

Территориальному управлению Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Свердловской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 02-4700/23-залог
о готовности к реализации арестованного имущества

15.12.2023

г. Екатеринбург

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области поручает Территориальному управлению Росимущества в Свердловской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, единица измерения	Стоимость имущества (руб.)
1	Жилое помещение, расположенное по адресу: город Екатеринбург, ул. Майковская, д. 16, кв. 9, кадастровый номер 66:41:0205010:172, общей площадью 30,4 кв.м	1 ед.	975 000,00
	ИТОГО:	1 ед.	975 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию судебным приставом-исполнителем Железнодорожного РОСП города Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области М.П. Семеновых согласно акту о наложении ареста (описи имущества) от 02.11.2023 по исполнительному производству от 26.10.2023 № 215477/23/66002-ИП об обращении взыскания на заложенное имущество должника Уразалиев Х.А. в пользу ПАО «Совкомбанк».

Приложение:

- копия исполнительного документа
- копия постановления о возбуждении ИП
- копия постановление о передаче на торги
- копия постановления об оценке имущества
- копия акта (описи) ареста имущества
-

Начальник отдела организации
реализации имущества должников



Н.А. Гордина

Заявка на торги арестованного имущества

14.12.2023 г.

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожное РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Мамина-Сибиряка, Д 85, г. Екатеринбург, 620219, Семеновых Михаил Павлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.10.2023 № 215477/23/66002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 66RS0002#2-1893/2023#1 от 23.10.2023, выданного органом: Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга по делу № 2-1893/2023, вступившему в законную силу 17.10.2023, предмет исполнения: Взыскать с Урозалиева Хожиакбара Абдувалиевича,

в пользу публичного акционерного общества «Совкомбанк» (ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425) задолженность по кредитному договору от 18 апреля 2019 года № 19/8831/00000/100541 (4664249635) по состоянию на 26 июля 2023 года в сумме 639 454 рубля 42 копейки, в том числе, 556 035 рублей 85 копеек – сумма задолженности по основному долгу, 62 321 рубль 33 копейки – просроченные проценты, продолжив взыскание процентов за пользование кредитом по ставке 26% годовых, начисленных на сумму остатка основного долга, за период с 27 июля 2023 года до вступления решения суда в законную силу, 2 038 рублей 45 копеек – неустойка на просроченные проценты на просроченную ссуду, 17 931 рубль 35 копеек – неустойка на просроченную ссуду, 1 127 рублей 44 копейки – неустойка на просроченные проценты, продолжив взыскание неустойки, определяемой ключевой ставкой Банка России, действующей на дату заключения кредитного договора, начисляемую на сумму просроченной задолженности за период с 27 июля 2023 года по дату вступления решения суда в законную силу, расходы на уплату государственной пошлины в размере 21 594 рубля 54 копейки. Обратить взыскание указанной задолженности на имущество, находящееся в залоге и принадлежащее Урозалиеву Хожиакбару Абдувалиевичу, - жилое помещение – квартиру, общей площадью 30,4 кв.м., ранее положенную по адресу: г. Екатеринбург, ул. Майкопская, д.16, кв. 9, кадастровый номер 66:41:0205010:172, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную цену в размере 975 000 рублей, в размере: 661 048,96 руб., в отношении должника: Урозалиева Хожиакбара Абдувалиевича,

в пользу взыскателя: Публичное акционерное общество «Совкомбанк», адрес взыскателя: пр-кт. Текстильщиков, д. 46, г. Кострома,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Свердловской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 215477/23/66002-ИП, возбужденного 26.10.2023 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 02.11.2023 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 02.11.2023 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
квартира, площадь 30,4 кв.м., адрес: г. Екатеринбург, ул. Майкопская, д.16, кв. 9, кадастровый номер 66:41:0205010:172	1	975 000,00	975 000,00

Итого на сумму 975 000,00 руб. без учета НДС.

Оценка имущества.

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .
На 14.12.2023 г. остаток долга составляет: 661 048,96 руб.

Приложение:

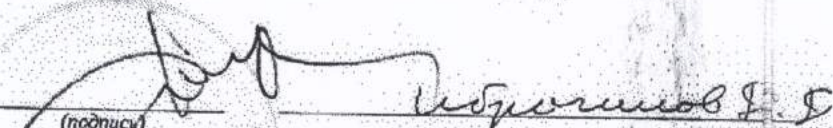
1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 02.11.2023 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

М.П. Семеновых

Начальник структурного подразделения
Управления ФССП России (субъекта РФ)


(подпись)
К и/п № 215477/23/66002-ИП

Общество с ограниченной
ответственностью

«Управляющая компания
«УРАЛЬСКИЙ ГРАНИТ»

ОГРН 1126678013461
ИНН 6678017620

15 ноября 2023 г.

№ 45539

Адрес: 620050, г. Екатеринбург,
ул. Пехотинцев, 3/4

Тел.: (343) 317-10-03

СПРАВКА

Дана в том, что по адресу

г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ул МАЙКОПСКАЯ, д. 16, кв. 9

жилой площадью ---

общей площадью 30,40 кв.м.

зарегистрированы:

•	Степень родства к собственнику (наимателю)	Ф.И.О.	Дата рождения	Дата регистрации
1	СОБСТВЕННИК	УРОЗАЛИЕВ ХОЖИАКБАР АБДУВАЛИЕВИЧ	18.09.1988	18.09.2018
2	МАТЬ	УРОЗАЛИЕВА МАМЛАКАТ ХАЛБЕКОВНА		10.03.2023
3	СЫН	УРОЗАЛИЕВ АБДУЛАЗИЗ ХОЖИАКБАРОВИЧ		21.02.2022
4	ДОЧЬ	УРОЗАЛИЕВА ОКИЛА ХОЖИАКБАРОВНА		26.02.2020
5	ДОЧЬ	УРОЗАЛИЕВА ПАРВИНА ХОЖИАКБАРОВНА		26.02.2020
6	ДР. СТЕП. РОДСТВА	УРОЗАЛИЕВ НУРБЕКЮКОН АБДУВАЛИЕВИЧ		о месту пребывания с 21.08.2023 по 15.07.2024
7		УРОЗАЛИЕВ ЖОКУРБЕК АБДУВАЛИЕВИЧ		с 20.10.2020 по 25.11.2025
8		УРАЗАЛИЕВ Ч А	17.08.1988	по месту пребывания с 31.07.2020 по 23.11.2025

СПРАВКА ВЫДАНА НА ОСНОВАНИИ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ РЕГИСТРАЦИИ ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СУД
Основание: запрос от 02.11.2023

ПАСПОРТИСТ

СЕМЕНОВА О.В.



