

Территориальному управлению Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Свердловской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 03-1478/24
о готовности к реализации арестованного имущества

26.04.2024

г. Екатеринбург

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области поручает Территориальному управлению Росимущества в Свердловской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, единица измерения	Стоимость имущества (руб.)
1	Квартира по адресу: г. Екатеринбург, б-р Сиреневый, д. 1, кв. 219	1/3 доля	1 590 100 р.
	ИТОГО:	1/3 доля	1 590 100 р.

Вышеуказанное имущество передано на реализацию судебным приставом-исполнителем Кировского районного отделения судебных приставов г. Екатеринбурга Максименюк К.Е. согласно акту наложения ареста (описи имущества) от 19.04.2023 по исполнительному производству от 12.01.2023 № 7523/23/66003-ИП о взыскании задолженности в размере 1 312 965 руб. с должника Дорофеева Д.Н.

Приложение (копия):

- постановление о возбуждении ИП
- исполнительный документ
- постановление о передаче на торги
- постановление об оценке
- акт описи и ареста имущества
- выписка ЕГРП
- отчет об оценке

Заместитель руководителя Главного управления
майор внутренней службы



Д.А. Шеломенцев

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«18» апреля 2023 г.

г. Екатеринбург

Окончание: «14» часов «30» минут

Начало: «14» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель Кировское РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Генеральская, д. 6а, г. Екатеринбург, 620062, Гороева Кристина Газинуровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.01.2023 № 7523/23/66003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 44RS0002#2-2600/2022#2 от 30.12.2022, выданного органом: Ленинский районный суд г. Кострома по делу № 2-2600/2022, вступившему в законную силу 05.12.2022, предмет исполнения: Взыскать солидарно с ООО «Шерлок» (ОГРН 1156658004447), Дорофеева Дениса Николаевича (паспорт [REDACTED]) в пользу ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425) за

долженность по договору об открытии кредитной линии № 1045924 от 26.02.2021 в размере 1 297 925,13 руб., в том числе сумма просроченного основного долга в размере 982 306,23 руб., проценты на основной долг, начисленные с 01.08.2021 по 20.12.2021 включительно в сумме 50312,51 руб., проценты на просроченный основной долг, начисленные с 26.11.2021 по 09.08.2022 включительно по ставке 24% годовых – 161 788,07 руб., пени на просроченный основной долг в размере 80 000 руб. начисленные за период с 26.11.2021 по 31.03.2022 включительно, пени на просроченные проценты за пользование основным долгом, начисленные за период с 01.09.2021 по 31.03.2022 включительно в размере 16 434,41 руб., пени на просроченные проценты за пользование просроченным основным долгом, начисленные за период с 01.12.2021 по 31.03.2022 включительно в размере 7083,91 руб., а так же расходы по оплате госпошлины - 15040 руб., а всего взыскать 1 312 965 (один миллион триста двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 13 копеек. Взыскать солидарно с ООО «Шерлок» (ОГРН 1156658004447), Дорофеева Дениса Николаевича (паспорт [REDACTED]) в пользу ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425) договор

об открытии кредитной линии № 1045924 от 26.02.2021 проценты, начисленные с 10.08.2022 по день фактического исполнения обязательства на сумму задолженности по просроченному основному долгу в размере 982306,23 руб. по ставке 24% годовых, в размере: 1 312 965,13 руб., в отношении должника: Дорофеева Дениса Николаевича, СНИЛС [REDACTED] в пользу взыскателя: Публичное Акционерное Общество "Совкомбанк", адрес взыскателя: проспект Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Мавига Ангелина Дмитриевна (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Кодован Татьяна Михайловна (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Сорокина, д. 8, п. 1 - 219

В аресте (описи) имущества участвуют должник самостоятельно (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

взыскатель отсутствует (взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те вещи и имущество или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) отсутствует (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен (Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)
Специалист назначен по инициативе не назначался (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____ (подпись специалиста) _____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись понятого)

_____ (подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 55 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица отсутствуют

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	машинное помещение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сиреневая, в-р, 1-219, над. номер 66:41:0404006:5363, здание собственности, 1/3	1	1000 руб.	1000 руб.	

Итого 1 наименований на сумму одна тысяча рублей без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступили

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения без права пользования имуществом должника

А.В. Кошкин Барсук Н.П.

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение

Прощен

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Екатеринбург, ул. Сиреневая, в-р, 1-219

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

2. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«18» апреля 2023 г.

К и/п № 7523/23/66003-ИП

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year, and the second section deals with the specific results of the work.

2. The second part of the report deals with the specific results of the work. It is divided into three main sections: the first section deals with the results of the work in the field of agriculture, the second section deals with the results of the work in the field of industry, and the third section deals with the results of the work in the field of commerce.

3. The third part of the report deals with the financial results of the work. It is divided into two main sections: the first section deals with the income of the work, and the second section deals with the expenditure of the work.

4. The fourth part of the report deals with the administrative results of the work. It is divided into two main sections: the first section deals with the organization of the work, and the second section deals with the management of the work.

5. The fifth part of the report deals with the social results of the work. It is divided into two main sections: the first section deals with the social conditions of the country, and the second section deals with the social progress of the country.

6. The sixth part of the report deals with the conclusion of the work. It is divided into two main sections: the first section deals with the summary of the work, and the second section deals with the recommendations for the future.



Каталог РосП г.Екатеринбурга ГУФСР России по Свердловской области.

