

26.03.2024

УВЕДОМЛЕНИЕ № 02-1020/24
о готовности к реализации арестованного имущества

г. Екатеринбург

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области поручает Территориальному управлению Росимущества в Свердловской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, единица измерения	Стоимость имущества (руб.)
1	Доля в размере $\frac{1}{4}$ в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: город Екатеринбург, ул. Надеждинская, д. 12, к. 415, кадастровый номер 66:41:0204044:1541, общей площадью 17,7 кв.м	1 / 4	379 700,00
	ИТОГО:	1 / 4	379 700,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию судебным приставом-исполнителем Железнодорожного РОСП города Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области М.П. Семеновых согласно акту о наложении ареста (описи имущества) от 23.06.2022 исполнителю производству от 08.09.2022 № 9608113/22/66002-ИП о взыскании с должника Чернецова М.Ю. в пользу ПАО «Совкомбанк».

- копия исполнительного документа
- копия постановления о возбуждении ИП
- копия постановления о передаче на торги
- копия постановления об оценке имущества
- копия акта (описи) ареста имущества
- копия отчета об оценке
- копия справки формы № 40, справки из опеки

Начальник отдела организации
реализации имущества должников



Заявка на торги арестованного имущества

26.03.2024 г.

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожное РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Мамина-Сибиряка, Д 85, г. Екатеринбург, 620219, Семеновых Михаил Павлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.09.2022 № 9608113/22/66002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-1653/2022 от 07.07.2022, выданного органом: Судебный участок № 5 судебного района, в котором создан Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области по делу № 2-1653/2022, вступившему в законную силу 07.07.2022, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 328 275,6 руб., в отношении должника: Чернецова Максима Юрьевича,

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Свердловской области и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 9608113/22/66002-ИП, возбужденного 08.09.2022 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 23.06.2023 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 23.06.2023 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
1/4 доли в комнате расположенной по адресу г. Екатеринбург, ул. Надеждинская, д.12, к. 415, кадастровый номер 66:41:0204044:1541	1	379 700,00	379 700,00

Итого на сумму 379 700,00 руб. без учета НДС.

Оценка имущества ООО "Бизнес-Новация".

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .

На 26.03.2024 г. остаток долга составляет: 328 275,60 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 23.06.2023 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

М.П. Семеновых

Начальник структурного подразделения
Управления ФССП России (субъекта РФ)

(подпись)

К и/п № 9608113/22/66002-ИП



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

Екатеринбург

23.06.2023

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожное РОСП г. Екатеринбурга (Код по ВКСР: 66002), адрес подразделения: 620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 85, Оруджев Эльдар Теймурович, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 9670999/22/66002-СЛ в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чернецов Максим Юрьевич, ИНН 667803032504, ...

на общую сумму

576 365,1 р.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 1):

ИП 9600046/22/66002-ИП в отношении Чернецов Максим Юрьевич возбуждено 11.08.2022 в 66002 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-834/2022 от 05.05.2022, выданный органом Судебный участок № 5 судебного района, в котором создан Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 66MS0013 в пользу взыскателя ООО "Право Онлайн". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 25475.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 25 475 р.

Остаток основного долга: 24 858.94 р.

Остаток неосновного долга: 1 783.25 р.

ИП 9599909/22/66002-ИП в отношении Чернецов Максим Юрьевич возбуждено 11.08.2022 в 66002 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-1416/2022 от 15.06.2022, выданный органом Судебный участок № 5 судебного района, в котором создан Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 66MS0013 в пользу взыскателя ООО КА "Фабула". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 25475.00 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 25 475 р.

Остаток основного долга: 24 858.94 р.

Остаток неосновного долга: 1 783.25 р.

ИП 9608347/22/66002-ИП в отношении Чернецов Максим Юрьевич возбуждено 08.09.2022 в 66002 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-1403/2022 от 15.06.2022, выданный органом Судебный участок № 5 судебного района, в котором создан Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО микрофинансовая компания "Займер" (МФК "Займер"). Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 33591.28 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 33 591.28 р.

Остаток основного долга: 32 778.96 р.

Остаток неосновного долга: 2 351.38 р.

ИП 9608113/22/66002-ИП в отношении Чернецов Максим Юрьевич возбуждено 08.09.2022 в 66002 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-1653/2022 от 07.07.2022, выданный органом Судебный участок № 5 судебного района, в котором создан Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ПАО "Совкомбанк". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 328275.60 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 328 275.6 р.

Остаток основного долга: 320 336.87 р.

Остаток неосновного долга: 22 979.29 р.

ИП 9617619/22/66002-ИП в отношении Чернецов Максим Юрьевич возбуждено 19.09.2022 в 66002 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-2024/2022 от 08.08.2022, выданный органом Судебный участок № 5 судебного района, в котором создан Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ПАО "Совкомбанк". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 57569.52 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 57 569.52 р.

Остаток основного долга: 56 177.29 р.

Остаток неосновного долга: 4 029.86 р.

ИП 9670999/22/66002-ИП в отношении Чернецов Максим Юрьевич возбуждено 19.12.2022 в 66002 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-2197/2022 от 15.08.2022, выданный органом Судебный участок № 5 судебного района, в котором создан Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО "АйДи Коллект". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 38162.50 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 38 162.5 р.

Остаток основного долга: 11 375.4 р.

Остаток неосновного долга: 2 671.37 р.

ИП 75264/23/66002-ИП в отношении Чернецов Максим Юрьевич возбуждено 03.05.2023 в 66002 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-3362/2022 от 17.12.2022, выданный органом Судебный участок № 5 судебного района, в котором создан Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО "СФО Титан". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 38162.50 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 38 162.5 р.

Остаток основного долга: 38 162.5 р.

Остаток неосновного долга: 2 671.37 р.

ИП 96802/23/66002-ИП в отношении Чернецов Максим Юрьевич возбуждено 01.06.2023 в 66002 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-4108/2022 от 08.03.2023, выданный органом Судебный участок № 4 судебного района, в котором создан Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области (код по ОКОГУ 2400400), подразделением 66MS0012 в пользу взыскателя ООО "ДЗП-ЦЕНТР". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 16999.65 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 16 999.65 р.

