

Территориальному управлению Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Свердловской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 02-1200/24 - залог
о готовности к реализации арестованного имущества

05.04.2024

г. Екатеринбург

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области поручает Территориальному управлению Росимущества в Свердловской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, единица измерения	Стоимость имущества (руб.)
1	Жилое помещение, расположенное по адресу: город Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 154, кв. 176, кадастровый номер 66:41:0204051:4925, общей площадью 58,3 кв.м	1 ед.	2 788 000,00
	ИТОГО:	1 ед.	2 788 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию судебным приставом-исполнителем Железнодорожного РОСП города Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области М.П. Семеновых согласно акту о наложении ареста (описи имущества) от 21.11.2023 по исполнительному производству от 27.10.2023 № 216853/23/66002-ИП обращении взыскания на заложенное имущество должника Назаровой Ф.Н. в пользу ЗАО «Восточно-сибирский ипотечный агент 2012».

- копия исполнительного документа
- копия постановления о возбуждении ИП
- копия постановление о передаче на торги
- копия постановления об оценке имущества
- копия акта (описи) ареста имущества
- копия справки формы № 40
- копия выписки из ЕГРН

Заместитель руководителя Главного управления

Д.А. Шеломенцев



Заявка на торги арестованного имущества

05.04.2024 г.

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожное РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Мамина-Сибиряка, Д 85, г. Екатеринбург, 620219, Семеновых Михаил Павлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.10.2023 № 216853/23/66002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 043613395 от 31.08.2023, выданного органом: Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга по делу № 2-863/2023, вступившему в законную силу 14.06.2023, предмет исполнения: Обратить взыскание путем продажи с публичных торгов на принадлежащую Назаровой Флюзе Нурулловне на праве собственности квартиру, расположенную по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 154, кв. 176, КН 66:41:0204051:4925, установив начальную продажную цену в размере 2 788 000 рублей. в размере: 2 011 769,65 руб., в отношении должника: Назаровой Флюзы Нурулловны,

в пользу взыскателя: ЗАО "Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012", адрес взыскателя: пер. Большой Саввинский, 10, 2а, г. Москва, Россия, 119435, в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Свердловской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 216853/23/66002-ИП, возбужденного 27.10.2023 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 21.11.2023 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 21.11.2023 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Квартира, расположенную по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 154, кв. 176, кадастровый номер 66:41:0204051:4925	1	2 788 000,00	2 788 000,00

Итого на сумму 2 788 000,00 руб. без учета НДС.

Оценка имущества .

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 05.04.2024 г. остаток долга составляет: 2 011 769,65 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 21.11.2023 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

М.П. Семеновых

Начальник структурного подразделения
Управления ФССП России (субъекта РФ)

(подпись)

А. М. Семеновых

К ит № 216853/23/66002-ИП

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области
Железнодорожное отделение
г. Екатеринбург, Д. 154, к. 176, к. 176
т. 8(343)252-28-08
ф. 8(343)252-28-08

Для участия в исполнительном производстве необходимо обратиться на сайт ФССП России <http://www.fssp.gov.ru>

Номер телефона службы государственного обслуживания граждан на официальном сайте ФССП России <http://www.fssp.gov.ru>

Получатель: ГУФСП России по Свердловской области
Адрес: ул. Пролетарская, д. 7, г. Екатеринбург, Свердловская обл., Россия, 620075

Постановление о передаче на реализацию на торгах

02.04.2024

Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожного РОСП г. Екатеринбурга (код по ВКСП: 660002), адрес исполнения: Железнодорожный район, ул. Мухоморова, д. 85, Семёновых Михаил Павлович, расчётный материал исполнительного производства № 216853/23-660002-ИП от 27.10.2023, возбуждённого Судебным приставом-исполнителем Железнодорожного РОСП г. Екатеринбурга (код по ВКСП: 660002), взыскателем: Железнодорожный районный СУ г. Екатеринбурга (код по ОКВУ: 1400026); Адрес: 620019, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2, корп. 6, по делу № 2-863/2023, исполнительному взысканию от 14.06.2023, предмет исполнения: Обратить взыскание путем продажи с публичных торгов на принадлежащую Назарова Феофану Ивановичу на праве собственности квартиру, расположенную по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 154, кв. 176, КИ 66-41:020-051-4925, установив начальную продажную цену в размере 2 788 000 рублей, в размере: 2 011 768,65 р., в валюте по ОКВ: 643, отчисления должника быть взысканы: должником лично: Назарова Феофан Иванович. ИНН 740202250431.