ул. Генеральская, д. 6а, г. Екатеринбург, 620062

от 12.01.2023 № 6600323.6165 Тел.: +7(343)362-28-08

исполнителем производств воспользуйтесь

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФГУП «ВНИИЭП» в разделе «Вопросы и ответы».

2.01.2023

Екатеринбург

Постановление о возбуждении исполнительного производства

[illegible]

«Совкомбанк» (ОГРН 11440408090425) задолженность по договору об открытии кредитной линии № 045924 от 27.06.2021 в размере 1 297 925 руб., в том числе: сумма просроченного основного долга в размере 882 306,23 руб., проценты на основной долг, начисленные с 01.08.2021 по 20.12.2021 включительно в сумме 5032,51 руб., проценты на просроченный основной долг, начисленные с 26.11.2021 по 09.08.2022 включительно – 161 788,07 руб., пени за просроченный основной долг в размере 16 434,41 руб., проценты за пользование основным долгом, начисленные за период с 01.12.2021 по 31.03.2022 включительно в размере 15040 руб., а всего выслать 1 312 965 (один миллион триста двадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 13 копеек. Выслать солидарно с ООО «Шершюв» (ОГРН 1156658004447). Дворщева Дениса Николаевича (паспорт

[illegible]

предъявления документа к исполнению на истек.
Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,
ПОСТАНОВИЛ:

1. Вовлечь исполнительное производство № 75-23/23/69003-ИП в отношении Дорофеева Дениса Николаевича, адрес проживания: _____

2. Установить, должен ли срок для добровольного исполнения – 5 дней со дня получения должником уведомления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в базе данных, отправленного посредством передаточного сообщения по сети поданной радиотелефонной связи, либо иного извещения на территории судебного участка, где находится предприятие, принадлежащее на праве собственности к государственному предприятию, в форме электронного документа, высланного в Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Выслушавную сумму порекомендовать указать в настоящем постановлении резолюции.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.
Сумму задолженности также можно оплатить в Кировское РОСП с Единымбулгара.

3. Уведомить, дополнив о том, что оплата задолженности по исполнительным производством производится, размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный сайт «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://rodosudlibug.ru>, через официальные интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru, посредством электронных платежей систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, а в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в приказе.

Через уступку настоящего постановления;

интересующимся кредитными организациями (банках), предварительно рассчитав налогные об оплате (фор-

[illegible]

В отношении нескольких документов по сомнительному высказанию в пользу одного из заявителей исполнительский договор является действительным и подлежит исполнению. В отношении остальных документов по сомнительному высказанию в пользу одного из заявителей исполнительский договор является недействительным и подлежит исполнению. В отношении остальных документов по сомнительному высказанию в пользу одного из заявителей исполнительский договор является недействительным и подлежит исполнению.

При наличии чрезвычайных, непредвиденных обстоятельств, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должник предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежшим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

Ф.З. «Об исполнении документов» судебный пристав-исполнитель прикладывает к исполнительному документу требования по исполнению расходов по совершению исполнительных действий, являющиеся средствами федерального бюджета, вытекающие из иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения. После исполнения срока для добровольного исполнения с указанием с должника.

б. Предупредить должника, что после истечения срока действия документа, содержащегося в исполнительном документе, суд-исполнитель применит меры принудительного исполнения в соответствии с частью 6 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и иные денежные права должника.

[illegible]

ФЗ «Об исполнительном производстве» судьями пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения судебного акта, в отношении которого имеется исполнительный документ, содержащий требование об изъятии денежных средств, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для исполнения, доложить о содержании исполнительного документа в банк, осуществляющий в отношении должника операции по перечислению денежных средств, и потребовать, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения его уважительных причин исполнения обязательств по договору займа, он будет вынужден обратиться в суд с иском о взыскании суммы займа, процентов за пользование чужими денежными средствами, а также расходов на оплату услуг представителя.

[illegible]

Пару лет назад Коммунальное хозяйство Москвы получило от администрации Московской области требование предоставить сведения о новом месте работы, о новом месте жительства, о новом месте получения пенсии, о новом месте доходов или месте жительства, а также административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должностей, содержащихся в исполнительном документе после вынесения постановления о взыскании характера в срок, установленный судом приставом-исполнителем по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, является неисполнением обязанности по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнить постановление суда и оплатить судебные расходы на принудительное исполнение судебного решения.

