

Территориальному управлению Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Свердловской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 04-654/24 - Залог
о готовности к реализации арестованного имущества

01.03.2024

г. Екатеринбург

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области поручает Территориальному управлению Росимущества в Свердловской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, единица измерения	Стоимость имущества (руб.)
1	Квартира по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева д. 36 кв. 62, площадью 79,40 кв.м.	1 шт.	5 820 800
	ИТОГО:	1 шт.	5 820 800

Вышеуказанное имущество передано на реализацию судебным приставом-исполнителем Ленинского районного отделения судебных приставов г. Екатеринбурга Назаровым С.С. согласно акту наложения ареста (описи имущества) от 03.08.2023 по исполнительному производству от 01.08.2023 № 155187/23/66004-ИП об обращении взыскания на имущество должника Гаврина С.А.

Приложение (копия):

- постановление о возбуждении ИП
- исполнительный документ
- постановление о передаче на торг
- постановление об оценке
- акт описи и ареста имущества
- ответ из Росреестра

Начальник отдела организации
реализации имущества должников



Н.А. Гордина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области
Ленинское РОСП г.Екатеринбурга
ул. Вайнера, Д.9А, г. Екатеринбург, 620014
от 25.12.2023 № 66004/23/620541 Тел. +7(343)362-28-08



участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ЗАО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Г. МОСКВА
Адрес: ул. Троицкая, 17, г. Москва, Россия, 129090

Постановление о передаче на реализацию на торгах

2.2.2023

Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП г. Екатеринбург (Код по ВКСР: 66004), адрес подразделения: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 9А, Назаров Сергей Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 155187/23/66004-ИП от 01.08.2023, возбужденного Столбова Анастасия Игоревна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043610434 от 14.07.2023, выданный судом Октябрьский районный суд г. Екатеринбург (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 620026, , , г. Екатеринбург, Народной Воли, д. 77,) по делу № 2-4538/2022, вступившему в законную силу 09.07.2023, предмет исполнения: взыскание на заложенное имущество, квартиру по адресу: ул. Ан. Мехренцева, 36-62, путем продажи с публичных торгов, определив начальную стоимость 5 820 800 рублей Взыскание задолженности по кредитному договору, расходы по оплате госпошлины, расходы по оплате стоимости недвижимости в размере: 1 552 883,2 р. в пользу по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гаврин Сергей Алексеевич,

в пользу взыскателя: АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", адрес взыскателя: 129090, РФ, , , г. Москва, ул. Троицкая, д.

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 25.12.2023 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код отсчетов суммы взыскания по ОКВ: 643)
Сумма долга: 1 658 789,72 р.
Остаток основного долга: 1 550 087,9 р.
Остаток неосновного долга: 108 701,82 р.
Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.10.2023 г. арестовано имущество, подлежащее реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.10.2023 наложен арест.
ID 65041042798944 Помещение; площадь: 79,4 кв.м.; расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 36, кв. 62; кадастровый №: 66:41:0313121:9859 в количестве 1.000 (шт, код ОКЕИ 796), очередность имущества: 3, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 820 800 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 820 800 р., цена по оценке единицы 5 820 800 р., стоимость по оценке 5 820 800 р..

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимущества в Свердловской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 65041041916163: Помещение; площадь: 79,4 кв.м.; расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 36, кв. 62; кадастровый №: 66:41:0313121:9859 в количестве 1 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 820 800 р., цена по оценке за единицу 5 820 800 р., стоимость по оценке 5 820 800 р.

Итого на сумму 5 820 800,00 р. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № _____, завлечено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (имущества), характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Росимущества в Свердловской области, ул. Добролюбова, 5.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", адрес: 7744000302 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Гаврин Сергей Алексеевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

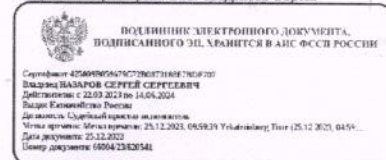
ГУФССП России по Свердловской области, адрес: 620075, Россия, Свердловская обл., , г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 7, ,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Назаров Сергей Сергеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 65041275897020

Идентификатор ИП: 65041260516455

Номер ИП: 155187/23/66004-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Назаров Сергей Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4538/2022

2 июня 2023 г.