в пользу взыскателя: ЗАО "Восточно-Сибирский ипотечный агент 2017", адрес взыскателя: 119435, Россия, г. Москва, ... пер. Большой Савинский, 10, 2а,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 02.04.2024 задолженность по исполнительному производству составляет (код взыскателя сумм взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 2 011 768,65 р.

Остаток основного долга: 2 011 768,65 р.

Остаток неосвоенного долга: 0 р.

Во исполнение требований, указанных в исполнительном документе 21.11.2023 г. арестовано имущество,

которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 21.11.2023 наложен арест:

ID 65021037526689 Квартира, расположенную по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 154, кв. 176, кадастровый номер 66-41:020-051-4925 в количестве 1,000 (ит, код по ОКВН 756), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (опись имущества) 2 788 000 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (опись имущества) 2 788 000 р., цена по оценке за единицу 2 788 000 р., стоимость по оценке 2 788 000 р.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 88, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимущества в Свердловской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 65021037526689 Квартира, расположенную по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 154, кв. 176, кадастровый номер 66-41:020-051-4925 в количестве 1 (ит, код по ОКВН 756), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста 2 788 000 р., цена по оценке за единицу 2 788 000 р., стоимость по оценке 2 788 000 р.

Итого на сумму 2 788 000,00 р. без учета НДС в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена Железнодорожным районным судом г. Екатеринбурга.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущества права) от 22.03.2024 № 66002/24/1060057 направлено сторонам исполнительного производства

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в срок, установленный частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя предоставление (опубликование) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае обжалования торгов несоответствия уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол об обжаловании торгов несоответствиями не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае обжалования торгов несоответствиями организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня обжалования торгов несоответствиями.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата переданного имущества, перечисления денежных средств, выреченных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Препятствовать руководству Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выражающееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Росимущества в Свердловской области, ул. Дзержинская, 5.

5. Копия постановления направить сторонам исполнительного производства:

ЗАО "Восточно-Сибирский ипотечный агент 2017", адрес: 770481/2650 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Назарова Феофан Иванович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУФСП России по Свердловской области, адрес: 620075, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 7,

Порядок обжалования (ФЗ-229, СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Выд. документ: О. IP, ACT, ARR, GETAUC, Идентификатор: 65021310260740

Идентификатор ИП: 65021289609140

Номер ИП: 216853/23-66002-ИП

Должностное лицо, вернутое ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Семёновых Михаил Павлович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/napravse/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Свердловской области
Жилищно-коммунальный отдел
г. Магнитогорск, ул. Коммунальная, д. 15
от 22.03.2024 № 6002/2024/1080857/10-17-03/02-24-08

Для участия в исполнительном производстве обращаться, сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ЗАО "Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012"

Постановление об оценке имущества должника СПИ

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожного РОСП г. Екатеринбург (Код по ВКСП: 660002), адрес подразделения: 620219, г. Екатеринбург, ул. Малинина-Сибиряка, 85, Семеновых Михаил Павлович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 216553/23/660002-ИП от 27.10.2023, возбужденного Судьи Валерия Владимировича на основании исполнительного документа исполнительный лист (Л) № ФС 043613395 от 31.08.2023, выданного Судом Железнодорожного района г. Екатеринбург (Код по ОКРГУ 1400026; Адрес: 620019, г. Екатеринбург, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малинина, д. 2, корп. б.), по делу № 2-853/2023, вступившему в законную силу 14.06.2023, предает исполнение: Обратить взыскание путем продажи с публичных торгов на принадлежащую Назаровой Флюзе Нуруллиной, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 154, кв. 176, КИ 66-41-0204051-4925, установив начальную продажную цену в размере 2 788 000 рублей, в размере 2 011 769,65 р. в пользу по ОКВ: 643, в отношении должника тип должника: физическое лицо: Назарова Флюза Нуруллиной. ИНН 740202250431.

