

Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 52-1488/24
о готовности к реализации арестованного имущества

26.04.2024

г. Екатеринбург

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области поручает Территориальному управлению Росимущества в Свердловской области реализацию следующего имущества:

| № п/ п | Описание имущества (наименование, существенные характеристики) | Количество и единица измерения | Стоимость имущества (руб.) |
|---------------|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Земельный участок, общей площадью 778 кв.м, расположенный по адресу: Сысертский район, СНТ «Ключи», кадастровый номер 66:25:2728003:84 | 1 ед. | 693 000,00 |
| ИТОГО: | | 1 ед. | 693 000,00 |

Вышеуказанное имущество передано на реализацию судебным приставом-исполнителем Сысертского районного отделения судебных приставов О.В. Рыбаковой согласно акту о наложении ареста (описи имущества) от **05.09.2023** по исполнительному производству от **09.08.2022 № 91827/22/66052-ИП** о взыскании задолженности в размере 37 915, 34 руб. с должника Фотина В.В. в пользу МИФНС № 31 по Свердловской области.

Приложение:

- копия исполнительного документа
- копия постановления о возбуждении ИП
- копия акта описи и ареста имущества
- копия постановления об оценке имущества должника
- копия постановления о передаче имущества на торги
- копия судебного акта об обращении взыскания на земельный участок в порядке ст. 278 ГК РФ

Заместитель руководителя Главного управления

майор внутренней службы

Е.А. Вайсилова
362-28-74 (1175)



Д.А. Шеломенцев

1

Заявка на торги арестованного имущества

26.04.2024 г.

Судебный пристав-исполнитель Сысертское РОСП ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Комсомольская, Д 3А, г. Сысерть, 624022, Рыбакова Ольга Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.08.2022 № 91827/22/66052-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2а-1237/2022 от 27.04.2022, выданного органом: Судебный участок № 4 судебного района, в котором создан Сысертский районный суд Свердловской области по делу, вступившему в законную силу 15.07.2022, примет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счет имущества в размере: 37915,34 руб., в отношении должника: Фотина Владимира Витальевича, [REDACTED]

[REDACTED] в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, адрес взыскателя: ул Мичурина, Д 239, г Екатеринбург, 620100,

в соответствии с договором поручения от г. № [REDACTED], заключенным между ГУФССП России по Свердловской области и [REDACTED], просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 91827/22/66052-ИП, возбужденного 09.08.2022 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 05.09.2023 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 05.09.2023 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

| Наименование имущества и его характеристика | Количество | Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.) | Стоимость (руб.) |
|---|------------|---|------------------|
| Земельный участок, 778 кв.м., кад. № 66:25:2728003:84, адрес: Свердловская обл, р-н Сысертский, СНТ "Ключи", уч. 84 | 1 | 693 000,00 | 693 000,00 |

Итого на сумму 693 000,00 руб. без учета НДС.

Оценка имущества Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ".

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: .
На 26.04.2024 г. остаток долга составляет: 37915,34 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 05.09.2023 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

О.В. Рыбако

Начальник Сысертского РОСП

ГУФССП России по Свердловской области

Н.В. Юркевич



К и п № 91827/22/66052-ИП

Объекты недвижимого имущества, подлежащие аресту, определены в акте описи и ареста имущества от 05.09.2023 г.

Акт приема-передачи документов

г. Екатеринбург

«__» 2024 г.

В соответствии с п.п 2.3 Соглашения 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 о Порядке взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, судебный пристав-исполнитель Рыбакова Ольга Викторовна Сысертского районного отдела судебных приставов УФССП России по Свердловской области передает, а ТУ Росимущества в Свердловской области, в лице начальника отдела продажи арестованного, конфискованного и иного государственного имущества Зубенко С.С. принимает документы, необходимые для реализации имущества, содержащиеся в следующем уведомлении о готовности к реализации по исполнительному производству № 91827/22/66052-ИП.

| Должник | Имущество |
|---------------------------------|---|
| Фотин Владимир Витальевич | Земельный участок, 778 кв. м., кад № 66:25:2728003:84, адрес: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Ключи», уч. 84 |

Общая стоимость имущества: Шестьсот девяносто три тысячи рублей 00 копейки (без НДС).

Документы передал

судебный пристав - исполнитель

Зубенко С.С. для реализации имущества, содержащегося в следующем уведомлении о готовности к реализации



О.В. Рыбакова

Документы принял

С.С. Зубенко

Фотин
Владимир
Витальевич

Земельный участок, 778 кв. м., кад № 66:25:2728003:84,
адрес: Свердловская область, Сысертский район, СНТ
«Ключи», уч. 84

Общая стоимость имущества: Шестьсот девяносто три тысячи рублей 00 копейки (без НДС).

ДЛЯЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

23 января 2024 года

Сысертский районный суд Свердловской области в составе председательствующего судьи Филимоновой С.В., при ведении протокола секретарем судебного заседания Оструховой Е.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску врио начальника отделения – старшего судебного пристава РОСП Каланиковой Ирины Владимировны к Фотину Владимиру Витальевичу об обращении взыскания на земельный участок,

врио начальника отделения – старшего судебного пристава РОСП Каланикова И.В. обратилась с исковым заявлением об обращении взыскания на земельный участок, принадлежащий Фотину В.В.

В обоснование иска заявлена, что на исполнении в Сысертском РОСП находится исполнительное производство от 09.08.2022 № 91827/22/66052-ИП, в составе сводного исполнительного производство № 11136/22/66052-СД о взыскании задолженности по общему сумме 105 986,93 руб. с Фотином В.В. в пользу взыскателя Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области.

Требование исполнительного документа должником в срок, предоставленный для добровольного исполнения, не исполнено. В целях надлежащего исполнения требований исполнительного документа судебным приставом – исполнителем направлены запросы в регистрирующие органы. Согласно ведомым, полученным от кредитных организаций, установлено, что денежные средства, достаточные для погашения задолженности, на расчетных счетах должника отсутствуют.

Иного имущества, на которое возможно обратить взыскание, в процессе совершения исполнительных действий не установлено.

Согласно информации, предоставленной Росреестром, за должником на праве собственности/праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления зарегистрирован следующее недвижимое имущество: земельный участок, площадью 778 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2728003:84, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Ключи», уч. 84.