Октябрьский районный суд г. Екатеринбурга

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

620026 г. Екатеринбург ул. Народной Воли 81, 620026

(исполнение в месте нахождения исполнительного листа, независимо от того, является ли это местом нахождения арбитража)

на основании судебного акта, который вступает в законную силу

гражданское дело по иску АО "Райффайзенбанк" к Гаврину Сергею Алексеевичу, Гавриной Дарье Сергеевне о взыскании сумм, обращении взыскания на недвижимое имущество

Гавриной Дарье Сергеевне, Гавриной Дарье Сергеевне, общества «Райффайзенбанк» к Гаврину Сергею Алексеевичу, Гавриной Дарье Сергеевне о взыскании суммы задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество – удовлетворить.

Серия ФС № 043610434

Взыскать солидарно с Гаврина Сергея Алексеевича

Гавриной Дарье Сергеевны года рождения

в пользу акционерного общества «Райффайзенбанк» (ИНН 7744000302, ОГРН 1027739326449) задолженность по кредитному договору № CTR/МАНАО/CBD от 30.10.2017 года в размере 1 528 540 (один миллион пятьсот двадцать восемь тысяч пятьсот сорок) рублей 50 копеек, расходы по оплате государственной пошлины в размере 21 842 (двадцать одна тысяча восемьсот сорок два) рубля 70 копеек, расходы по оплате оценки стоимости недвижимого имущества в размере 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Обратить взыскание указанной задолженности на имущество, находящееся в залоге и принадлежащее Гаврину Сергею Алексеевичу – квартиру, находящуюся по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д.36, кв.62, общей площадью 79.4 кв.м., кадастровый номер: 66:41:0313121:9859, путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную цену в размере 5 820 800 (пять миллионов восемьсот двадцать тысяч восемьсот) рублей.

Судебный акт вступил в законную силу 9 июня 2023 года

(поступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан

14 июня 2023 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст. 21, 22 №229-ФЗ)

Взыскатель АО "Райффайзенбанк", адрес: 129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17,

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), место рождения или место пребывания;

к.1, фактический адрес: 129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, к.1,

(для организаций - наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц;

ИНН: 7744000302, ОГРН: 1027739326449

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер

(если он известен): для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от его имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Идентификатор плательщика:

Гаврин Сергей Алексеевич, дата рождения:

Должник

основная

налоговый счет

исполнитель

серия и номер свидетельства о регистрации транспортного средства), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, также идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен); для организации - наименование и адрес, указанный в едином государственном реестре юридических лиц; фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер (если он известен); для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа, уполномоченного от его имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Н.В. Барышникова

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 043610434

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области
Ленинское РОСП г.Екатеринбурга
ул. Вайнера, Д 9А, г. Екатеринбург, 620014
от 01.08.2023 № 66004/23/393782 Тел. +7(343)362-28-08



участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

8.2023

Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП г. Екатеринбург (Код по ВКСП: 66004), адрес подразделения: 620014, г.Екатеринбург, ул.Вайнера, 9А, Столбова Анастасия Игоревна, рассмотрев исполнительный лист (1) № ФС 043610434 от 14.07.2023, выданный органом: Октябрьский районный суд г. Екатеринбурга (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 620026, , , , г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 77, ,) по делу № 38/2022, вступившему в законную силу 09.07.2023, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество, квартиру по адресу: ул. Ан. Мехренцева, 36-62, путем продажи с публичных торгов, оценив начальную стоимость 5 820 800 рублей Взыскание задолженности по кредитному договору, суммы по оплате госпошлины, расходы по оплате стоимости недвижимости в размере: 1 552 883.2 р. в том по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гаврин Сергей Алексеевич,**

, в пользу взыскателя: АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", адрес взыскателя: 129090, РФ, , , г. Москва, , ул. Троицкая, д.

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 155187/23/66004-ИП в отношении Гаврина Сергея Алексеевича, должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником уведомления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи откого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или уведомления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Ленинское РОСП г. Екатеринбурга.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (оплатagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом нижнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма АД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от лежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", адрес: 7744000302 (тип доставки: ЕПГУ)

Октябрьский районный суд г. Екатеринбурга, адрес: 620026, г. Екатеринбург; ул. Народной Воли, д. 81 (тип доставки: ПОЧТОЙ)

Октябрьский районный суд г. Екатеринбурга, адрес: 620026, , , г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 77, (тип доставки: ПОЧТОЙ)