в пользу взыскателя: ЗАО "Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012", адрес взыскателя: 119435, Россия, г. Москва, ... пер. Богданий Саввинский, 10, / 2,

УСТАНОВИТЕ:

По состоянию на 22.03.2024 задолженность по исполнительному производству составляет (вд) выплаты сумм взыскания по ОКВ: 643)
Сумма долга: 2 011 769,65 р.
Остаток основного долга: 2 011 769,65 р.
Остаток неоплаченного долга: 0 р.

В ходе совершения исполнительных действий 21.11.2023 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:
ID 65021035759737: Квартира, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 154, кв. 176, КИ 66-41-0204051-4925 в количестве 1 (шт; Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту

линии и ареста 2 788 000 р., цена по оценке за единицу 2 788 000 р., стоимость по оценке 2 788 000 р.
Итого на сумму 2 788 000,00 р. без учета НДС.

В ходе исполнения исполнительного документа 21.11.2023 наложен арест.
ID 65021037361710: Квартира, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 154, кв. 176, кадастровый номер 66-41-0204051-4925 в количестве 1,000 (шт; код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 788 000 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 788 000 р., цена по оценке за единицу 2 788 000 р., стоимость по оценке 2 788 000 р.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"

Постановил:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 21.11.2023, а именно:

ID 65021035759737: Квартира, расположенная по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 154, кв. 176, кадастровый номер 66-41-0204051-4925 в количестве 1 (шт; Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста 2 788 000 р., цена по оценке за единицу 2 788 000 р., стоимость по оценке 2 788 000 р.

Итого на сумму 2 788 000,00 р. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, описанной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения задолженности;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" в случае отказа взыскателя от поручения ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо истечения срока исполнения от него ходатайства об оставлении за собой такого неликвидного имущества имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ "Об

исполнительном производстве" судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Стороны исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несут расходы по привлечению оценщика.

3. Копия постановления направить сторонам исполнительного производства:

ЗАО "Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012", адрес: 7704817650 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Назарова Флюза Нуруллиной, адрес (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СП121_СП122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве")

Судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Выд. документ: О_ИП_АКТ_АРР_ДБЕКОСТ, Идентификатор: 6502108865112
Идентификатор ИП: 65021288609140
Номер ИП: 216553/23/66002-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Семеновых Михаил Павлович
Формат: http://www.fssp.gov.ru/napravleniya/obidet_fsp/2022/1



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

21.11.2023

Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожное РОСП г. Екатеринбург (Код по ВКСП: 66002), адрес подразделения: 620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 85, Султанова Валерия Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 216853/23/66002-ИП от 27.10.2023, возбужденного Султанова Валерия Владимировна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043613395 от 31.08.2023, выданный органом: Железнодорожный районный суд г. Екатеринбург (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 620019, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2, корп. б,) по делу № 2-863/2023, вступившему в законную силу 14.06.2023, предмет исполнения: Обратить взыскание путем продажи с публичных торгов на принадлежащую Назаровой Флюзе Нурулловне на праве собственности квартиру, расположенную по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 154, кв. 176, КН 66:41:0204051:4925, установив начальную продажную цену в размере 2 788 000 рублей, в размере: 2 011 769.65 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Назарова Флюза Нурулловна, ИНН 740202250431,

СИ, в пользу взыскателя: ЗАО "Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012", адрес взыскателя: 119435, Россия, г. Москва, пер. Большой Саввинский, 10, 2а,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 21.11.2023 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 2 011 769.65 р.