05.09.2023 судебным приставом – исполнителем наложен арест на указанный земельный участок, принадлежащий Фотину В.В.

В связи с изложенным, принимая во внимание, что обращение взыскания на принадлежащий должнику земельный участок является единственным способом прав взыскателю, поскольку иных действий по погашению долга ответчик не предпринимал, достаточных для удовлетворения требований денежных на расчетных счетах не имеет, и в связи с тем, что обращение взыскания на земельный возможно только на основании судебного акта, истец просит обратить взыскание на имущество должника: земельный участок, площадью 778 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2728003:84, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Ключи», уч. 84.

В судебное заседание врио начальника отделения – старшего судебного пристава (врио) Каланиковой И.В. не явилась, колдайстриона о рассмотрении дела в свое

помещении. Суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие начальника отделения в порядке упрощенного производства согласно ст. 233 Гражданского процессуального кодекса РФ и инициисти исковое решение, принимая во внимание, что информация о деле, времени и месте судебного заседания размещена в том числе на официальном интернет-сайте Сысертского районного суда Свердловской области <http://59.243.125.131:8080>.

Неследованная материала дела, суд приходит к следующему.
Согласно статье 56 Гражданского процессуального кодекса РФ наследия приватных должников не обстоятельства, на которые она ссылается как на недоводы налога, должна доказать в отсутствии, на требований и взысканий.

Судом установлено и подтверждается материалами дела, что судебный пристав мирового судьи судебного участка № 2 Сысертского судебного района от 27.04.2022 с Фотином В.В. в доход бюджета взыскана задолженность по уплате транспортного налога за 2020 год в размере 28 269,06 руб., пени по транспортному налогу в размере 9 614,04 руб., пени по уплате земельного налога за 2020 год в размере 2 231 руб., всего взыскана задолженность в размере 37 915,34 руб.

На исполнении в Сысертском РОСП находится исполнительное производство № 09.08.2022 № 91827/22/66052-ИП, в составе сводного исполнительного производство № 11136/22/66052-СД о взыскании задолженности по налогам и сборам, включая пени в общем сумме 105 986,93 руб. с Фотином В.В. в пользу взыскателя Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области.

Требование исполнительного документа должником в срок, предоставленный для добровольного исполнения, не исполнены. В целях надлежащего исполнения требований исполнительного документа судебным приставом – исполнителем направлены запросы в регистрирующие органы. Согласно ведомым, полученным от кредитных организаций, установлено, что для взыскания средств, достаточных для погашения задолженности, на расчетных счетах должника отсутствуют.

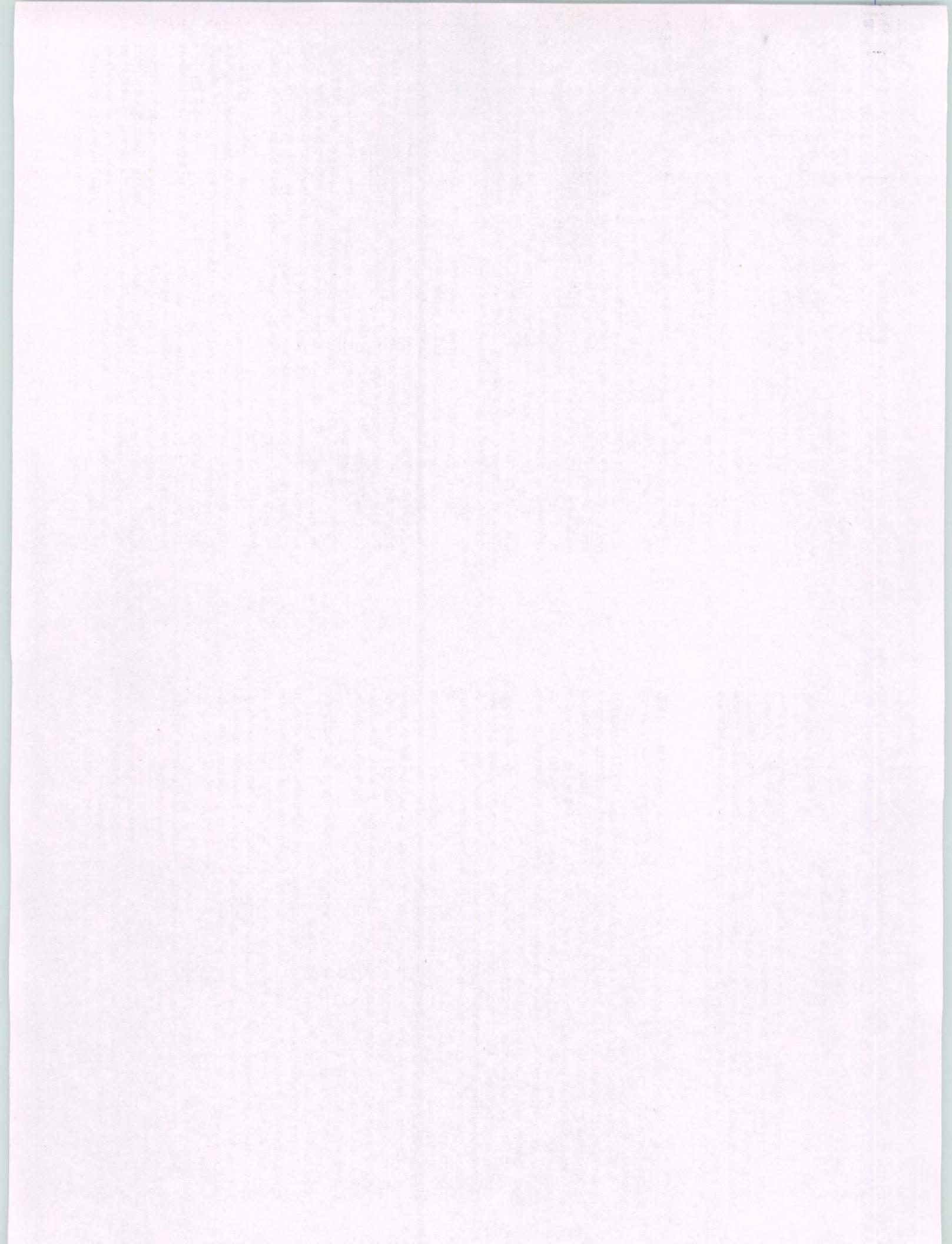
Иного имущества, на которое возможно обратить взыскание, в процессе совершения исполнительных действий не установлено.