Остаток основного долга: 16 999.65 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 89115/23/66002-ИП в отношении Чернецов Максим Юрьевич возбуждено 22.05.2023 в 66002 на основании ИД: судебный приказ (4) № 2-3902/2022 от 11.02.2023, выданный органом Судебный участок № 4 судебного района, в котором создан Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя ООО "Столичная сервисная компания". Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 50616.55 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 50 616.55 р.

Остаток основного долга: 50 616.55 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

ИП 112974/23/66002-ИП в отношении Чернецов Максим Юрьевич возбуждено 20.06.2023 в 66002 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ВС 107876772 от 26.05.2023, выданный органом Судебный участок № 5 судебного района, в котором создан Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области (код по ОКОГУ 2400400) в пользу взыскателя Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгами. Предмет исполнения: Госпошлина, присужденная судом, сумма долга 200.00 руб. (1090100). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 200 р.

Остаток основного долга: 200 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

УСТАНОВИЛ:

На исполнении в Железнодорожное РОСП г. Екатеринбурга находится сводное исполнительное производство № 9670999/22/66002-СД в отношении того же должника.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Присоединить исполнительное производство от 03.05.2023 № 75264/23/66002-ИП, к сводному исполнительному производству № 9670999/22/66002-СД.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО КА "Фабула", адрес: 1657199916 (тип доставки: ЕПГУ)

ООО "Право Онлайн", адрес: 5407973997 (тип доставки: ЕПГУ)

ООО микрофинансовая компания "Займер" (МФК "Займер"), адрес: 4205271785 (тип доставки: ЕПГУ)

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (тип доставки: ЕПГУ)

ООО "АйДи Коллект", адрес: 7730233723 (тип доставки: ЕПГУ)

ООО "СФО Титан", адрес: 9702017192 (тип доставки: ЕПГУ)

ООО "Столичная сервисная компания", адрес: 7705680245 (тип доставки: ЕПГУ)

ООО "ДЗП-ЦЕНТР", адрес: 7838500558 (тип доставки: ЕПГУ)

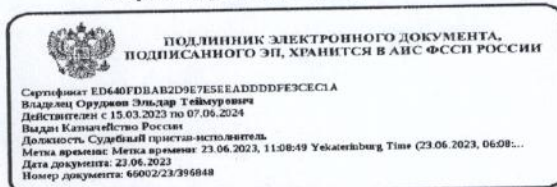
Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгами, адрес: 7727406020 (тип доставки: ЕПГУ)

Чернецов Максим Юрьевич, адрес: _____ (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Оруджов Эльдар Теймурович

Вид документа: О_ИР_АКТ_SVOD_DBT, Идентификатор: 65021275963811
Идентификатор ИП: 65021268901214

СПИ, ведущий ИП Оруджов Эльдар Теймурович
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области
Жилищно-коммунальное хозяйство
ул. Машин-Соборная, д. 105, г. Екатеринбург
от 06.03.2024 № 65021033727624-12
Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.fsspf.ru>
Номер телефона группы телефонной обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://www.fsspf.ru>

Получил: ГУФССП России по Свердловской области
Адрес: ул. Пролетарская, д. 7, г. Екатеринбург, Свердловская обл., Россия, 620075

Постановление о принятии результатов оценки

06.03.2024

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожное РОСП г. Екатеринбурга (код по ВКСИ: 65002), адрес исполнения: 620219, г. Екатеринбург, ул. Машин-Соборная, д. 105, Семёнов Михаил Павлович, рассматривает материалы исполнения исполнительного производства № 65021033727624-12 от 08.03.2024, возбужденного Мещаниновым Анной Сергеевной на основании исполнительного документа судебного пристава (4) № 2-1653/2022 от 07.07.2022, выданный органом Судебной приставы № 5 судебного района, в котором создан Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области (код по ОГРН: 24000400; Адрес: 620141, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Лесная, д. 39) по делу № 2-1653/2022, вступившему в законную силу 07.07.2022, предмет исполнения: задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 328 275,6 р., в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (физ. лица): Чернецов Максим Юрьевич, ИНН 66783352504.

156000, Россия, Костромской р-н, г. Кострома, Текстильная пр-кт, д. 46,

По состоянию на 06.03.2024 задолженность по судебному исполнительному производству составляет (код валюты) суммы взыскания по ОКВ: 643

Сумма долга: 343 316,16 р.
Остаток основного долга: 320 336,87 р.
Остаток несостоятельного долга: 22 979,29 р.

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (опись имущества) от 23.06.2023 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества были назначены оценщики ООО «Бизнес-Новация», обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 379 700,00 р. Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.06.2023 наложен арест.

По 65021033727624-12 доли в имуществе расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Надеждинская, д. 12, к 415, кадастровый номер 66:41:0204044:1541 в количестве 1/100 (ит. код по ОКВ: 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (опись имущества) 620 000 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (опись имущества) 620 000 р., цена по оценке за единицу 379 700 р., стоимость по оценке 379 700 р. (опись имущества) Руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3, ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 6500395 от 28.02.2024 г. об оценке арестованного имущества.

ID 65021033727624-12 доли в имуществе расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Надеждинская, д. 12, к 415, кадастровый номер 66:41:0204044:1541 в количестве 1/100 (ит. код по ОКВ: 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 620 000 р., цена по оценке за единицу 379 700 р., стоимость по оценке 379 700 р.

Итого на сумму 379 700,00 р. (Проста семьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель, в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого истребованного имущества

Данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копия постановления с приложением копии заключенных описи по результатам отчета об оценке направлена сторонам исполнительного производства:

ООО «Бизнес-Новация», адрес: 625000, Россия, Томская обл., г. Томск, ул. Перельштейна, д. 44, корп. 2, оп. 1

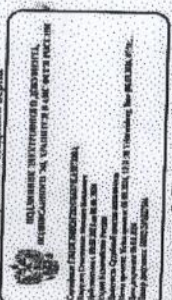
ПАО «Самобит», адрес: 440116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки поручением Единого портала государственных и муниципальных услуг) Чернецов Максим Юрьевич, адрес (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки поручением Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУФССП России по Свердловской области, адрес: 620075, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 7.