2 9 1 7 3 5 5 3 / 6 6 0 2

Главное управление Судебной службы субъектов Российской Федерации
Судебной области
Железнодорожные РОСП г. Екатеринбург
г. Москва-Сибирь, д. 16, к. 9, корпус 25-08
от 12.11.2023 № 66-41/0205010-172

Для участия в исполнительном производстве высланы уведомления, сервисом <https://www.fssrf.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России [fssrf.ru](https://www.fssrf.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судом

13.11.2023 г.

г. Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожные РОСП г. Екатеринбург ГУВСОП России по Свердловской области, адрес нахождения: ул. Малышова-Сибирь, д. 16, к. 9, корпус 25-08, Екатеринбург, 620719, Сетевых Михаил Павлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.10.2023 № 21547/12366002-НП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 66Б-5000302-1893/2023 от 23.10.2023, выданного органами Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга по делу № 2-1893/2023, вступившему в законную силу 17.10.2023, принимает следующее: Взыскать с Уполномоченных Холмозабора Абдулвапича

попытки публичного акционерного общества «Совкомбанк» (ИНН 44/011680, ОГРН 10444011680) задолженность по кредитному договору от 18 апреля 2019 года № 1949831/00000100541 (4664249635) по состоянию на 26 ноября 2023 года в сумме 639 454 рубля 42 копейки, в том числе, 556 035 рублей 85 копеек – сумма задолженности по основному долгу, 67 321 рубль 33 копейки – процроченные проценты, процрочили взыскание процентов за пользование кредитом по ставке 20% годовых, начисляемых на сумму остатка основного долга, за период с 27 июля 2023 года до вступления решения суда в законную силу, 2 038 рублей 45 копеек – аурисы за процроченные проценты на процроченную сумму, 17 331 рубль 35 копеек – неустойка на процроченную сумму, 1 127 рублей 44 копейки – неустойка на процроченные проценты, процрочила взыскание неустойки, определенной ключевой ставкой Банка России, действующей на дату заключения кредитного договора, неисполнимо на сумму процроченной задолженности за период с 27 июля 2023 года по дату вступления решения суда в законную силу, расходы на оплату государственной пошлины в размере 21 594 рубль 54 копейки. Обратившись взыскание указанной задолженности на имущество, находящееся в залоге и при надлежащее Уполномоченному Холмозабору Абдулвапичу, - жилое помещение – квартира, общей площадью 30,4 кв.м., расположенную по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышова, д. 16, к. 9, кадастровый номер 66-41-0205010-172, путем продажи с публичных торгов, определенную начальную продажную цену в размере 975 000 рублей, в размере 661 048,96 руб. в отношении исполнения: Уполномоченных Холмозабора Абдулвапича,

в пользу взыскателя: Публичное акционерное общество «Совкомбанк», адрес взыскателя: пр. жт. Текстильщиков, д. 46, г. Кострома,

УСТАНОВИЛ:

В ходе проверки исполнительных действий 02.11.2023 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель, в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существующие характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предельная оценка за единицу имущества без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	квартира, площадь: 30,4 кв.м., адрес: г. Екатеринбург, ул. Малышова, д. 16, к. 9, корпус 25-08, номер 66-41-0205010-172	1	975 000,00	975 000,00	

Итого на сумму 975 000,00 руб. без учета НДС.

Оценена Железнодорожным районным судом г. Екатеринбурга.

На основании взысканного и удержанного статей 6, 14, 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о взыскании ареста (описи имущества) от 02.11.2023, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существующие характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу имущества без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание



2 9 1 7 3 5 5 3 / 6 6 0 2

Поставление об оценке имущества
договор ССП
к ИП № 21547/12366002-НП

1	квартира, площадь: 30,4 кв.м., адрес: г. Екатеринбург, ул. Малышова, д. 16, к. 9, корпус 25-08, номер 66-41-0205010-172	1	975 000,00	975 000,00	
---	---	---	------------	------------	--

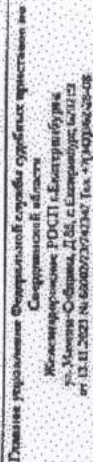
Итого на сумму 975 000,00 руб. без учета НДС.

2. Разложить спорное имущество на части, что в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должно быть в счет, не превышая доли в нем, для его реализации по оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, для реализации о собственности реализация указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскать, в счет, не превышая доли в нем, для его реализации о том, что стоимость имущества должника, взыскания которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, взыскать взыскать об исполнении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;
- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо взыскания от него имущества об исполнении за собой такого имущества указанного имущества должнику подлежат принудительной реализации;
3. Копию настоящего постановления направить.

Постановление может быть обжаловано в порядке подзаконности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель
К ИП № 21547/12366002-НП
М.П. Сметовых

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан передать для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласны с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона на основании производства, осуществляющего производящего судебного пристава-исполнителя, оценщик имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Глобал-дилекшн и группы-телефонии обеспечения указат на официальном сайте ФССП России <http://fssp.gov.ru>

об оценке имущества должника судом

С. Елизарович

Особый интерес представляют Железнодорожные ПРСы в Екатеринбургскую Губернию России на Свердловской области, адрес подразделения: ул. Мухоморова-Сибиряков, д. 26, г. Екатеринбург, 620018. Сведения Митина Павловича, раскрывающие материалы уголовного процесса от 26.10.2023 № 2154772/23-66002-НП, подлежащего на основании постановления от 26.10.2023 № 658/500002/23-1953/60234/1, от 23.10.2023, выданного органами Железнодорожной районной прокуратуры в Екатеринбургской по делу № 2-1853/2023, осуществляющей в настоящее время 17.10.2023, судебное следствие: Васьков, С. Уголовное Железнодорожная область, Россия.

