению  
особых исполнительных производств

Судебному приставу-исполнителю

Морозовой Т.А.

[Tatyana.morozova@r66.fssp.gov.ru](mailto:Tatyana.morozova@r66.fssp.gov.ru)

О предоставлении информации

В ответ на Ваш запрос о предоставлении технической документации на объект недвижимости (гаражный бокс № 63) по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ГК «Магнитка-1» по ул. Бурильщиков, поступивший в адрес СОГУП «Областной Центр недвижимости» (далее – Предприятие) 27.06.2023 (вх. № 3185) направляем технический паспорт, хранящийся в архиве филиала Предприятия «Западное БТИ». Иной информацией Предприятие не располагает.

Приложение: технический паспорт в электронном виде на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора по правовым,  
юридическим и кадровым вопросам

Н.Е. Манюхин

Светлана Викторовна Варовина  
[varovina@uralbti.ru](mailto:varovina@uralbti.ru)  
+7 (343) 3111-777 (доб. 475)

Российская Федерация  
Свердловская область  
Объект поставлен на технический учет  
в филиале СОГУП «Областной Центр недвижимости»  
Западное БТИ

Субъект Российской Федерации      Свердловская область  
Район  
Муниципальное образование      Городской округ Первоуральск  
Населенный пункт      Город Первоуральск  
Улица (проспект, переулок)  
Номер дома  
Номер корпуса (строения)  
Иное описание местоположения      на территории ГК № 1 п.Магнитка по  
ул.Бурильщиков (I очередь)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

№ 63 (гаражный бокс), на 1 этаже, в нежилом здании

литер по техническому учету А

Инвентарный номер	33857\01\000063\51-01					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 18.05.2012 г.

## Оценочный лист № 12446

на гаражный бокс № 63, расположенного по адресу городской округ Первоуральск г.Первоуральск на территории ГК № 1 п.Магнитка по ул.Бурильщиков (I очередь)

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Уд.вес по таб	Цен. коф.	Уд.вес с б/у цен.коф
	Площадь (застроен)	6.22*4.05 = 25,2 кв.м.			Высота 2,52 м. Объем 64 куб.м.
	Площадь (внутрен)	5.71*3.83 = 21,9 кв.м.			
1	Фундамент	Бетонный ленточный М-50, глубина до 50см, толщина стен 30 см.	33	0,23	7,59
2	Стены	Из шлакобетонных блоков 20 см. 11,96/20,54	25	0,58	14,5
3	Перекрытие	Бетонное	0	0	0
4	Полы	Бетонные	4	1	4
5	Крыша	Мягкая кровля совмещенная с перекрытием	12	1	12
6	Ворота	Устройство металлических двухпольных ворот с деревянным заполнением	6	1,65	9,9
7	Внутренняя отделка	1/2 окраска, 1/2 побелка стен по штукатурке, потолок побелка 1*0,5+1,67*0,5+1/0,6*0,4	6	2	12
8	Наружная отделка		7	0	0
9	Электроосвещение		1,9	1	1,9
10	Смотровая яма		7	1	7
11	Отопление		6	0	0

Процент износа: 30%      Итого: 100      68,9

Стоимость гаражного бокса по таблице № 20

№Тб.	Ст.изм.	Ц.К.	Ст.Изм. пос.Ц.К.	Ст.Изм.х 1,1	Объем	Вост. стоим.	Износ	Дейст. стоим.
20	32,18	0,69	~ 22,20	24,42	64	1 563р.	30%	1 094р.

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Уд.вес по таб	Цен. коф.	Уд.вес с б/у цен.коф
	Площадь	1.20*1.20 = 1,4 кв.м.			Высота 1,8 м. Объем 3 куб.м.
1	Основание	Срезка растительного грунта, планировка, рытье котлована	41	1	41
2	Стены	кирпич	42	1	42
3	Перекрытие	Бетонное	3	3,87	11,6
4	Полы		4	0	0
5	Лестница		2	0	0

Процент износа: 30%      Итого: 100      94,6

Стоимость овощной ямы по таблице № 30

№Тб.	Ст.изм.	Ц.К.	Ст.Изм. пос.Ц.К.	Ст.Изм.х 1,1	Объем	Вост. стоим.	Износ	Дейст. стоим.
30	27,75	0,95	26,36	29,00	3	72р.	30%	50р.

Дата обследования : 18.05.2012 г.

Итого по гаражу в ценах 1984 г. : 1 145р.

Итого по гаражу с применением коэффициента - 51,9 : 59 426р.

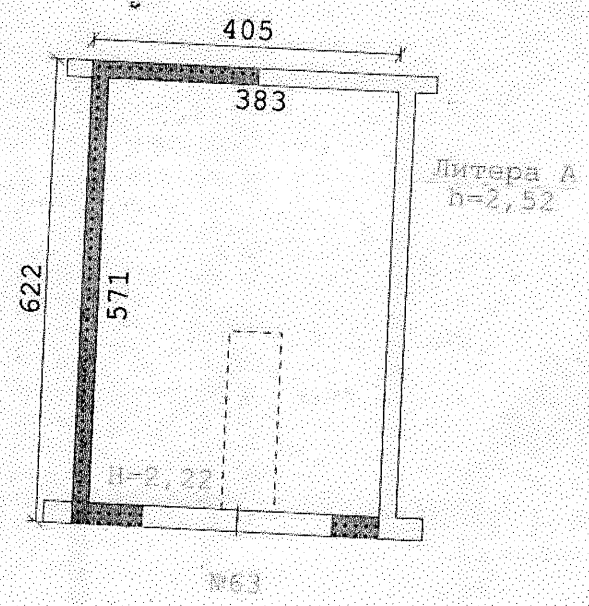
Инженер-контролер



Исполнитель Козионова Е.В.



31.05.2012



СОГУП "Областной Центр недвижимости"		Инв. № 33857\01\000 063\51-01	
Лист №1	ГК №1 (1 очередь) п.Магнитка по ул. Бурильщиков гаражный бокс №63		М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
19.05.2012	Трунин		