Остаток основного долга: 2 011 769.65 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Назаровой Флюзе Нурулловне, адрес должника: в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ЗАО "Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012", адрес: 7704812650 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Назарова Флюза Нурулловна, адрес: , страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Султанова Валерия Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат ЭП: 8A79FA7D06F10B46A8275FF1AD5DD3C7

Владимир Султанов Валерия Владимировна

Действителен с 22.02.2023 по 17.05.2024

Владелец: Кабинет Министров России

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Место архивации: Москва архивное: 21.11.2023, 15:28:54 Yekaterinburg Time (21.11.2023, 18:28)

Дата документа: 21.11.2023

Идентификатор документа: 66002/23/768703

Султанова Валерия Владимировна



2 9 3 5 0 0 8 0 4 7 6 6 0 2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Свердловской области
Железнодорожное РОСП г.Екатеринбурга
ул. Мамина-Сибиряка, Д 85, г. Екатеринбург, 620219
Тел. +7(343)362-28-08

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

21 ноября 2023

Начало: 16 часов 15 минут

г. Екатеринбург

Окончание: 16 часов 50 минут

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожное РОСП г. Екатеринбург ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Мамина-Сибиряка, Д 85, г. Екатеринбург, 620219, Султанова Валерия Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.10.2023 № 216853/23/66002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 043613395 от 31.08.2023, выданного органом: Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга по делу № 2-863/2023, вступившему в законную силу 14.06.2023, предмет исполнения: Обратить взыскание путем продажи с публичных торгов на принадлежащую Назаровой Флюзе Нурулловне на праве собственности квартиру, расположенную по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 154, кв. 176, КН 66:41:0204051:4925, установив начальную продажную цену в размере 2 788 000 рублей, в размере: 2 011 769,65 руб., в отношении должника: Назаровой Флюзы Нурулловны

, в пользу взыскателя: ЗАО "Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012", адрес взыскателя: пер. Большой Саввинский, 10, 2а, г. Москва, Россия, 119435, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Берин А.А. г. Екатеринбург

(Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

2. Нуруллов Асият Павловна

(Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 154-176

В аресте (описи) имущества участвуют

в отсутствие г-на Султанова

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

в отсутствие г-на Султанова

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

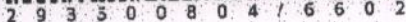
(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятых)

(подпись понятых)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, делая другие лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления



судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____ (подписи сторон и (или) их представителей) _____ (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф И О, адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Имущество №66-41-01-001: 8925 Кошеложенская Св. 201 г. Екатеринбург ул. Бетелева, д. 157 кв. 18б	1	2 950 000	2 950 000	н/д

Итого 7 наименований на сумму 7 450 000 руб. без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятного,

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: под охраной органов

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф И О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понята.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с

⁴ В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю



2 9 3 5 0 0 8 0 4 / 6 6 0 2

3

Акт описи и ареста имущества
к ИП № 216853/23/66002-ИП

принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

В отсутствие г-на Суфя
(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. *Вр* *Фердинанд А А*
(подпись) (расшифровка подписи)2. *Игорь* *ИТ Мухомов*
(подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель)

В отсутствие г-на Суфя
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист

(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

Суфя *Судебная*
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

21.11.2023 г.

К и/л № 216853/23/66002-ИП

Отмет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества

20.03.2024 г.

г. Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожное РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Мамина-Сибиряка, Д 85, г. Екатеринбург, 620219, Семеновых Михаил Павлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.10.2023 № 216853/23/66002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 043613395 от 31.08.2023, выданного органом: Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга по делу № 2-863/2023, вступившему в законную силу 14.06.2023, предмет исполнения: Обратить взыскание путем продажи с публичных торгов на принадлежащую Назаровой Флюзе Нурулловне на праве собственности квартиру, расположенную по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 154, кв. 176, КН 66:41:0204051:4925, установив начальную продажную цену в размере 2 788 000 рублей. в размере: 2 011 769,65 руб., в отношении должника: Назаровой Флюзы Нурулловны,

в пользу взыскателя: ЗАО "Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012", адрес взыскателя: пер. Большой Саввинский, 10, 2а, г. Москва, Россия, 119435,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Назаровой Флюзы Нурулловны, _____ года рождения, не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество: квартира по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 154, кв. 176, КН 66:41:0204051:4925,

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Руководствуясь статьями 6, 14, 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

квартира по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 154, кв. 176, КН 66:41:0204051:4925,

2. Постановление для исполнения направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3. Поручить Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.¹

5. Обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

М.П. Семеновых

К и/п. № 216853/23/66002-ИП

ПРИНЯТО

22 MAR 2024

Для документов

Данный абзац исключается в постановление в случае принятия судебным приставом-исполнителем решения о запрете на проведение регистрационных действий по вселению лиц в помещение



620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 8-а
тел. +7(343)376-48-71, факс +7(343)376-48-78
www.bti.e-burg.ru

26 марта 2024 г. № 1742621/10714

Управление
Федеральной службы
судебных приставов
по Свердловской области
**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ
РАЙОННЫЙ
ОТДЕЛ**

с/п/и М.П. Семеновых
semenovyx@r66.fssp.gov.ru

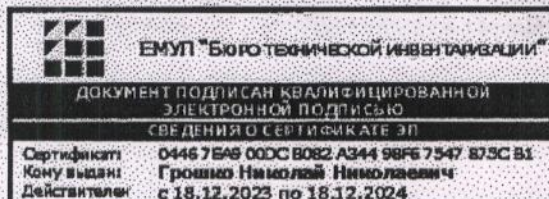
На Ваш запрос от 21.03.2024 г. направляем план с экспликацией квартиры № 176 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 154.

В связи с тем, что государственный учет объектов капитального строительства, расположенных на территории Свердловской области с 01.09.2012 г. осуществляет филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Управления Росреестра» по Свердловской области, кроме того на территории Свердловской области, в том числе в г. Екатеринбурге, техническую инвентаризацию объектов недвижимости осуществляют ЕМУП «БТИ», СОГУП «Областной Центр недвижимости» и ФГУП «Ростехинвентаризация», информация об объектах, предоставляемая ЕМУП «БТИ», не является исчерпывающей.

Настоящий документ подписан квалифицированной электронной подписью.

Согласно части 1 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

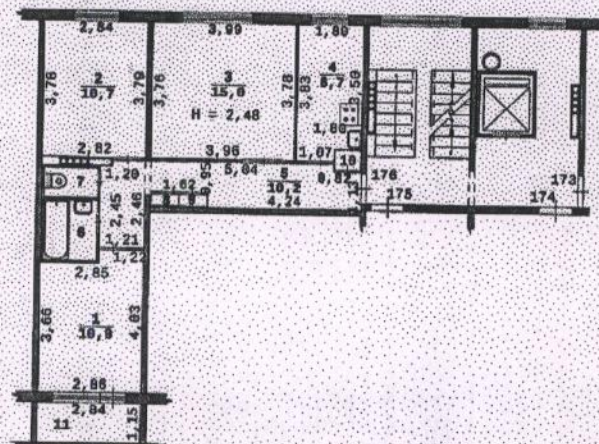
Начальник
экспертно-правового
отдела ЕМУП «БТИ»



Н.Н. Грошко

Д.М.Шафигуллина

ПЛАН ОБЪЕКТА
 Квартира 176
 (выкопировка из поэтажного плана 8 этажа)
 улица Вебеля, дом 154 (кв. 109-252)
 М 1:200



Экспликация к поэтажному плану здания
Свердловская область, городской округ муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Бебеля, дом 154 (109-252) литер А

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. площадь		Кроме того летние помещ.	Высота (м.)	Пересобору- довано (кв.м.)
						Жилое				
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)			
Жилое ()										
квартира 176 (25.12.2000 - дата инвентаризации; 25.12.2000 - дата последнего выхода на объект)										
25.12.2000	А	8	1	Жилая комната	10,9	10,9				
25.12.2000	А	8	2	Жилая комната	10,7	10,7				
25.12.2000	А	8	3	Жилая комната	15,0	15,0				
25.12.2000	А	8	4	Кухня	6,7	6,7				
25.12.2000	А	8	5	Коридор	10,2	10,2				
25.12.2000	А	8	6	Ванная	2,5	2,5				
25.12.2000	А	8	7	Туалет	1,3	1,3				
25.12.2000	А	8	8	Шкаф	0,3	0,3				
25.12.2000	А	8	9	Шкаф	0,3	0,3				
25.12.2000	А	8	10	Шкаф	0,4	0,4				
Итого по этажу: 8					58,3	36,6	21,7			
ИТОГО:					58,3	36,6	21,7			
Площади не входящие в итог										
25.12.2000	А	8	11	Лоджия				1,7		
Примечания: Изменения вносятся в графы 1-5										