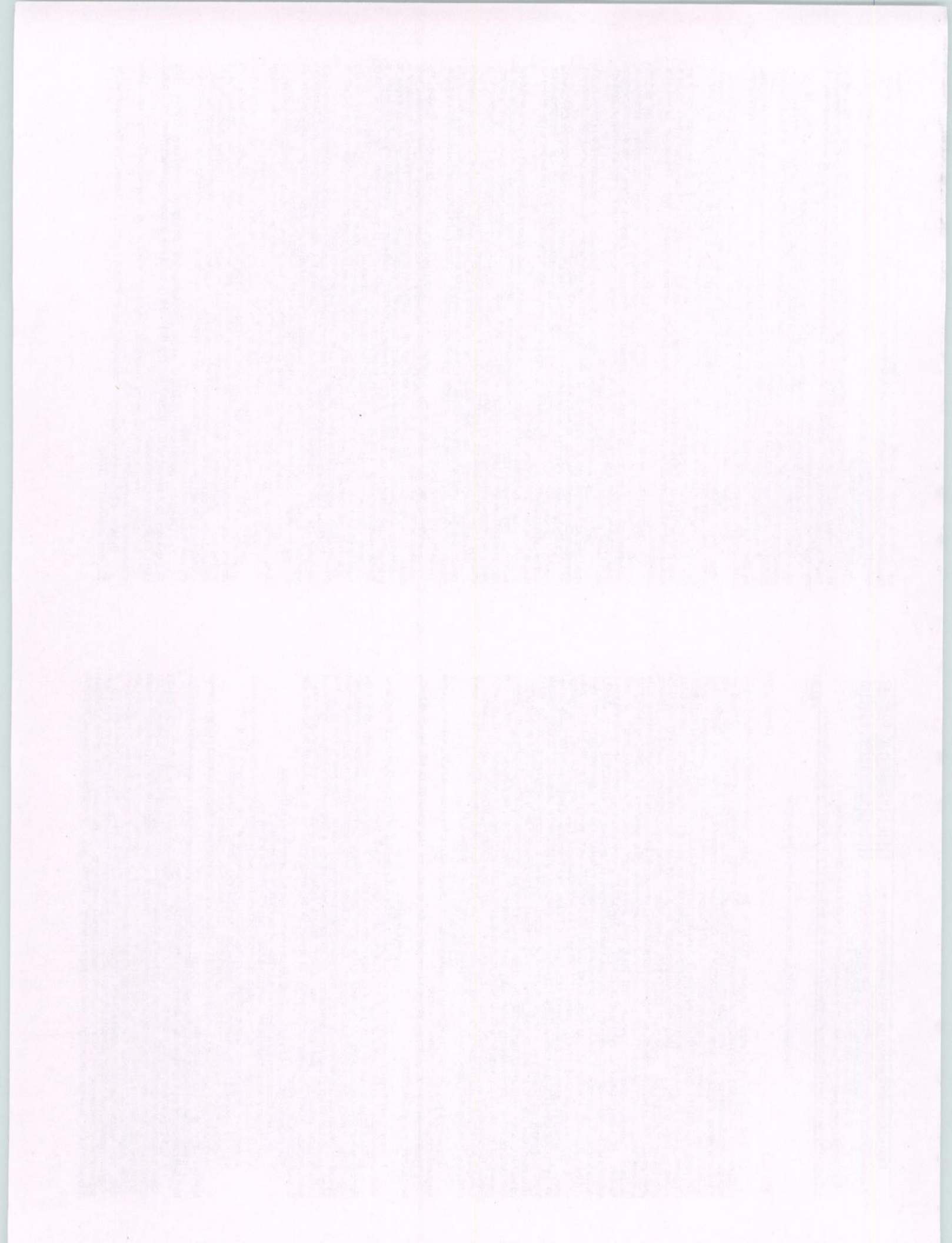
[illegible][illegible][illegible]

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов еженеделно (ежемесячно) в размере, необходимом для оплаты расходов на содержание семьи и обучение детей (детей).

размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации по месту жительства доплата к прожиточному минимуму, установленного в субъекте Российской Федерации, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении за назначением пенсии по старости.

15. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 11 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

исполнительный документ:
Публичное Акционерное Общество "Совкомбанк", адрес: 420107, Россия, г. Казань, ул. Петербургская, д. 50, (тип доставки: ПОЧТОЙ)



Публичное Акционерное Общество "Совкомбанк", адрес: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46 (тип доставки: ПОЧТОЙ)

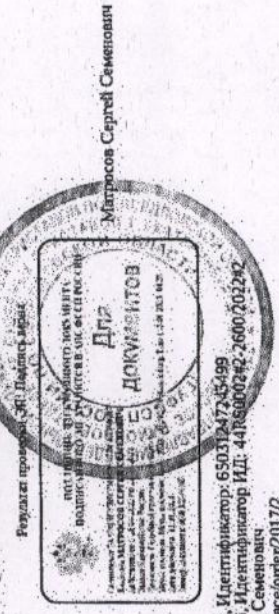
Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 44RS0002.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Дорофеев Денис Николаевич, адрес: [REDACTED] (тип доставки: ЕПГУ)
Порядок обжалования (ФЗ3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке

подчиненности: взыскателю должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результаты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по Свердловской области (Кировское районное отделение судебных приставов г. Екатеринбург ГУФССП России по Свердловской области, л/с 05621851640), ИНН 6670073012, КПП 667045005, ОКПО 65701000; банк получателя: УРАЛСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551; корсчет № 40102810645370000054; расчетный счет № 03212643000000016200, сумма, подлежащая перечислению: 1 312 965.13 р., УИН 3276600323000792005



Судебный пристав-исполнитель.

Вид документа: О. IP. RES. REOPEN. Идентификатор: 6503104725499
Идентификатор ИП: 65031247236726. Идентификатор ИД: 44RS000242.2600203242
СПИ, ведущий ИП Матросов Сергей Семенович
Формат: <http://www.fssprus.ru/natetrace/order/20172>

Справка: Банк данных исполнительных производств разработан в соответствии с федеральным законом от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 федерального закона «О судебных приставах» от 27.07.2006 № 133 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии исполнительных производств, находящихся на исполнении, в том числе о наличии исполнительных производств, находящихся на исполнении в отношении физических лиц, имеющих задолженность по исполнительным документам.

Возможность получения информации о наличии исполнительных производств есть у пользователей социальных сетей «ВКонтакте» и «Одноклассники» при условии предоставления адреса данных исполнительных производств.