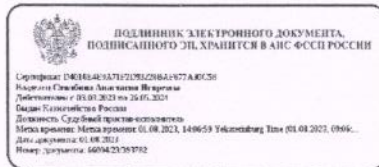
Гаврин Сергей Алексеевич,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по Свердловской области (Ленинское РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области л/сч 05621851650), ИНН 6670073012, КПП 667132001, ОКТМО 65701000; банк получателя: СБЕРБАНК РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; БИК 016577551; корсчет № 2810645370000054, расчетный счет № 03212643000000016200, сумма, подлежащая перечислению: 1 552 883.2 р., № 32266004230155187000.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Столбова Анастасия Игоревна

Судебный пристав-исполнитель

Документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 65041260517002
Идентификатор ИП: 65041260516455
И, ведущий ИП Столбова Анастасия Игоревна
mat: http://www.fssp.rus.ru/namespaces/order/2017/2

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах судебного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получать информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений: Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «ФССП».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, вы сможете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

а 21.02.2024 № КУВИ-001/2024-53110741

основании запроса от
4-02-21 г., поступившего на
мотрение
4-02-21 г.,
общаем, что правообладателю
ин Сергей Алексеевич;

нод с 08.04.2022
надлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимого имущества

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	66:41:0313121:9859
наименование объекта:	Помещение
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	79.40 кв. м.
адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 36, кв. 62
2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	11.03.2015
номер государственной регистрации:	66-66/001-66/001/327/2015-875/2
основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от 10.02.2015 г. к Договору купли-продажи, 2.8.1-062, выдан 23.01.2015; Договор купли-продажи жилого помещения с использованием кредитных средств, 2.8.1-062, выдан 23.01.2015
3. Ограничение (обременение) права:	
1.3.1. вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	66:41:0313121:9859-66/199/2023-7
1.3.2. вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:	66:41:0313121:9859-66/001/2017-2

иска выдана: Ленинский РОСП г. Екатеринбурга

ользование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме,
рые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет
тственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ность, уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(подпись, М.П.)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Управление Росреестра по Костромской области;
Управление Росреестра по Республике Адыгея;
Управление Росреестра по Курганской области;
Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Алтай;
Управление Росреестра по Курской области;
Управление Росреестра по Республике Бурятия;
Управление Росреестра по Ленинградской области;
Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
Управление Росреестра по Ленинградской области;
Управление Росреестра по Республике Дагестан;
Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
Управление Росреестра по Московской области;
Управление Росреестра по Мурманской области;
Управление Росреестра по Нижегородской области;
Управление Росреестра по Новгородской области;
Управление Росреестра по Республике Карелия;
Управление Росреестра по Новосибирской области;
Управление Росреестра по Республике Коми;
Управление Росреестра по Омской области;
Управление Росреестра по Оренбургской области;
Управление Росреестра по Республике Мордовия;
Управление Росреестра по Самарской области;
Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);
Управление Росреестра по Пензенской области;
Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;
Управление Росреестра по Пермскому краю;
Управление Росреестра по Республике Татарстан;
Управление Росреестра по Республике Тыва;
Управление Росреестра по Удмуртской Республике;
Управление Росреестра по Республике Хакасия;
Управление Росреестра по Псковской области;
Управление Росреестра по Ростовской области;
Управление Росреестра по Рязанской области;
Управление Росреестра по Самарской области;
Управление Росреестра по Чеченской Республике;
Управление Росреестра по Саратовской области;
Управление Росреестра по Чувашской Республике;
Управление Росреестра по Сахалинской области;
Управление Росреестра по Алтайскому краю;
Управление Росреестра по Свердловской области;
Управление Росреестра по Краснодарскому краю;
Управление Росреестра по Смоленской области;
Управление Росреестра по Красноярскому краю;
Управление Росреестра по Тамбовской области;
Управление Росреестра по Приморскому краю;
Управление Росреестра по Тверской области;
Управление Росреестра по Ставропольскому краю;
Управление Росреестра по Хабаровскому краю;
Управление Росреестра по Амурской области;
Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Томской области;
Управление Росреестра по Тульской области;
Управление Росреестра по Тюменской области;
Управление Росреестра по Ульяновской области;
Управление Росреестра по Астраханской области;
Управление Росреестра по Челябинской области;
Управление Росреестра по Белгородской области;
Управление Росреестра по Забайкальскому краю;
Управление Росреестра по Брянской области;
Управление Росреестра по Ярославской области;
Управление Росреестра по Владимирской области;
Управление Росреестра по Москве;
Управление Росреестра по Волгоградской области;
Управление Росреестра по Санкт-Петербургу;
Управление Росреестра по Вологодской области;
Управление Росреестра по Еврейской автономной области;