Порядок обложения (93729 СТИ21 СТИ22). Постановление имеет быть обложено в порядке исполнения взыскателю должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель. Результат проверки ЗП: Подпись верна

Семёнов Михаил Павлович



Вид документа: О.П. АКТ_АРР_APPROVCOST. Идентификатор: 65021035410518

Идентификатор ИП: 65021237698382

Номер ИП: 950811372/65002-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Семёнов Михаил Павлович

Формат: <https://www.fsp.gov.ru/parametrizer/isp/20221>

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Новация»

Аверин Д.С.



ОТЧЁТ № 660/395 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	1/4 доли в комнате, площадь: 17,7 кв.м, кадастровый номер: 66:41:0204044:1541, адрес: г. Екатеринбург, ул. Надеждинская, д. 12, ком. 415
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	28.02.2024г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 37-23 на оказание услуг по оценке имущества, арестованного в рамках исполнительных производств от 22.11.2023г.
Должник	Чернецов Максим Юрьевич
Судебный пристав-исполнитель	Семеновых Михаил Павлович
Оценщик	Елохина Виктория Александровна
Заказчик	Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области
Структурное подразделение	Железнодорожное РОСП г. Екатеринбург
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	28.02.2024г.

В соответствии с Государственным контрактом № 37-23 на оказание услуг по оценке имущества, арестованного в рамках исполнительных производств от 22.11.2023г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 01.02.2024г. по исполнительному производству № 9608113/22/66002 от 08.09.2022г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

1/4 доли в комнате, площадь: 17,7 кв.м, кадастровый номер: 66:41:0204044:1541, адрес: г. Екатеринбург, ул. Надеждинская, д. 12, ком. 415.

Собственником (должником) является: Чернецов Максим Юрьевич.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации и визуальному осмотру.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

379 700 (Триста семьдесят девять тысяч семьсот) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»





620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 9-а
тел. +7(343)376-42-71, факс +7(343)376-42-72
www.bti.e-burg.ru

02 февраля 2024 г. № 1738889/9143

**Управление
Федеральной службы
судебных приставов
по Свердловской области
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ
РАЙОННЫЙ
ОТДЕЛ**

с/п/и М.П. Семеновых
semenovyx@r66.fssp.gov.ru

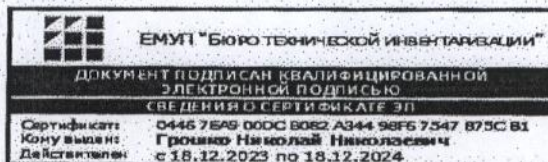
На Ваш запрос от 24.01.2024 г. № б/н полученный 02.02.2024 г. направляем планы с
экспликацией на запрашиваемые Вами объекты.

В связи с тем, что государственный учет объектов капитального строительства, расположенных на территории Свердловской области с 01.09.2012 г. осуществляет филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Управления Росреестра» по Свердловской области, кроме того на территории Свердловской области, в том числе в г. Екатеринбурге, техническую инвентаризацию объектов недвижимости осуществляют ЕМУП «БТИ», СОГУП «Областной Центр недвижимости» и ФГУП «Ростехинвентаризация», информация об объектах, предоставляемая ЕМУП «БТИ», не является исчерпывающей.

Настоящий документ подписан квалифицированной электронной подписью.

Согласно части 1 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

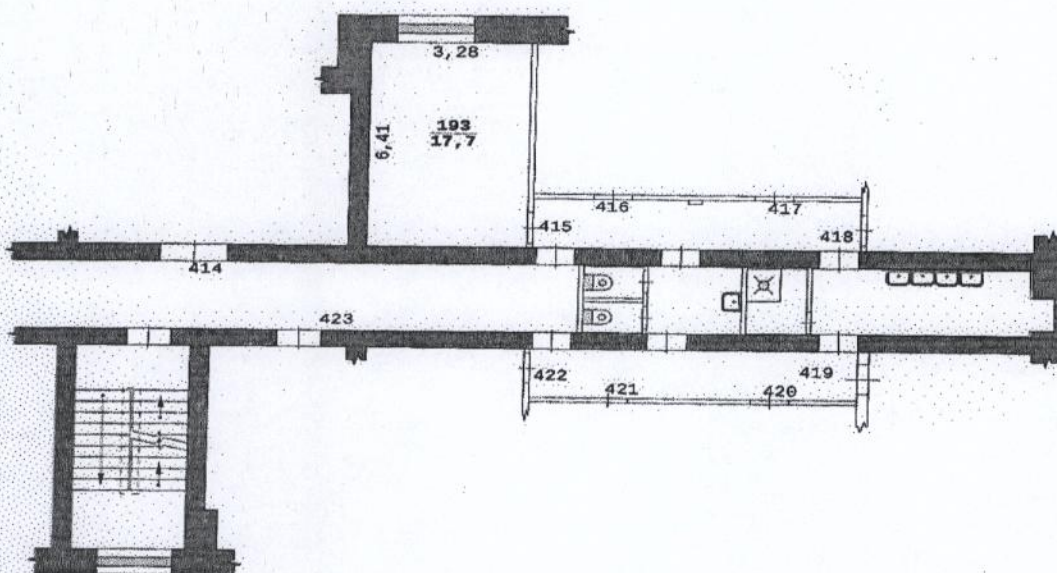
Начальник
экспертно-правового отдела
ЕМУП «БТИ»



Н.Н. Грошко

Кочурова Е.В.

