

Территориальному управлению Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Свердловской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 52-1178/24
о готовности к реализации арестованного имущества

04.04.2024

г. Екатеринбург

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области поручает Территориальному управлению Росимущества в Свердловской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество и единица измерения	Стоимость имущества (руб.)
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Сысертский район, г. Сысерть, ул. СНТ «Авиатор», участок № 218, кадастровый номер 66:25:0202001:338, общей площадью 743 кв.м	1 объект	727 500,00
	Итого:	1 объект	727 500,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию судебным приставом-исполнителем Сысертского районного отделения судебных приставов **Калашниковой И.В.** согласно акту о наложении ареста (описи имущества) от **05.09.2023** по исполнительному производству от 24.12.2021 № 160313/21/66052-ИП о взыскании с должника Рыпалева Е.В. в пользу МИФНС № 31 по Свердловской области.

Приложение:

- копия исполнительного документа
- копия постановления о возбуждении ИП, об объединение в сводное
- копия акта описи и ареста имущества
- копия постановления об оценке имущества должника
- копия постановления о передаче имущества торги
- копия выписки из ЕГРН
- копия отчета об оценке
- копия решения суда об обращении взыскания на имущество должника

Заместитель руководителя
Главного управления - заместитель главного судебного
по Свердловской области



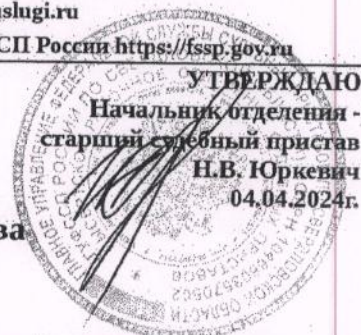
Шеломенцев Д.А.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Свердловской области
Сысертское РОСП ГУФССП России по Свердловской области
ул. Комсомольская, Д 3А, г. Сысерть, 624022
от 04.04.2024 № 66052/24/2761819 Тел. +7(343)362-28-08

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



Заявка на торги арестованного имущества

04.04.2024 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель Сысертское РОСП ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Комсомольская, Д 3А, г. Сысерть, 624022, Калашникова Ирина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.12.2021 № 160313/21/66052-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2а-1551/2021 от 01.07.2021, выданного органом: Судебный участок № 1 судебного района, в котором создан Сысертский районный суд Свердловской области по делу № 2а-1551/2021, вступившему в законную силу 27.08.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества в размере: 71 491,37 руб., в отношении должника: Рыпалева Евгения Вячеславовича,

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, адрес взыскателя: ул. Мичурина, Д 239, г. Екатеринбург, 620100,

в соответствии с договором поручения от г. № , заключенным между ГУФССП России по Свердловской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 160313/21/66052-ИП, возбужденного 24.12.2021 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 05.09.2023 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 05.09.2023 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Земельный участок, 743 кв.м., кад. № 66:25:0202001:338, адрес: Свердловская обл, р-н Сысертский, СНТ "Авиатор", участок № 218	1	727 500,00	727 500,00

Итого на сумму 727 500,00 руб. без учета НДС.

Оценка имущества Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ".

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.

На 04.04.2024 г. остаток долга составляет: 71 491,37 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 05.09.2023 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

И.В. Калашникова

К и/л № 160313/21/66052-ИП

Акт приема-передачи документов

г. Екатеринбург

«__» _____ 2024 г.

В соответствии с п.п 2.3 Соглашения 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 о Порядке взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, врио начальника отделения- старшего судебного пристава Калашникова Ирина Владимировна Сысертского районного отдела судебных приставов УФССП России по Свердловской области передает, а ТУ Росимущества в Свердловской области, в лице начальника отдела продажи арестованного, конфискованного и иного государственного имущества Зубенко С.С. принимает документы, необходимые для реализации имущества, содержащиеся в следующем уведомлении о готовности к реализации по исполнительному производству № 160313/21/66052-ИП,

Должник	Имущество
РЫПАЛЕВ ЕВГЕНИЙ ВЯЧЕСЛАВОВ ИЧ	Земельный участок, 743 кв.м., кад. № 66:25:0202001:338, адрес: Свердловская обл, р-н Сысертский, СНТ "Авиатор", участок № 218

Общая стоимость имущества: Семьсот двадцать семь тысяч пятьсот рублей 00 копейки (без НДС).

Документы передал
ведущий судебный пристав - исполнитель



Калашникова И.В.

Документы принял

С.С. Зубенко



Постановление о передаче на реализацию на торгах

Сысерть

04.04.2024

Ведущий судебный пристав-исполнитель Сысертское РОСП (Код по ВКСП: 66052), адрес подразделения: 624022, г. Сысерть, ул. Комсомольская, 3А. Калашникова Ирина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 160313/21/66052-ИП от 24.12.2021, возбужденного Калашникова Ирина Владимировна на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 2а-1551/2021 от 01.07.2021, выданный органом: Судебный участок № 1 судебного района, в котором создан Сысертский районный суд Свердловской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 624020, , , , г. Сысерть, , ул. Тракторная, д. 26, ,) по делу № 2а-1551/2021, вступившему в законную силу 27.08.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества в размере: 71 491.37 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): РЫПАЛЕВ ЕВГЕНИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ИНН 665206039742, ОГРН 311665224200039, ...

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, адрес взыскателя: , 620100, , Екатеринбург г., Мичурина ул, 239, ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 04.04.2024 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 9 578.96 р.

Остаток основного долга: 3 311.64 р.

Остаток неосновного долга: 6 267.32 р.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.09.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.09.2023 наложен арест.

ID 65501042624333 Земельный участок, 743 кв.м., кад. № 66:25:0202001:338, адрес: Свердловская обл, р-н Сысертский, СНТ "Авиатор", участок № 218 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 р., цена по оценке за единицу 727 500 р., стоимость по оценке 727 500 р..

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимущества в Свердловской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 65501039604253: Земельный участок, 743 кв.м., кад. № 66:25:0202001:338, адрес: Свердловская обл, р-н Сысертский, СНТ "Авиатор", участок № 218 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 727 500 р., стоимость по оценке 727 500 р.

Итого на сумму 727 500,00 р. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена ООО "Бизнес-Новация".

Отчет специалиста-оценщика от 23.10.2023 № 668/806.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 02.11.2023 № 66052/23/2341473 направлено сторонам исполнительного производства «___»_____г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Росимущества в Свердловской области, ул. Добролюбова, 5.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, адрес: , Свердловская обл., Сысертский р-он, г. Сысерть, , , , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, адрес: , 620100,, Екатеринбург г., Мичурина ул. 239,, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

РЫПАЛЕВ ЕВГЕНИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ; граховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУФССП России по Свердловской области, адрес: 620075, Россия, Свердловская обл., , г. Екатеринбург, , ул. Пролетарская, д. 7, ,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Калашникова Ирина Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 2C35C1B597457CBB715A106C59126018
Владимир Калашников Ирина Владимировна
Действителен с 07.04.2023 по 30.06.2024
Выдан Кабинетом России
Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: Метка времени: 04.04.2024, 14:29:50 Yekaterinburg Time (04.04.2024, 09:29:...)
Дата документа: 04.04.2024
Номер документа: 66052/24/2761789

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 65501336626146

Идентификатор ИП: 65501253331328, Идентификатор ИД: 6685b010000000000000089811.02.2021H3

Номер ИП: 160313/21/66052-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Калашникова Ирина Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о принятии результатов оценки

02.11.2023

Сысерть

Врио начальника отдела - старшего судебного пристава Сысертское РОСП (Код по ВКСП: 66052), адрес подразделения: 624022, г. Сысерть, ул. Комсомольская, 3А, Калашникова Ирина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 160313/21/66052-ИП от 24.12.2021, возбужденного Калашникова Ирина Владимировна на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-1551/2021 от 01.07.2021, выданный органом: Судебный участок № 1 судебного района, в котором создан Сысертский районный суд Свердловской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 624020, , , , г. Сысерть, , ул. Тракторная, д. 26, ,) по делу № 2а-1551/2021, вступившему в законную силу 27.08.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества в размере: 71 491,37 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): РЫПАЛЕВ ЕВГЕНИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ИНН 665206039742, ОГРН 311665224200039, д.р.

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, адрес взыскателя: 620100, Екатеринбург г, Мичурина ул, 239, , ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 02.11.2023 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 8 316,03 р.

Остаток основного долга: 3 311,64 р.

Остаток неосновного долга: 5 004,39 р.

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 05.09.2023 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС-НОВАЦИЯ», обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 727 500,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.09.2023 наложен арест.

