

Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 03-1478/24
о готовности к реализации арестованного имущества**

26.04.2024

г. Екатеринбург

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области поручает Территориальному управлению Росимущества в Свердловской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, единица измерения	Стоимость имущества (руб.)
1	Квартира по адресу: г. Екатеринбург, б-р Сиреневый, д. 1, кв. 219	1/3 доля	1 590 100 р.
	ИТОГО:	1/3 доля	1 590 100 р.

Вышеуказанное имущество передано на реализацию судебным приставом-исполнителем Кировского районного отделения судебных приставов г. Екатеринбурга Максименюк К.Е. согласно акту наложения ареста (описи имущества) от 19.04.2023 по исполнительному производству от 12.01.2023 № 7523/23/66003-ИП о взыскании задолженности в размере 1 312 965 руб. с должника Дорофеева Д.Н.

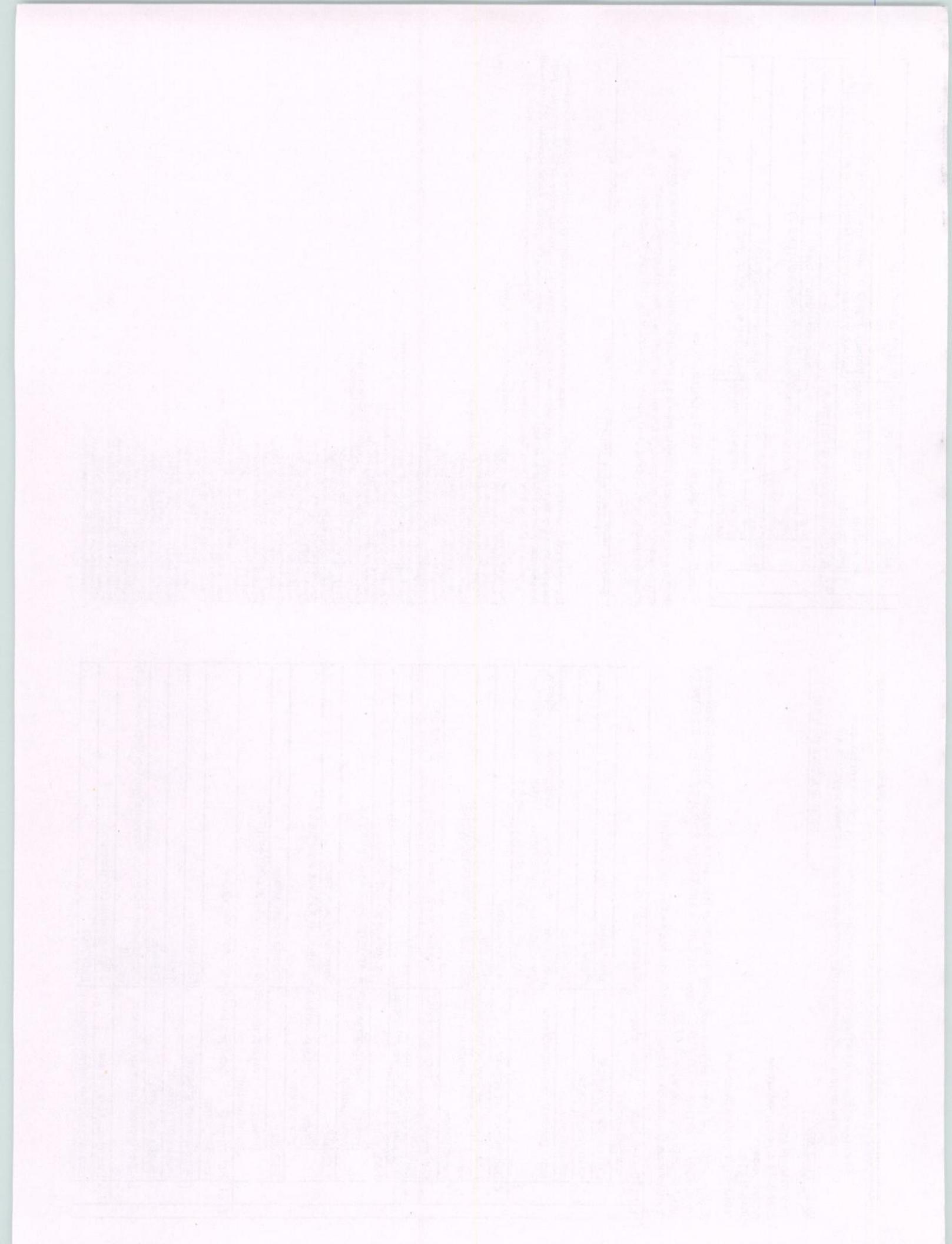
Приложение (копия):

- постановление о возбуждении ИП
- исполнительный документ
- постановление о передаче на торги
- постановление об оценке
- акт описи и ареста имущества
- выписка ЕГРП
- отчет об оценке

Заместитель руководителя Главного управления
майор внутренней службы

Д.А. Шеломенцев





А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«18» апреля 23 г.