ПЛАН ОБЪЕКТА
Комната (ы) 415
(выкопировка из поэтажного плана 3 этажа)
улица Надеждинская, дом 12 (кв. 355-531)
М 1:150



Экспликация к поэтажному плану здания
Свердловская область, городской округ муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Надеждинская, дом 12 (355-531) литер Б

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь		Кроме того летние помещ.	Высота	Пересоборудовано
						Жилое				
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)			
Жилое ()						(кв.м.)	(кв.м.)	(кв.м.)	(м.)	(кв.м.)
комната(ы) 415 (02.07.2009 - дата инвентаризации; 02.07.2009 - дата последнего выхода на объект)										
02.07.2009	Б	3	193	Жилая комната	17,7	17,7				
Итого по этажу: 3					17,7	17,7				
ИТОГО:					17,7	17,7				

Российская Федерация
г. ЕКАТЕРИНБУРГ

Екатеринбургское муниципальное
унитарное предприятие
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ И
РЕАБИЛИТАЦИИ ЖИЛЬЯ"

Паспортная служба

26 января 2024 г.
№ 116630

Адрес: 620014, Екатеринбург,
ул.Московская, 39

СПРАВКА

Дана в том, что по адресу
г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ул НАДЕЖДИНСКАЯ, д. 12, комн. 415
жилой площадью 17,70 кв.м. общей площадью 17,70 кв.м.
(вид жилища - комната, количество комнат - 1)
зарегистрированы:

Ф.И.О.	Дата рождения	Степень родства	Дата регистрации
ЧЕРНЕЦОВА ТАМАРА ВЛАДИМИРОВНА		ЖЕНА	17.09.2010
Место рождения: РОССИЯ, КУРГАНСКАЯ обл, ПОЛОВИНСКИЙ р-н, с ПОЛОВИННОЕ			
ЧЕРНЕЦОВ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ		СЫН (собств. - 1/4)	17.09.2010
Место рождения: РОССИЯ, г ЕКАТЕРИНБУРГ			
ЧЕРНЕЦОВА ВЛАДИСЛАВА ЮРЬЕВНА		ДОЧЬ (собств. - 1/4)	23.12.2011
Место рождения: РОССИЯ, г ЕКАТЕРИНБУРГ			

СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ПРОЖИВАЮЩИХ, ПРИЧИНА СНЯТИЯ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА

Ф.И.О.	Дата рождения	Степень родства	Дата регистрации и снятия с регистрационного учета
ЧЕРНЕЦОВ ЮРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ		СОБСТВЕННИК 1/4	с 17.09.2010 по 08.02.2014
Место рождения: РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ обл, г ТАВДА			
Изменение места жительства			
ЧЕРНЕЦОВ МАКСИМ ЮРЬЕВИЧ		СЫН (собств. - 1/4)	с 17.09.2010 по 14.02.2014
Место рождения: РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ обл, г ПОЛЕВСКОЙ			
Изменение места жительства			

СПРАВКА ВЫДАНА НА ОСНОВАНИИ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ РЕГИСТРАЦИИ
Основание: запрос от 26.01.2024



/Бушманова В.И./

МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Территориальный отраслевой
исполнительный орган
государственной власти Свердловской
области – Управление социальной
политики Министерства социальной
политики Свердловской области № 26
(Управление социальной политики № 26)
Хомякова ул., д. 14А, Екатеринбург, 620014
Тел./факс (343) 381-85-80
E-mail: tusp26@egov66.ru
<http://tusp26.msp.midural.ru>

ГУ ФССП по Свердловской области
Железнодорожное РОСП г.
Екатеринбурга

Судебному приставу-исполнителю
М.П. Семеновых

semenovyx@r66.fssp.gov.ru

29.01.2024 № 08/239

На № от 24.01.2024

Ответ по Чернецову М.Ю.

Управление социальной политики № 26 (далее – Управление) на Ваш
запрос от 24.01.2024 сообщает следующее.

Чернецов Максим Юрьевич, _____, не является опекуном
(попечителем) несовершеннолетних и недееспособных граждан.

Информацией о проживающих по адресу: г. Екатеринбург, ул.
Надеждинская, д. 12, кв. 415, гражданах, состоящих на учете в Управлении, как
находящихся под опекой (попечительством), не владеем.

Заместитель начальника Управления

Латкина Анна Александровна
8 (343) 381-85-80 (доб.286)



Г.В. Белова

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 09.02.2023

№ КУВИ-001/2023-32263910

На основании запроса от
2023-02-09 г., поступившего на
рассмотрение
2023-02-09 г.,
сообщаем, что правообладателю

Чернецов Максим Юрьевич;

в период с 08.09.2022
принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	66:41:0110141:2415
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	40.90 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Лукиных, дом 20, квартира 28
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	04.08.2021
		номер государственной регистрации:	66:41:0110141:2415-66/199/2021-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств, выдан 30.07.2021
	1.3.	Ограничение права: (обременение)	
		1.3.1. вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	66:41:0110141:2415-66/199/2021-4
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	66:41:0204044:1541
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	17.70 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Надеждинская, д. 12, к. 415
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность
		дата государственной регистрации:	19.03.2013

2.3.	номер государственной регистрации:	66-66-01/687/2013-218
	основание государственной регистрации:	Договор передачи жилой площади в собственность граждан, выдан 08.10.2012
	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Выписка выдана: Железнодорожный РОСП г. Екатеринбург

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность, уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Управление Росреестра по Костромской области;
Управление Росреестра по Республике Адыгея;
Управление Росреестра по Курганской области;
Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Алтай;
Управление Росреестра по Курской области;
Управление Росреестра по Республике Бурятия;
Управление Росреестра по Ленинградской области;
Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
Управление Росреестра по Липецкой области;
Управление Росреестра по Республике Дагестан;
Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
Управление Росреестра по Московской области;
Управление Росреестра по Мурманской области;
Управление Росреестра по Нижегородской области;
Управление Росреестра по Новгородской области;
Управление Росреестра по Республике Карелия;
Управление Росреестра по Новосибирской области;
Управление Росреестра по Республике Коми;
Управление Росреестра по Омской области;
Управление Росреестра по Республике Марий Эл;
Управление Росреестра по Оренбургской области;
Управление Росреестра по Республике Мордовия;
Управление Росреестра по Орловской области;
Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);
Управление Росреестра по Пензенской области;
Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;
Управление Росреестра по Пермскому краю;
Управление Росреестра по Республике Татарстан;
Управление Росреестра по Республике Тыва;
Управление Росреестра по Удмуртской Республике;
Управление Росреестра по Республике Хакасия;
Управление Росреестра по Псковской области;
Управление Росреестра по Ростовской области;
Управление Росреестра по Рязанской области;
Управление Росреестра по Самарской области;
Управление Росреестра по Чеченской Республике;
Управление Росреестра по Саратовской области;
Управление Росреестра по Чувашской Республике;
Управление Росреестра по Сахалинской области;
Управление Росреестра по Алтайскому краю;
Управление Росреестра по Свердловской области;
Управление Росреестра по Краснодарскому краю;
Управление Росреестра по Смоленской области;