ID 65501040659002 Земельный участок, 743 кв.м., кад. № 66:25:0202001:338, адрес: Свердловская обл, р-н Сысертский, СНТ "Авиатор", участок № 218 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 р., цена по оценке за единицу 727 500 р., стоимость по оценке 727 500 р.,

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 668/806 от 23.10.2023 г. об оценке арестованного имущества.

ID 65501039604253: Земельный участок, 743 кв.м., кад. № 66:25:0202001:338, адрес: Свердловская обл, р-н Сысертский, СНТ "Авиатор", участок № 218 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 727 500 р., стоимость по оценке 727 500 р.

Итого на сумму 727 500,00 р. (Семьсот двадцать семь тысяч пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, адрес: ,
Свердловская обл., Сысертский р-он, г. Сысерть, , , , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

РЫПАЛЕВ ЕВГЕНИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, адрес _____, индекс _____, почтовый номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг) _____

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в установленный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Сертификат 2C95C9B597457CBB715A106C59126010

Владелец Калашникова Ирина Владимировна

Действителен с 07.04.2023 по 30.06.2024

Выдай Казначейство России

Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: Метка времени: 02.11.2023, 17:31:18 Yekaterinburg Time (02.11.2023, 12:31:...

Дата документа: 02.11.2023

Номер документа: 66052/23/2341473

Идентификатор ИП: 65501253331328, Идентификатор ИД: 6685b010000000000000089811.02.2021НЗ

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио начальника отдела - старшего судебного пристава (11-1-3-084), Калашникова Ирина Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

РЕШЕНИЕ
ИМЕНИЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Заочное)

18.01.2024 Сысертский районный суд Свердловской области в составе председательствующего судьи Мурашова А.С., при секретаре Ильиной И.П., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-190/2024 по иску Брио начальника отделения старшего судебного пристава Сысертского районного отделения судебных приставов ГУФССП России по Свердловской области Калашниковой Иринии Владимировны к Рыпалеву Евгению Вячеславовичу об обращении взыскания на недвижимое имущество,

Установил:

Брио начальника отделения – старшего судебного пристава Сысертского районного отделения судебных приставов ГУФССП России по Свердловской области Калашниковой И.В. обратилась в суд с иском к Рыпалеву Е.В. об обращении взыскания на недвижимое имущество – земельный участок.

Об обоснование исковых требований истец указал, что на исполнении в Сысертском РОСП находится исполнительное производство от 24.12.2021 № 160313/21/66052-ИП, в составе сводного исполнительного производства № 42662/18/66052-СД о взыскании задолженности по налогам и сборам, включая пени, в общей сумме 96 390,19 руб. с должника Рыпалева Е.В. в пользу взыскателя Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области.

За должником зарегистрировано недвижимое имущество: земельный участок площадью 743 кв.м., кадастровый номер 66:25:0202001:338, адрес: Свердловская обл., р-н Сысертский, СНТ "Авиатор", участок № 218.

Требования исполнительного документа должником не исполнены.

В связи с чем, просит: обречь взыскание на недвижимое имущество: земельный участок площадью 743 кв.м., кадастровый номер 66:25:0202001:338, адрес: Свердловская обл., р-н Сысертский, СНТ "Авиатор", участок № 218, принадлежащий Рыпалеву Е.В. на праве собственности.

Брио начальника отделения – старшего судебного пристава Сысертского районного отделения судебных приставов ГУФССП России по Свердловской области Калашниковой И.В. в судебное заседание не явилась, ходатайствовала о рассмотрении дела в свое отсутствие.

В судебное заседание не явились ответчик Рыпалев Е.В., третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, а также взыскатели по сводному исполнительному производству в отношении должника Рыпалева Е.В. – УФК по Свердловской области (Сысертское РОСП УФССП России по Свердловской области), ПАО «Уральский банк реконструкции и развития», Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 31 по Свердловской области, Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга, ЦАФАП ЕМБДД ГУ МВД России по Свердловской области, ООО «Абдыр-Коллекс», ОРИБДД УМВД России по г. Екатеринбург, ООО «Оптимум», НАО «Перескоко-Лекторское Бюро», об уважительных причинах неявки суду не сообщили. О времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом. По результатам рассмотрения дела извещены надлежащим образом. О порядке направления судебных повесток, а также путем публикации информации на официальном интернет-сайте суда.

Руководствуясь частью 3 статьи 167 и частью 1 статьи 233 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд определил о рассмотрении дела в отсутствие неявившихся лиц, участвующих в деле, в порядке заочного производства.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

На основании статьи 24 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

В соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" при отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота, и имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, независимо от того, где и в чем фактически владения и (или) пользования оно находится.

В силу статьи 79 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" взыскание не может быть обращено на принадлежащее должнику гражданину на праве собственности имущество, перечень которого установлен Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 237 Гражданского кодекса Российской Федерации изъятие имущества путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом или договором.

В силу положений статьи 278 Гражданского кодекса Российской Федерации обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда.

Как установлено судом, в Сысертском РОСП имеются исполнительные производства в отношении должника Рыпалева Е.В.:

- от 11.09.2023 № 127967/23/66052-ИП,
- от 23.06.2023 № 85313/23/66052-ИП,
- от 15.02.2023 № 21711/23/66052-ИП,
- от 07.11.2022 № 135463/22/66052-ИП,
- от 26.08.2022 № 98901/22/66052-ИП,
- от 21.06.2022 № 65314/22/66052-ИП,
- от 16.05.2022 № 51212/22/66052-ИП,
- от 16.05.2022 № 51210/22/66052-ИП,
- от 10.02.2022 № 8744/22/66052-ИП,
- от 10.01.2022 № 167073/22/66052-ИП,
- от 06.07.2017 № 40643/17/66052-ИП,

которые присоединены к сводному исполнительному производству № 42662/18/66052-СД.

Кроме того, имеется исполнительное производство от 24.12.2021 № 160313/21/66052-ИП, в составе сводного исполнительного производства № 42662/18/66052-СД, о взыскании задолженности по налогам и сборам, включая пени, в общей сумме 96 390,19 руб. с должника Рыпалева Е.В. в пользу взыскателя Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области.

Денежные средства от должника в адрес взыскателя не поступали.

За должником зарегистрировано недвижимое имущество: земельный участок площадью 743 кв.м., кадастровый номер 66:25:0202001:338, адрес: Свердловская обл., р-н Сысертский, СНТ "Авиатор", участок № 218.

В целях исполнения требований исполнительных документов 05.09.2023 судебным приставом-исполнителем был наложен запрет на регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости кадастровая стоимость участка составляет 411 317,37 руб.

В соответствии со ст. 58 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства", дела об обращении взыскания на земельные участки в рамках исполнительного производства рассматриваются в порядке искового производства с соблюдением правил исключительной подсудности (статья 30 ГПК РФ и статья 38 АПК РФ). Правом заявить в суд требование об обращении взыскания на земельный участок обладают лица, заинтересованные в применении данной меры принудительного исполнения, то есть взыскатель и судебный пристав-исполнитель.

Земельный участок в соответствии со ст. 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации не входит в перечень имущества, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам.

Исследовав представленные по делу доказательства в их совокупности, суд пришел к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения иска, поскольку ответчик длительное время не исполняет требования исполнительного документа, у должника отсутствует иное имущество в сумме, достаточной для исполнения решения суда и погашения задолженности перед взыскателем.

На момент разрешения спора по существу право собственности на земельный участок не прекращено.

Суд приходит к выводу о том, что выбранный способ защиты права взыскателя - подача судебным приставом искового заявления об обращении взыскания на имущество должника, является надлежащим, поскольку данный иск является самостоятельным способом защиты нарушенного права.

Учитывая, что иного способа обеспечения имущественных прав и законных интересов взыскателя, иначе как путем обращения в судебном порядке взыскания на спорный объект, находящийся в собственности должника, действующее законодательство не предусматривает, суд пришел к выводу об удовлетворении требования об обращении взыскания на недвижимое имущество в полном объеме.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194, 196, 197, 198, 233-235 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

исковые требования Врио начальника отделения - старшего судебного пристава Сысертского районного отделения судебных приставов ГУФССП России по Свердловской области Калашниковой Ирины Владимировны к Рыпалеву Евгению Вячеславовичу об обращении взыскания на недвижимое имущество удовлетворить.