Примечание: Изменение площади за счет уточнения размеров.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2024, поступившего на рассмотрение 20.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79466028			
Кадастровый номер: 66:41:0204051:4925			
Номер кадастрового квартала: 66:41:0204051			
Дата присвоения кадастрового номера: 04.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 12340; Условный номер 66:01/01:00:87:154:46 04.05.2010 Управление Росреестра по Свердловской области			
Местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 154, кв. 176			
Площадь, м2: 58.3			
Назначение: Жилое			
Наименование: Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 58.3 кв.м. Этаж: 8.			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место Этаж № 8			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб: 4084373.24			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 66:41:0204051:392			
Виды разрешенного использования: жилое			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Администрация города Екатеринбурга			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79466028			
Кадастровый номер: 66:41:0204051:4925			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Назарова Флюза Нурулловна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66-66-01/231/2013-244 24.05.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		29.06.2022 13:51:08
	номер государственной регистрации:		66:41:0204051:4925-66/288/2022-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		до снятия ареста
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 231222447/6602, выдан 28.06.2022, Железнодорожное РОСП г. Екатеринбург полное наименование должности уполномоченного федерального законом должностного лица: СПИ Семеновых Михаил Павлович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 03B B0656B7401CB38D2B3576ACD5C8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79466028			
Кадастровый номер: 66:41:0204051:4925			

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	66-66-01/231/2013-245
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2013 по 30.04.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ БАНК открытое акционерное общество, ИНН: 7750005588, ОГРН: 1107711000022
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 20.05.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 101622, выдан 20.05.2013
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B0465B7401CB38D2B3576ACD8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	------------------

Помещение				
Лист № 3 раздела 2		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 6
Всего листов раздела 2: 4		Всего разделов: 3		
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79466028				
Кадастровый номер:		66:41:0204051:4925		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5.1	Вид:	Запрещение регистрации		
	Дата государственной регистрации:	23.06.2023 12:57:51		
	номер государственной регистрации:	66:41:0204051:4925-66/199/2023-10		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия запрета		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Определение Железнодорожного районного суда г. Екатеринбург, № М-792/2023, выдан 24.05.2023, Железнодорожный районный суд г. Екатеринбург полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судья А.Г. Кирюкин		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 08B B056B7401CB38D2B376AC5C84E5108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4		Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6				
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79466028				
Кадастровый номер: 66:41:0204051:4925				
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

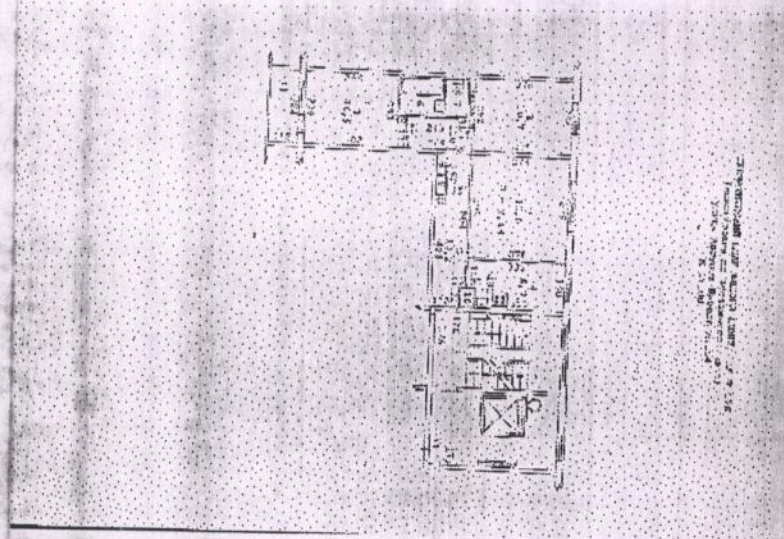
Сертификат: 00B B054B7401CB382B3376ACDC8425108
Владелец: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79466028			
Кадастровый номер: 66:41:0204051:492.5			
Номер этажа (этажей): 8			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B5056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

ООО «Управляющая
компания «РЭМП
Железнодорожного района»

ЦЕНТР
ПО ПРИЕМУ И ОФОРМЛЕНИЮ
ДОКУМЕНТОВ ГРАЖДАН НА
РЕГИСТРАЦИЮ ПО МЕСТУ
ЖИТЕЛЬСТВА I

27 марта 2024 г.