Управление Росреестра по Красноярскому краю;
Управление Росреестра по Тамбовской области;
Управление Росреестра по Приморскому краю;
Управление Росреестра по Тверской области;
Управление Росреестра по Ставропольскому краю;
Управление Росреестра по Хабаровскому краю;
Управление Росреестра по Амурской области;
Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Томской области;
Управление Росреестра по Тульской области;
Управление Росреестра по Тюменской области;
Управление Росреестра по Ульяновской области;
Управление Росреестра по Астраханской области;
Управление Росреестра по Челябинской области;
Управление Росреестра по Белгородской области;
Управление Росреестра по Забайкальскому краю;
Управление Росреестра по Брянской области;
Управление Росреестра по Ярославской области;
Управление Росреестра по Владимирской области;
Управление Росреестра по Москве;
Управление Росреестра по Волгоградской области;
Управление Росреестра по Санкт-Петербургу;
Управление Росреестра по Вологодской области;
Управление Росреестра по Еврейской автономной области;
Управление Росреестра по Воронежской области;
Управление Росреестра по Ивановской области;
Управление Росреестра по Иркутской области;
Управление Росреестра по Калининградской области;
Управление Росреестра по Калужской области;
Управление Росреестра по Камчатскому краю;
Управление Росреестра по Кемеровской области;
Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;
Управление Росреестра по Кировской области;
конец списка.



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

01.02.2024

Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожное РОСП г. Екатеринбурга (Код по ВКСП: 66002), адрес подразделения: 620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибирика, 85, Семеновых Михаил Павлович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 9608113/22/66002-ИП от 08.09.2022, возбужденного Мешавкина Анна Сергеевна на основании исполнительного документа Судебный приказ (4) № 2-1653/2022 от 07.07.2022, выданный органом: Судебный участок № 5 судебного района, в котором создан Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области (Код по ОКОГУ 2400400) по делу № 2-1653/2022, вступившему в законную силу 07.07.2022, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 328 275.6 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: Чернецов Максим Юрьевич, ИНН 667803032504,

в пользу взыскателя: ПАО

"Совкомбанк", адрес взыскателя: 156000, Россия, , Костромской р-н, г. Кострома, , Текстильщиков пр-кт, д. 46, ,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 01.02.2024 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 343 316.16 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Чернецов Максим Юрьевич, не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из ФГБУ ФКП Росреестра по СО, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 40,9 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Лукиных, дом 20, квартира 28; кадастровый №: 66:41:0110141:2415; площади: 40.90 кв. м.; Дата актуальности сведений: 12.02.2023

Номер государственной регистрации: 66:41:0110141:2415-66/199/2021-3; Дата государственной регистрации: 04.08.2021; Наименование права: Общая совместная собственность; Дата актуальности сведений: 12.02.2023

Помещение; площадь: 17,7 кв.м.; расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Надеждинская, д. 12, к. 415; кадастровый №: 66:41:0204044:1541; площади: 17.70 кв. м.; Дата актуальности сведений: 12.02.2023

Номер государственной регистрации: 66-66-01/687/2013-218; Дата государственной регистрации: 19.03.2013; Наименование права: Общая долевая собственность; Дата актуальности сведений: 12.02.2023

Помещение; площадь: 40,9 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Лукиных, дом 20, квартира 28; кадастровый №: 66:41:0110141:2415; площади: 40.90 кв. м.; Дата актуальности сведений: 12.02.2023

Номер государственной регистрации: 66:41:0110141:2415-66/199/2021-3; Дата государственной регистрации: 04.08.2021; Наименование права: Общая совместная собственность; Дата актуальности сведений: 12.02.2023

Помещение; площадь: 17,7 кв.м.; расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Надеждинская, д. 12, к. 415; кадастровый №: 66:41:0204044:1541; площади: 17.70 кв. м.; Дата актуальности сведений: 12.02.2023

Номер государственной регистрации: 66-66-01/687/2013-218; Дата государственной регистрации: 19.03.2013; Наименование права: Общая долевая собственность; Дата актуальности сведений: 12.02.2023.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):
недвижимость:

Помещение, 40,9 кв.м., кад. № 66:41:0110141:2415, адрес: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Лукиных, дом 20, квартира 28

Помещение, 17,7 кв.м., кад. № 66:41:0204044:1541, адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Надеждинская, д. 12, к. 415

Помещение, 40,9 кв.м., кад. № 66:41:0110141:2415, адрес: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Лукиных, дом 20, квартира 28

Помещение, 17,7 кв.м., кад. № 66:41:0204044:1541, адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Надеждинская, д. 12, к. 415

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 40,9 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Лукиных, дом 20, квартира 28; кадастровый №: 66:41:0110141:2415; площади: 40,90 кв. м.; Дата актуальности сведений: 12.02.2023

Номер государственной регистрации: 66:41:0110141:2415-66/199/2021-3; Дата государственной регистрации: 04.08.2021; Наименование права: Общая совместная собственность; Дата актуальности сведений: 12.02.2023

Помещение; площадь: 17,7 кв.м.; расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Надеждинская, д. 12, к. 415; кадастровый №: 66:41:0204044:1541; площади: 17,70 кв. м.; Дата актуальности сведений: 12.02.2023

Номер государственной регистрации: 66-66-01/687/2013-218; Дата государственной регистрации: 19.03.2013; Наименование права: Общая долевая собственность; Дата актуальности сведений: 12.02.2023

Помещение; площадь: 40,9 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Лукиных, дом 20, квартира 28; кадастровый №: 66:41:0110141:2415; площади: 40,90 кв. м.; Дата актуальности сведений: 12.02.2023

Номер государственной регистрации: 66:41:0110141:2415-66/199/2021-3; Дата государственной регистрации: 04.08.2021; Наименование права: Общая совместная собственность; Дата актуальности сведений: 12.02.2023

Помещение; площадь: 17,7 кв.м.; расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Надеждинская, д. 12, к. 415; кадастровый №: 66:41:0204044:1541; площади: 17,70 кв. м.; Дата актуальности сведений: 12.02.2023

Номер государственной регистрации: 66-66-01/687/2013-218; Дата государственной регистрации: 19.03.2013; Наименование права: Общая долевая собственность; Дата актуальности сведений: 12.02.2023.