Обратить взыскание на земельный участок площадью 743 кв.м., кадастровый номер 66:25:0202001:338, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для коллективного садоводства, адрес: Свердловская обл., Р-н Сысертский, СНТ "Авиатор", участок № 218, принадлежащий Рыпалеву Евгению Вячеславовичу (паспорт серия и номер 65 04 800009, 04.02.1981 года рождения), для его реализации на торгах, в рамках исполнительного производства от 24.12.2021 № 160313/21/66052-ИП, в составе единого исполнительного производства № 42662/18/66052-СД, в пользу взыскателя Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

А.С. Мурашов

Решение изготовлено 25.01.2024

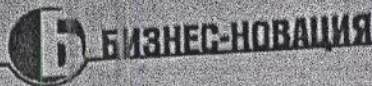
Решение вступило в законную силу с 19.01.2024
Судья Сысертского районного суда

Подпись

МП № 28.03

КОПИЯ ВЕРНА:





e-mail: fssp000@bk.ru
Телефон: 8-932-489-10-74
ИНН/КПП 5902004010/720301001

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Новация»

Аверин Д.С.



ОТЧЁТ № 668/806 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Земельный участок, площадь: 743 кв.м, кадастровый номер: 66:25:0202001:338, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, СНТ "Авиатор", уч. 218
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	23.10.23г.
Основания для проведения оценки:	Государственный контракт № 10-23 на оказание услуг по оценке имущества, арестованного в рамках исполнительных производств от 17.04.2023г.
Должник	Рыпалев Евгений Вячеславович
Судебный пристав-исполнитель	Калашникова Ирина Владимировна
Оценщик	Акинчиц Виктория Александровна
Заказчик	Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области
Структурное подразделение	Сысертское РОСП
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	23.10.23г.

Копию получил
07.11.2023 / М. [Подпись] В.В.

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Новация»

Аверин Д.С.



ОТЧЁТ № 668/806 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Земельный участок, площадь: 743 кв.м, кадастровый номер: 66:25:0202001:338, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, СНТ "Авиатор", уч. 218
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	23.10.23г.
Основания для проведения оценки;	Государственный контракт № 10-23 на оказание услуг по оценке имущества, арестованного в рамках исполнительных производств от 17.04.2023г.
Должник	Рыпалев Евгений Вячеславович
Судебный пристав-исполнитель	Калашникова Ирина Владимировна
Оценщик	Акинчиц Виктория Александровна
Заказчик	Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области
Структурное подразделение	Сысертское РОСП
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	23.10.23г.

В соответствии с Государственным контрактом № 10-23 на оказание услуг по оценке имущества, арестованного в рамках исполнительных производств от 17.04.2023г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 29.09.23г. по исполнительному производству №160313/21/66052-ИП от 24.12.21г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Земельный участок, площадь: 743 кв.м, кадастровый номер: 66:25:0202001:338, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, СНТ "Авиатор", уч. 218.

Собственником (должником) является: **Рыпалев Евгений Вячеславович.**

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации и визуальному осмотру.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

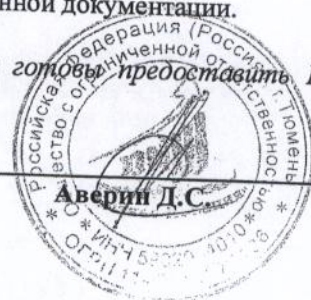
727 500 (Семьсот двадцать семь тысяч пятьсот) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.146 операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«05.09.2023» г.

И. Б. Немол

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель Сысертское РОСП ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Комсомольская, Д 3А, г. Сысерть, 624022, Калашникова Ирина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.12.2021 № 160313/21/66052-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2а-1551/2021 от 01.07.2021, выданного органом: Судебный участок № 1 судебного района, в котором создан Сысертский районный суд Свердловской области по делу № 2а-1551/2021, вступившему в законную силу 27.08.2021 предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счет имущества в размере: 71 491,37 руб., в отношении должника: Рыпалева Евгения Вячеславовича,

1. в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, адрес взыскателя: ул. Мичурина, Д 239, г. Екатеринбург, 620106 в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Степанов Виктор Викторович
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Смирнов Сергей Владимирович
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

И. Б. Немол, СНТ "Авиатор", ул. 218

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) В. Степанов
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Земельный участок; площадь: 743 кв.м.; расположен по адресу: Свердловская обл, р-н Сысертский, СНТ "Авиатор", участок № 218; кадастровый №: 66:25:0202001:338	1	200 000	200 000	требуется выкуп земельного участка
Итого		1	200 000	200 000	

наименований на сумму 200 000 рублей без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

п. Б. Исетов, с/п.т. Авиатор, 218

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается¹. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на _____ листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1.

(подпись)

(подпись)

2.

(подпись)

(подпись)

Семенин Н.В.

(расшифровка подписи)

Семенин О.В.

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

В отпуске

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Семенин Н.В.

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

05.09.2023 г.

К и/п № 160313/21/66052-ИП

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Рыпалев Евгений Вячеславович
Адрес: ул. 8 Марта, д. 181, кв. 58, г. Екатеринбург, Свердловская обл., Россия, 620085

Постановление о назначении хранителя

07.11.2023

Сысерть

Судебный пристав-исполнитель Сысертское РОСП (Код по ВКСР: 66052), адрес подразделения: 624022, г. Сысерть, ул. Комсомольская, 3А, Медведева Ирина Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 160313/21/66052-ИП от 24.12.2021, возбужденного Калашникова Ирина Владимировна на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-1551/2021 от 01.07.2021, выданный органом: Судебный участок № 1 судебного района, в котором создан Сысертский районный суд Свердловской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 624020, , г. Сысерть, , ул. Тракторная, д. 26,) по делу № 2а-1551/2021, вступившему в законную силу 27.08.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счет имущества в размере: 71 491,37 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): РЫПАЛЕВ ЕВГЕНИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ. ИНН 665206039742. ОГРН 311665224200039. л

, в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, адрес взыскателя: 620100, Екатеринбург г, Мичурина ул. 239,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 07.11.2023 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (Код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 8 316,03 р.

Остаток основного долга: 3 311,64 р.

Остаток неосновного долга: 5 004,39 р.

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 05.09.2023 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 65501039604253: Земельный участок, 743 кв.м., кад. № 66:25:0202001:338, адрес: Свердловская обл., р-н Сысертский, СНТ "Авиатор", участок № 218 в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 727 500 р., стоимость по оценке 727 500 р.
Итого 1,00 наименований на сумму 200 000,00 р.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.09.2023 наложен арест.

ID 65501040672358 Земельный участок, 743 кв.м., кад. № 66:25:0202001:338, адрес: Свердловская обл., р-н Сысертский, СНТ "Авиатор", участок № 218 в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 р., цена по оценке за единицу 727 500 р., стоимость по оценке 727 500 р.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Рыпалев Евгений Вячеславович, должность: ,

2. Установить место хранения имущества снт. Авиатор, 218, п. Большой Исток, Сысертский р-н, Свердловская обл., Россия, 624006.

3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.

4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупредить.

07.11.2023 (дата и подпись ответственного хранителя)

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
Рыпалев Евгений Вячеславович, адрес:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-он, г. Сысерть, , (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, адрес: 620100, Екатеринбург г, Мичурина ул. 239,, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

РЫПАЛЕВ ЕВГЕНИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, адрес: 11941429149 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ 229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Медведева Ирина Анатольевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат E04C9F5513E2E5BCEEF3021CB6CC3
Владелец: Медведева Ирина Анатольевна
Действителен с 23.03.2023 по 13.06.2034
Выдан: Коммунальное Управление
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: Метка времени 07.11.2022 10:45:29 Yekaterinburg Time (07.11.2022 06:45)
Дата документа: 07.11.2022
Номер документа: 90952/22/2547410

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_SETSTOR, Идентификатор: 65501318855000

Идентификатор ИП: 65501253331328, Идентификатор ИД: 6685b0100000000000000089811.02.2021H3

Номер ИП: 160313/21/66052-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Медведева Ирина Анатольевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

17.01.2022

Сысерть

Ведущий судебный пристав-исполнитель Сысертское РОСП (Код по ВКСР: 66052), адрес подразделения: 624022, г. Сысерть, ул. Комсомольская, 3А, Калашникова Ирина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 160313/21/66052-ИП от 24.12.2021, возбужденного Калашникова Ирина Владимировна на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-1551/2021 от 01.07.2021, выданный органом: Судебный участок № 1 судебного района, в котором создан Сысертский районный суд Свердловской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 624020, , , , г. Сысерть, , ул. Тракторная, д. 26,) по делу № 2а-1551/2021, вступившему в законную силу 27.08.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества в размере: 71 491.37 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): РЫПАЛЕВ ЕВГЕНИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ИНН 665206039742, ОГРН 311665224200039, д.