Начало: «17» часов «00» минут

г. Екатеринбург

Окончание: «17» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель Кировское РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Генеральская, д. 6а, г. Екатеринбург, 620062, Горюева Кристина Газинуровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.01.2023 № 7523/23/66003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 44RS0002#2-2600/2022#2 от 30.12.2022, выданного органом: Ленинский районный суд г. Костромы по делу № 2-2600/2022, вступившему в законную силу 05.12.2022, предмет исполнения: Взыскать солидарно с ООО «Шерлок» (ОГРН 1156658004447), Дорофеева Дениса Николаевича (паспорт [REDACTED] в пользу ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425) за

долженность по договору об открытии кредитной линии № 1045924 от 26.02.2021 в размере 1 297 925,13 руб., в том числе сумма просроченного основного долга в размере 982 306,23 руб., проценты на основной долг, начисленные с 01.08.2021 по 20.12.2021 включительно в сумме 50312,51 руб., проценты на просроченный основной долг, начисленные с 26.11.2021 по 09.08.2022 включительно по ставке 24% годовых – 161 788,07 руб., пени на просроченный основной долг в размере 80 00 руб. начисленные за период с 26.11.2021 по 31.03.2022 включительно, пени на просроченные проценты за пользованием основным долгом, начисленные за период с 01.09.2021 по 31.03.2022 включительно в размере 16 434,41 руб., пени на просроченные проценты за пользование просроченным основным долгом, начисленные за период с 01.12.2021 по 31.03.2022 включительно в размере 7083,91 руб., а также расходы по оплате госпошлины - 15040 руб., а всего взыскать 1 312 965 (один миллион триста двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 13 копеек. Взыскать солидарно с ООО «Шерлок» (ОГРН 1156658004447), Дорофеева Дениса Николаевича (паспорт [REDACTED]

в пользу ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425) об открытии кредитной линии № 1045924 от 26.02.2021 проценты, начисленные с 10.08.2022 по день фактического исполнения обязательства на сумму задолженности по просроченному основному долгу в размере 982306,23 руб. по ставке 24% годовых, в размере: 1 312 965,13 руб., в отношении должника: Дорофеева Дениса Николаевича, СНИЛС [REDACTED] в пользу взыскателя: Публичное Акционерное Общество "Совкомбанк", адрес взыскателя: проспект Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Мария Анатольевна Рябченко [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Надежда Тамара Мироновна [REDACTED]
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Сурганова 8-р. 1-219

В аресте (описи) имущества участвуют должник отсутствует
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

взыскатель отсутствует

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) отсутствует
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не Коновалов
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не
(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

не
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица стажерствою

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (записи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	однокомнатное жилое помещение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 8-р, 1-219, под. номер 66:91:0105006:5363, здание коммуникаций, 1/3	1	1000 000	1000 000	

Итого 1 наименований на сумму один миллион рублей без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поданы.

Составленный и защищенный ведомством, где они находятся, в ходе составления описи имущества

(подпись понятого)

(подпись, понятово)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения ~~без права погашения арестованного имущества~~.

СЧВ КХ-24-006 Борис Г.Б.

Бесплатное использование, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должностника

УКАЗЫ

ФИО, должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

2 Едомчукова, ул. Сирековская 8-я, 1-219

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Ответственный хранитель

(подпись)

Баринов П.В.

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

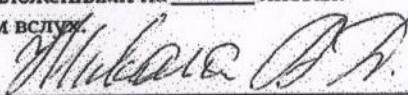
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

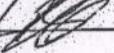
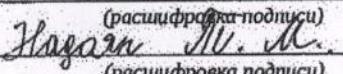
Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

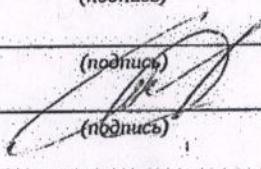
Понятые

1.  (подпись)

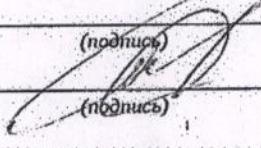
(расшифровка подписи)

2.  (подпись)

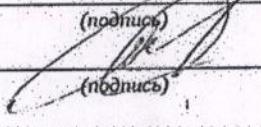
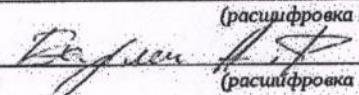
(расшифровка подписи)

Должник (представитель)  (подпись)

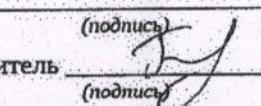
(расшифровка подписи)

Специалист  (подпись)

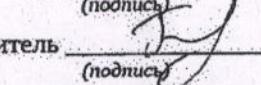
(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель  (подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица  (подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель  (подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