в пользу публичного акционерного общества «Солнечный» ОГРН 4401104460, ОГРН 1144-4401004425) заоч-
но, а именно: по преданному договору от 18 апреля 2019 года № 19-08/03/1000001005-41 (45742-06038) по состоянию на 26
июня 2023 года в сумме 639 454 рубля 47 копеек, в том числе, 536 576 рублей 95 копеек – сумма задолженности по
отсутствию долга 63 321 рубль 33 копейки – просроченные проценты, подлежащие взысканию при принятии на рассмотрение
Арбитражного суда 28% годовых, начисляемых на сумму остатка непогашенного долга, за период с 27 июля 2023 года до
момента исполнения решения суда в размере: сумму 2 038 рублей 45 копеек – процентов на просроченные проценты на про-
сроченную сумму 17 801 рубль 36 копеек – процентов на просроченную сумму 1 127 рублей 44 копейки – процентов на про-
сроченные проценты, подлежащие взысканию в натуральную величину, омерзительной величины, ставшей базой роста, действующий
на дату зачисления арестованного имущества, констатирую на сумму просроченной задолженности за период с 27 июля
2023 года по дату исполнения решения суда в эквивалентную сумму 2 038 рублей 45 копеек, начисляемых на сумму 17 801
рубль 36 копеек. Обратив взыскание на сумму задолженности на имущество, находящееся в залоге в при-
надлежащей Муниципальной администрации, администрация не исполнила, начисляемых в залоге в при-
надлежащей Муниципальной администрации, – являясь собственником – квартирой, общей площадью 30,4 кв. м, рас-
положенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мельничихина, д.16, кв.3, кадастровый номер 66:41:0205018172, путем при-
обретения публичным торгом, оспаривая результаты проведения торгов в размере 676 000 руб. 00 коп. (сумма 676 000 руб. 00 коп.)

Авторы выражают благодарность издательскому отделу издательства «Госкомиздат», адрес которого: пр. Г. Ткаченко, д. 45, г. Кострома.

В ходе исследования использовались следующие даты: 02.11.2023, что касается структуры и содержания, а также структурный приклад-опыт (или в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 07.10.2003 № 79-ФЗ "Об основах государственного управления" - составляет содержание государственного управления).

№ п/п	Описание имущества (наименование, конструктивные характеристики)	Код по матр. нет	Предназначение из архиву без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	квартира, площадь 30,4 кв.м., адрес: г. Екатеринбург, ул. Майкопская, д.16, кв. 9, многоквартирный дом № 66-41/02/05/01/01/172	1	975 000,00	975 000,00	

Итого по строку 575 800,00 руб. без учета НДС.
Организация желает вернуть уплаченные суммы в Нал. инспекцию.
На основании предоставленного и руководствуясь статьями 64, 66, 68, 69, 70 Налогового кодекса РФ, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 91

№ п/п	Свойства материала (наименование, существенные характеристики)	Код по МКЭ, зас.	Средняя за серии (с интервалом от уточн.)	Объем пробы кг	Плотность без учета H ₂ O	Плотность H ₂ O
1	Заполнитель, стальной, конструктивный, предназначенный для армирования бетона (песчаного бетона) с					

№ п/п	Содержание вещества (наименование, структурная формула)	Код по ИСО Зас	Средняя мо- лекулярная масса, г/моль	Плотность вещества, г/см ³	Примечание H ₂ C
-------	--	----------------------	--	---	--------------------------------

1	1980-1981
2	1981-1982
3	1982-1983
4	1983-1984
5	1984-1985
6	1985-1986
7	1986-1987
8	1987-1988
9	1988-1989
10	1989-1990
11	1990-1991
12	1991-1992
13	1992-1993
14	1993-1994
15	1994-1995
16	1995-1996
17	1996-1997
18	1997-1998
19	1998-1999
20	1999-2000
21	2000-2001
22	2001-2002
23	2002-2003
24	2003-2004
25	2004-2005
26	2005-2006
27	2006-2007
28	2007-2008
29	2008-2009
30	2009-2010
31	2010-2011
32	2011-2012
33	2012-2013
34	2013-2014
35	2014-2015
36	2015-2016
37	2016-2017
38	2017-2018
39	2018-2019
40	2019-2020
41	2020-2021
42	2021-2022
43	2022-2023
44	2023-2024
45	2024-2025
46	2025-2026
47	2026-2027
48	2027-2028
49	2028-2029
50	2029-2030
51	2030-2031
52	2031-2032
53	2032-2033
54	2033-2034
55	2034-2035
56	2035-2036
57	2036-2037
58	2037-2038
59	2038-2039
60	2039-2040
61	2040-2041
62	2041-2042
63	2042-2043
64	2043-2044
65	2044-2045
66	2045-2046
67	2046-2047
68	2047-2048
69	2048-2049
70	2049-2050
71	2050-2051
72	2051-2052
73	2052-2053
74	2053-2054
75	2054-2055
76	2055-2056
77	2056-2057
78	2057-2058
79	2058-2059
80	2059-2060
81	2060-2061
82	2061-2062
83	2062-2063
84	2063-2064
85	2064-2065
86	2065-2066
87	2066-2067
88	2067-2068
89	2068-2069
90	2069-2070
91	2070-2071
92	2071-2072
93	2072-2073
94	2073-2074
95	2074-2075
96	2075-2076
97	2076-2077
98	2077-2078
99	2078-2079
100	2079-2080
101	2080-2081
102	2081-2082
103	2082-2083
104	2083-2084
105	2084-2085
106	2085-2086
107	2086-2087
108	2087-2088
109	2088-2089
110	2089-2090
111	2090-2091
112	2091-2092
113	2092-2093
114	2093-2094
115	2094-2095
116	2095-2096
117	2096-2097
118	2097-2098
119	2098-2099
120	2099-2100
121	2100-2101
122	2101-2102
123	2102-2103
124	2103-2104
125	2104-2105
126	2105-2106
127	2106-2107
128	2107-2108
129	2108-2109
130	2109-2110
131	2110-2111
132	2111-2112
133	2112-2113
134	2113-2114
135	2114-2115
136	2115-2116
137	2116-2117
138	2117-2118
139	2118-2119
140	2119-2120
141	2120-2121
142	2121-2122
143	2122-2123
144	2123-2124
145	2124-2125
146	2125-2126
147	2126-2127
148	2127-2128
149	2128-2129
150	2129-2130
151	2130-2131
152	2131-2132
153	2132-2133
154	2133-2134
155	2134-2135
156	2

2
ИТАЛЬЯНО-АМЕРИКАНСКОЕ ОБЩЕСТВО ИССЛЕДОВАНИЙ
"СОВРЕМЕННАЯ СКИЗ"
квит № 21547702/65602 ВИТ

1	квартира, площадью 30,4 кв.м., адрес: г. Балашиха, ул. Майковская, д.16, кв. 9, кадастровый номер 50:04:0205010:172	1	975 000,00	975 000,00
---	---	---	------------	------------

Всего на сумму 9 75 000,00 руб. без учета НДС.