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, адрес взыскателя: 620100, Екатеринбург г., Мичурина ул. 239,

УСТАНОВИЛ:

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник РЫПАЛЕВ ЕВГЕНИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 66:33:0101012:2348-66/019/2019-5; Дата государственной регистрации: 15.07.2019; Наименование права: Общая совместная собственность; Дата актуальности сведений: 30.12.2021

Номер государственной регистрации: 66-66-19/008/2011-257; Дата государственной регистрации: 25.02.2011; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 30.12.2021

Земельный участок; площадь: 700 кв. м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, микрорайон Теплое поле, улица Яшмовая, 23; кадастровый №: 66:33:0101012:2348; площади: 700.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 30.12.2021

Земельный участок; площадь: 743 кв. м.; расположен по адресу: Свердловская обл, р-н Сысертский, СНТ "Авиатор", участок № 218; кадастровый №: 66:25:0202001:338; площади: 743.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 30.12.2021.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 700 кв. м., кад. № 66:33:0101012:2348, адрес: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, микрорайон Теплое поле, улица Яшмовая, 23

Земельный участок, 743 кв. м., кад. № 66:25:0202001:338, адрес: Свердловская обл, р-н Сысертский, СНТ "Авиатор", участок № 218

Руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 66:33:0101012:2348-66/019/2019-5; Дата государственной регистрации: 15.07.2019; Наименование права: Общая совместная собственность; Дата актуальности сведений: 30.12.2021

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 66-66-19/008/2011-257; Дата государственной регистрации: 25.02.2011; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 30.12.2021

АРЕСТОВАТЬ

Земельный участок; площадь: 700 кв. м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, микрорайон Теплое поле, улица Яшмовая, 23; кадастровый №: 66:33:0101012:2348; площади: 700.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 30.12.2021

АРЕСТОВАТЬ

Земельный участок; площадь: 743 кв. м.; расположен по адресу: Свердловская обл, р-н Сысертский, СНТ "Авиатор", участок № 218; кадастровый №: 66:25:0202001:338; площади: 743.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 30.12.2021.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, адрес: , Свердловская обл., Сысертский р-он, г. Сысерть, , , , ,

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, адрес: , 620100, Екатеринбург г., Мичурина ул, 239,,

РЫПАЛЕВ ЕВГЕНИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, адрес: 1

п доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



ПОДПИСАННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 7FDB5A3825529C4899F5C125FF4ED2AB171B5E1F
Владелец Калашникова Ирина Владимировна
Действителен с 06.12.2021 по 06.03.2023
Выдан Федеральное казначейство
Метка времени: Метка времени 17.01.2022, 08:04:45 Yekaterinburg Time (17.01.2022, 03:04:45 UTC)
Дата документа: 17.01.2022
Номер документа: 6685b010000000000000089811.02.2021H3

Калашникова Ирина
Владимировна

Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 65501254980944
Идентификатор ИП: 65501253331328, Идентификатор ИД: 6685b010000000000000089811.02.2021H3
СПИ, ведущий ИП Калашникова Ирина Владимировна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного
лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества**

Дата 24.07.2023

№ КУВИ-001/2023-169108179

На основании запроса от
2023-07-24 г., поступившего на
рассмотрение
2023-07-24 г.,
сообщаем, что правообладателю

Рыпалев Евгений Вячеславович;

в период с 24.12.2021
принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:		23:25:0802018:1
		наименование объекта:		Земельный участок
		назначение объекта:		Индивидуальные жилые дома
		площадь объекта:		1958.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 22. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Приморско-Ахтарский, с/о. Свободный, х. Курчанский, ул. Кубанская.
	1.2.	Вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность
		дата государственной регистрации:		27.09.2013
		номер государственной регистрации:	23-23-36/2011/2013-394	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 26.09.2013	
	1.3.	Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:25:0802018:1-23/233/2022-45
		1.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:25:0802018:1-23/263/2022-44
		1.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:25:0802018:1-23/262/2021-24
		1.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:25:0802018:1-23/036/2020-10
		1.3.5.	вид:	Запрещение регистрации

		номер государственной регистрации:	23:25:0802018:1-23/036/2020-9
	1.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	23:25:0802018:1-23/036/2018-1
	1.3.7.	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	23-23-36/2011/2013-395
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	66:33:0101012:2348
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	Для индивидуального жилищного строительства
		площадь объекта:	700.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, микрорайон Теплое поле, улица Яшмовая, 23
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	15.07.2019
		номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/019/2019-5
		основание государственной регистрации:	Постановление главы Арамильского городского округа, 368, выдан 30.04.2019
	2.3.	Ограничение (обременение) права:	
	2.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2023-66
	2.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/200/2022-63
	2.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/200/2022-62
	2.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/199/2022-61
	2.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/132/2022-60
	2.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/200/2022-59
	2.3.7.	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2022-58
	2.3.8.	вид:	Запрещение регистрации

	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2022-57
2.3.9.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2022-56
2.3.10.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2022-55
2.3.11.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2022-54
2.3.12.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2022-53
2.3.13.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2022-52
2.3.14.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2022-51
2.3.15.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-50
2.3.16.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/127/2021-49
2.3.17.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/132/2021-48
2.3.18.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/132/2021-47
2.3.19.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/132/2021-46
2.3.20.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/132/2021-45
2.3.21.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/132/2021-44
2.3.22.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/136/2021-43
2.3.23.	вид:	Запрещение регистрации

	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-42
2.3.24.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-41
2.3.25.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-40
2.3.26.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-39
2.3.27.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-38
2.3.28.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-37
2.3.29.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-36
2.3.30.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/129/2021-34
2.3.31.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/129/2021-33
2.3.32.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-32
2.3.33.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-31
2.3.34.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-30
2.3.35.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-29
2.3.36.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-28
2.3.37.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-27
2.3.38.	вид:	Запрещение регистрации

	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-26
2.3.39.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-25
2.3.40.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-24
2.3.41.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-23
2.3.42.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-22
2.3.43.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-21
2.3.44.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-20
2.3.45.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-19
2.3.46.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2021-18
2.3.47.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/123/2021-17
2.3.48.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/134/2020-15
2.3.49.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/019/2020-14
2.3.50.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/019/2020-13
2.3.51.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/019/2019-10
2.3.52.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:33:0101012:2348-66/019/2019-6

3.	3.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	66:25:0202001:338
		наименование объекта:	Земельный участок ✓
		назначение объекта:	для коллективного садоводства
		площадь объекта:	743.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Свердловская обл, р-н Сысертский, СНТ "Авиатор", участок № 218
	3.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.02.2011
		номер государственной регистрации:	66-66-19/008/2011-257
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 27.01.2011
	3.3.	Ограничение (обременение) права:	
		3.3.1.	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 66:25:0202001:338-66/134/2023-14
		3.3.2.	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 66:25:0202001:338-66/200/2022-11
		3.3.3.	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 66:25:0202001:338-66/200/2022-10
		3.3.4.	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 66:25:0202001:338-66/199/2022-9
		3.3.5.	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 66:25:0202001:338-66/132/2022-8
		3.3.6.	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 66:25:0202001:338-66/200/2022-7
		3.3.7.	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 66:25:0202001:338-66/134/2022-6
		3.3.8.	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 66:25:0202001:338-66/134/2022-5
		3.3.9.	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 66:25:0202001:338-66/134/2022-4
		3.3.10.	вид: Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации: 66:25:0202001:338-66/134/2021-3
	3.3.11.	вид:	Запрещение регистрации

	номер государственной регистрации:	66:25:0202001:338-66/019/2019-2
3.3.12.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:25:0202001:338-66/019/2018-1
3.3.13.	вид:	Арест
	номер государственной регистрации:	66-66/019-66/019/001/2016-982/1
3.3.14.	вид:	Арест
	номер государственной регистрации:	66-66/019-66/019/001/2016-446/1
4.	4.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	23:25:0802018:45
	наименование объекта:	Здание
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	54.70 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, р-н. Приморско-Ахтарский, с/о. Свободный, х. Курчанский, ул. Кубанская, д. 22
4.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность
	дата государственной регистрации:	27.09.2013
	номер государственной регистрации:	23-23-36/2011/2013-387
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 26.09.2013
4.3.	Ограничение (обременение) права:	
4.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	23:25:0802018:45-23/233/2022-45
4.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	23:25:0802018:45-23/263/2022-44
4.3.3.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	23:25:0802018:45-23/262/2021-24
4.3.4.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	23:25:0802018:45-23/036/2020-10
4.3.5.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	23:25:0802018:45-23/036/2020-9
4.3.6.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	23:25:0802018:45-23/036/2018-1
4.3.7.	вид:	Ипотека в силу закона