№ 367554

Адрес: 620141, г. Екатеринбург,
ул. Пехотинцев, д. 5.
Тел. 324-27-40

СПРАВКА

Дана в том, что по адресу

г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ул БЕБЕЛЯ, д. 154, кв. 176

жилой площадью 36,60 кв.м. общей площадью 58,30 кв.м.
зарегистрированы:

Ф.И.О.	Дата рождения	Степень родства	Дата регистрации
НАЗАРОВА ФЛЮЗА НУРУЛЛОВНА		СОБСТВЕННИК 1/1	17.11.2021
КОФЕЕВ РУСТАМ РАДИКОВИЧ		СЫН	18.09.2015
НАЗАРОВА САМИРА АМИРОВНА		ДОЧЬ	17.11.2021
КОФЕЕВА РЕГИНА РАДИКОВНА		ДОЧЬ	15.11.2021
КОФЕЕВА ВИТАЛИНА РУСТАМОВНА		ДР.СТЕП.РОДСТВА	20.06.2022

СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ПРОЖИВАЮЩИХ, ПРИЧИНА СНЯТИЯ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА

Ф.И.О.	Дата рождения	Степень родства	Дата регистрации и снятия с регистрационного учета
НАЗАРОВА ФЛЮЗА НУРУЛЛОВНА		СОБСТВЕННИК 1/1	по месту пребывания с 21.12.2016 по 01.06.2019
НАЗАРОВА ФЛЮЗА НУРУЛЛОВНА		СОБСТВЕННИК 1/1	по месту пребывания с 20.12.2013 по 18.12.2016
КОФЕЕВ РУСТАМ РАДИКОВИЧ		СЫН	по месту пребывания с 31.07.2015 по 18.09.2015
КОФЕЕВА РЕГИНА РАДИКОВНА		ДОЧЬ	по месту пребывания с 14.02.2018 по 09.02.2021
НАЗАРОВА САМИРА АМИРОВНА		ДОЧЬ	по месту пребывания с 21.12.2016 по 01.06.2019
НАЗАРОВА САМИРА АМИРОВНА		ДОЧЬ	по месту пребывания с 07.08.2015 по 18.12.2016
КОФЕЕВА РЕГИНА РАДИКОВНА		ДОЧЬ	по месту пребывания с 24.09.2014 по 22.09.2017
КОФЕЕВА РЕГИНА РАДИКОВНА		ДОЧЬ	по месту пребывания с 13.08.2013 по 09.08.2014
ИШМУХАМЕТОВА ИЛЮЗА НУРУЛЛОВНА		ДР.СТЕП.РОДСТВА	по месту пребывания с 14.11.2018 по 13.11.2019
САЙТУЛИНА РАСИМА РАИСОВНА		ДР.СТЕП.РОДСТВА	по месту пребывания с 13.12.2017 по 11.12.2018
САЙТУЛИНА РАСИМА РАИСОВНА		ДР.СТЕП.РОДСТВА	по месту пребывания с 20.12.2013 по 18.12.2016

ЕЛЬЦОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

по месту пребывания
с 14.02.2018 по
09.02.2021

ЕЛЬЦОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

по месту пребывания
с 11.04.2017 по
22.09.2017

ВАВИЛОВА АНАСТАСИЯ ЕВГЕНЬЕВНА

по месту пребывания
с 31.01.2017 по
28.01.2018

БУЗОРИНА НАТАЛЬЯ ВАЛЕНТИНОВНА

по месту пребывания
с 31.01.2017 по
28.01.2018

ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНА НА ОСНОВАНИИ ДАННЫХ, ИМЕЮЩИХСЯ В ЦЕНТРЕ РЕГИСТРАЦИИ ГРАЖДАН
Основание: запрос от 21.03.2024

Начальник



(Сычевская А.В.)