2. Разделить стоимость указанного имущества пропорционально, что и соответствует с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-03 «Об исполнительном производстве» деления в срок, не превышающий десяти дней со дня его вступления об исполнении обязательств, принадлежащих супругам, единственному владельцу или единственному участнику, самостоятельно о самостоятельном разделе указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-03 «Об исполнительном производстве» деления, в срок, не превышающий десяти дней со дня его вступления о том, что стоимость имущества деления, значения которого предоставления Судебным приставам-исполнителям или приставам, не превышает 30 000 рублей, вправе делить имущество об исполнении за собой указанного имущества в срок, позволяющий делению;
- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-03 «Об исполнительном производстве» деления, в случае отказа выслать от поручения имущества деления, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо неисполнения об исполнении за собой имущества об исполнении деления, деления деления имуществом принадлежащим единоличной собственности, 3. Данное имущество подлежит принудительной реализации.

Постановление имеет целью обеспечить в порядке первоочередности вышеуказанному должностному лицу служебные приемы и на аккордно в суде и арбитражном суде.

Дубликат выдать не требуется.

М.П. Судья

Конт. № 215477/230803-НП

Приведенные в таблице данные с частью 3 статьи 55 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 259-ФЗ «Об организации перевозок»⁸ судебной приставско-исполнительной службы применимы для целей настоящей статьи. Однако они взысканий не содержат, не содержат и предостережений о возможных последствиях нарушения правил. Судья, используя данные о нарушении, взысканиях, исполнительных производствах Судебных приставско-исполнительных служб, имеет право на привлечение оценочных

Омск-Кемерово
Кемерово-Новосибирск
Новосибирск-Омск
Омск-Кемерово

64 83 M 20.27



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

02.11.2023

Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожное РОСП г. Екатеринбург (Код по ВКСП: 66002), адрес подразделения: 620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 85, Шамуратова Лола Шаниязовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 215477/23/66002-ИП от 26.10.2023, возбужденного Шамуратова Лола Шаниязовна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 66RS0002#2-1893/2023#1 от 23.10.2023, выданный органом: Железнодорожный районный суд г. Екатеринбург (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 26, 620019) по делу № 2-1893/2023, вступившему в законную силу 17.10.2023, предмет исполнения: Взыскать с Урозалиева Хожиакбара Абдувалиевича

в пользу публичного акционерного общества «Совкомбанк» (ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425) задолженность по кредитному договору от 18 апреля 2019 года № 19/8831/00000/100541 (4664249635) по состоянию на 26 июля 2023 года в сумме 639 454 рубля 42 копейки, в том числе, 556 035 рублей 85 копеек – сумма задолженности по основному долгу, 62 321 рубль 33 копейки – просроченные проценты, продолжив взыскание процентов за пользование кредитом по ставке 26% годовых, начисленных на сумму остатка основного долга, за период с 27 июля 2023 года до вступления решения суда в законную силу, 2 038 рублей 45 копеек – неустойка на просроченные проценты на просроченную ссуду, 17 931 рубль 35 копеек – неустойка на просроченную ссуду, 1 127 рублей 44 копейки – неустойка на просроченные проценты, продолжив взыскание неустойки, определяемой ключевой ставкой Банка России, действующей на дату заключения кредитного договора, начисляемую на сумму просроченной задолженности за период с 27 июля 2023 года по дату вступления решения суда в законную силу, расходы на уплату государственной пошлины в размере 21 594 рубля 54 копейки. Обратит взыскание указанной задолженности на имущество, находящееся в залоге и принадлежащее Урозалиеву Хожиакбару Абдувалиевичу, - жилое помещение – квартиру, общей площадью 30,4 кв.м., расположенную по адресу: г. Екатеринбург, ул. Майкопская, д.16, кв. 9, кадастровый номер 66:41:0205010:172, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную цену в размере 975 000 рублей, в размере: 661 048.96 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Урозалиев Хожиакбар Абдувалиевич,

в пользу взыскателя: Публичное акционерное общество «Совкомбанк», адрес взыскателя: г. Кострома, пр-кт. Текстильщиков, д. 46,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 02.11.2023 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 661 048.96 р.

Остаток основного долга: 661 048.96 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Урозалиеву Хожиакбару Абдувалиевичу, адрес и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Публичное акционерное общество «Совкомбанк», адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Урозалиев Хожиакбар Абдувалиевич, ад. (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Шамуратова Лола Шаниязовна



ПОДПИСАННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 60FE2EAA2E54DCAB71D493B8C56E25

Владелец: Шамуратова Лола Шаниязовна

Действителен с 03.03.2023 по 26.05.2024

Выдан: Министерство России

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Местное время: Москва: 02.11.2023, 09:21:25 Universal Time: 02.11.2023, 04:21:25

Дата документа: 02.11.2023

Номер документа: 66002/23/7-00026

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 65021290718678

Идентификатор ИП: 65021289273256, Идентификатор ИД: 66RS0002#2-1893/2023#1

Номер ИП: 215477/23/66002-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Шамуратова Лола Шаниязовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«02» ноября 2023 г.

г. Екатеринбург

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожное РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Мамина-Сибирика, Д 85, г. Екатеринбург, 620219, Шамуратова Лола Шаниязовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.10.2023 № 215477/23/66002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 66RS0002#2-1893/2023#1 от 23.10.2023, выданного органом: Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга по делу № 2-1893/2023, вступившему в законную силу 17.10.2023, предмет исполнения: Взыскать с Урозалиева Хожиакбара Абдувалиевича

в пользу публичного акционерного общества «Совкомбанк» (ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425) задолженность по кредитному договору от 18 апреля 2019 года № 19/8831/00000/100541 (4664249635) по состоянию на 26 июля 2023 года в сумме 639 454 рубля 42 копейки, в том числе, 556 035 рублей 85 копеек – сумма задолженности по основному долгу, 62 321 рубль 33 копейки – просроченные проценты, продолжив взыскание процентов за пользование кредитом по ставке 26% годовых, начисленных на сумму остатка основного долга, за период с 27 июля 2023 года до вступления решения суда в законную силу, 2 038 рублей 45 копеек – неустойка на просроченные проценты на просроченную ссуду, 17 931 рубль 35 копеек – неустойка на просроченную ссуду, 1 127 рублей 44 копейки – неустойка на просроченные проценты, продолжив взыскание неустойки, определяемой ключевой ставкой Банка России, действующей на дату заключения кредитного договора, начисляемую на сумму просроченной задолженности за период с 27 июля 2023 года по дату вступления решения суда в законную силу, расходы на уплату государственной пошлины в размере 21 594 рубля 54 копейки. Обратив взыскание указанной задолженности на имущество, находящееся в залоге и принадлежащее Урозалиеву Хожиакбару Абдувалиевичу, – жилое помещение – квартиру, общей площадью 30,4 кв.м., расположенную по адресу: г. Екатеринбург, ул. Майкопская, д.16, кв.9, кадастровый номер 66:41:0205010:172, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную цену в размере 975 000 рублей, в размере: 661048,96 руб., в отношении должника: Урозалиева Хожиакбара Абдувалиевича,