номер государственной регистрации: 23-23-36/2011/2013-390

Выписка выдана: Сысертский РОСП

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Управление Росреестра по Костромской области;
Управление Росреестра по Республике Адыгея;
Управление Росреестра по Курганской области;
Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Алтай;
Управление Росреестра по Курской области;
Управление Росреестра по Республике Бурятия;
Управление Росреестра по Ленинградской области;
Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
Управление Росреестра по Липецкой области;
Управление Росреестра по Республике Дагестан;
Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
Управление Росреестра по Московской области;
Управление Росреестра по Мурманской области;
Управление Росреестра по Нижегородской области;
Управление Росреестра по Новгородской области;
Управление Росреестра по Республике Карелия;
Управление Росреестра по Новосибирской области;
Управление Росреестра по Республике Коми;
Управление Росреестра по Омской области;
Управление Росреестра по Республике Марий Эл;
Управление Росреестра по Оренбургской области;
Управление Росреестра по Республике Мордовия;
Управление Росреестра по Орловской области;
Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);
Управление Росреестра по Пензенской области;
Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;
Управление Росреестра по Пермскому краю;
Управление Росреестра по Республике Татарстан;
Управление Росреестра по Республике Тыва;
Управление Росреестра по Удмуртской Республике;
Управление Росреестра по Республике Хакасия;
Управление Росреестра по Псковской области;
Управление Росреестра по Ростовской области;
Управление Росреестра по Рязанской области;
Управление Росреестра по Самарской области;
Управление Росреестра по Чеченской Республике;
Управление Росреестра по Саратовской области;
Управление Росреестра по Чувашской Республике;
Управление Росреестра по Сахалинской области;
Управление Росреестра по Алтайскому краю;
Управление Росреестра по Свердловской области;
Управление Росреестра по Краснодарскому краю;
Управление Росреестра по Смоленской области;
Управление Росреестра по Красноярскому краю;
Управление Росреестра по Тамбовской области;
Управление Росреестра по Приморскому краю;
Управление Росреестра по Тверской области;
Управление Росреестра по Ставропольскому краю;
Управление Росреестра по Хабаровскому краю;



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

Сысерть

26.09.2023

Врио начальника отдела - старшего судебного пристава Сысертское РОСП (Код по ВКСП: 66052), адрес подразделения: 624022, г. Сысерть, ул. Комсомольская, 3А, Калашникова Ирина Владимировна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 42662/18/66052-СД в отношении должника: РЫПАЛЕВ ЕВГЕНИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ИНН 665206039742, ОГРН 311665224200039,

1, на общую сумму 1 664 441,75 р.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП:

ИП 8744/22/66052-ИП(65501257105828) возбуждено 10.02.2022 в 66052 на основании ИД: Постановление судебного пристава-исполнителя(8) № 66052/19/874728 от 19.06.2019, выданный органом СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ(ОКОГУ 1318025, код.подр.) в пользу взыскателя: УФК по Свердловской области (Сысертский районный отдел УФССП РФ по Свердловской области), Предмет исполнения:

Исполнительский сбор, сумма долга 1000,00 руб.

ИП 40643/17/66052-ИП(65501141258995) возбуждено 06.07.2017 в 66052 на основании ИД: Судебный приказ(4) №2-255/2015 от 23.05.2015, выданный органом Судебный участок № 3 судебного района, в котором создан Сысертский районный суд Свердловской области(ОКОГУ 2400400, код.подр. 66MS0206) в пользу взыскателя: Уральский банк Реконструкции и развития, Предмет исполнения:

Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 573188,51 руб.

ИП 42662/18/66052-ИП(65501166773044) возбуждено 20.07.2018 в 66052 на основании ИД: Акт органа, осуществляющего контрольные функции(5) №7226(66850000000000006605057716.07.2018) от 16.07.2018, выданный органом УФК по Свердловской области (Межрайонная ИФНС России № 31 по Свердловской области)(ОКОГУ 1327010, код.подр.) в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по Свердловской области, Предмет исполнения:

Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных:

в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа);

в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенным ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость

и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачт

енных), сумма долга 62046,98 руб.

ИП 98819/19/66052-ИП(65501192285215) возбуждено 21.10.2019 в 66052 на основании ИД: Акт органа, осуществляющего контрольные функции(5) №7241(6685a010000000000000724107.10.2019НЗ) от 07.10.2019, выданный органом Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга(ОКОГУ 1327010, код.подр.) в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Екатеринбурга, Предмет исполнения:

Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, перечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных), сумма долга 33069,81 руб.

ИП 2841/21/66052-ИП(65501225531504) возбуждено 20.01.2021 в 66052 на основании ИД: Судебный приказ(4) №2а-3757/2020 от 18.09.2020, выданный органом Судебный участок № 3 судебного района, в котором создан Сысертский районный суд Свердловской области(ОКОГУ 2400400, код.подр.) в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, Предмет исполнения:

Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества, сумма долга 3932,33 руб.

ИП 160313/21/66052-ИП(65501253331328) возбуждено 24.12.2021 в 66052 на основании ИД: Судебный приказ(4) №2а-1551/2021(6685b010000000000000089811.02.2021НЗ) от 01.07.2021, выданный органом Судебный участок № 1 судебного района, в котором создан Сысертский районный суд Свердловской области(ОКОГУ 2400400, код.подр. 66MS0204) в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, Предмет исполнения:

Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества, сумма долга 71491,37 руб.

ИП 167073/22/66052-ИП(65501254487301) возбуждено 10.01.2022 в 66052 на основании ИД: Акт по делу об административном правонарушении(3) №18810166210929097215(66#18810166210929097215) от 29.09.2021, выданный органом ЦАФАП ГИБДД ГУ МВД России по Свердловской области(ОКОГУ 1310500, код.подр. 1165080) в пользу взыскателя: ЦАФАП ГИБДД ГУ МВД России по Свердловской области, Предмет исполнения:

Назначить указанному лицу, административное наказание в виде административного штрафа в размере 500,00

руб., сумма долга 500.00 руб.

ИП 9561/22/66052-ИП(65501256178246) возбуждено 28.01.2022 в 66052 на основании ИД: Судебный приказ(4) №2а-2211/2021(6685b010000000000000352017.05.2021НЗ) от 30.06.2021, выданный органом Судебный участок № 3 судебного района, в котором создан Сысертский районный суд Свердловской области(ОКОГУ 2400400, код.подр.) в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, Предмет исполнения:

Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества, сумма долга 28301.67 руб.

ИП 42389/22/66052-ИП(65501262515740) возбуждено 19.04.2022 в 66052 на основании ИД: Постановление судебного пристава-исполнителя(8) №66052/19/930318 от 31.07.2019, выданный органом СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЬ(ОКОГУ 1318025, код.подр.) в пользу взыскателя: УФК по Свердловской области (Сысертский районный отдел УФССП РФ по Свердловской области), Предмет исполнения:

Исполнительский сбор, сумма долга 12265.04 руб.

ИП 51210/22/66052-ИП(65501264752025) возбуждено 16.05.2022 в 66052 на основании ИД: Постановление судебного пристава-исполнителя(8) №66052/20/1633447 от 17.08.2020, выданный органом УФССП № 52 ПО СЫСЕРТСКОМУ РАЙОНУ(ОКОГУ 1318025, код.подр.) в пользу взыскателя: УФК по Свердловской области (Сысертский районный отдел УФССП РФ по Свердловской области), Предмет исполнения:

Исполнительский сбор, сумма долга 1000.00 руб.

ИП 51212/22/66052-ИП(65501264752032) возбуждено 16.05.2022 в 66052 на основании ИД: Постановление судебного пристава-исполнителя(8) №66052/20/1633486 от 17.08.2020, выданный органом УФССП № 52 ПО СЫСЕРТСКОМУ РАЙОНУ(ОКОГУ 1318025, код.подр.) в пользу взыскателя: УФК по Свердловской области (Сысертский районный отдел УФССП РФ по Свердловской области), Предмет исполнения:

Исполнительский сбор, сумма долга 1000.00 руб.

ИП 65314/22/66052-ИП(65501267585663) возбуждено 21.06.2022 в 66052 на основании ИД: Постановление судебного пристава-исполнителя(8) №66052/20/1813367 от 13.11.2020, выданный органом УФССП № 52 ПО СЫСЕРТСКОМУ РАЙОНУ(ОКОГУ 1318025, код.подр.) в пользу взыскателя: УФК по Свердловской области (Сысертский районный отдел УФССП РФ по Свердловской области), Предмет исполнения:

Исполнительский сбор, сумма долга 1000.00 руб.