Согласно информации, предоставленной Росреестром, за должником на праве собственности/праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления зарегистрирован следующее недвижимое имущество: земельный участок, площадью 778 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2728003:84, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Ключи», уч. 84.

Согласно акту о наложении ареста от 05.09.2023 ведущим судебным приставом – исполнителем Сысертского РОСП ГУФССП России по Свердловской области № 91827/22/66052-ИП объявлен запрет на совершение регистрационных действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества Фотина В.В. земельного участка, площадью 778 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2728003:84, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Ключи», уч. 84.

В соответствии с частью 3, 4 статьи 69 ФЗ «Об исполнительном производстве»

взыскание на имущество должника по исполнительному документам обращается в первую очередь на его денежные средства в рублях и иные ценности, в том числе на взыскание по счетам, по исполненным или на хранении в банках и иных кредитных организациях, за неисполнение денежных требований кредитором, взыскание по иным ценным бумагам и (или) кипрингом счетах.



При отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хождественного ведомства и (или) оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота, и имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание по обязательствам по обязательствам отечества и (или) пользованием оно находится.

Все вопросы, касающиеся дальнейшей реализации судебного акта об обращении взыскания за имущество, в том числе вопросы определения начальной пролажной стоимости имущества, подлежат разрешению в процессе исполнения и регламентируются положениями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе статьей 85 данного Закона.

В соответствии со статьей 24 Гражданского кодекса РФ гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

В силу пункта 1 статьи 237 Гражданского кодекса РФ изъятие имущества путем обращения взыскания на него по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом или договором.

Обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда (статья 278 Гражданского кодекса РФ).

В силу пункта 1 статьи 131 Гражданского кодекса РФ, обаца третьего статьи 1, пункта 1 статьи 2, пункта 1 статьи 4, пункта 1 статьи 12 Федерального закона № О государственной регистрации прав на недвижимые вещи, земельный участок, отграничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение, поданных государственной регистрацией в Едином государственном реестре прав, государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Из полученного по запросу суда выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 30.11.2023, ответчик Фотин В.В. является собственником земельного участка, площадью 778 кв.м., с кадастровым номером 06:25:2728001:84, по адресу Свердловская область, Сысертьский район, СНТ «Ключи», ч. 84.

Строения, в том числе неизмененное строительство на указанном земельном участке отсутствуют.

Судом также установлено, что в графе «Ограничение прав и обременение объекта недвижимости» указано на запрещение регистрации в соответствии с постановлением о запрете на совершение действий по регистрации судебного приказа – исполнителя Сысертьского районного суда по исполнению ГУ ФССП по Свердловской области И.В. Калининской № 27799781176652, выданного 17.10.2022, запрещение регистрации на основании выписки № 61959031183 из постановления № 277997818/6652 (ИД № 111736/22/66052-ИД от 22.09.2022, выданного на основании ИД № 039229530 от 11.07.2022 Сысертьского районного суда) № 277997818/6652, выданного 03.10.2022, запрещение регистраций на основании выписки № 6134014112 из постановления № 27346361/6652 (ИД № 918772/22/66052-ИД от 09.08.2022, выданного на основании ИД № 24-12317/2022 от 27.04.2022, выданной органом Судебный участок № 4 судебного района, в котором создан Сысертьский районный суд Свердловской области) № 27346361/6652, выдан 23.08.2022, Сысертьское РОССП.

С учетом указанных обстоятельств, суд, учитывая отсутствие возражений со стороны ответчика, исходит из того, что обращение взыскания на принадлежащий земельному участку имуществу и ему того, что обращение взыскания является единственным способом защиты прав погашения обязательств перед взыскателем, ис предельно, а также отсутствуют условия, при которых не допускается обращение взыскания на данное имущество.

Поскольку долг отвеччиком не погашен, а земельный участок площадью 778 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2728003:84, по адресу Свердловская область, Сысертьский район, СНТ «Ключи», ул. 84, не обладает неделимыми имуществом (статья 446 Гражданского процессуального кодекса РФ), суд приходит к выводу о том, что на него может быть обращено взыскание по обязательствам отечества.

Руководствуясь статьями 194 – 199, 235 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд решил:

Исковые требования врио начальника отделения – старшего судебного пристава РОССП Калашниковой Ирины Владимировны к Фотину Владимиру Николаевичу обнаружены взыскания на земельный участок, удачестворного Витальевичу, на принадлежащее ответчику Фотину Владимиру имущество, в именно земельный участок, площадью 778 кв.м. с кадастровым номером 66:25:2728003:84, по адресу Свердловская область, Сысертьский район, СНТ «Ключи», ул. 84.

Обратив взыскание на принадлежащее ответчику Фотину Владимиру имущества, взыскание вправе подать в суд, привинавший заочное решение, заявление об отмене этого решения. Ответчик вправе подать в суд, привинавший заочное решение суда, может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня истечения срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, – в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления.

КОПИЯ ВЕРНА:

Судья:

С.В. Филиппова



СПИСОК № 12 (Партия 124296),
внутренних почтовых отправлений
от 25.11.2023

Письмо

Без разряда

Способ оплаты:
- основной услуги
- уведомления о вручении

Способ пересылки:
Наземный

Отправитель:

ГУФССП РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (Сысертское районное отделение судебных приставов)

ИНН/КПП: 6670073012 / 667001001 Договор №: 863/23-МР66/190.ГУ.0523

ИИН/КПП:

услугой «SMS-уведомление» на номер мобильного телефона отправителя РПО 9 1 2 6 6 4 3 5 5 4

«SMS-уведомление о вручении РПО»

Наименование и индекс места приема: ОПС 624022

Всего листов: 8 лист № 1

| Обозначение многоместного отправления | Фактическая масса, (кг.) | | | | | | Сумма платы за пересылку (без доп. услуг), с НДС, (руб.) | Сумма платы за доп. услуги, без НДС, (руб.) | Сумма платы за доп. услуги, с НДС, (руб.) | Примечание |
|---|---|---------------|--|------------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|---|------------|
| | ШПИ (штриховой поштовый идентификатор) | Категория РПО | Доп. услуги: Тип уведомления Проверка соответствия вложениям Ф.107 | Сумма объявленной ценности, (руб.) | Сумма напоженного платежа, (руб.) | | | | | |
| Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 620100, ул Мичурина, д.239, г Екатеринбург, обл Свердловская | 80103390925680 | Заказное | 0.020 | | | | 67.00 | | | |
| Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области 620100, ул Мичурина, д.239, г Екатеринбург, обл Свердловская | 80103390925710 | Заказное | 0.010 | | | | 67.00 | | | |