2 9 0 0 1 0 2 2 0 / 6 6 0 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

27.10.2023

Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожное РОСП г. Екатеринбург (Код по ВКСП: 66002), адрес подразделения: 620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 85, Султанова Валерия Владимировна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 043613395 от 31.08.2023, выданный органом: Железнодорожный районный суд г. Екатеринбург (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 620019, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2, корп. б,) по делу № 2-863/2023, вступившему в законную силу 14.06.2023, предмет исполнения: **Обратить взыскание путем продажи с публичных торгов на принадлежащую Назаровой Флюзе Нурулловне на праве собственности квартиру, расположенную по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 154, кв. 176, КН 66:41:0204051:4925, установив начальную продажную цену в размере 2 788 000 рублей. в размере: 2 011 769.65 р. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Назарова Флюза Нурулловна,**

о в пользу взыскателя: ЗАО "Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012",
адрес взыскателя: 119435, Россия, г. Москва, , , , пер. Большой Саввинский, 10, , 2а,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 216853/23/66002-ИП в отношении Назаровой Флюзы Нурулловны, г

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Железнодорожное РОСП г. Екатеринбург.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполнит

исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ЗАО "Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012", адрес: 7704812650 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга, адрес: 620019, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 2, корп. б, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

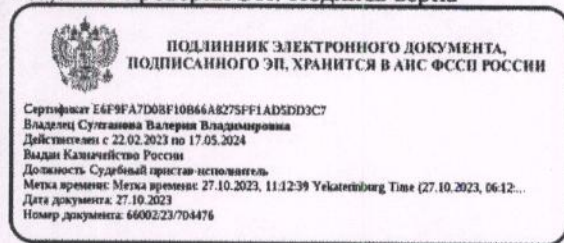
Назарова Флюза Нуруллоевна, адрес: _____ (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Султанова Валерия Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 65021290010220

Идентификатор ИП: 65021289609140

Номер ИП: 216853/23/66002-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Султанова Валерия Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-863/2023

« 28 » марта 20 23 г.
(дата принятия судебного акта)

Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
г. Екатеринбург, ул. Малышева, 26, 620019

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску закрытого акционерного общества «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012» к Назаровой Флюзе Нурулловне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество

решил (определил, постановил)

Взыскать с Назаровой Флюзы Нурулловны

в пользу закрытого акционерного общества «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012» (ОГРН 1127746575461) в погашение задолженности по кредитному договору №101622 от 20.05.2013 года:

основной дог - 1 754 743,87 рублей, проценты - 207 762 рублей 78 копеек, с продолжением начисления процентов на сумму непогашенного основного долга в размере 14% годовых, начиная с 07.12.2022 года по день вступления решения суда в законную силу, неустойку в размере 25 000 рублей, расходы по оплате государственной пошлины 24 263 рубля.

В погашение задолженности по кредитному договору №101622 от 20.05.2013 года и судебных расходов обратить взыскание путем продажи с публичных торгов на принадлежащую Назаровой Флюзе Нурулловне на праве собственности квартиру, расположенную по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д.154, кв.176, КН 66:41:0204051:4925, установив начальную продажную цену в размере 2 788 000 рублей.

Судебный акт

вступил в законную силу 14 июня 2023 года

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан

31 августа 2023 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 года (ст.ст.21,22 №229-ФЗ)

Выискатель

Закрытое акционерное общество «Восточно-Сибирский ипотечный агент

2012, адрес: г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 10, стр. 2а, фактический

адрес: г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 10, стр. 2а, ИНН:7704812650,

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

(если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование

и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

КПП:770401001, ОГРН:1127746575461, дата регистрации: 25 июля 2012 года, место регистрации: г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 10, стр. 2а

Идентификатор плательщика:

Должник

Назарова Флюза Нурулловна,

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства или место пребывания,

дата и место рождения, место работы (если они известны), один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета,

идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения,

серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем,

также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для организаций – наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес

(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,

уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Ю.В. Матвеева
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 043613395