ИП 98901/22/66052-ИП(65501273673263) возбуждено 26.08.2022 в 66052 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ВС 103434507 от 12.04.2022, выданный органом Судебный участок № 3 судебного района, в котором создан Сысертский районный суд Свердловской области(ОКОГУ 2400400, код.подр.) в пользу взыскателя: ООО "АйДи Коллект", Предмет исполнения:

Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 17165.62 руб.

ИП 135463/22/66052-ИП(65501282681831) возбуждено 07.11.2022 в 66052 на основании ИД: Акт по делу об административном правонарушении(3) №18810366220092001412(66#FF1073983568) от 01.08.2022, выданный органом ОГИБДД УМВД России по городу Екатеринбург(ОКОГУ 1310500, код.подр. 1165009) в пользу взыскателя: ОГИБДД УМВД России по городу Екатеринбург, Предмет исполнения:

Назначить указанному лицу, административное наказание в виде административного штрафа в размере 1000.00 руб., сумма долга 1000.00 руб.

ИП 21711/23/66052-ИП(65501293740896) возбуждено 15.02.2023 в 66052 на основании ИД: Судебный приказ(4) №2-708/22 от 18.11.2022, выданный органом Судебный участок № 110 района Богородское(ОКОГУ 2400400, код.подр.) в пользу взыскателя: ООО "Оптимум", Предмет исполнения:

Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 9650.00 руб.

ИП 85313/23/66052-ИП(65501305338224) возбуждено 23.06.2023 в 66052 на основании ИД: Постановление судебного пристава-исполнителя(8) №66052/21/525822 от 24.11.2021, выданный органом УФССП № 52 ПО СЫСЕРТСКОМУ РАЙОНУ(ОКОГУ 1318025, код.подр.) в пользу взыскателя: УФК по Свердловской области (Сысертский районный отдел УФССП РФ по Свердловской области), Предмет исполнения:

Исполнительский сбор, сумма долга 1000.00 руб.

ИП 127967/23/66052-ИП(65501312480632) возбуждено 11.09.2023 в 66052 на основании ИД: Исполнительный лист(1) №ВС 050663387 от 23.09.2014, выданный органом Сысертский районный суд(ОКОГУ 1400026, код.подр. 66RS0053) в пользу взыскателя: НАО "Первое клиентское бюро", Предмет исполнения:

Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), сумма долга 864095.46 руб.

УСТАНОВИЛ:

На исполнении в Сысертское РОСП находится сводное исполнительное производство № 42662/18/66052-СД в отношении того же должника.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 34 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Присоединить исполнительные производства от 11.09.2023 № 127967/23/66052-ИП, от 23.06.2023 № 85313/23/66052-ИП, от 15.02.2023 № 21711/23/66052-ИП, от 07.11.2022 № 135463/22/66052-ИП, от 26.08.2022 № 98901/22/66052-ИП, от 21.06.2022 № 65314/22/66052-ИП, от 16.05.2022 № 51212/22/66052-ИП, от 16.05.2022 № 51210/22/66052-ИП, от 10.02.2022 № 8744/22/66052-ИП, от 10.01.2022 № 167073/22/66052-ИП, от 06.07.2017 № 40643/17/66052-ИП, к сводному исполнительному производству № 42662/18/66052-СД.

Копию настоящего постановления направить:

ФНС России - Подразделение 6685, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@(ВЕБ-СЕРВИС)

ФНС России - Подразделение 6671, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@(ВЕБ-СЕРВИС)

ФНС России - Подразделение 6685, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@(ВЕБ-СЕРВИС)

ФНС России - Подразделение 6685, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@(ВЕБ-СЕРВИС)

Уральский банк Реконструкции и развития, адрес: 6608008004(ЕПГУ)

ЦАФАП ГИБДД ГУ МВД России по Свердловской области, адрес: 6658076955(ЕПГУ)

ООО "АйДи Коллект", адрес: 7730233723(ЕПГУ)

ОГИБДД УМВД России по городу Екатеринбург, адрес: 6661014613(ЕПГУ)

ООО "Оптимум", адрес: 7743294160(ЕПГУ)

НАО "Первое клиентское бюро", адрес: 2723115222(ЕПГУ)

РЫПАЛЕВ ЕВГЕНИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, адрес: 665206039742(ЕПГУ)

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ФЗ229_СТ121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (IpId): 65501267858779

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 2C95C9B597457CBB715A106C59126018
Идентификатор Калашикова Ирина Владимировна
Действителен с 07.04.2023 по 30.06.2024
Подпись Казначейство России
Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: Метка времени: 26.09.2023, 16:43:12 Yekaterinburg Time (26.09.2023, 11:43:12)
Дата документа: 26.09.2023
Номер документа: 66052/23/232159

Врио начальника отдела - старшего
судебного пристава

Калашикова Ирина
Владимировна

Вид документа: O_IP_ACT_SVOD_DBT, Идентификатор: 65501314253989
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/1>

должником.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств». Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Копию настоящего постановления направить:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, адрес: , Свердловская обл., Сысертский р-он, г. Сысерть, , , ,

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, адрес: , 620100, Екатеринбург г., Мичурина ул, 239, ,

ФНС России - Подразделение 6685, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@(ВЕБ-СЕРВИС) Судебный участок № 1 судебного района, в котором создан Сысертский районный суд Свердловской области, адрес: 624020, , г. Сысерть, , ул. Тракторная, д. 26, ,

РЫПАЛЕВ ЕВГЕНИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ,

РЫПАЛЕВ ЕВГЕНИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, а

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (Ф3229_СТ121_Ч1) (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: Сысертское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области, л/с 05621852120, ИНН: 6670073012, КПП: 665203001, банк: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, расчетный счет: 032126430000000016200, корсчет 401028106453700000054, ОКТМО: 65722000, сумма, подлежащая перечислению: 71 491.37 р., УИН: 32266052210160313000.

Идентификатор ИП (TrId): 65501253331328

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 7FDB3A2B2625C4899F5C125FF4ED2AB171B5E1F
Владелец Калашникова Ирина Владимировна
Действителен с 06.12.2021 по 06.07.2023
Выдан Федеральное казначейство
Метка времени: 24.12.2021, 12:08:57 Yekaterinburg Time (24.12.2021, 07:08:57 UTC)
Дата документа: 24.12.2021
Номер документа: 66052/21/599395

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Калашникова Ирина
Владимировна

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 65501253528236
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/>.

СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № 1
Сысертского судебного района Свердловской области
624022, Свердловская область г. Сысерть, ул. Тракторная, 2 "Б",
официальный сайт: <http://lsk.svd.mskdef.ru>
СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ № 2а-1551/2021

01 июля 2021 г.

Мировой судья судебного участка № 1 Сысертского судебного района Свердловской области И.С. Дергунская,
рассмотрев заявление взыскателя
Межрайонной инспекции ФНС России № 31 по Свердловской области
адрес: 620100 г. Екатеринбург, ул. Мичурина, 239, Свердловская область www.15685@mail.ru
о выдаче судебного приказа на взыскание неоплаченных
по налогу, страховым взносам и пеням,
с должника **Рыпалева Евгения Вячеславовича** ИНН 665206039742

На основании ст.ст. 31, 48, 69, 75, 358-363, 333.19, Налогового кодекса Российской Федерации
копии требования об уплате налога, расчета пеней, данных налогового обязательства, подтверждение о направлении
заявления о вынесении судебного приказа, реестр отправки уведомления
руководствуясь ст.ст. 4, 17.1, 123.1, 123.2, 123.3 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации,
Р Е Ш И Л:

Взыскать в пользу взыскателя	Межрайонной инспекции ФНС России № 31 по Свердловской области	задолженность за 2017-2019 год
с должника Рыпалева Евгения Вячеславовича		
по земельному налогу	0,00 Р	КБК 18210606042041000110
пени по земельному налогу	216,45 Р	КБК 18210606042042100110
страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в фиксированном размере (перерасчеты, недоимки и задолженности)	49.945,60р.	КБК 1821020214006110160
налог (за расчетные периоды начиная с 1 января 2017г.)	2.202,8р.	КБК 1821020214006210160
пени (за расчетные периоды начиная с 1 января 2017г.)	0,00 Р	КБК 18210202140060010160
налог (за расчетные периоды начиная с 1 января 2017г.)	0,00 Р	КБК 182102021400600210160
пени (за расчетные периоды начиная с 1 января 2017г.)	0,00 Р	КБК 182102021400600210160
страховые взносы на обязательное медицинское страхование работающего населения		
пени за период начиная с 01 января 2017г.	10.430,30 Р	КБК 18210202103081013160
пени за период начиная с 01 января 2017г.	433,20 Р	КБК 18210202103082013160
налог за расчетный период истекшие до 1 января 2017г.	3.796,85 Р	КБК 1821020210308101160
пени за расчетный период истекшие до 1 января 2017г.	3.997,21 Р	КБК 1821020210308201160
налог на доходы физических лиц, полученных от осуществления деятельности физическими лицами		
пени	3,78 Р	КБК 18210102030012100110
по транспортному налогу	0,00 Р	КБК 18210604012021000110
пени	466,30 Р	КБК 18210604012022000110
Всего взысканию подлежит	71.491,37р. (семьдесят одна тысяча четыреста девяносто один) руб. 37 коп.	