Получить информацию о наличии исполнительных производств можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазина» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone. Выбор в поиске «ФССП».

Приложение для социальных сетей и мобильных устройств позволяет не только оперативно получать информацию о наличии исполнительных производств, но и осуществлять на получение данных сведений постановку. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о наличии исполнительных производств или об изменении уже действующих.



1 4 0 0 0 2 6 4 4 R S 0 0 0 2 # 2 - 2 6 0 0 / 2 0 2 2 # 2

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 44RS0002#2-2600/2022#2
Экз. 1

Выдан: 30.12.2022
Место рассмотрения дела: Ленинский районный суд г. Костромы

Выдан органом: Ленинский районный суд г. Костромы (1400026, 44RS0002), адрес: г. Кострома, пр-т Мира, д. 51, 156013, по делу (материалам делам) № 2-2600/2022 от 09.08.2022.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Иоффе Н. С.

Решение вступает в законную силу 05.12.2022. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО «Совкомбанк» к ООО «Шерлок», Дорофееву Денису Николаевичу о взыскании задолженности по кредитному договору.

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо Публичное Акционерное Общество «Совкомбанк», адрес: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46, адрес фактический: г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46, ИНН 4401116480, КПП 440101001, ОГРН 1144400000425, дата регистрации взыскателя 01.09.2014.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Дорофеев Денис Николаевич, идентификатор плательщика 1010000000006516355026, [REDACTED]

Сведения о должнике:

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED]

[REDACTED] Дорофеев Денис Николаевич д.р.

актуальность сведений 30.12.2022

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 1 312 965.13 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать солидарно с ООО «Шерлок» (ОГРН 1156658004447), Дорофеева Дениса Николаевича (паспорт [REDACTED])

[REDACTED] в пользу ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425) задолженность по договору об открытии кредитной линии № 1045924 от 26.02.2021 в размере 1 297 925,13 руб., в том числе: сумма просроченного основного долга в размере 982 306,23 руб., проценты на основной долг, начисленные с 01.08.2021 по 20.12.2021 включительно в сумме 50312,51 руб., проценты на просроченный основной долг, начисленные с 26.11.2021 по 09.08.2022 включительно по ставке 24% годовых – 161 788,07 руб., пени на просроченный основной долг в размере 80 000 руб. начисленные за период с 26.11.2021 по 31.03.2022 включительно, пени на просроченные проценты за пользование основным долгом, начисленные за период с 01.09.2021 по 31.03.2022 включительно в размере 16 434,41 руб., пени на просроченные проценты за пользование просроченным основным долгом, начисленные за период с 01.12.2021 по 31.03.2022 включительно в размере 7083,91 руб., а так же расходы по оплате госпошлины – 15040 руб., а всего взыскать 1 312 965 (один миллион триста двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 13 копеек. Взыскать солидарно с ООО «Шерлок» (ОГРН 1156658004447), Дорофеева Дениса Николаевича (паспорт [REDACTED])

[REDACTED] в пользу ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425) договору об открытии кредитной линии № 1045924 от 26.02.2021 проценты, начисленные с 10.08.2022 по день фактического исполнения обязательства на сумму задолженности по просроченному основному долгу в размере 982306,23 руб. по ставке 24% годовых..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАННО ЭЛЕКТРОННЫМ ДОКУМЕНТОМ
ПОДПИСАНОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 4EBD25F95441AA2700F50D111DC52F0472557117

Владелец Иоффе Нина Сергеевна

Действителен с 31.01.2022 по 01.05.2023

Выдан Федеральное казначейство

Должность судья

Метка времени: Метка времени: 11.01.2023, 13:18:45 Yekaterinburg Time
(11.01.2023, 08:18:45 UTC)



Начальнику Кировского РОСП г. Екатеринбург
ГУФССП России по Свердловской области
(620062, Россия, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, д. 6, корп. а)
От представителя взыскателя
ПАО «СОВКОМБАНК»
по доверенности № 669 от 07.09.2021 г.
Лебедева Э.В.
Тел. (495) 777-11-11
моб. (926) 139-95-44

ХОДАТАЙСТВО

об аресте, оценке и реализации имущества должника
на основании ФЗ «Об исполнительном производстве».

В Кировском РОСП г. Екатеринбург ГУФССП России по Свердловской области на исполнении находится исполнительное производство № 7523/23/66003-ИП от 12.01.2023 г., возбужденное на основании исполнительного документа - и/л № 44RS000242-2600/2022#1 от 30.12.2022 г., выданный ЛЕНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД г. КОСТРОМЫ, в отношении Дорофеева Дениса Николаевича, в пользу ПАО «СОВКОМБАНК».

В рамках и/л № 291689/22/66003-ИП от 21.07.2022 г., за должником выявлено и введены запреты недвижимое имущество в виде:
- Квартира 42.1 кв.м.; адрес: Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", г. Екатеринбург, мкр Светлый, д. 4, кв. 402; кадастровый номер: 66:41:0503005:1504;
- 1/3 доля, Квартира 42,9 кв.м.; адрес: Свердловская, г. Екатеринбург, б-р Сиреневый, 1, 219; кадастровый номер: 66:41:0705006:5363.