2. Постановление для исполнения направить в ФГБУ ФКП Росреестра по СО.

3. Поручить ФГБУ ФКП Росреестра по СО с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать ФГБУ ФКП Росреестра по СО в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

ФГБУ ФКП Росреестра по СО, адрес: 620026, Россия, , , г. Екатеринбург, , ул. Красноармейская, 92а, , (ПОЧТОЙ)

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (ВЕБ-СЕРВИС)

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480(ЕПГУ)

Чернецов Максим Юрьевич, адрес: ЕПГУ)

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (Ф3229_СТ121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (Ipld): 65021237698382

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат F361DE350DE6F28247E6874EA55733BA

Владелец: Семеновых Михаил Павлович

Действителен с 09.03.2023 по 01.06.2024

Выдан: Кабинет Министров России

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 01.02.2024, 16:21:35 Yekaterinburg Time (01.02.2024, 11:21:35)

Дата документа: 01.02.2024

Номер документа: 66002/24/941701

Судебный пристав-исполнитель

Семеновых Михаил Павлович

Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 65021301640612

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/1>



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

23.06.2023

Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожное РОСП г. Екатеринбурга (Код по ВКСП: 66002), адрес подразделения: 620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 85, Оруджов Эльдар Теймурович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 9608113/22/66002-ИП от 08.09.2022, возбужденного Мешавкина Анна Сергеевна на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1653/2022 от 07.07.2022, выданный органом: Судебный участок № 5 судебного района, в котором создан Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 620141, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Лесная, д. 39) по делу № 2-1653/2022, вступившему в законную силу 07.07.2022, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 328 275.6 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чернецов Максим Юрьевич, ИНН 667803032504, .

, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 156000, Россия, Костромской р-н, г. Кострома, Текстильщиков пр-кт, д. 46, ..

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Чернецову Максиму Юрьевичу, адрес должника: ул. Бебеля, 119, 33, г. Екатеринбург, Свердловская обл., Россия, 620000, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (тип доставки: ЕПГУ)

Чернецов Максим Юрьевич, адрес

тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



ПОДПИСИ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: ED640FDBA82D9E7E5EEADD0F0E3C5A
Владелец: Оруджов Эльдар Теймурович
Действителен с 15.03.2022 по 07.06.2024
Выдан: Министерство России
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Место выдачи: Место выдачи: 23.06.2023, 11:00:44 Yekaterinburg Time (23.06.2023, 06:00...
Дата документа: 23.06.2023
Номер документа: 66002/23/396839

Оруджов Эльдар Теймурович

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 65021275963401
Идентификатор ИП: 65021237698382

СПИ, ведущий ИП Оруджов Эльдар Теймурович

Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespaces/order/2017/2>



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Свердловской области

Железнодорожное РОСП г. Екатеринбург
ул. Мамина-Сибиряка, Д 85, г. Екатеринбург, 620219
Тел. +7(343)362-28-08

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

АКТ о наложении ареста (описи имущества)

23.06.2024 г.

г. Екатеринбург

Начало: «11» часов «00» минут

Окончание: «12» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожное РОСП г. Екатеринбург ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Мамина-Сибиряка, Д 85, г. Екатеринбург, 620219, Оруджов Эльдар Теймурович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.09.2022 № 9608113/22/66002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-1653/2022 от 07.07.2022, выданного органом: Судебный участок № 5 судебного района, в котором создан Железнодорожный районный суд г. Екатеринбург Свердловской области по делу № 2-1653/2022, вступившему в законную силу 07.07.2022, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 328 275,6 руб., в отношении должника: Чернецова Максима Юрьевича,

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Сидурова Татьяна Геннадьевна (Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

2. Воевода Артем Владимирович (Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют в отсутствие должника (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) в отсутствие должника (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____ (Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____ (должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

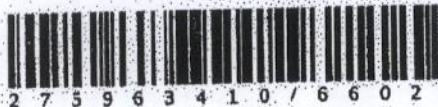
Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____ (подпись специалиста) (расшифровка подписи)

Сидурова Татьяна Геннадьевна (подпись понятного)

Воевода Артем Владимирович (подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 51 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные



законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	1/4 доли в квартире по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносовская 12-415, с/д. № 166-ИИ-010104-19	шт	620 000	620 000	нет

Итого 1 наименований на сумму 620 000 (шестсот двадцать тысяч руб.) без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества нет

(подпись понятого)

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество ООО Самовик

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносовская 12-415
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

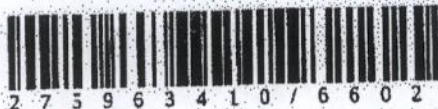
Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с



принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)		(расшифровка подписи)
Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.		
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.		
Поняты:		
1. <i>Мещеряков</i>	(подпись)	<i>Мещеряков М. В.</i> (расшифровка подписи)
2. _____	(подпись)	<i>Войничев С. А.</i> (расшифровка подписи)
Должник (представитель) _____	(подпись)	(расшифровка подписи)
Специалист _____	(подпись)	(расшифровка подписи)
Ответственный хранитель _____	(подпись)	(расшифровка подписи)
Иные лица _____	(подпись)	(расшифровка подписи)
Судебный пристав-исполнитель _____	(подпись)	<i>Рачилов О. В.</i> (расшифровка подписи)
Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:		

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))	(расшифровка подписи)
« _____ » _____ г.	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

25.01.2024 г.

г. Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожное РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Мамина-Сибиряка, Д 85, г. Екатеринбург, 620219, Семеновых Михаил Павлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.09.2022 № 9608113/22/66002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-1653/2022 от 07.07.2022, выданного органом: Судебный участок № 5 судебного района, в котором создан Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области по делу № 2-1653/2022, вступившему в законную силу 07.07.2022, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 328 275,6 руб., в отношении должника: Чернецова Максима Юрьевича, СНИЛС

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 23.06.2023 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	1/4 доли в комнате расположенной по адресу г. Екатеринбург, ул. Надеждинская, д. 12, к. 415, кадастровый номер 66:41:0204044:1541	1	620 000,00	620 000,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 620 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества ООО "КОМАСИС", должность: Руководитель, адрес: 620075, РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ВОСТОЧНАЯ, Д. 52, ОФ. 518
2. Установить место хранения имущества г. Екатеринбург, ул. Надеждинская, д. 12, к. 415.
3. Установить режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и предупрежден.

01.02.2024г.

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

М.П. Семеновых

К и/п № 9608113/22/66002-ИП

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о назначении ответственного хранителя

25.01.2024 г.

г. Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель Железнодорожное РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Мамина-Сибиряка, Д 85, г. Екатеринбург, 620219, Семеновых Михаил Павлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.09.2022 № 9608113/22/66002-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-1653/2022 от 07.07.2022, выданного органом: Судебный участок № 5 судебного района, в котором создан Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области по делу № 2-1653/2022, вступившему в законную силу 07.07.2022, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 328 275,6 руб., в отношении должника: Чернецова Максима Юрьевича,

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Россия, 156000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 23.06.2023 наложен арест на следующее имущество должника:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	1/4 доли в комнате расположенной по адресу г. Екатеринбург, ул. Надеждинская, д. 12, к. 415, кадастровый номер 66:41:0204044:1541	1	620 000,00	620 000,00	

Итого 1,00 наименований на сумму 620 000,00 руб.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь статьями 14, 64, 86 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества ООО "КОМАСИС", должность: Руководитель, адрес: 620075, РОССИЯ, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ВОСТОЧНАЯ, Д. 52, ОФ. 518
2. Установить место хранения имущества г. Екатеринбург, ул. Надеждинская, д. 12, к. 415.
3. Установить режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

01.02.2024г.

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

М.П. Семеновых

К и/п № 9608113/22/66002-ИП



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

08.09.2022

Екатеринбург

Ведущий судебный пристав-исполнитель Железнодорожное РОСП г. Екатеринбурга (Код по ВКСИ: 66002), адрес подразделения: 620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 85, Мешавкина Анна Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ судебный приказ (4) № 2-1653/2022 от 07.07.2022, выданный органом: Судебный участок № 5 судебного района, в котором создан Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 620141, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Лесная, д. 39) по делу № 2-1653/2022, вступившему в законную силу 07.07.2022, предмет исполнения: **Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 328 275.6 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чернецов Максим Юрьевич. ИНН 667803032504.

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 156000, Россия, , Костромской р-н, г. Кострома, , Текстильщиков пр-кт, д. 46, ,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 9608113/22/66002-ИП в отношении Чернецова Максима Юрьевича, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Железнодорожное РОСП г. Екатеринбурга.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение

исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 620144, Россия, , г. Екатеринбург, , ул. Шейнкмана, д. 111, ,

ПАО "Совкомбанк", адрес: 156000, Россия, , Костромской р-н, г. Кострома, , Текстильщиков пр-кт, д. 46, ,

Судебный участок № 5 судебного района, в котором создан Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга Свердловской области, адрес: 620141, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Лесная, д. 39

Чернецов Максим Юрьевич, адрес _____ п доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по Свердловской области (Железнодорожное районное отделение судебных приставов г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области, л/с 05621851620), ИНН 6670073012, КПП 665932001, ОКТМО 65701000; банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551; корсчет № 40102810645370000054, расчетный счет № 0321264300000016200, сумма, подлежащая перечислению: 328 275 6 п. УИН 32266002229608113008



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 5821B8CF209400F8956D3D61AC0F957199A09684

Владелец: Мешавкина Анна Сергеевна

Действителен с 16.11.2021 по 16.02.2023

Выдан: Федеральное казначейство

Метка времени: Метка времени: 08.09.2022, 10:37:35 Yekaterinburg Time (08.09.2022, 05:37:35 UTC)

Дата документа: 08.09.2022

Номер документа: 66002/22/521847

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Мешавкина Анна Сергеевна

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 65021237705400

Идентификатор ИП: 65021237698382

СПИ, ведущий ИП Мешавкина Анна Сергеевна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фсссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



Мировой судья судебного участка № 5 Железнодорожного судебного района г.Екатеринбурга
(620141, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Лесная, 39; http://5zhel@dms66.ru)

Именем Российской Федерации

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

31 мая 2022 года

Гражданское дело № 2- 1653/2022

Мировой судья судебного участка № 5 Железнодорожного судебного района г.Екатеринбурга Вержбицкая И. В.,

рассмотрев заявление взыскателя – Публичного акционерного общества «Совкомбанк», юридический адрес: 156000, Костромская область, г. Кострома, пр-т. Текстильщиков, д. 46, адрес для корреспонденции: 633011, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова, д. 11, каб. 600, дата государственной регистрации в качестве юридического лица 01.09.2014, ИНН 4401116480, КПП 544543001, БИК 045004763, ОКТМО 50708000001, ОГРН 1144400000425, к/с 30101810150040000763, р/сч 30223810610000000006 открытый в ПАО «Совкомбанк» филиал «Центральный»).

о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по кредитному договору, с должника - **Чернецова Максима Юрьевича**, родившегося

в соответствии со ст.ст. 807-811 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании кредитного договора № 20/8831/00000/101171(4664138392) от 27.08.2020 года, ознакомившись с представленными документами, подтверждающими данное требование, принимая во внимание положения ст.122 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, предусматривающей перечень требований, по которым выдается судебный приказ, включающий требование, основанное на сделке, совершенной в простой письменной форме, руководствуясь ст.ст. 121-123, 126, 127 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья

РЕШИЛ:

Взыскать с должника **Чернецова Максима Юрьевича** в пользу публичного акционерного общества «Совкомбанк» задолженность по кредитному договору № 20/8831/00000/101171(4664138392) от 27.08.2020 года за период с 12.11.2021 на 05.05.2022 в размере 325 050 руб. 35 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 3225 руб. 25 коп., всего взыскать 328 275 (триста двадцать восемь тысяч двести семьдесят пять) руб. 60 коп.