в пользу взыскателя Публичное акционерное общество «Совкомбанк», адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Шууров Матвеев Геннадьевич (Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

2. Кочуров Дмитрий Иванович

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Майкопская, д. 16, кв. 9

В аресте (описи) имущества участвуют без участия

(должник, представитель должника – Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя – Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 59 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист оценки имущества

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе оценки имущества

(должность, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 59 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ.

исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	квартира общей площадью 30,4 кв. м, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Майкопская, д. 16 кв. 9, кадастровый номер: 66:41:005010:112	1	945 000		наименование в описи

Итого 1 наименований на сумму девятьсот сорок пять тысяч без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не имеются

(подпись понятного)

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения без права пользования имуществом должника

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Екатеринбург, ул. Майкопская, д. 16, кв. 9
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

2. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/п № 215477/23/66002-ИП

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

02.11.2023 г.

г. Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожного РСОП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения ул. Майков-Сибирская, д. 85, г. Екатеринбург, 620219, Семеновых Михаил Павлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.10.2023 № 215477/23/66002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 66РС000242-1893/2023#1 от 23.10.2023, выданного органом: Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга по делу № 2-1893/2023, вступившему в законную силу 17.10.2023, предмет исполнения: Вызвать с Урозалиева Хасиакбара Абдувалиевича

в пользу публичного акционерного общества «Совкомбанк» (ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425) задолженность по кредитному договору от 18 апреля 2019 года № 19/8831/00000/100541 (4664249635) по состоянию на 26 июля 2023 года в сумме 639 454 рубля 42 копейки, в том числе, 556 036 рублей 85 копеек - сумма задолженности по основному долгу, 62 821 рубль 33 копейки - проценты, проценты, проценты, проценты, проценты за пользование кредитом по ставке 26% годовых, начисленных на сумму остатка основного долга, за период с 27 июля 2023 года до вступления решения суда в законную силу, 2 038 рублей 45 копеек - неустойка на просроченные проценты на просроченную сумму, 17 931 рубль 35 копеек - неустойка на просроченную сумму, 1 127 рублей 44 копейки - неустойка на просроченные проценты, продолжив взыскивать неустойку, определяемой ключевой ставкой Банка России, действующей на дату заочного кредитного договора, начисляемую на сумму просроченной задолженности за период с 27 июля 2023 года по дату вступления решения суда в законную силу, расходы на уплату государственной пошлины в размере 21 594 рубля 54 копейки. Обратит взыскание указанный задолженности и имущество, находящееся в залоге и принадлежащее Урозалиеву Хасиакбару Абдувалиевичу, - жилой помещению - квартире, общей площадью 30,4 кв.м., расположенное по адресу г. Екатеринбург, ул. Майковская, д.16, кв. 9, кадастровый номер 66:41:0205010:172, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную цену в размере 975 000 рублей, номер: 661 048,96 руб., в отношении должника: Урозалиева Хасиакбара Абдувалиевича,

попытки взыскания: Публичное акционерное общество «Совкомбанк», адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по иску о наложении ареста (описи имущества) от 02.11.2023 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименования, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу имущества без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	квартира, площадь 30,4 кв.м., адрес: г. Екатеринбург, ул. Майковская, д.16, кв. 9, кадастровый номер 66:41:0205010:172	1	975 000,00	975 000,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 975 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02-октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества ООО «КОМАСИС», должности Руководитель, адрес: 620075, РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ВОСТОЧНАЯ, д. 52, оф. Б18
2. Установить место хранения имущества г. Екатеринбург, ул. Майковская, д.16, кв. 9
3. Установить режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любых передана его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, сокрытие, уничтожение, сокрытие или незаконную передачу имущества, не возвращенного в срок и вверенного на хранение, предупрежден

10.11.2023
Судебный пристав-исполнитель

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

М.И. Семенов

К/лп № 215477/23/66002-ИП

от имени

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества

08.11.2023 г.

г. Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожное РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Мамина-Сибиряка, Д 85, г. Екатеринбург, 620219, Семеновых Михаил Павлович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 215477/23/66002-ИП от 26.10.2023, возбужденного Шамуратова Лола Шаниязовна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 66RS0002-2-1893/2023#1 от 23.10.2023, выданный органом: Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга (Код по ОКДГУ 1400026; Адрес: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 26, 620019) по делу № 2-1893/2023, вступившему в законную силу 17.10.2023, предмет исполнения: Взыскать с Урозалиева Хожиакбара Абдувалиевича (

в пользу публичного акционерного общества «Совкомбанк» (ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425) задолженность по кредитному договору от 18 апреля 2019 года № 19/8831/00000/100541 (4664249635) по состоянию на 26 июля 2023 года в сумме 639 454 рубля 42 копейки, в том числе, 556 035 рублей 85 копеек – сумма задолженности по основному долгу, 62 321 рубль 33 копейки – просроченные проценты, продолжив взыскание процентов за пользование кредитом по ставке 26% годовых, начисленных на сумму остатка основного долга, за период с 27 июля 2023 года до вступления решения суда в законную силу, 2 038 рублей 45 копеек – неустойка на просроченные проценты на просроченную ссуду, 17 931 рубль 35 копеек – неустойка на просроченную ссуду, 1 127 рублей 44 копейки – неустойка на просроченные проценты, продолжив взыскание неустойки, определяемой ключевой ставкой Банка России, действующей на дату заключения кредитного договора, начисляемую на сумму просроченной задолженности за период с 27 июля 2023 года по дату вступления решения суда в законную силу, расходы на уплату государственной пошлины в размере 21 594 рубля 54 копейки. Обратить взыскание указанной задолженности на имущество, находящееся в залоге и принадлежащее Урозалиеву Хожиакбару Абдувалиевичу, - жилое помещение – квартиру, общей площадью 30,4 кв.м., расположенную по адресу: г. Екатеринбург, ул. Майкопская, д.16, кв. 9, кадастровый номер 66:41:0205010:172, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную цену в размере 975 000 рублей, в размере: 661 048.96 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Урозалиев Хожиакбар Абдувалиевич, ИП.