На основании изложенного, согласно ФЗ «Об исполнительном производстве» прошим незамедлительно в паках и/л № № 7523/23/66003-ИП от 12.01.2023 г. произвести арест имущества должника в виде 1/3 доля, Квартира 42,9 кв.м.; адрес: Свердловская, г. Екатеринбург, б-р Сиреневый, 1, 219; кадастровый номер: 66:41:0705006:5363 с последующие оценкой и реализацией для исполнения требований решения суда в пользу ПАО «СОВКОМБАНК».

В случае бездействия будем вынуждены обратиться в ГУФССП России по Свердловской области, ЦА ФССП России, Прокуратуру РФ за восстановлением нарушенных прав.

Также оставляем за собой право обращения суд с регрессным иском в случае неприятия оперативных мер по аресту имущество должника.

О принятых мерах по аресту недвижимого имущества должника прошим сообщить взыскателю ПАО «СОВКОМБАНК» по адресу: 119991, г. Москва, ул. Вавилова, д. 24 и эл. Почты lebedev@sovkombank.ru путем направления акта о наложении ареста (описи имущества).

Приложение:

1. Копия доверенности представителя.

Представитель
ПАО «СОВКОМБАНК»
(по доверенности)

13.02.2023 г.

Э.В. Лебедев

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Район:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № 1, Раздела 1, 27.11.2022 № 99/2022/508763808	Всего листов раздела 1: 1, Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:	66:41:0705006:5363
Номер кадастрового квартала:	66:41:0705006
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инистатный номер: 15039, Условный номер: 66:01:01:00:915-01:64
Адрес:	Свердловская область, г. Екатеринбург, б-р Сиреневый, д. 1, кв. 219
Площадь:	42,9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2732597,43

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	подпись, фамилия

Итого:					
(подпись и печать эксперта)					
_____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	_____
22 № 99/2022/508763765					
вот номер:					66-41-0503005:1504

Випи́сок об'єкту назви:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Випи́сок об'єкту назви:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Випи́сок об'єкту назви:	ЧЕРНЫШОВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСЕЕВИЧ

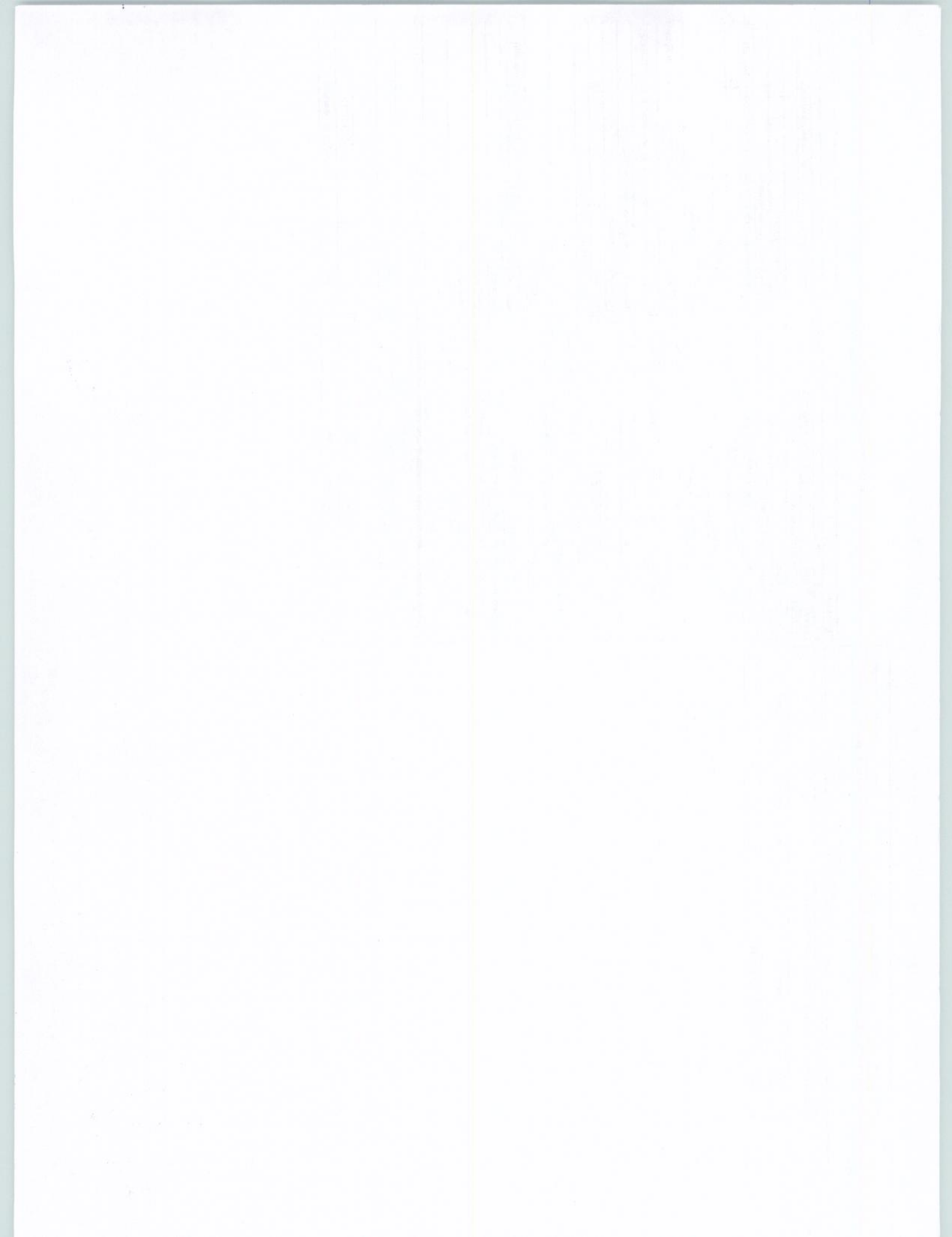
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.	
------	--