Взыскать с **Рыпалева Евгения Вячеславовича**
государственную пошлину в доход местного бюджета в размере **1172,37**
(одна тысяча сто семьдесят два) руб. 37 коп.

Судебный приказ имеет силу исполнительного документа.

Судебный приказ может быть предъявлен к исполнению в течение трех лет со дня его выдачи.

Судебный приказ вступил в законную силу **27 АВГ 2021** г.

Должник вправе в течение 20 дней со дня направления судебного приказа представить мировому судье свои возражения относительно его исполнения.

Реквизиты для уплаты госпошлины:

государственной пошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями
получатель УФК по Свердловской области (МРИ ФНС России № 31 по Свердловской области)
ИНН 6653000017

Счет 40102810645370000054, сч. 03100643000000016200

Уральское ГУ Банка России по Свердловской области

БИК 016577551

КПП 668301001

КБК 18210803010611060110

ОКТМО 65722000

При не поступлении мировому судье в течение 20-ти дней со дня направления судебного приказа
возражений по его исполнению, в течение трех дней выдается исполнительный лист на принудительное
взыскание государственной пошлины.

Мировой судья

И.С. Дергунская

Реквизиты взыскателя

Межрайонной ИФНС № 31 по Свердловской области

Счет 40102810645370000054, сч. 03100643000000016200

Получатель налога УФК по Свердловской области (Межрайонная ИФНС № 31 по Свердловской области)

ИНН получателя 6653000017

Наименование уполномоченного банка ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551

ОКТМО 65722000

В связи со значительным превышением нагрузки на мирового судью судебного участка № 3 Сысертского судебного района
Свердловской области, во исполнение ч.6 ст.4 Федерального закона Российской Федерации от 17.12.1998г.
№188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации»,
председателем Сысертского районного суда Свердловской области, заявление для принятия
распределено мировому судье судебного участка № 1 Сысертского судебного района Свердловской области;

Отметка об исполнении:

14 ОКТ 2021

Оригинал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.04.2024, поступившего на рассмотрение 04.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1



Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96698382			
Кадастровый номер:	66:25:0202001:338		
Номер кадастрового квартала:	66:25:0202001		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2010		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Свердловская обл, р-н Сысертский, СНТ "Авиатор", участок № 218		
Площадь:	743 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	411317.37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:25:0202001:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для коллективного садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	Листвин Валерий Анатольевич, дата завершения кадастровых работ: 25.10.2010		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B806B7401CB38D2B3576ACD8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 18

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96698382

Кадастровый номер:

66:25:0202001:338

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, природного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1910 от 03.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоев, свиноводческих, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатации (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ, вид/наименование: Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 03.12.2021, номер решения: 928-П, наименование ОТВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.2641 от 29.08.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в четвертой подзоне устанавливаются в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2021, № 24, ст. 4209). В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В соответствии с пунктом 2 статьи 78 Воздушного кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица, которые имеют установовки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов (далее – РТОП) воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установок и аппаратов. В границах четвертой подзоны запрещается: строительство объектов, превышающих ограничения в зависимости от местоположения объекта, указанные в таблице 11. Высота объектов не должна превышать абсолютную максимальную высоту, указанную в столбце 2 таблицы 11 в Балтийской системе высот 1977 года, размещение радиопередатчиков средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0.19 МГц – 1.75 МГц, 5.108 МГц, 7.994 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117.95 МГц, 118 МГц – 137 МГц.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B5056B7401C3382D3376ACD038425108

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96698382			
Кадастровый номер:		66:25:0202001:338	

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	328.6 МГц – 335.4 МГц, 451.35 МГц, 461.35 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2850 МГц. В границах четвертой подзоны: допускается строительство и реконструкция объектов, превышающих ограничения в секторе при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома, но не выше ограничений абсолютных высот секторов третьей подзоны; разрешается размещение одиночных объектов малых угловых размеров (промоутов, радиомачт, промышленную трубу), высота которых превышает ограничения в секторе, но не выше ограничений абсолютных высот секторов третьей подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 15.08.2022, номер решения: 277, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации 2. дата решения: 02.06.2023, номер решения: 185, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD8C423108	
Выдана: Федеральная служба государственной	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Инициалы, фамилия	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 18

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96698382

Кадастровый номер:

66:25:0202001:338

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-II выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилль)» от 15.08.2022 № 277 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; приказ «О внесении изменений в приаэродромную территорию аэродрома Екатеринбург (Арамилль), утвержденную приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15 августа 2022 г. № 277» от 02.06.2023 № 185 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401C338D2B3576ACD5C8425108

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5		Всего разделов: 6
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96698382		Всего листов выписки: 18	
Кадастровый номер:		66:25:0202001:338	
Получатель выписки:		ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ	

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDCA425108	
Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 6

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96698382			
Кадастровый номер:		66:25:0202001:338	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рыпатов Евгений Вячеславович,
		1.1.1	данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66-66-19/008/2011-257 25.02.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1		Запрещение регистрации
	вид:		11.07.2023 10:46:09
	дата государственной регистрации:		66:25:0202001:338-66/134/2023-14
	номер государственной регистрации:		не установлен
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		Постановление судебного пристава-исполнителя Сысертского РОСП, № 306986140/6652 (135463/22/66052-ИП), выдан 10.07.2023, Сысертское районное отделение судебных приставов
	основание государственной регистрации:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ066B7401CВ38D2B3376ACD0C8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 8 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 18

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96698382

Кадастровый номер: 66:25:0202001:338

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Запрещение регистрации 10.11.2022 06:28:37 66:25:0202001:338-66/134/2022-6 до снятия запрета на совершение действий по регистрации не определено данные отсутствуют данные отсутствуют Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя Сысертского районного отделения судебных приставов ГУ ФССП по Свердловской области И.В. Кашинниковой, № 282707791/6652, выдан 07.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	Вид: дата государственной регистрации:	Запрещение регистрации 14.02.2022 09:54:09



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0656B7401C838D2B3576ACD08425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96698382			
Кадастровый номер:		66:25:0202001:338	

	номер государственной регистрации:	66:25:0202001:338-66/134/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия запрета на совершение действий по регистрации
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя Сысертского районного отделения судебных приставов ГУ ФССП по Свердловской области И.В. Капаниниковой, № 257042615/6652, выдан 08.02.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
4.4	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	19.01.2022 09:08:06
	номер государственной регистрации:	66:25:0202001:338-66/134/2022-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf, № 254980944/6652, выдан 17.01.2022, Сысертское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Капаниникова Ирина Владимировна.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C938D2B376ACD8C8425108

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2 Всего листов раздела 2: 8 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 18

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96698382

Кадастровый номер: 66:25:0202001:338

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	19.02.2021 08:24:07
	номер государственной регистрации:	66:25:0202001:338-66/134/2021-3
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 227400950/6652, выдан 16.02.2021, Сыертское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Калашникова Ирина Владимировна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 008B056B7401CB38D2B376ACD5C8423108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 18

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96698382

Катастровый номер:

66:25:0202001:338

4.6	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Вид:	Запрещение регистрации
4.7	дата государственной регистрации:	25.02.2019 11:50:17
	номер государственной регистрации:	66:25:0202001:338-66/019/2019-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	ведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя Сысертского районного отдела судебных приставов УФССП России по Свердловской области И. А. Мелвелевой, и/п № 40643/17/66052-ИП от 06.07.2017, с/п № 2-255/2015 от 23.05.2015, выдал Судебный участок № 3 судебного района, в котором создан Сысертский районный суд Свердловской области, № 166392840/6652, выдан 09.07.2018, Сысертский районный отдел судебных приставов УФССП России по Свердловской области
	ведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	ведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	ведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	Вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	05.07.2018 15:47:38
	номер государственной регистрации:	66:25:0202001:338-66/019/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 008B056B7401C938D2B35764ACD84425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 18