Отправитель:

ЧЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Судебные приставы



3 1 8 6 3 8 3 1 4 / 6 6 5 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о принятии результатов оценки

03.11.2023

Сысерть

Врио начальника отдела - старшего судебного пристава Сысертьское РОСП (Код по ВКСП: 66052), адрес подразделения: 624022, г. Сысерть, ул. Комсомольская, 3А, Калашникова Ирина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 91827/22/66052-ИП от 09.08.2022, возбужденного Носова Елена Станиславовна на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-1237/2022 от 27.04.2022, выданный органом: Судебный участок № 4 судебного района, в котором создан Сысертьский районный суд Свердловской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 624022, Россия, Свердловская обл., г. Сысерть, Трактовая, д. 2, корп. б.), вступившему в законную силу 15.07.2022, предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества в размере: 37 915.34 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Фотин Владимир Витальевич, ИНН 592009463150, ОГРН 311665219600042, д.р. [REDACTED]

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, адрес взыскателя: 620100, Екатеринбург г., Мичурина ул, 239,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 03.11.2023 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 32 627.91 р.

Остаток основного долга: 32 627.91 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 05.09.2023 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕС-НОВАЦИЯ», обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 693 000,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.09.2023 наложен арест.

ID 65501040664590 Земельный участок, 778 кв.м., кад.№ 66:25:2728003:84, адрес: Свердловская обл, р-н Сысертьский, СНТ "Ключи", уч. 84 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 р., цена по оценке за единицу 693 000 р., стоимость по оценке 693 000 р..

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 668/756 от 23.10.2023 г. об оценке арестованного имущества.

ID 65501039607392: Земельный участок, 778 кв.м., кад.№ 66:25:2728003:84, адрес: Свердловская обл, р-н Сысертьский, СНТ "Ключи", уч. 84 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 693 000 р., стоимость по оценке 693 000 р..

Итого на сумму 693 000,00 р. (Шестьсот девяносто три тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

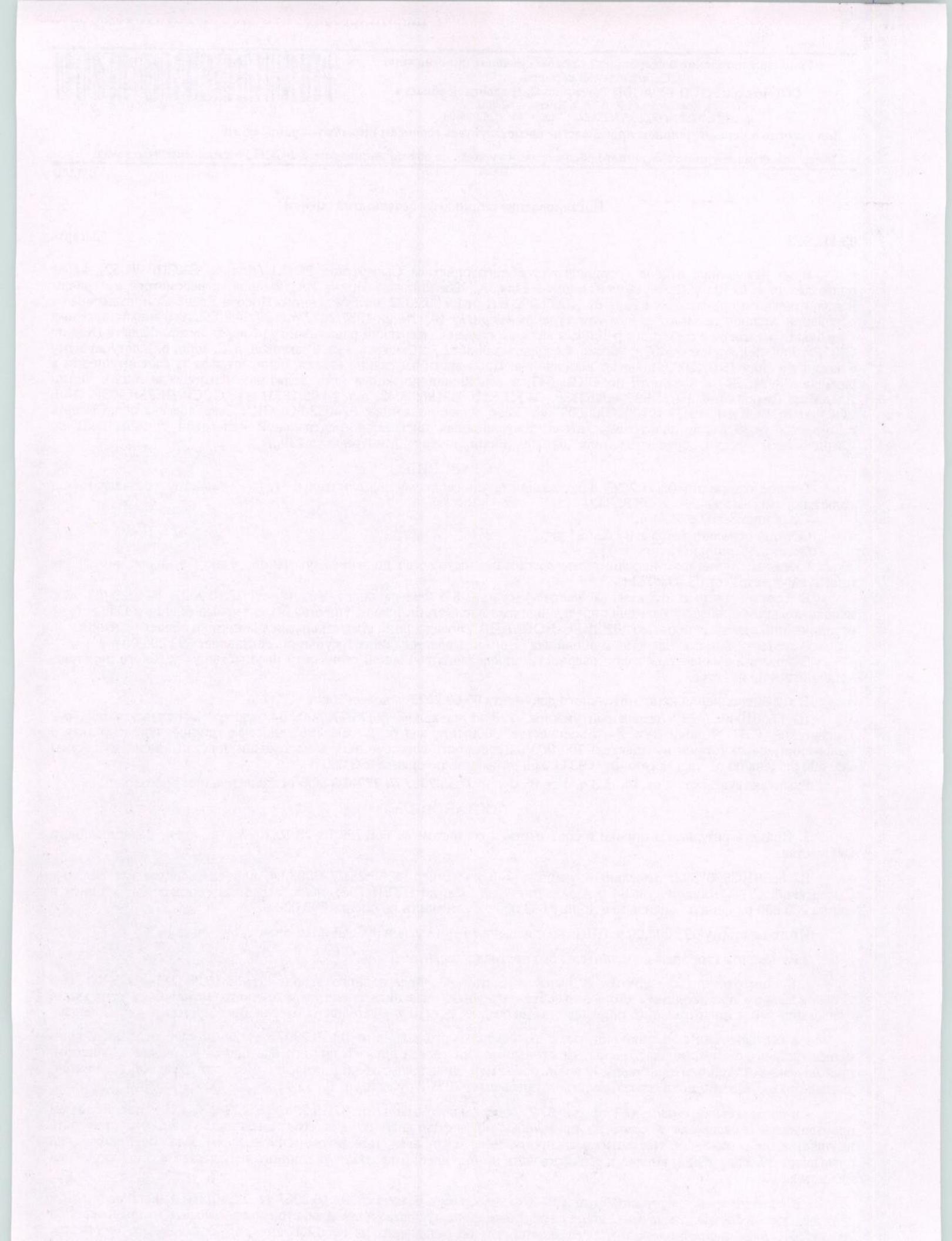
2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