Почtenne			(на облат поделеност)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздел 2	Всего разделов	Всего листов выписки
27.11.2022 № 99/2022/598763765				
Кодированный номер:		66-41-0503005:1504		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Дороев Денис Николаевич		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 66-41-0503005:1504-66/199/2021:3 от 03.02.2021		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
вид:		Залог в силу закона		
дата государственной регистрации:		03.02.2021		
номер государственной регистрации:		66-41-0503005:1504-66/199/2021-4		
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредит		
основание государственной регистрации:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
3.	вид:	Договор купли-продажи квартиры от 23.01.2021		
дата государственной регистрации:		28.07.2022		
номер государственной регистрации:		66-41-0503005:1504-66/288/2022-5		
3.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено		
основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (файл №2882281/16603 от 27.07.2022, Кировское РОСП г. Екатеринбург)		
5.	Зависимые в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об отплате объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9.	Предварительная сделка о наемном пользовании, но не распоряжении участий в ООО (включая право на участие в ООО) (переходное право), аренда имущества или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона, соглашения, решения суда:	данные отсутствуют		

Государственный регистратор	подпись	ФНС ЕЛНН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

MFL



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**Территориальный отраслевой
исполнительный орган
государственной власти
Свердловской области –
Управление социальной политики
Министерства социальной политики
Свердловской области №24**
(Управление социальной политики №24)
Генеральская ул., д. 6, г. Екатеринбург,
Свердловская обл., 620062
тел. (343) 301-66-77, факс (343) 301-66-77,
E-mail: tusp24@egov66.ru,
Сайт: <https://tusp24.msp.midural.ru>

26.01.2024 № 01-06/2024

На № 7523/23/66003 от 25.01.2024

Главное управление Федеральной
службы судебных приставов по
Свердловской области

Кировский районный отдел судебных
приставов города Екатеринбурга

ул. Генеральская, д. 6 а,
г. Екатеринбург, 620062

Управление социальной политики № 24, исполняющее полномочия органов опеки и попечительства на территории Кировского района города Екатеринбурга и города Березовского (далее – Управление), сообщает следующее.

Сведениями о проживании или не проживании в жилом помещении по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар, дом 1, квартира 219, членов семьи должника Дорофеева Дениса Николаевича, 01.04.1992 года рождения, находящихся под опекой или попечительством, не располагаем.

Кроме того, обращаем Ваше внимание, что предоставление запрашиваемой информации не относится к компетенции Управления.

Дополнительно сообщаем, что направить ответ на адрес электронной почты не представляется возможным, в связи с тем, что информация содержит персональные данные гражданина и не может быть направлена по незащищенному каналу связи.

Начальник Управления



А.Н.Рожнов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
Муниципальное казенное учреждение

**«Центр обслуживания в
жилищно-коммунальной
сфере»**

31 января 2024 г.

№ 81256190

пр-т Ленина, 24а, а/я 5, г. Екатеринбург,
Свердловская область, 620014,
тел.: +7 (343) 311-74-00,
e-mail: co@ekadm.ru,
co.ekaterinburg.prf

СПРАВКА

Дана в том, что по адресу

г. ЕКАТЕРИНБУРГ, б-р СИРЕНЕВЫЙ, д. 1, кв. 219

жилой площадью 28,00 кв.м.

общей площадью 42,90 кв.м.

зарегистрированы:

Степень родства к собственнику (нанимателю)	Ф.И.О.	Дата рождения	Дата регистрации
1 СОБСТВЕННИК	ДОРОФЕЕВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА	■■■■■■■■■■	28.12.2007
2 СЫН	ДОРОФЕЕВ ДЕНИС НИКОЛАЕВИЧ	■■■■■■■■■■	01.04.1992
3 ДОЧЬ	ДОРОФЕЕВА КСЕНИЯ НИКОЛАЕВНА	■■■■■■■■■■	23.05.1994
4 СВЕКРОВЬ	ДОРОФЕЕВА АНТОНИДА МИХАЙЛОВНА	■■■■■■■■■■	13.02.1996

ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНА НА ОСНОВАНИИ ДАННЫХ, ИМЕЮЩИХСЯ В МКУ «ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ»

Основание: запрос №01 от 31.01.2024

Заместитель начальника отдела



выпис Сухорукова С.В./



2
Постановление о передаче на реализацию
№ 12/19-1
к ИП № 7523/23/66003-ИП

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Nº 66003/24/385051

[illegible]