в пользу взыскателя: Публичное акционерное общество «Совкомбанк», адрес взыскателя: г. Кострома, пр-кт. Текстильщиков, д. 46 „

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Урозалиев Хожиакбар Абдувалиевич, 04.10.198, года рождения, не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество: квартира по адресу: г. Екатеринбург, ул. Майкопская, д.16, кв. 9, кадастровый номер 66:41:0205010:172

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Руководствуясь статьями 6, 14, 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества

квартира по адресу: г. Екатеринбург, ул. Майкопская, д.16, кв. 9, кадастровый номер 66:41:0205010:172

2. Постановление для исполнения направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3. Поручить Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.¹

¹ Данный абзац включается в постановление в случае принятия судебным приставом-исполнителем решения о запрете на проведение регистрационных действий по вселению лиц в помещение

08 НОВ 2023

5. Обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К и/п. № 215477/23/66002-ИП



М.П. Семенов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Свердловской области

Железнодорожное РОСП г.Екатеринбурга
ул. Мамина-Сибиряка, Д 85, г. Екатеринбург, 620219
от 26.10.2023 № 66002/23/698325 Тел. +7(343)362-28-08



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

26.10.2023

Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожное РОСП г. Екатеринбург (Код по ВКСП: 66002), адрес подразделения: 620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 85, Шамуратова Лола Шаниязовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 66RS0002#2-1893/2023#1 от 23.10.2023, выданный органом: Железнодорожный районный суд г. Екатеринбург (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 26, 620019) по делу № 2-1893/2023, вступившему в законную силу 17.10.2023, предмет исполнения: **Взыскать с Урозалиева Хожиякбара Абдувалиевича**

в пользу публичного акционерного общества «Совкомбанк» (ИНН 440116480, ОГРН 1144400000425) задолженность по кредитному договору от 18 апреля 2019 года № 19/8831/00000/100541 (4664249635) по состоянию на 26 июля 2023 года в сумме 639 454 рубля 42 копейки, в том числе, 556 035 рублей 85 копеек – сумма задолженности по основному долгу, 62 321 рубль 33 копейки – просроченные проценты, продолжив взыскание процентов за пользование кредитом по ставке 26% годовых, начисленных на сумму остатка основного долга, за период с 27 июля 2023 года до вступления решения суда в законную силу, 2 038 рублей 45 копеек – неустойка на просроченные проценты на просроченную ссуду, 17 931 рубль 35 копеек – неустойка на просроченную ссуду, 1 127 рублей 44 копейки – неустойка на просроченные проценты, продолжив взыскание неустойки, определяемой ключевой ставкой Банка России, действующей на дату заключения кредитного договора, начисляемую на сумму просроченной задолженности за период с 27 июля 2023 года по дату вступления решения суда в законную силу, расходы на уплату государственной пошлины в размере 21 594 рубля 54 копейки. Обратить взыскание указанной задолженности на имущество, находящееся в залоге и принадлежащее Урозалиеву Хожиякбару Абдувалиевичу, - жилое помещение – квартиру, общей площадью 30,4 кв.м., расположенную по адресу: г. Екатеринбург, ул. Майкопская, д.16, кв. 9, кадастровый номер 66:41:0205010:172, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную цену в размере 975 000 рублей, в размере: 661 048.96 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Урозалиев Хожиякбар Абдувалиевич.

Публичное акционерное общество «Совкомбанк», адрес взыскателя: г. Кострома, пр-кт. Текстильщиков, д. 46,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 215477/23/66002-ИП в отношении Урозалиева Хожиякбара Абдувалиевича, а

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Железнодорожное РОСП г. Екатеринбург.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от

подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим

исполнительный документ:

Публичное акционерное общество «Совкомбанк», адрес: 4401116480 (тип доставки: ЕПГУ)

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 66RS0002.2, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Урозалиев Хожиякбар Абдувалиевич, адп (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (Железнодорожное РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области Л/С 05621851620), ИНН 6670073012, КПП 665932001, ОКТМО 65701000; банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551; корсчет № 40102810645370000054, расчетный счет № 03212643000000016200, сумма, подлежащая перечислению: 661 048.96 р., УИН 32266002230215477005.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



ПОДПИСАННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 60F2E2E4A28540CA471D4538AC26625
Владелец: Шамуратова Лола Шаниязовна
Действителен с 01.03.2023 по 26.05.2024
Выдан: Кабинетом России
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Место времени: Место времени: 26.10.2023, 11:28:54 Yekaterinburg Time (26.10.2023, 06:28...)
Дата документа: 26.10.2023
Номер документа: 66002/23/66325

Шамуратова Лола
Шаниязовна

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 65021289273266

Идентификатор ИП: 65021289273256, Идентификатор ИД: 66RS0002#2-1893/2023#1

СПИ, ведущий ИП Шамуратова Лола Шаниязовна

Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespaces/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 66RS0002#2-1893/2023#1
Экз. 1

Выдан: 23.10.2023
Место рассмотрения дела: Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга

Выдан органом: Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга (1400026, 66RS0002), адрес: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 26, 620019, по делу (материалам делам) № 2-1893/2023 от 26.07.2023.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Гребенщикова Надежда Александровна.

Решение вступает в законную силу 17.10.2023. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по исковому заявлению публичного акционерного общества «Совкомбанк» к Урозалиеву Хожиабару Абдувалиевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, расторжении кредитного договора

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо Публичное акционерное общество «Совкомбанк», адрес: г. Кострома, пр-кт. Текстильщиков, д. 46, адрес фактический: г. Кострома, пр-кт. Текстильщиков, д. 46, ИНН 440116480, КПП 440101001, ОГРН 1144400000425, дата регистрации взыскателя 01.09.2014.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Урозалиев Хожиабар Абдувалиевич, идентификатор
Ле
Ег

Сведения о должнике:

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 661 048.96 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Урозалиева Хожиабара Абдувалиевича ((