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Свердловской области
Ленинское РОСП г.Екатеринбурга
ул. Вайнера, Д 9А, г. Екатеринбург; 620014
от 16.10.2023 № 66004/23/541593 Тел. +7(343)362-28-08



я участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

0,2023

Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП г. Екатеринбурга (Код по ВКСП: 66004), адрес
адреса: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 9А, Назаров Сергей Сергеевич, рассмотрев материалы
исполнительного производства № 155187/23/66004-ИП от 01.08.2023, возбужденного Столбова Анастасия Игоревна
исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ФС 043610434 от 14.07.2023, выданный
ном: Октябрьский районный суд г. Екатеринбурга (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-4538/2022, вступившему
онную силу 09.07.2023, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, квартиру по адресу:
н. Мехренцева, 36-62, путем продажи с публичных торгов, определив начальную стоимость 5 820 800 рублей
сказание задолженности по кредитному договору, расходы по оплате госпошлины, расходы по оплате стоимости
имущества в размере: 1 552 883.2 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: Гаврин Сергей Алексеевич,

пользу взыскателя: АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", адрес взыскателя: 129090, РФ, , г.
ква, , ул. Троицкая, д. 17, , ,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 16.10.2023 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 1 661 453 р.
оте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Гаврин Сергей Алексеевич, не
длдил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за
кином на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 66-66/001-66/001/327/2015-875/2; Дата государственной регистрации:
2.2015; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 12.10.2023

Помещение; площадь: 79,4 кв.м.; расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Анатолия
ренцева, д. 36, кв. 62; кадастровый №: 66:41:0313121:9859; площади: 79.40 кв. м.; Дата актуальности сведений:
0.2023.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном
зводстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 №
«О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе
олнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований
лнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные
лнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том
е запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и
страцию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Помещение, 79,4 кв.м., кад. № 66:41:0313121:9859, адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Анатолия
ренцева, д. 36, кв. 62

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также
страции ограничений и обременений в отношении имущества:

Номер государственной регистрации: 66-66/001-66/001/327/2015-875/2; Дата государственной регистрации:
3.2015; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 13.10.2023

Помещение; площадь: 79,4 кв.м.; расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Анатолия
ренцева, д. 36, кв. 62; кадастровый №: 66:41:0313121:9859; площади: 79.40 кв. м.; Дата актуальности сведений:
0.2023.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и
ографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения
щего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в
данном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со
получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (ВЕБ-СЕРВИС)

АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", адрес: 7744000302(ЕПГУ)

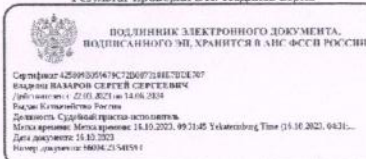
Гаврин Сергей Алексеевич,

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы
судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (Ф3229_СТ121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от

02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (Ipid): 65041260516455

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Назаров Сергей Сергеевич

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 65041267181939

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2015/1>

АКТ о наложении ареста (описи имущества)

г. Екатеринбург 15.08.2023 г.
Окончание: «15» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП г. Екатеринбург ГУФССП России по Свердловской области, адрес: ул. Вайнера, Д 9А, г. Екатеринбург, 620014, Столбова Анастасия Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.08.2023 № 155187/23/66004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 043610434 от 14.07.2023, выданного органом: Октябрьский районный суд г. Екатеринбург по делу № 8/2022, вступившему в законную силу 09.07.2023, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество по адресу: ул. Ан. Мехренцева, 36-62, путем продажи с публичных торгов, определив начальную стоимость 5 рублей Взыскание задолженности по кредитному договору, расходы по оплате госпошлины, расходы по оплате стоимости недвижимости в размере: 1 552 883,2 руб., в отношении должника: Гаврина Сергея Алексеевича,

в пользу
АО "РАЙФАЙЗЕНБАНК", адрес взыскателя: ул. Троицкая, д. 17, г. Москва, РФ, 129090, в присутствии понятых, назначенных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"

Гаврина Сергей Алексеевич
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

Мехренцева Ольга Александровна
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

Арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Описи имущества участвуют представители АО "Райффайзенбанк" и Гаврина Сергей Алексеевич
(лицензия, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Гаврина Сергей Алексеевич
(лицензия, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или имущества, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Гаврина Сергей Алексеевич
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Специалист в описи и аресте имущества приглашен специалист Мехренцева Ольга Александровна
(Ф.И.О., должность, служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе Мехренцева Ольга Александровна
(должность, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист Мехренцева Ольга Александровна
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, предоставлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, вынесенные в исполнительном производстве, а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, находящаяся по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ан. Мехренцева, д. 36 кв. 62, общей площадью 49,4 кв. м, кадастровый № 66:41:0313121-9859		5820800	5820800	Оценки

Итого 1 наименований на сумму 5820800 (сумма цифрами и прописью) Пять миллионов восемьсот без учета НДС. (сумма цифрами и прописью) восемьдесят тысяч восемьсот рублей

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества отсутствуют

(содержание заявлений и замечаний, связанных в ходе составления описи имущества)

Гаврина Сергей Алексеевич
(подпись понятого)

Мехренцева Ольга Александровна
(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: без права пользования, без права владения, без права распоряжения.

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное лицо, место, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ан. Мехренцева, д. 36 кв. 62
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 1 листах с приложениями на 1 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые
1. Гаврина Сергей Алексеевич
(подпись)

(подпись)

Мехренцева Ольга Александровна
(расшифровка подписи)

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Абрамова Ольга³ Михайловна
(подпись) (расшифровка подписи)
ик (представитель) — (подпись) (расшифровка подписи)
лист — (подпись) (расшифровка подписи)
твенный хранитель — (подпись) (расшифровка подписи)
ица — (подпись) (расшифровка подписи)
ый пристав-исполнитель (подпись) (расшифровка подписи) Мосолова Анастасия Черныш
(подпись) (расшифровка подписи)

акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил,

подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя) (расшифровка подписи)

г.

К и/п № 155187/23/66004-ИП



620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 9-а
тел. +7(343)376-42-71, факс +7(343)376-42-72
www.bti.e-burg.ru

10 октября 2023 г. № 1731177/5954

Управление
Федеральной службы
судебных приставов
по Свердловской области
**ЛЕНИНСКИЙ
РАЙОННЫЙ
ОТДЕЛ**

с/п/и С.С. Назарову nazarov@r66.fs
gov.ru

На Ваш запрос сообщаем, что техническая инвентаризация зданий, строений и сооружений по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 36 ЕМУП «БТИ» не проводилась, в связи с чем, выдать какую-либо информацию на данный объект не представляется возможным.

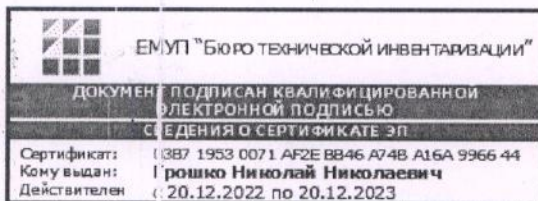
В связи с тем, что государственный учет объектов капитального строительства, расположенных на территории Свердловской области с 01.09.2012 г. осуществляет филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Управления Росреестра» по Свердловской области, кроме того на территории Свердловской области, в том числе в г. Екатеринбурге, техническую инвентаризацию объектов недвижимости осуществляют ЕМУП «БТИ», СОГУП «Областной Центр недвижимости» и ФГУП «Ростехинвентаризация», информация об объектах, предоставляемая ЕМУП «БТИ», не является исчерпывающей.

Настоящий документ подписан квалифицированной электронной подписью.

Согласно части 1 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник
экспертно-правового
отдела ЕМУП «БТИ»

Д.М.Шафигуллина



Н.Н. Грошко

10 октября 2023 г.

№ 81202166

ВЫПИСКА из поквартирной карточки

Адрес: г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ул АНАТОЛИЯ МЕХРЕНЦЕВА, д. 36, кв. 62

жилая площадь: --- общая площадь: 79,40 кв.м.