в пользу ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 11444000004025) задолженность по договору об открытии кредитной линии № 1045924 от 26.02.2021 в размере 1 297 925,13 руб., в том числе: сумма просроченного основного долга в размере 982 306,23 руб., проценты на основной долг, начисленные с 01.08.2021 по 20.12.2021 включительно в сумме 50312,51 руб., проценты на просроченный основной долг, начисленные с 26.11.2021 по 09.08.2022 включительно по ставке 24% годовых – 161 798,07 руб., пени на просроченный основной долг в размере 80 000 руб., начисленные за период с 26.11.2021 по 31.03.2022 включительно, пени на просроченные проценты за пользование основным долгом, начисленные за период с 01.09.2021 по 31.03.2022 включительно в размере 16 434,41 руб., пени на просроченные проценты за пользование просроченным основным долгом, начисленные за период с 01.12.2021 по 31.03.2022 включительно в размере 7083,91 руб., а так же расходы по оплате госпошлины - 15040 руб., а всего взыскать 1 312 965 (один миллион триста двести тысяч, девятьсот шестьдесят пять) рублей 13 копеек. Взыскать солидарно с ООО «Шерлок» (ОГРН 11156658004447) Дорощева Дениса Николаевича (паспорт № 11156658004447) Дорощева Дениса Николаевича (паспорт № 1115665800000425) до- в пользу ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 11444000004025) до- говору об открытии кредитной линии № 1045924 от 26.02.2021 проценты, начисленные с 10.08.2022 по день фактиче- ского исполнения обязательств на сумму задолженности по просроченному основному долгу в размере 982306,23 руб. по ставке 24% годовых, в размере: 1 312 965,13 руб., в отношении должника: Дорощева Дениса Николаевича, СНИЛС [REDACTED] в пользу взыскателя: Публичное Акционерное Общество "Совкомбанк", адрес взыскателя: про- шенкт. Ефимовский, д. 46, г. Кастрома,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 19.04.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02.08.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимущества в Свердловской области (далее — Росимущество) на реализацию из отчужденных активов:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимо- сть (руб.)	Примеча- ние
1	Свердловская область, г. Екатеринбург, 6-й пр. Сиреневый, д. 1, кв. 219, кадастровый номер 66:41:0705006:3363, 1/3 доли в собственности	1	1 590 100,00	1 590 100,00	

Итого на сумму: 1 590 100,00 руб. без учета НДС в количестве: 1 лотов.

Оценка имущества произведена.

Отчет специализи-ста-оценщика от 28.02.2024 № 660/401.
Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущества (или имущества) производств «а» б» в» г» д» е» ж» з» и» к» л» м» н» о» п» р» с» т» у» ф» х» ц» ч» ш» щ» э» ю» я»

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения аукционов имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить Судебному приставу исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще-

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения, по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися, уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и пред-
ставить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-
бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовывать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата материального имущества, перечисления денежных средств, выданных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимуществом № 01-12/55 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росмушкетства, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в неисполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управле-

5. Копию настоящего постановления направить:
Должники: Доробеев Денис Николаевич,

Выскальзатель: Публичное Акционерное Общество "Совкомбанк", проспект Текстильщиков, д. 46, г. Кострома.

Высказатель: Публичное Акционерное Общество "Совкомбанк", ул. Петербургская, д. 50, г. Казань, Россия, 420107

420107

Территориальный орган: ГУОСП России по Свердловской области, ул. Пролетарская, д. 7, г. Екатеринбург
Свердловская обл., Россия. 620075.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Максименюк К.Е.



Акт приема-передачи документов

г.Екатеринбург

«25» апреля 2024

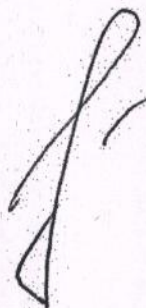
В соответствии с п.п. 2.3 Порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденного приказом ФССП России и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 №347/149, судебный пристав-исполнитель Максименюк Кристина Евгеньевна районного (городского) отдела судебных приставов УФССП России по Свердловской области передает, а ТУ Росимущества в Свердловской области, в лице начальника отдела продажи арестованного, конфискованного и иного государственного имущества _____, принимает документы необходимые для реализации имущества по исполнительному производству № 7523/23/66003-ИП:

Должник (ФИО)	Имущество
Дорофеев Денис Николаевич	Квартира, расположенная Свердловская область, г. Екатеринбург, б-р. Сиреневый, д. 1, кв. 219, кадастровый номер 66:41:0705006:5363, 1/3 долевая собственность

Общая стоимость арестованного имущества: 1 599 100,00 руб.

Документы передал

судебный пристав-исполнитель



К.Е.Максименюк

Документы принял

CHICAGO, ILL.

1900

Received of the University of Chicago the sum of \$100.00 for the purchase of the book "The History of the United States" by John P. Kennedy, D.D., published by the University of Chicago Press, Chicago, Ill., 1899.

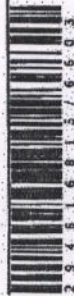
CHICAGO, ILL.	1900
THE UNIVERSITY OF CHICAGO	
LIBRARY	
CHICAGO, ILL.	

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILL.

1900

CHICAGO, ILL.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Кировской области
Кировское РОСП «Екатеринбург, ГУФССП России по Свердловской области»
ул. Тимирязевская, д. 6а, г. Екатеринбург, 620062
от 14.03.2024 № 66003/24/232704 Тел.: +7(343)62-26-08
https://www.fssps.ru

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.fssps.ru>
Помощь телефона группам телефонных обслуживающих учреждений на официальном сайте ФССП России <https://fssps.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

14.03.2024 г. № 66003/24/232704

Судебный пристав-исполнитель Кировского РОСП г. Екатеринбург ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Тимирязевская, д. 6а, г. Екатеринбург, 620062, Максименков Кристина Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.01.2023 № 7523/23/66003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 44RS000242-2600/23/2242 от 30.12.2022, выданного органом Ленинского районного суда г. Кострома по делу № 2-2600/2022, вступившему в законную силу 05.12.2022, предост исполнения: Вызвать солидарно с ООО «Шерлок» (ОГРН 1156658004447), Дорофеева Дениса Николаевича (паспорт