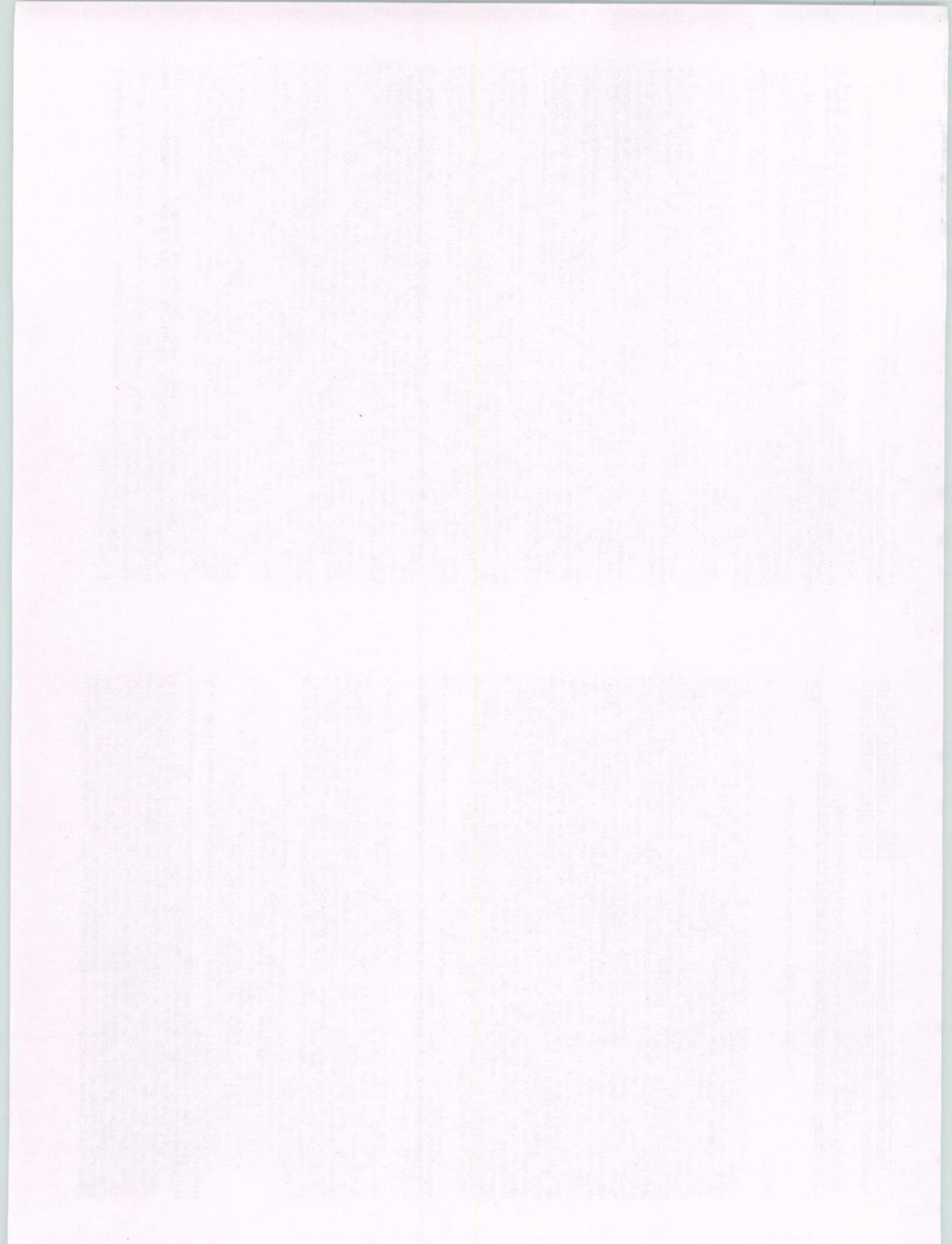
Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«18» апреля 2013 г.

К и/п № 7523/23/66003-ИП



Публичное Акционерное Общество "Совкомбанк", адрес: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46 (граница Посты)

Дороговев Денис Николаевич, адрес: _____ (над доставкой: ЕПУ)

Порядок обжалования (ч. 2 ст. 112), поданных судьями подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорены в суде в порядке, установленном ч. 1 ст. 112.1.

Реквизиты для перевыпуска заёмности!
Помимо т.п. VOK по Свердловской области Кировской областной земельной администрации

Екатеринбург ГУФССП России по Свердловской области, лицо 0621651640, ИНН 6670073012, КПП 667045055, ЮЛКТМО 66701000, банк получателя: УРАЛСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, корсчет № 40102810654370000054, расчетный счет № 0321264300000016200, сумма:

卷之三

Найд документа: О IP RES REOPEN. Идентификатор: Идентификатор ИП: 6503124726726. Идентификатор ЛПИ, ведущий ИП Марков. Сергей Семенович

Сервис-Банк Акционерного коммерческого банка «Банк АКБ «Совкомбанк» в соответствии с Федеральным законом от 11.07.2001 № 196-ФЗ «О кредитной приставке» в соответствии с Федеральным законом «О кредитной приставке» в Германии предъявил органам по исполнению функций и контролю над ними, органам по надзору за деятельностью кредитных организаций, кредитным союзам и кредитным ассоциациям предъявлены требования о прекращении деятельности кредитной организации в связи с нарушением требований кредитной приставки.