440116480, ОГРН 1144400000425) задолженность по кредитному договору от 18 апреля 2019 года № 19/8831/00000 /100541 (4664249635) по состоянию на 26 июля 2023 года в сумме 639 454 рубля 42 копейки, в том числе, 556 035 рублей 85 копеек – сумма задолженности по основному долгу, 62 321 рубль 33 копейки – просроченные проценты, продолжив взыскание процентов за пользование кредитом по ставке 26% годовых, начисленных на сумму остатка основного долга, за период с 27 июля 2023 года до вступления решения суда в законную силу, 2 038 рублей 45 копеек – неустойка на просроченные проценты на просроченную ссуду, 17 931 рубль 35 копеек – неустойка на просроченную ссуду, 1 127 рублей 44 копейки – неустойка на просроченные проценты, продолжив взыскание неустойки, определяемой ключевой ставкой Банка России, действующей на дату заключения кредитного договора, начисляемую на сумму просроченной задолженности за период с 27 июля 2023 года по дату вступления решения суда в законную силу, расходы на уплату государственной пошлины в размере 21 594 рубля 54 копейки. Обратить взыскание указанной задолженности на имущество, находящееся в залоге и принадлежащее Урозалиеву Хожиабару Абдувалиевичу, - жилое помещение – квартиру, общей площадью 30,4 кв.м., расположенную по адресу: г. Екатеринбург, ул. Майкопская, д.16, кв. 9, кадастровый номер 66:41:0205010:172, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную цену в размере 975 000 рублей.

Приложения:

1893.pdf

заявление взыскателя с реквизитами по делу №2-1893-2023.pdf

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 4E5331F42CD254BAA4626F786CAB9BE
Владелец Гребенщикова Надежда Александровна

Действителен с 05.04.2023 по 28.06.2024

Выдан Капталейство России

Должность судья

Метка времени: Метка времени 23.10.2023, 14:21:18 Yekaterinburg Time
(23.10.2023, 09:21:18 UTC)

Общество с ограниченной
ответственностью

«Управляющая компания
«УРАЛЬСКИЙ ГРАНИТ»

ОГРН 1126678013461
ИНН 6678017620

15 ноября 2023 г.

№ 45539

Адрес: 620050, г. Екатеринбург,
ул. Пехотинцев, 3/4

Тел.: (343) 317-10-03

СПРАВКА

Дана в том, что по адресу

г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ул. МАЙКОПСКАЯ, д. 16, кв. 9

жилой площадью ---

общей площадью 30,40 кв.м.

зарегистрированы:

Степень родства к собственнику (наименование)	Ф.И.О.	Дата рождения	Дата регистрации
1 СОБСТВЕННИК	УРОЗАЛИЕВ ХОЖИАКБАР АБДУВАЛИЕВИЧ	11.09.1988	18.09.2018
2 МАТЬ	УРОЗАЛИЕВА МАМЛАКАТ ХАЛБЕКОВНА	11.03.1955	10.03.2023
3 СЫН	УРОЗАЛИЕВ АБДУЛАЗИЗ ХОЖИАКБАРОВИЧ	01.01.2000	21.02.2022
4 ДОЧЬ	УРОЗАЛИЕВА ОКИЛА ХОЖИАКБАРОВНА	11.02.2001	26.02.2020
5 ДОЧЬ	УРОЗАЛИЕВА ПАРВИНА ХОЖИАКБАРОВНА	11.02.2004	26.02.2020
6 ДР.СТЕП.РОДСТВА	УРОЗАЛИЕВ НУРБЕКЖОН АБДУВАЛИЕВИЧ	11.08.2000	по месту пребывания с 21.08.2023 по 15.07.2024
7	УРОЗАЛИЕВ ЖОКУРБЕК АБДУВАЛИЕВИЧ	11.10.2000	с 20.10.2020 по 25.11.2025
8	УРАЗАЛИЕВ Ч.А.	11.07.2000	с 31.07.2020 по 23.11.2025

СПРАВКА ВЫДАНА НА ОСНОВАНИИ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ РЕГИСТРАЦИИ ДЛЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СУД
Основание: запрос от 02.11.2023

ПАСПОРТИСТ _____

О.В. СЕМЕНОВА



Федеральное публично-правовое агентство "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2023, поступившего на рассмотрение 05.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273811975			
Кадастровый номер:	66:41:0205010:172		
Номер кадастрового квартала:	66:41:0205010		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер 7774; Условный номер 66:01/01:00:591:16:23 Управление Росреестра по Свердловской области		
Местоположение:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Майкопская, д. 16, кв. 9		
Площадь:	30.4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	1649093.6547		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:41:0205010:49		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	Жилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008B05B7404CB38D3576ACDC842108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен до: 05.12.2023г. 19.09.2024г.			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273811975			
Кадастровый номер: 66:41:0205010:172			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.		
Получатель выписки:	Черняева Светлана Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОВКОМБАНК", 440116480		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0183905687401СЭЗ380783376АКСКС3425108	ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273811975				
Кадастровый номер: 66:41:0205010:172				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:41:0205010:172-66/001/2018-2 10.09.2018 15:15:59	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1	вид:	Запрещение регистрации		
	дата государственной регистрации:	10.11.2023 09:24:44		
	номер государственной регистрации:	66:41:0205010:172-66/199/2023-12		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия запрета		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий, выдан 08.11.2023, Железнодорожное РОСП г. Екатеринбург полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ М.П. Семеновых		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 08B3036B7401CB8ED3376ACD59425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273811975			
Кадастровый номер: 66:41:0205010:172			
4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека	
	Дата государственной регистрации:	22.04.2019 11:01:22	
	номер государственной регистрации:	66:41:0205010:172-66/001/2019-3	
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.04.2019 на 120 месяцев с даты выдачи кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Восточный экспресс банк", ИНН: 2801015394	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 19/8831/00000/100541/ZKV1, выдан 18.04.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		Сертификат: 00839056B7401CE38D2B3576AC1X7825108	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273811975			
Кадастровый номер:		66:41:0205010:172	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

