

17

**Территориальному управлению Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом в Свердловской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 62-2608/23  
о готовности к реализации арестованного имущества**

18.07.2023

г. Екатеринбург

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области поручает Территориальному управлению Росимущества в Свердловской области реализацию следующего имущества:

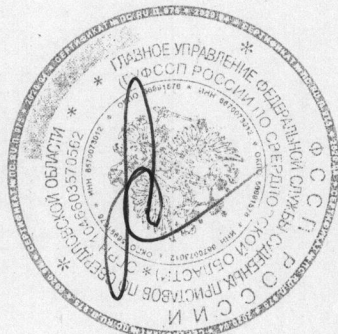
№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, единица измерения	Стоимость имущества (руб.)
1.	Нежилое помещение, общей площадью 18,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д. 29, гаражный бокс № 123, кадастровый номер 66:41:0000000:30863	1 ед.	632 100,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 ед.</b>	<b>632 100,00</b>

Вышеуказанное имущество передано на реализацию судебным приставом-исполнителем Межрайонного отдела по исполнению особых исполнительных производств Главного управления Т.А. Морозовой согласно акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.12.2022 по исполнительному производству от 11.10.2021 № 228197/21/66062-ИП, о взыскании задолженности с должника Ли Е.В. в пользу ИФНС по Ленинскому району города Екатеринбурга.

Приложение (копия):

- копия исполнительного документа
- копия постановления о возбуждении ИП
- копия постановление о передаче на торги
- копия постановления об оценке имущества
- копия акта (описи) ареста имущества
- копия отчета об оценке
- копия выписки из ЕГРН

Начальник отдела организации  
реализации имущества должников



Н.А. Гордина

Е.А. Вайсилова  
362-28-74 (1175)

# ИП ЛИ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ

ОФОРМИВАНО 13.07.2023

👤 ФИО:

**ЛИ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ**

📄 Сведения о гражданстве:

**гражданин Российской Федерации**

📍 ОГРНИП:

**305667300159423**

Дата присвоения ОГРНИП:

**01.01.2005**

Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту жительства ИП:

**Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга**

📍 ИНН:

**666300898711**

📄 Состояние индивидуального предпринимателя:

**Прекратило деятельность**

Дата состояния:

**01.01.2005**

Состояние согласно ЕГРИП:

**Утратило государственную регистрацию на основании ст.3 Федерального закона от 23.06.2003 №76-ФЗ**

📄 Сведения о субъекте МСП:

**не является субъектом МСП**



**БИЗНЕС-НОВАЦИЯ**

e-mail: fssp000@bk.ru  
Телефон: 8-932-489-10-74  
ИНН/КПП 5902004010/720301001

Отчёт утверждаю,  
Директор  
ООО «Бизнес-Новация»

Аверин Д.С.



## ОТЧЁТ № 667/241 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Помещение, площадь: 18,1 кв.м, кадастровый номер: 66:41:0000000:30863, адрес: г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, д. 29, гаражный бокс 123 (Ор-14970)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	06.06.2023г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 10-23 на оказание услуг по оценке имущества, арестованного в рамках исполнительных производств от 17.04.2023г.
Должник	Ли Евгений Викторович
Пристав	Шашкова Анна Олеговна
Оценщик	Акинчиц Виктория Александровна
Заказчик	Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области
Структурное подразделение	МО по ИОИП
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	06.06.2023г.

2023 г.

16.08.23

*С. А. Морозова*

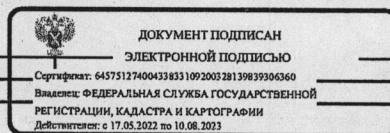


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2023, поступившего на рассмотрение 26.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

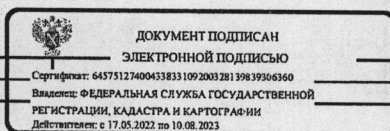
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 7	
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18103788	
Кадастровый номер:	66:41:0000000:30863
Номер кадастрового квартала:	66:41:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 66-66-01/328/2011-143
Местоположение:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, д.29, Гаражный бокс №123 (Ор-14970)
Площадь:	18,1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гаражный бокс Ор-14970
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	403370,63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:41:0000000:24681
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 7	
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18103788	
Кадастровый номер:	66:41:0000000:30863
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	МОСП по ИОИП



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18103788		Кадастровый номер: 66:41.0000000:30863	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ли Евгений Викторович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66-66-01/688/2014-470 15.10.2014 10:34:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.01.2023 09:18:34	
	номер государственной регистрации:	66:41.0000000:30863-66/199/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия запрета	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 19.12.2022, Орджоникидзевское РОСП г. Екатеринбурга полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Кучкова Е.В.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Запрещение регистрации	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18103788		Кадастровый номер: 66:41.0000000:30863	
	дата государственной регистрации:	02.08.2022 09:48:18	
	номер государственной регистрации:	66:41.0000000:30863-66/199/2022-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 126469496/6662, выдан 12.07.2022, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Масленникова Татьяна Евгеньевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	01.08.2022 15:03:36	
	номер государственной регистрации:	66:41.0000000:30863-66/129/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия запрета	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 126469664/6662, выдан 12.07.2022, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Масленникова Татьяна Евгеньевна	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

		Помещение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18103788			
Кадастровый номер:		66:41:0000000:30863	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.07.2022 13:47:39	
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:30863-66/112/2022-2	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 285614080/6606, выдан 09.07.2022, Орджоникидзевское РОСП г. Екатеринбурга полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Мингалёва Вера Николаевна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

		Помещение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18103788			
Кадастровый номер:		66:41:0000000:30863	
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.03.2022 09:56:28	
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:30863-66/199/2022-1	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 110887434/6662, выдан 21.03.2022, МО по ИОИП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ: Доровских Наталья Руслановна	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
27.01.2023г. № КУВИ-001/2023-18103788			
Кадастровый номер:		66:41:0000000:30863	
10	Правопритязания и сведения о наличии не рассмотренных заявлений о государственной регистрации права, прекращения права, ограничения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	в части поступивших, но не рассмотренных заявлений о государственной регистрации права или обременения объекта недвижимости	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	полное наименование должности	инициалы, фамилия