исполнительный лист

№ 44RS0002#2-2600/2022#2
Экз. 1

Выдан: 30.12.2022
Место рассмотрения дела: Ленинский районный суд г. Костромы

Выдан органом: Ленинский районный суд г. Костромы (1400026, 44RS0002), адрес: г. Кострома, пр-т Мира, д. 51, 156013, по делу (материалам делам) № 2-2600/2022 от 09.08.2022.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Иоффе Н.

С..

Решение вступает в законную силу 05.12.2022. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО «Совкомбанк» к ООО «Шерлок», Дорофееву Денису Николаевичу о взыскании задолженности по кредитному договору.

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо Публичное Акционерное Общество "Совкомбанк", адрес: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46, адрес фактический: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46, ИНН 4401116480, КПП 440101001, ОГРН 1144400000425, дата регистрации взыскателя 01.09.2014.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Дорофеев Денис Николаевич, идентификатор плательщика 101000000006516355026, [REDACTED]

Сведения о должнике:

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED]

Дорофеев Денис Николаевич д.р. [REDACTED]

актуальность сведений 30.12.2022

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:
взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 1 312 965.13 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать солидарно с ООО «Шерлок» (ОГРН 1156658004447), Дорофеева Дениса Николаевича (паспорт [REDACTED]

[REDACTED] в пользу ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425) задолженность по договору об открытии кредитной линии № 1045924 от 26.02.2021 в размере 1 297 925,13 руб., в том числе: сумма просроченного основного долга в размере 982 306,23 руб., проценты на основной долг, начисленные с 01.08.2021 по 20.12.2021 включительно в сумме 50312,51 руб., проценты на просроченный основной долг, начисленные с 26.11.2021 по 09.08.2022 включительно по ставке 24% годовых – 161 788,07 руб., пени на просроченный основной долг в размере 80 000 руб. начисленные за период с 26.11.2021 по 31.03.2022 включительно, пени на просроченные проценты за пользование основным долгом, начисленные за период с 01.09.2021 по 31.03.2022 включительно в размере 16 434,41 руб., пени на просроченные проценты за пользование просроченным основным долгом, начисленные за период с 01.12.2021 по 31.03.2022 включительно в размере 7083,91 руб., а так же расходы по оплате госпошлины - 15040 руб., а всего взыскать 1 312 965 (один миллион триста двадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 13 копеек. Взыскать солидарно с ООО «Шерлок» (ОГРН 1156658004447), Дорофеева Дениса Николаевича (паспорт [REDACTED]

[REDACTED] в пользу ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425) договору об открытии кредитной линии № 1045924 от 26.02.2021 проценты, начисленные с 10.08.2022 по день фактического исполнения обязательства на сумму задолженности по просроченному основному долгу в размере 982306,23 руб. по ставке 24% годовых..

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 4EBD25F95441AA2700F50D111DC52F0472557117

Владелец Иоффе Нина Сергеевна

Действителен с 31.01.2022 по 01.05.2023

Выдан Федеральное казначейство

Должность судья

Метка времени: Метка времени: 11.01.2023, 13:18:45 Vekautenburg Time
(11.01.2023, 08:18:45 UTC)

На основании запроса от 23.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости недостоверны.				
Сведения о таинственности объекта недвижимости				
Рязань				
Выданы в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости				
На основании запроса от 23.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости				
Помещение				
Лист №	Граница №	Всего местного раздела №:	Всего разделов:	Всего листов выпущен:
27.11.2022	№ 99/2022/508763898	—	—	—
Кадастровый номер:		66:41:0705006:53163		
Номер кадастрового квартала:		66:41:0705006		
Дата присвоения кадастрового номера:		04.07.2012		
Ряде присвоенный государственный учтный номер:		Инвентарный номер: 15039, Установленный номер: 66:01:001:009:13:01:54		
Адрес:		Свердловская область, г. Екатеринбург, б-р Свердлова, д. 1, кв. 219		
Площадь:		42.9		
Назначение:		Жилое помещение		
Наименование:		Жилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором размещено помещение, машинно-место:		Этаж № 4		
Вид земельного участка:		Квартир		
Кадастровая стоимость, руб.:		2732597.43		

На основании изложенного, согласно ФЗ «Об исполнительном производстве» поименованного взыскателя № 75/23/66003-III от 12.01.2023 г., возбужденное на основании исполнительного документа - и/и № 44RS0002#2-2600/2022#1 от 30.12.2022 г. взысканной ЛЕНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД Г. КОСТРОМЫ, в отношении Дерюгина Дениса Николаевича, [REDACTED] в пользу ПАО «СОВКОМБАНК».