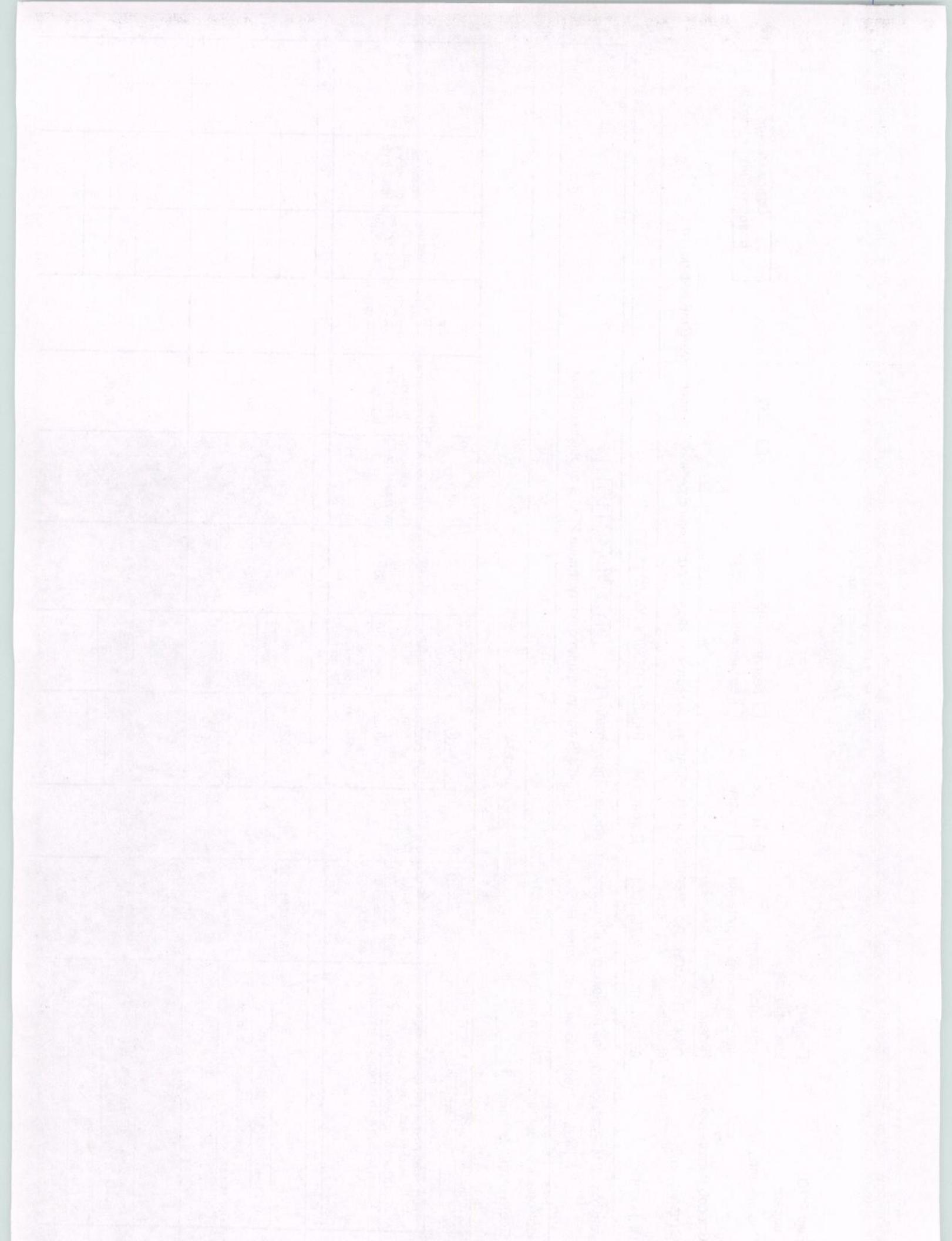
- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

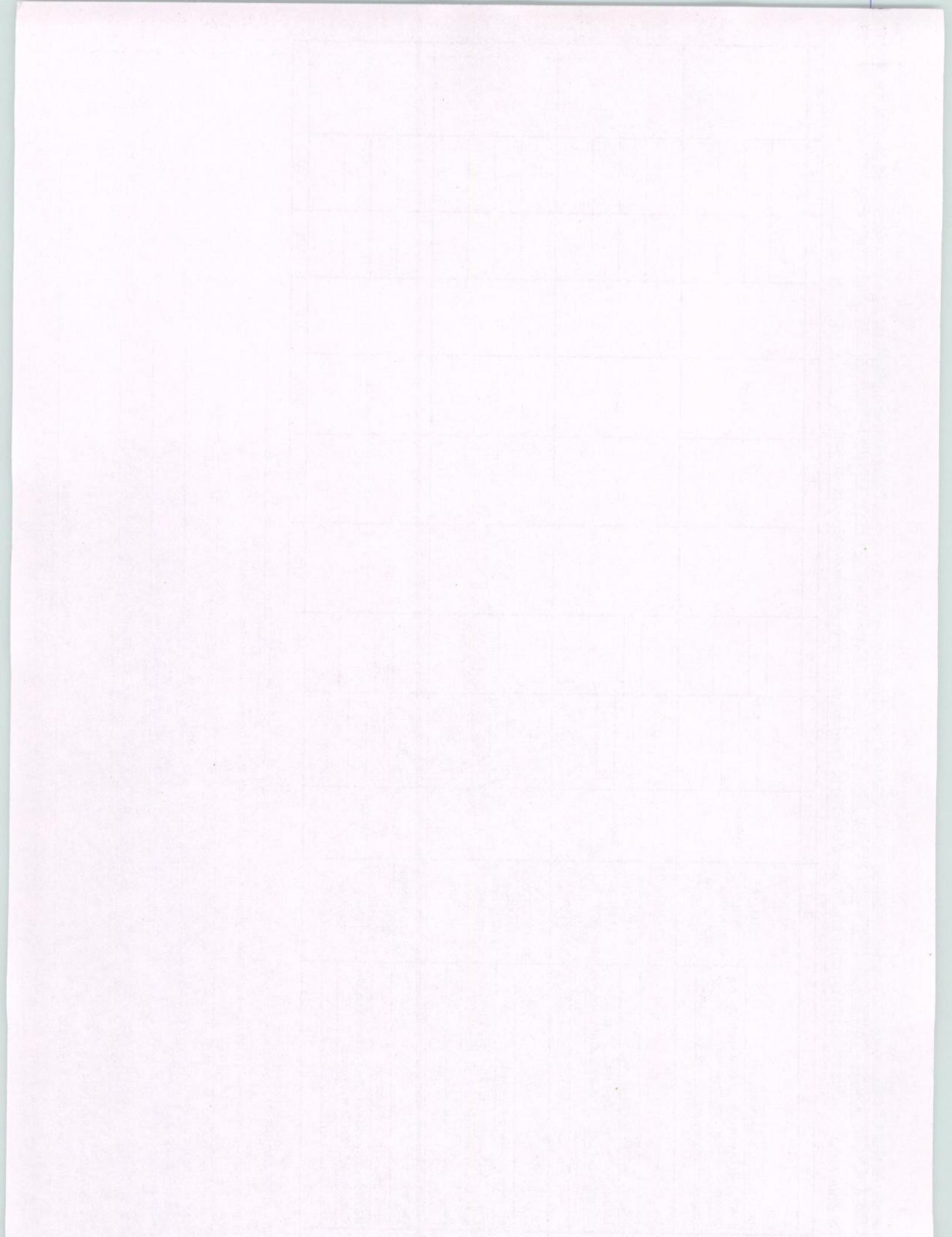
- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества







Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Парк»

Аверин Д.С



M. II.

ОТЧЁТ № 668/756
об оценке Объекта оценки

| | |
|----------------------------------|---|
| Объект оценки | Земельный участок, площадь: 778 кв.м, кадастровый номер: 66:25:2728003:84, адрес: Свердловская обл., Сысерсткий р-н, СНТ "Ключи", уч. 84 |
| Вид определяемой стоимости | Рыночная |
| Дата проведения оценки | 26.04.2024г. |
| Основания для проведения оценки: | Государственный контракт № 10-23 на оказание услуг по оценке имущества, арестованного в рамках исполнительных производств от 17.04.2023г. |
| Должник | Фотин Владимир Витальевич |
| Судебный пристав-исполнитель | Калашникова Ирина Владимировна |
| Оценщик | Елохина Виктория Александровна |
| Заказчик | Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области |
| Структурное подразделение | Сысерское РОСП |
| Исполнитель | ООО «Бизнес-Новация» |
| Дата составления отчёта | 26.04.2024г. |

БИЗНЕС-НОВАЦИЯ

В соответствии с Государственным контрактом № 10-23 на оказание услуг по оценке имущества, арестованного в рамках исполнительных производств от 17.04.2023г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 02.10.23г. по исполнительному производству №91827/22/66052-ИП от 09.08.22г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Земельный участок, площадь: 778 кв.м, кадастровый номер: 66:25:2728003:84, адрес: Свердловская обл., Сысерсткий р-н, СНТ "Ключи", уч. 84.

Собственником (должником) является: **Фотин Владимир Витальевич**.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации и визуальному осмотру.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО № 7 (утв. Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

693 000 (Шестьсот девяносто три тысячи) рублей

*Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.146 операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»





БИЗНЕС-НОВАЦИЯ

8909005444
e-mail: fssp000@bk.ru
Телефон: 8-932-489-10-74
ИНН/КПП 5902004010/720301001

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Новация»

Аверин Д.С.



М.П.

ОТЧЁТ № 668/756 об оценке Объекта оценки

| | |
|----------------------------------|---|
| Объект оценки | Земельный участок, площадь: 778 кв.м, кадастровый номер: 66:25:2728003:84, адрес: Свердловская обл., Сысерский р-н, СНТ "Ключи", уч. 84 |
| Вид определяемой стоимости | Рыночная |
| Дата проведения оценки | 23.10.2023г.г. |
| Основания для проведения оценки: | Государственный контракт № 10-23 на оказание услуг по оценке имущества, арестованного в рамках исполнительных производств от 17.04.2023г. |
| Должник | Фотин Владимир Витальевич |
| Судебный пристав-исполнитель | Калашникова Ирина Владимировна |
| Оценщик | Акинчиц Виктория Александровна |
| Заказчик | Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области |
| Структурное подразделение | Сысерское РОСП |
| Исполнитель | ООО «Бизнес-Новация» |
| Дата составления отчёта | 23.10.2023г.г. |



БИЗНЕС-НОВАЦИЯ

В соответствии с Государственным контрактом № 10-23 на оказание услуг по оценке имущества, арестованного в рамках исполнительных производств от 17.04.2023г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 02.10.23г. по исполнительному производству №91827/22/66052-ИП от 09.08.22г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Земельный участок, площадь: 778 кв.м, кадастровый номер: 66:25:2728003:84, адрес: Свердловская обл., Сысерский р-н, СНТ "Ключи", уч. 84.

Собственником (должником) является: **Фотин Владимир Витальевич**.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации и визуальному осмотру.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

693 000 (Шестьсот девяносто три тысячи) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.146 операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



should be more difficult to do so, as the right to freedom of expression is a fundamental right. It is also important to note that the right to freedom of expression is not absolute, and it is subject to certain limitations, such as the right to privacy and the right to national security.

One of the most important aspects of freedom of expression is the right to freedom of the press. This right is essential for a functioning democracy, as it allows for the free exchange of ideas and information. It is also important for the protection of individual rights, as it allows for the free expression of dissenting opinions and the right to criticize the government.

Another important aspect of freedom of expression is the right to freedom of assembly. This right is essential for the protection of individual rights, as it allows for the free expression of dissenting opinions and the right to criticize the government.

Finally, freedom of expression is also important for the protection of individual rights, as it allows for the free expression of dissenting opinions and the right to criticize the government.

Overall, freedom of expression is a fundamental right that is essential for a functioning democracy. It is also important for the protection of individual rights, as it allows for the free expression of dissenting opinions and the right to criticize the government.

One of the most important aspects of freedom of expression is the right to freedom of the press. This right is essential for a functioning democracy, as it allows for the free exchange of ideas and information. It is also important for the protection of individual rights, as it allows for the free expression of dissenting opinions and the right to criticize the government.

Another important aspect of freedom of expression is the right to freedom of assembly. This right is essential for the protection of individual rights, as it allows for the free expression of dissenting opinions and the right to criticize the government.

Finally, freedom of expression is also important for the protection of individual rights, as it allows for the free expression of dissenting opinions and the right to criticize the government.

Overall, freedom of expression is a fundamental right that is essential for a functioning democracy. It is also important for the protection of individual rights, as it allows for the free expression of dissenting opinions and the right to criticize the government.