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96698382

Кадастровый номер:

66:25:0202001:338

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации Сысертского районного отдела Управления Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области. И/п № 10862/17/66052-ИП от 13.02.2017, и/п № 073431555 от 17.01.2017, выдан Судебный участок № 3 судебного района, в котором создан Сысертский районный суд Свердловской области. Судебный пристав-исполнитель Мелведева Ирина Анатольевна, № 166335621/6652, выдан 04.07.2018, Сысертский районный отдел Управления Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	08.12.2016 15:51:47
	номер государственной регистрации:	66-66/019-66/019/001/2016-982/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества Сысертского районного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области, выдан 08.12.2016



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ066B7401CB38D2B3576ACD0C8425108

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 18

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96698382

Кадастровый номер:

66:25:0202001:338

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой.	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной.	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке.	
4.9	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	20.06.2016 11:03:18
	номер государственной регистрации:	66-66/019-66/019/001/2016-446/1
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости.	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости.	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества Сысертского районного отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области, выдан 07.06.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой.	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B056B7401CB38DB3576ACD0C8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 18

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96698382

Кадастровый номер:

66:25:0202001:338

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B806087401C838D83576ACD8C8425108

Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

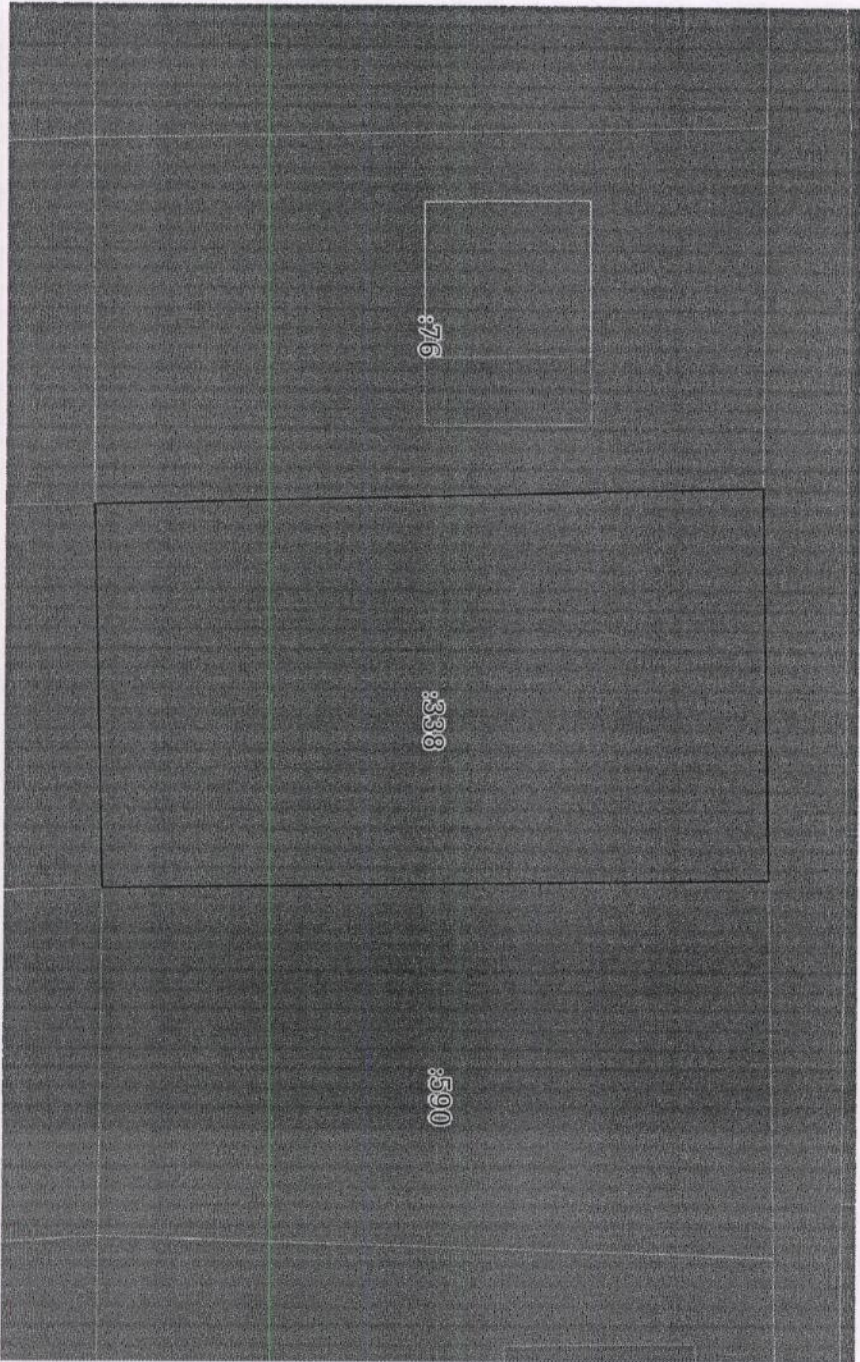
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96698382			
Кадастровый номер:		66:25:0202001:338	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401C938D2B376ACD08425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 6
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96698382		Всего листов выписки: 18	
Кадастровый номер:		66:25:0202001:338	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	1.1.1	88°56.3'	21.05	данные отсутствуют	66:25:0202001:1	Российская Федерация, Свердловская область,	
2	1.1.2	179°5.9'	35.6	данные отсутствуют	66:25:0202001:590	СНТ. Авиатор	
3	1.1.3	268°33.2'	20.59	данные отсутствуют	66:25:0202001:355		
4	1.1.3			данные отсутствуют	66:25:0202001:341		
5	1.1.4	358°20.9'	35.74	данные отсутствуют	66:25:0202001:76		
6	1.1.4			данные отсутствуют	66:25:0202001:356		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ05687401СВ38D2B3576АСДС8425108		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96698382			
Кадастровый номер:		66:25:0202001:338	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376548.85	1545809.47	-	-
2	376549.24	1545830.52	-	0.2
3	376513.64	1545831.08	-	0.2
4	376513.12	1545810.5	-	-
1	376548.85	1545809.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	
Сертификат: 00B80687401 CB38D2B3576ACDCA425108	Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96698382			
Кадастровый номер:		66:25:0202001:338	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта
1	2	3
	Весь	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотовоен, свиноводческих ферм, птицеводческих ферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление видов деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-ориентированных заключений в соответствии с законодательством РФ.; Ресурвный номер границы: 66:00-6.1910; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Тип зоны: Охранная зона транспорта Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)» от 15.08.2022 № 277 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации, приказ «О внесении изменений в приаэродромную территорию аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденную приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15 августа 2022 г. № 277» от 02.06.2023 № 185 выдан: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в четвертой подзоне устанавливаются в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2021, № 24, ст. 4209). В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B066B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ

инициаль, фамилия

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 18

04.04.2024г. № КУВИ-001/2024-96698382

Кадастровый номер:

66:25:0202001:338

предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой ползоны. В соответствии с пунктом 2 статьи 78 Воздушного кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица, которые имеют установовки и аппараты, создающие помехи средствам радиотехнического обеспечения полетов (далее – РТОП) воздушных судов и радиосвязи с ними, обязаны по требованию уполномоченного органа в области связи или его подразделений устранить помехи своими силами и за свой счет, а до их устранения прекратить работу таких установовок и аппаратов. В границах четвертой ползоны запрещается: строительство объектов, превышающих ограничения в зависимости от местоположения объекта, указанные в таблице 11. Высота объектов не должна превышать абсолютную максимальную высоту, указанную в столбце 2 таблицы 11 в Балтийской системе высот 1977 года. размещение радиопередаточных средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0.19 МГц – 1.75 МГц, 5.108 МГц, 7.994 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117.95 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 328.6 МГц – 335.4 МГц, 451.35 МГц, 461.35 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2850 МГц. В границах четвертой ползоны: допускается строительство и реконструкция объектов, превышающих ограничения в секторе при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома, но не выше ограничений абсолютных высот секторов третьей ползоны; разрешается размещение одиночных объектов малых угловых размеров (громоотвод, радиомачта, промышленную трубу), высота которых превышает ограничения в секторе, но не выше ограничений абсолютных высот секторов третьей ползоны.; Ресуровый номер границы: 66:00-6.2641; Вид объекта ресура границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая ползона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Сертификат: 00BВ066В7401СВ38D2В376АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Инициалы, фамилия