В рамках и/п № 291689/23/66003-III от 21.07.2022 г., за долги по кредиту, выявлено и введены запреты недвижимому имуществу в виде:

- Квартира 42,1 кв.м.; адрес: Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", г. Екатеринбург, мкр Светлый, д 4, кв 402, кадастровый номер: 66:41:0503005:1504;

- 1/3 доли, Квартира 42,9 кв.м.; адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, б-р Свердлова, д. 219, кадастровый номер: 66:41:0705006:53163.

В случае необходимости будем вынуждены обратиться в ГУФССП России по Свердловской области, ЦА ФССП России, Прокуратуру РФ за восстановлением нарушенных прав.

Также оставляем за собой право обращения с судом с иском в случае непринятия оперативных мер по аресту имущества должника.

О принятых мерах по аресту недвижимого имущества должника просим сообщать взыскателю ПАО «СОВКОМБАНК» по адресу: 119991, г. Москва, ул. Ульяновская, д. 24 и-mail: [REDACTED] по теме направления акта о наложении ареста (описи имущества).

Приложение:

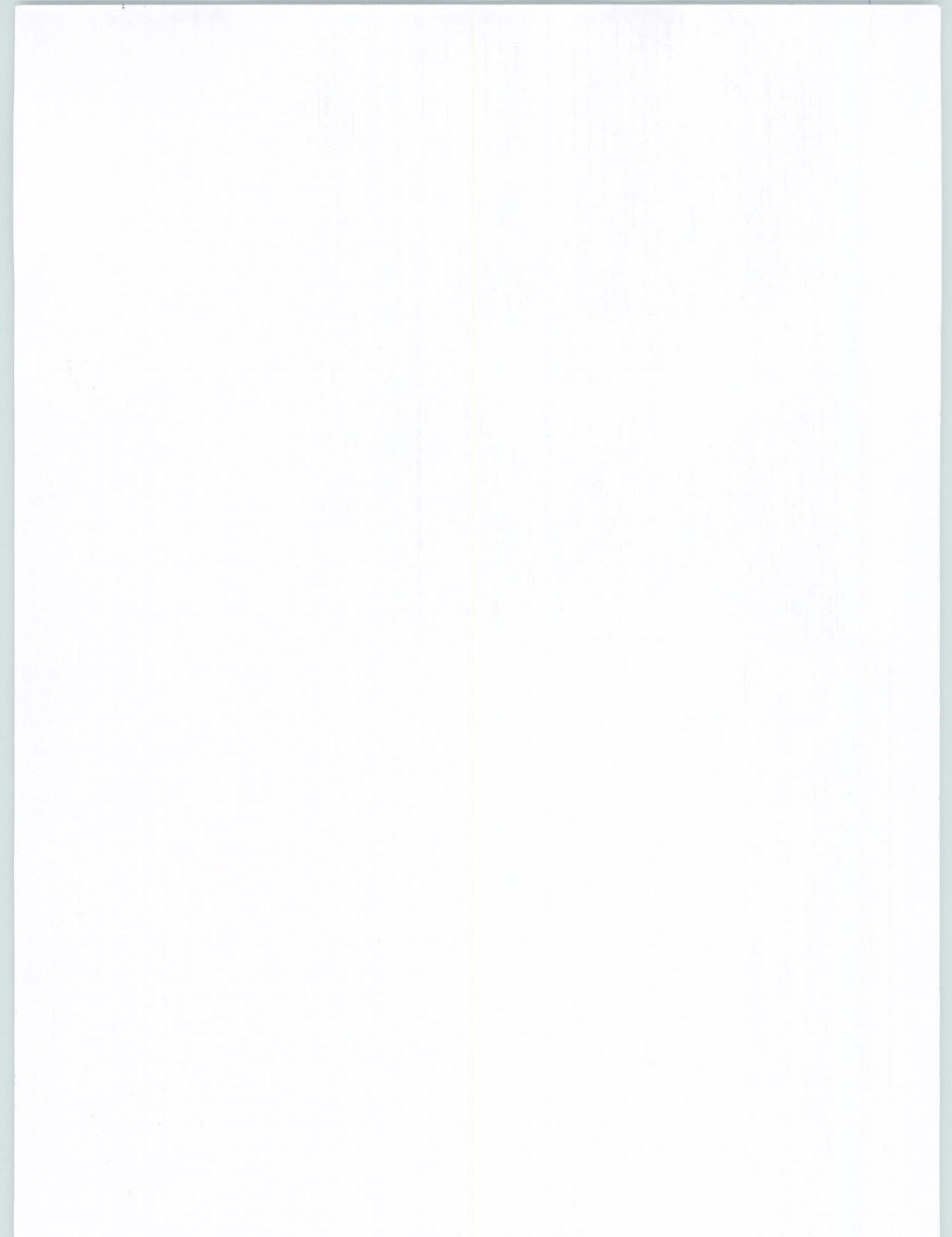
1. Копия доверенности представителя.