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

05. 09. 2023

Свердл. р-н

Начало: « » часов « » минут

Окончание: « » часов « » минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель Сысертьского РОСП ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Комсомольская, Д.3А, г. Сысерть, 624022, Калашникова Ирина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.08.2022 № 91027/22/66052-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2а-1237/2022 от 27.04.2022, выданного органом: Судебный участок № 4 судебного района, в котором создан Сысертьский районный суд Свердловской области по делу, вступившему в законную силу 15.07.2022, предмет исполнения: Принести взыскание налога, пени, штрафа за счет имущества в размере: 37915,34 руб., в отношении должника: Фотинова Владимира Витальевича,

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, адрес взыскателя: ул. Мичуринская, Д. 239, г. Екатеринбург, 620100, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

1. Земельно-Инженерное бюро
(Ф.И.О., место жительства погибшего, реквизиты документа, удостоверяющего личность погибшего)

2. Сысертьское чесно-рекордное общество
(Ф.И.О., место жительства погибшего, реквизиты документа, удостоверяющего личность погибшего)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

Сысертьский район, снт. Ключи, ул. 84

В аресте (описи) имущества участвуют

(имя, фамилия, отчество должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 65 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в т.ч. право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) В отчуждении земель
(Ф.И.О. должника или его представителя)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приходить к своим докладам всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, выражать против ходатайств доводов других лиц, участвующих в исполнительском производстве, заявлять ответы, обращаться поставшему судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. По окончанию исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утвержденное судебным порядком.

Права разъяснены и понятны

(подпись сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписей)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

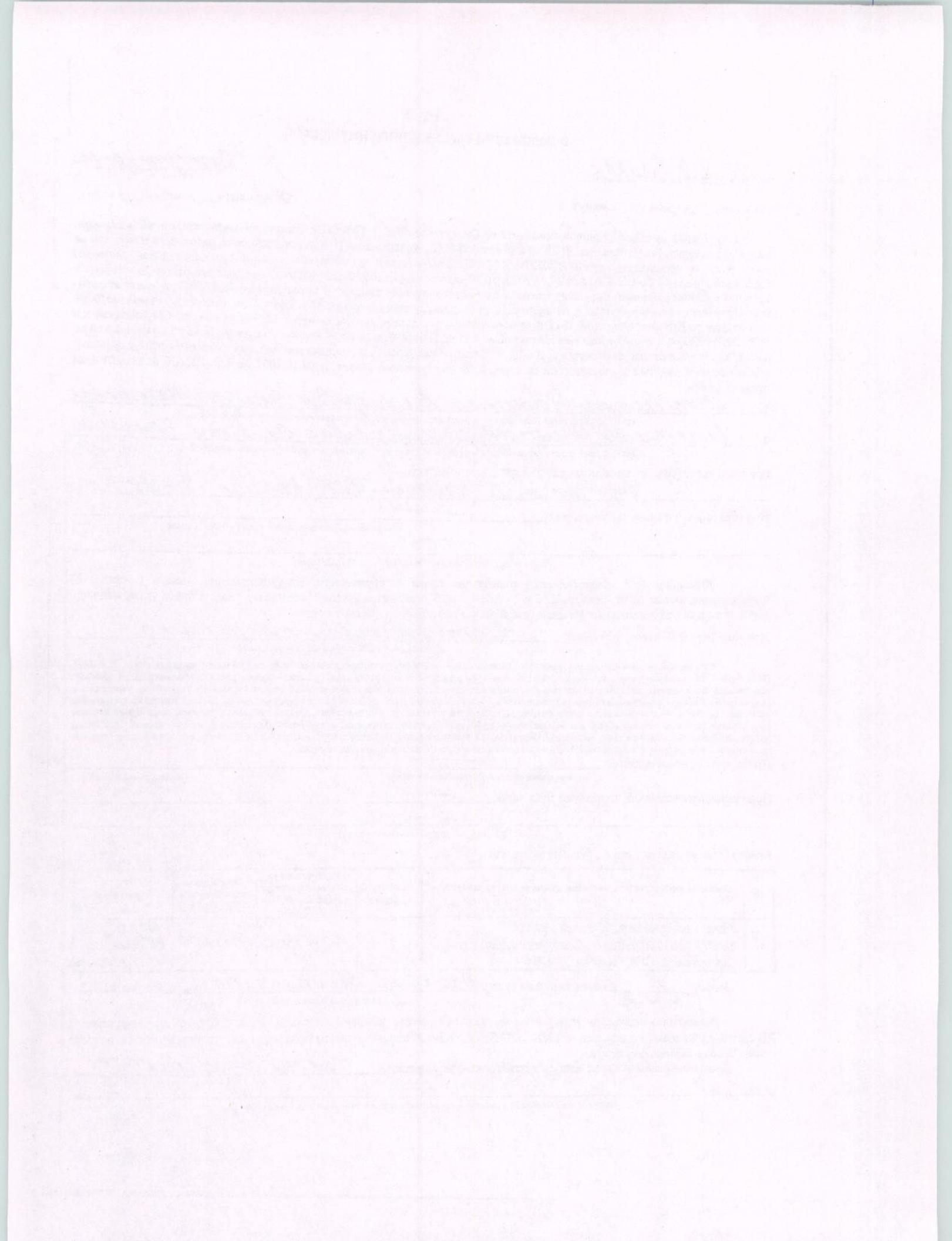
| № | Описание имущества (наименование, существенные характеристики) | Код-кв. мера, кв.м. | Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.) | Общая стоимость без учета НДС (руб.) | Примечания |
|---|---|---------------------|--|--------------------------------------|-----------------|
| 1 | Земельный участок, 778 кв.м., кад. № 66:25:27:28003:84, адрес: Свердловская обл, р-н Сысертьский, СНТ "Ключи", ул. 84 | 1 | 900 000 | 900 000 | предварительный |

Итого 1 наименований на сумму 900 000, Рубли тысяч без учета НДС.
(количество) (цена в цифрах и пропись) 900

Указанныя в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)



И.И.П.
(подпись понятого)*С.А.С.*
(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения

(с правом беспристрастного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должно быть)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

(изъято, оставлено на ответственное хранение, тому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Астрахань, ул. 89
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается¹. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и заенного на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понята.