(вид жилища - отдельная в осн. помещении, количество комнат -)

Ф.И.О.	Дата рождения	Степень родства	Дата регистрации
ГАВРИН СЕРГЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ		СОБСТВЕННИК	22.05.2015
Место рождения:			
ГАВРИНА ДАРЬЯ СЕРГЕЕВНА		ЖЕНА	16.05.2015
Место рождения:			
ГАВРИН МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ		СЫН	16.05.2015
Место рождения:			
ГАВРИНА ТАИСИЯ СЕРГЕЕВНА		ДОЧЬ	16.05.2015
Место рождения:			

СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ПРОЖИВАЮЩИХ, ПРИЧИНА СНЯТИЯ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА

Ф.И.О.	Дата рождения	Степень родства	Дата регистрации и снятия с регистрационного учета

Основание: запрос №66004/23/531145 от 10.10.2023

Главный специалист

Павлова М.А./



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Свердловской области
Ленинское РОСП г.Екатеринбурга
ул. Вайнера, Д.9А, г. Екатеринбург, 620014
от 25.12.2023 № 66004/23/620527 Тел. +7(343)362-28-08



и участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ЗАО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" г. МОСКВА
Адрес: ул. Троицкая, 17, г. Москва, Россия, 129090

Постановление об оценке имущества должника СПИ

Екатеринбург

2023

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП г. Екатеринбург (Код по ВКСП: 66004), адрес
адреса: 620014, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 9А, Назаров Сергей Сергеевич, рассмотрев материалы
исполнительного производства № 155187/23/66004-ИП, от 01.08.2023, возбужденного Столбова Анастасия Игоревна
составлении исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043610434 от 14.07.2023, выданный
ном: Октябрьский районный суд г. Екатеринбург (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 620026, , , г. Екатеринбург, ,
Городной Воли, д. 77,) по делу № 2-4538/2022, вступившему в законную силу 09.07.2023, предмет исполнения:
гиттг взыскание на заложенное имущество, квартиру по адресу: ул. Ан. Мехренцева, 36-62, путем продажи с
ичных торгов, определив начальную стоимость 5 820 800 рублей Взыскание задолженности по кредитному
вору, расходы по оплате госпошлины, расходы по оплате стоимости недвижимости в размере: 1 552 883.2 р. в
те по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гаврин Сергей Алексеевич,

, в пользу взыскателя: АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", адрес взыскателя: 129090, РФ, , , г. Москва, , ул. Троицкая, д.

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 13.11.2023 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код
ты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 1 658 789.72 р.

Остаток основного долга: 1 550 987.9 р.

Остаток неосновного долга: 106 701.82 р.

В ходе совершения исполнительных действий 03.10.2023 арестовано следующее имущество должника, оценку
судебный пристав-исполнитель, в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 №
ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 65041041916163: Помещение; площадь: 79,4кв.м.; расположен по адресу: Свердловская область, г.
еринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 36, кв. 62; кадастровый №: 66:41:0313121:9859 в количестве 1(шт, Код по
И 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 820 800 р., цена по
ке за единицу 5 820 800 р., стоимость по оценке 5 820 800 р.
Итого на сумму 5 820 800,00 р. без учета НДС.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.10.2023 наложен арест.

ID 65041042798925 Помещение; площадь: 79,4кв.м.; расположен по адресу: Свердловская область, г.
еринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 36, кв. 62; кадастровый №: 66:41:0313121:9859 в количестве 1.000 (шт, код
ОКЕИ 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи иму
щества) 5 820 800 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 820 800 р., цена по оценке
диницу 5 820 800 р., стоимость по оценке 5 820 800 р..

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от
0.2023, а именно:

ID 65041041916163: Помещение; площадь: 79,4кв.м.; расположен по адресу: Свердловская область, г.
еринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 36, кв. 62; кадастровый №: 66:41:0313121:9859 в количестве 1(шт, Код по
И 796), очередность имущества 3, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 820 800 р., цена по
ке за единицу 5 820 800 р., стоимость по оценке 5 820 800 р.

Итого на сумму 5 820 800,00 р. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном
производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества,
изведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации
анного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном
производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость
щества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не
вышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения
скания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном

производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30
000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества
данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ "Об
исполнительном производстве" судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества,
если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества.
Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку
имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", адрес: 7744000302 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее -
СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных
услуг)

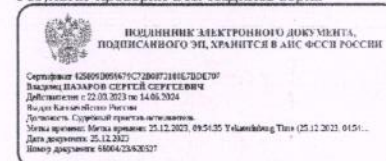
Гаврин Сергей Алексеевич,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке
подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в
десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Назаров Сергей Сергеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 65041275896875

Идентификатор ИП: 65041260516455

Номер ИП: 155187/23/66004-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Назаров Сергей Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1