Представитель
ПАО «СОВКОМБАНК»
(по доверенности)

13.02.2023 г.
Э.В. Лебедев



Ergonomics in Design 10(1)



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Территориальный отраслевой
исполнительный орган
государственной власти
Свердловской области –
Управление социальной политики
Министерства социальной политики
Свердловской области №24
(Управление социальной политики №24)
Генеральская ул., д. 6, г. Екатеринбург,
Свердловская обл., 620062
тел. (343) 301-66-77, факс (343) 301-66-77,
E-mail: tusp24@egov66.ru,
Сайт: <https://tusp24.msp.midural.ru>

26.01.2024 № 01-06/283

На № 7523/23/66003 от 25.01.2024

Управление социальной политики № 24, исполняющее полномочия органов опеки и попечительства на территории Кировского района города Екатеринбурга и города Березовского (далее – Управление), сообщает следующее.

Сведениями о проживании или не проживании в жилом помещении по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар, дом 1, квартира 219, членов семьи должника Дорофеева Дениса Николаевича, 01.04.1992 года рождения, находящихся под опекой или попечительством, не располагаем.

Кроме того, обращаем Ваше внимание, что предоставление запрашиваемой информации не относится к компетенции Управления.

Дополнительно сообщаем, что направить ответ на адрес электронной почты не представляется возможным, в связи с тем, что информация содержит персональные данные гражданина и не может быть направлена по незащищенному каналу связи.

Начальник Управления



А.Н.Рожнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Муниципальное казенное учреждение

«Центр обслуживания в
жилищно-коммунальной
сфере»

31 января 2024 г.

№ 81256190

пр-т Ленина, 24а, а/я 5, г. Екатеринбург,
Свердловская область, 620014,
тел.: +7 (343) 311-74-00,
e-mail: co@ekadm.ru,
цо.екатеринбург.рф

СПРАВКА

Дана в том, что по адресу

г. ЕКАТЕРИНБУРГ, б-р СИРЕНЕВЫЙ, д. 1, кв. 219

жилой площадью 28,00 кв.м. общей площадью 42,90 кв.м.
зарегистрированы:

Степень родства к собственнику (нанимателю)	Ф.И.О.	Дата рождения	Дата регистрации
1 СОБСТВЕННИК	ДОРОФЕЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА	██████████	28.12.2007
2 СЫН	ДОРОФЕЕВ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ	██████████	01.04.1992
3 ДОЧЬ	ДОРОФЕЕВА КСЕНИЯ НИКОЛАЕВНА	██████████	23.05.1994
4 СВЕКРОВЬ	ДОРОФЕЕВА АНТОНИДА МИХАЙЛОВНА	██████████	13.02.1996

ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНА НА ОСНОВАНИИ ДАННЫХ, ИМЕЮЩИХСЯ В МКУ «ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ»

Основание: запрос №01 от 31.01.2024

Заместитель начальника отдела





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Свердловской области
Кировское РОСП с Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской
области
ул. Генеральская, д. 6а, г. Екатеринбург, 620062
от 25.04.2024 № 66003/24/356051 Тел.: +7(343)362-28-08

Для участия в исполнительном производстве взыскания с должника по исполнительному производству
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssprus.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

25.04.2024 г.

Судебный пристав-исполнитель Кировское РОСП ГУФССП России по Свердловской облас-
ти, адрес подразделения: ул. Генеральская, д. 6а, г. Екатеринбург, 620062, Максименко Кристина Евгеньевна, -
расчетный, кредитный, исполнительный производство от 12.01.2023 № 7523/23/66003, ИП, возбужденного на основа-
нии исполнительного документа Исполнительный лист № 44Р50002842-2600/2022/2 от 30.12.2022, выданного органом:
Ленинский районный суд г. Костромы по делу № 2-2600/2022, арестованному взысканию взыскания по исполнительному
документу: Взыскать, согласно с ООО «Продко» (ОГРН 1156658004447), Дорогфеева Дениса Николаевича (паспорт
№ 66003/24/385051