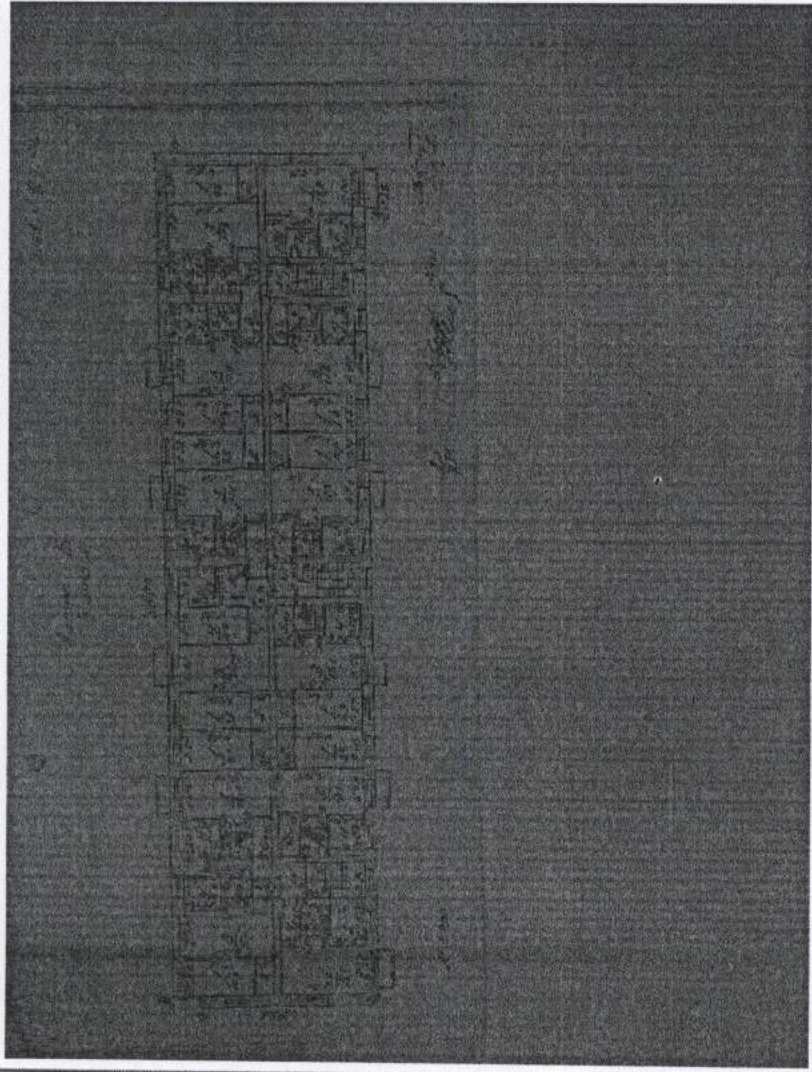
Сертификат: ОВЕН3657401СБ380283576АСТС38425108
Выдана: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.12.2023г. № КУВИ-001/2023-273811975			
Кадастровый номер: 66:41:0205010:172			
[		Номер этажа (этажей): 3	]



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008305657401СВ38ДВ3576АСТС8425108		
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 9-а
тел. +7(343)376-48-71, факс +7(343)376-48-72
www.bti.e-burg.ru

02 ноября 2023 г. № 1732995/6608

Управление
Федеральной службы
судебных приставов
по Свердловской области
**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ
РАЙОННЫЙ
ОТДЕЛ**

с/п/и М.П. Семеновых
semenovyx@r66.fssp.gov.ru

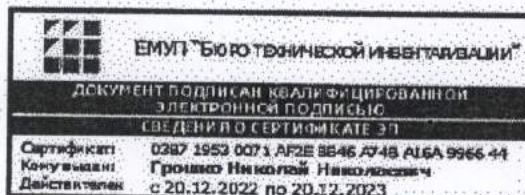
На Ваш запрос от 02.11.2023 г. № 215477/23/66002-ИП направляем план с экспликацией на квартиру № 9 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Майкопская, д. 16.

В связи с тем, что государственный учет объектов капитального строительства, расположенных на территории Свердловской области с 01.09.2012 г. осуществляет филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Управления Росреестра» по Свердловской области, кроме того на территории Свердловской области, в том числе в г. Екатеринбурге, техническую инвентаризацию объектов недвижимости осуществляют ЕМУП «БТИ», СОГУП «Областной Центр недвижимости» и ФГУП «Ростехинвентаризация», информация об объектах, предоставляемая ЕМУП «БТИ», не является исчерпывающей.

Настоящий документ подписан квалифицированной электронной подписью.

Согласно части 1 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

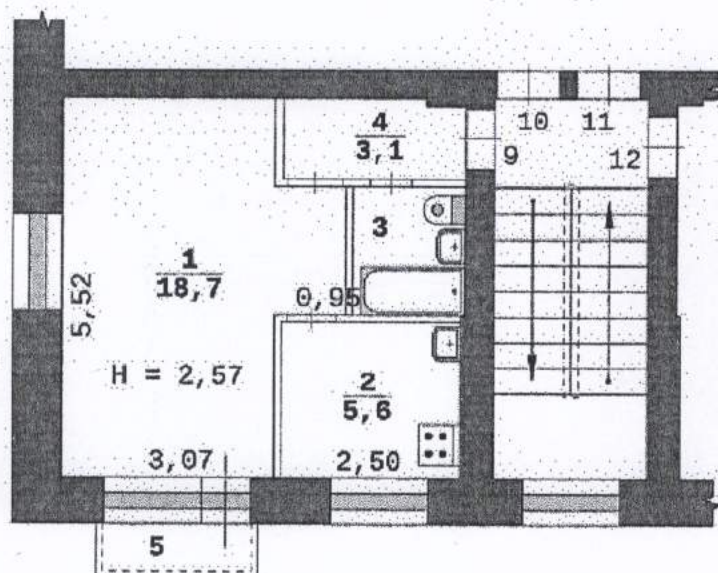
Начальник
экспертно-правового отдела
ЕМУП «БТИ»



Н.Н. Грошкко

Кочурова Е.В.

ПЛАН ОБЪЕКТА
 Квартира 9
 (выкопировка из поэтажного плана 3 этажа)
 улица Майкопская, дом 16 (кв. 1-48)
 М 1:100



Экспликация к поэтажному плану здания

Свердловская область, городской округ муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Майкопская, дом 16 (1- 48) литер Б

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. площадь		Кроме того остаток помещ.	Высота (м.)	Перебору- дочно (кв.м.)
						Жилос				
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	(кв.м.)		
Жилое ()										
квартира 9 (19.09.1963 - дата инвентаризации; 19.09.1963 - дата последнего выхода на объект)										
19.09.1963	Б	3	1	Жилая комната	18,7	18,7				
19.09.1963	Б	3	2	Кухня	5,6		5,6			
19.09.1963	Б	3	3	Сан.узел	3,0		3,0			
19.09.1963	Б	3	4	Коридор	3,1		3,1			
Итого по этажу: 3					30,4	18,7	11,7			
ИТОГО:					30,4	18,7	11,7			
Площади не входящие в итог										
19.09.1963	Б	3	5	Балкон				0,6		