в пользу ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425) задолженность по договору об открытии кредитной линии № 1045924 от 26.02.2021 в размере 1 297 925,13 руб., в том числе: сумма просроченного основного долга в размере 982 306,23 руб., проценты на основной долг, начисленные с 01.08.2021 по 20.12.2021 включительно в сумме 50312,51 руб., проценты на просроченный основной долг, начисленные с 26.11.2021 по 09.08.2022 включительно по ставке 24% годовых – 161 788,07 руб., пеня на просроченный основной долг в размере 80 000 руб., неисплаченные за период с 26.11.2021 по 31.03.2022 включительно, пеня на просроченные проценты за пользование основным долгом, начисленные за период с 01.09.2021 по 31.03.2022 включительно в размере 16 434,41 руб., пеня на просроченные проценты за пользование просроченным основным долгом, начисленные за период с 01.12.2021 по 31.03.2022 включительно в размере 7083,91 руб., а так же расходы по оплате госпошлины - 15040 руб., а всего вызвать 1 312 965 (один миллион триста двенадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 13 копеек. Вызвать солидарно с ООО «Шерлок» (ОГРН 1156658004447), Дорофеева Дениса Николаевича (паспорт

в пользу ПАО «Совкомбанк» (ОГРН 1144400000425) до 26.02.2021 проценты, начисленные с 10.08.2022 по день фактического исполнения обязательства на сумму задолженности по просроченному основному долгу в размере 982 306,23 руб. по ставке 24% годовых, в размере: 1 312 965,13 руб., в отношении должника: Дорофеева Дениса Николаевича, СНИЛС [REDACTED] в пользу взыскателя: Публичное Акционерное Общество «Совкомбанк», адрес взыскателя: проспект Текстильщиков, д. 46, г. Кострома.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставам-исполнителям арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 19.04.2023 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО «Бизнес-Новария», обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 590 100,00 руб. Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № 660/401 от 28.02.2024 г. об оценке арестованного имущества.

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Свердловская область, г. Екатеринбург, б-р. Сиреневый, д. 1, кв. 219, кадастровый номер 66:41:0705006:5363, 1/5 доляная собственность	1	1 590 100,00	1 590 100,00	



Постановление о принятии результатов оценки
к ИП № 7523/23/66003-ИП

Итого на сумму 1 590 100,00 руб. (Одна миллион пятьсот девяносто тысяч сто рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения выписки;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества должника, взыскатель подпадает под принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить

Должник: Дорофеев Денис Николаевич

Взыскатель: Публичное Акционерное Общество «Совкомбанк», проспект Текстильщиков, д. 46, г. Кострома.

Взыскатель: Публичное Акционерное Общество «Совкомбанк», ул. Петербургская, д. 50, г. Казань, Россия, 420107.

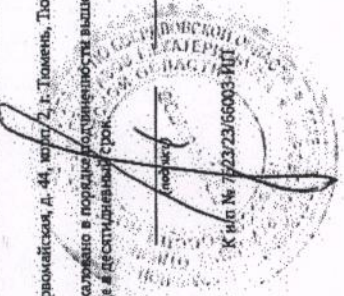
Территориальный орган: ГУФССП России по Свердловской области, ул. Пролетарская, д. 7, г. Екатеринбург, Свердловская обл., Россия, 620075.

ООО «Бизнес-Новария», ул. Первомайская, д. 44, корп. 2, г. Томск, Томская обл., Россия, 625000.

Постановление может быть обжаловано в порядке обжалования вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

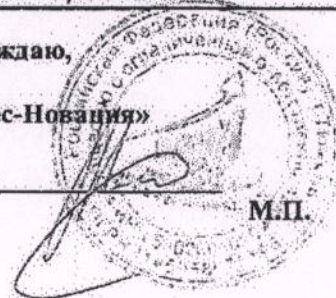
Судебный пристав-исполнитель

К.Е. Максименков



Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Новация»

Аверин Д.С.

**ОТЧЁТ № 660/401**
об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Квартира, 1/3 доли, площадь: 42.90 кв.м., кадастровый номер: 66:41:0705006:5363, адрес: г. Екатеринбург, б-р. Сиреневый, д. 1, кв. 219
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	28.02.2024г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 37-23 на оказание услуг по оценке имущества, арестованного в рамках исполнительных производств от 22.11.2023г.
Должник	Дорофеев Денис Николаевич
Судебный пристав-исполнитель	Горосва Кристина Газинуровна
Оценщик	Елохина Виктория Александровна
Заказчик	Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области
Структурное подразделение	Кировское РОСП
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	28.02.2024г.

13.03.2024



БИЗНЕС-НОВАЦИЯ

В соответствии с Государственным контрактом № 37-23 на оказание услуг по оценке имущества, арестованного в рамках исполнительных производств от 22.11.2023г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 04.07.2023г. по исполнительному производству № 7523/23/66003 от 12.01.2023г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира, 1/3 доли, площадь: 42.90 кв.м., кадастровый номер: 66:41:0705006:5363, адрес: г. Екатеринбург, б-р. Сиреневый, д. 1, кв. 219.

Собственником (должником) является: Дорофеев Денис Николаевич.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации и визуальному осмотру.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

1 590 100 (Один миллион пятьсот девяносто тысяч сто) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