в пользу ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425) задолженность по договору об открытии кредитной линии №
1045924 от 26.02.2021 в размере 1 297 925,13 руб., в том числе сумма просроченного основного долга в размере 982
306,23 руб., проценты на основной долг, начисленные с 01.08.2021 по 20.12.2021 включительно в сумме 503 12,51 руб.,
проекты на просроченный основной долг, начисленные с 26.11.2021 по 09.08.2022 включительно по ставке 24% годо-
вых - 161 788,07 руб., пени на просроченный основной долг в размере 80 000 руб., начисленные за период с 26.11.2021
по 31.03.2022 включительно, пени на просроченные проценты за пользование
од с 01.09.2021 по 31.03.2022 включительно в размере 16 134,41 руб., пени на просроченные проценты за пользование
просроченным основным долгом, начисленные за период с 01.12.2021 по 31.03.2022 включительно в размере 7083,91
руб., а за же расходы по оплате госпошлины - 150,40 руб., а всего взыскать с ООО «Шерлок» (ОГРН
1156658004447), Дорогфеева Дениса Николаевича (паспорт № 66003/24/385051) 1 312 965 (один миллион триста двена-
дцать тысяч сто пятьдесят пять) рублей 13 копеек. Взыскать соподвигару [REDACTED] в пользу ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425) до-
говариваться о взыскании кредитной линии № 1045924 от 26.02.2021 процентов, начисленных с 10.08.2022 по день фактиче-
ского исполнения обязательств на сумму, заплаченности по просроченному основному долгу в размере 982 306,23 руб.
по ставке 24% годовых, в размере 1 312 965,13 руб./, в отношении должника Дорогфеева Дениса Николаевича, СНИЛС
спект Гекстильщикова, А.46, г. Кострома.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 19.04.2023 г. арестовано имущество, кото-
рое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02
октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимущества в Свердловской области (далее — Росимущество)
на реализацию на открытых торги, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мер/вес	Оценка нач. ком. (руб.)	Общая стоим. (руб.)	Примечания
1	Свердловская область, г. Екатеринбург, б-р Свердлова, д. 1, кв. 219, кадастровый номер 66:41:075006:5363, 1/3 долевая собственность	1	1 590 100,00	1 590 100,00	

Итого на сумму 1 590 100,00 руб. без учета НДС в количестве 1. долев.

Оценка имущества произведена

Отчет специалиста-оценщика от 28.02.2024 № 660401.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (один имущественный предмет) от
14.03.2024 № 66003/24/232704, направлено сторонам исполнительного производства: «[REDACTED]» г. [REDACTED]



2
Постановление о передаче на реализацию
№ 7523/23/66003-ИП

2. Объявить Росимущество:
2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи, в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».
2.2. В действительный срок с момента получения имущества должником по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования. В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствии указанного сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.
2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов, связанных с правоведением, связанных с предоставлением информации, связанных с подготовкой и проведением по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торга не состоявшимся уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торга несостоявшимся не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торга несостоявшимся организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торга несостоявшимся.

2.6. Соблюдать сроки реализации, изъятые из реалиторного имущества, предоставленные судебным приставом-исполнителем, предельные сроки реализации, установленные в соответствии с результатом реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 001/13, Росимущества № 001/12/05 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должностным, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Росимущества в Свердловской области, ул. Добролюбова, 5.

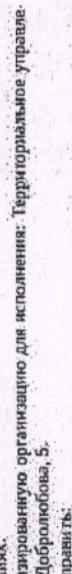
5. Копию настоящего постановления направить:
Должник: Дорогфеев Денис Николаевич, а/д [REDACTED]

Вызывателю: Публичное Акционерное Общество "Совкомбанк", проспект Генеральский, д. 46, г. Кострома.

Вызывателю: Публичное Акционерное Общество "Совкомбанк", ул. Петербургская, д. 56, г. Казань, Россия, 420107.

Территориальный орган ГУФССП России по Свердловской области, ул. Пролетарская, д. 7, г. Екатеринбург Свердловской обл., Россия, 620075.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в соответствии с законом.



Максименок К.Е.

Акт приема-передачи документов

г.Екатеринбург

«25» апреля 2024

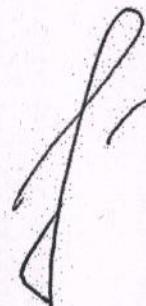
В соответствии с п.п. 2.3 Порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденного приказом ФССП России и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 №347/149, судебный пристав-исполнитель Максименок Кристина Евгеньевна районного (городского) отдела судебных приставов УФССП России по Свердловской области передает, а ТУ Росимущества в Свердловской области, в лице начальника отдела продажи арестованного, конфискованного и иного государственного имущества _____, принимает документы необходимые для реализации имущества по исполнительному производству № 7523/23/66003-ИП:

Должник (ФИО)	Имущество
Дорофеев Денис Николаевич	Квартира, расположенная Свердловская область, г. Екатеринбург, б-р. Сиреневый, д. 1, кв. 219, кадастровый номер 66:41:0705006:5363, 1/3 долевая собственность

Общая стоимость арестованного имущества: 1 599 100,00 руб.