Копию судебного приказа направить должнику.

Разъяснить должнику, что он вправе в течение 10 дней со дня получения судебного приказа обратиться к мировому судье с возражениями относительно его исполнения.

Судебный приказ по вступлению в законную силу направить взыскателю.

Судебный приказ вступил в законную силу " 07.07.2022 " 20 года.
Судебный приказ выдан " 07.07.2022 " 20 года.

Мировой судья

И. В. Вержбицкая

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2024, поступившего на рассмотрение 05.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36034790			
Кадастровый номер:	66:41:0204044:1541		
Номер кадастрового квартала:	66:41:0204044		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5279; Условный номер 66-66-01/971/2012-020 Управление Росреестра по Свердловской области
Местоположение:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Надеждинская, д. 12, к. 415
Площадь:	17.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Комната
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 03
Вид жилого помещения:	Комната
Кадастровая стоимость, руб.:	1359942.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:41:0204044:196
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.07.2009

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B0056B7401C338D2B3376ACD8425108		Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Подпись: _____		Инициалы, фамилия	

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36034790			
Кадастровый номер:	66:41:0204044:1541		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3376ACD8425108
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36034790

Кадастровый номер:

66:41:0204044:1541

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чернецов Юрий Геннадьевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 66-66-01/687/2013-218 19.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Чернецов Александр Юрьевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 66-66-01/687/2013-218 19.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Чернецова Владислава Юрьевна,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8C8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Подписано: с 77 06 30723 по 19 06 30724

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36034790

Кадастровый номер:

66:41:0204044:1541

	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 66-66-01/687/2013-218 19.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Чернецов Максим Юрьевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 66-66-01/687/2013-218 19.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.02.2024 09:16:14	
	номер государственной регистрации:	66:41:0204044:1541-66/199/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACD8C8425108

Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Подписано: с 77.06.2003 по 19.10.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов Выписки: 6
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36034790			
Кадастровый номер:		66:41:0204044:1541	

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожное РОСП г. Екатеринбург, № 301640612/6602 (9608113/22/66002-ИП), выдан 01.02.2024, Железнодорожное районное отделение судебных приставов г. Екатеринбурга
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB0687401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Подпись: 05.02.2024 г. 09:09:00

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36034790

Кадастровый номер:

66:41:0204044:1541

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Железнодорожное РОСП г. Екатеринбурга, № 301640612/6602 (9608113/22/66002-ИП), выдан 01.02.2024, Железнодорожное районное отделение судебных приставов г. Екатеринбурга
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B056B7401C338D3576ACD5C425108

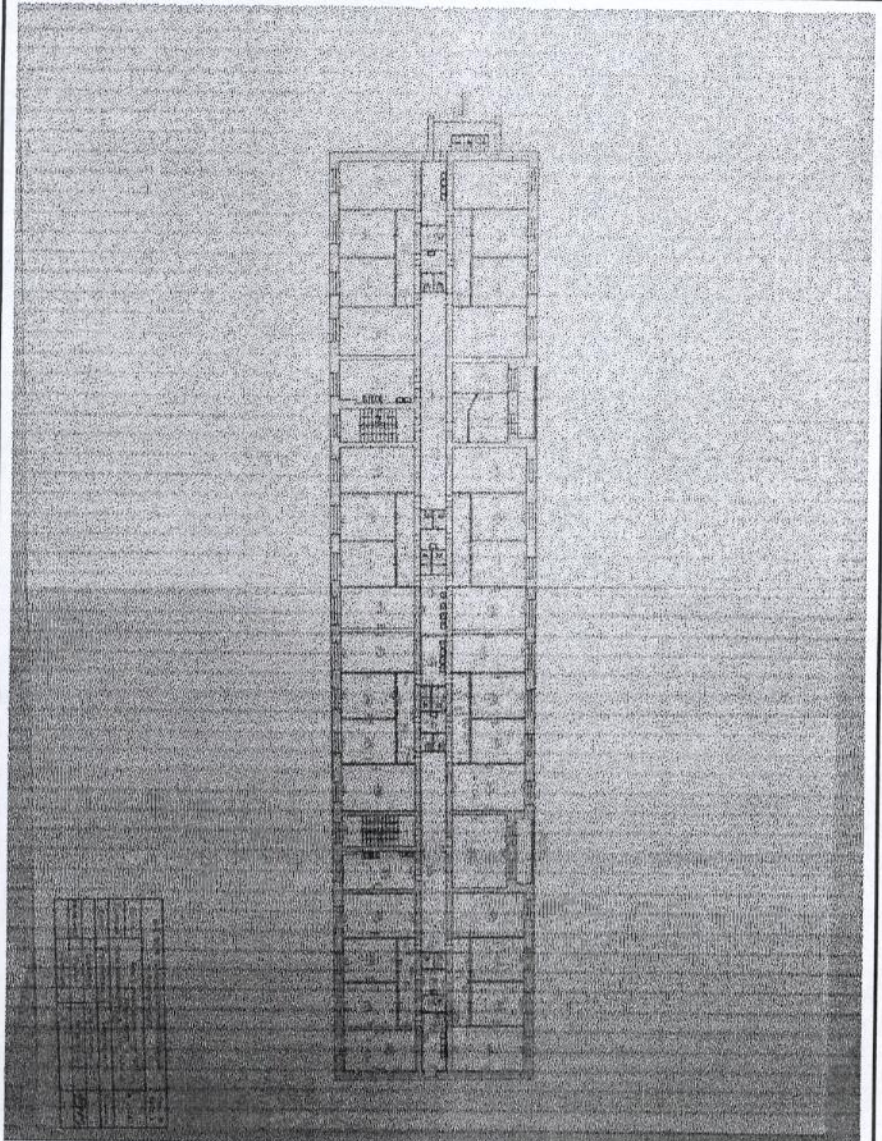
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Подписано: 01.02.2024 г. 14:00:10

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-36034790			
Кадастровый номер: 66:41:0204044:1541		Номер этажа (этажей): 03	



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401C318D2B3576ACD0C3425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Подписано: 05.02.2024 10:10:00	