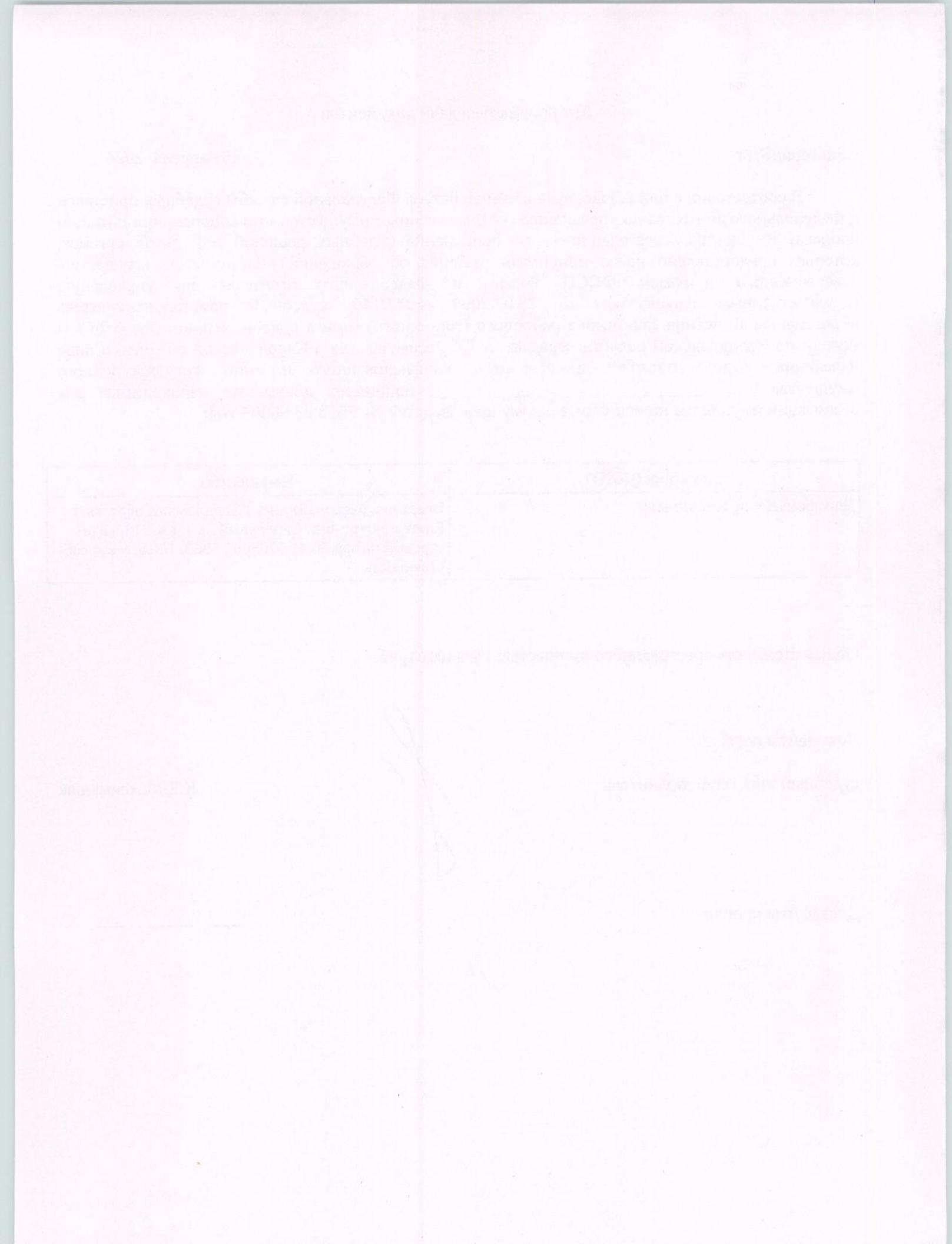
Документы передал

судебный пристав-исполнитель



К.Е.Максименок

Документы принял





БИЗНЕС-НОВАЦИЯ

e-mail: fssp000@bk.ru
Телефон: 8-932-489-10-74
ИИН/КПП 5902004010/720301001

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Новация»

Аверин Д.С.

М.П.

ОТЧЁТ № 660/401
об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Квартира, 1/3 доли, площадь: 42.90 кв.м., кадастровый номер: 66:41:0705006:5363, адрес: г. Екатеринбург, б-р. Сиреневый, д. 1, кв. 219
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	28.02.2024г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 37-23 на оказание услуг по оценке имущества, арестованного в рамках исполнительных производств от 22.11.2023г.
Должник	Дорофеев Денис Николаевич
Судебный пристав-исполнитель	Гороева Кристина Газинуровна
Оценщик	Елохина Виктория Александровна
Заказчик	Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области
Структурное подразделение	Кировское РОСП
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	28.02.2024г.

Проверил 13.03.2024
Аверин Д.С.



БИЗНЕС-НОВАЦИЯ

В соответствии с Государственным контрактом № 37-23 на оказание услуг по оценке имущества, арестованного в рамках исполнительных производств от 22.11.2023г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 04.07.2023г. по исполнительному производству № 7523/23/66003 от 12.01.2023г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира, 1/3 доли, площадь: 42.90 кв.м., кадастровый номер: 66:41:0705006:5363, адрес: г. Екатеринбург, б-р. Сиреневый, д. 1, кв. 219.

Собственником (должником) является: Дорофеев Денис Николаевич.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации и визуальному осмотру.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Разворнутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

1 590 100 (Один миллион пятьсот девяносто тысяч сто) рублей

*Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»

Аверин Д.С.