Ответственный хранитель

С.А.С.
(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на 1 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1.

(подпись)

Ильиненко А.В.
(расшифровка подписи)

2.

(подпись)

Чечетова О.В.
(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

В.А.Г.У.С.
(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

С.А.С.
(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

С.А.С.
(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

С.А.С.
(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

С.А.С.
(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

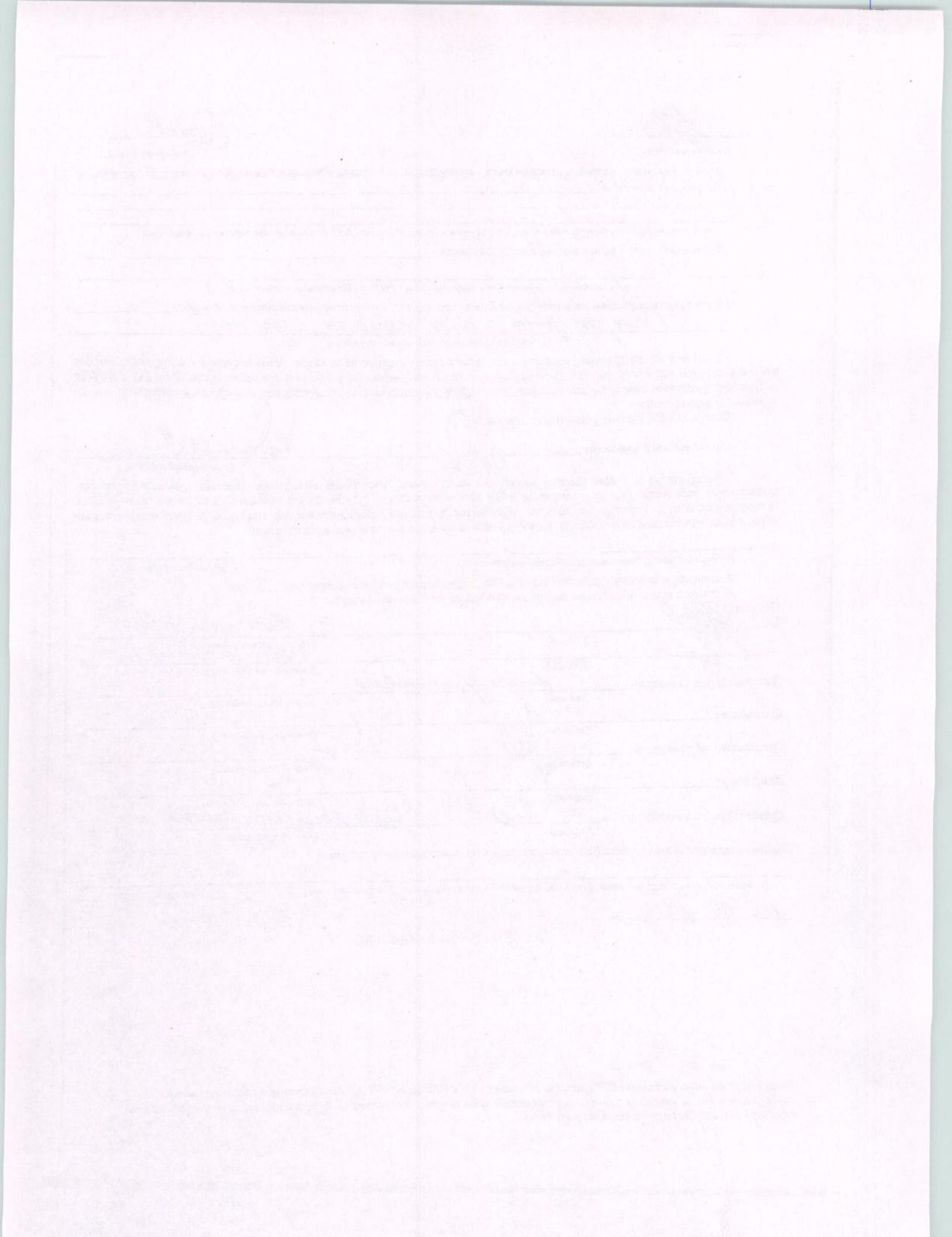
(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

05.09.2023

К/н № 91827/22/66052-ИП

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.





2 7 3 4 6 5 6 6 1 / 6 6 5 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

23.08.2022

Сысерть

Судебный пристав-исполнитель Сысертское РОСП (Код по ВКСП: 66052), адрес подразделения: 624022, г. Сысерть, ул. Комсомольская, 3А, Кочешова Ольга Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 91827/22/66052-ИП от 09.08.2022, возбужденного Носова Елена Станиславовна на основании исполнительного документа Судебный приказ (4) № 2а-1237/2022 от 27.04.2022, выданный органом: Судебный участок № 4 судебного района, в котором создан Сысертский районный суд Свердловской области (Код по ОКОГУ 2400400), вступившему в законную силу 15.07.2022, предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества в размере: 37 915.34 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: Фотин Владимир Витальевич, ИНН 592009463150, ОГРН 311665219600042, д.р. [REDACTED]

[REDACTED] в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по Свердловской области, адрес взыскателя: 620100, Екатеринбург г., Мичурина ул., 239,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 23.08.2022 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 37 915.34 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Фотин Владимир Витальевич, 1971 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 66-66-19/026/2009-060; Дата государственной регистрации: 13.05.2009; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 18.08.2022

Земельный участок; площадь: 778 кв.м.; расположен по адресу: Свердловская обл, р-н Сысертский, СНТ "Ключи", уч. 84; кадастровый №: 66:25:2728003:84; площади: 778.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 18.08.2022.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):
недвижимость:

Земельный участок, 778 кв.м., кад. № 66:25:2728003:84, адрес: Свердловская обл, р-н Сысертский, СНТ "Ключи", уч. 84

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Номер государственной регистрации: 66-66-19/026/2009-060; Дата государственной регистрации: 13.05.2009; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 18.08.2022

Земельный участок; площадь: 778 кв.м.; расположен по адресу: Свердловская обл, р-н Сысертский, СНТ "Ключи", уч. 84; кадастровый №: 66:25:2728003:84; площади: 778.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 18.08.2022.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (ВЕБ-СЕРВИС)

Фотин Владимир Витальевич, адрес:

Фотин Владимир Витальевич, адрес:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (Ф3229_СТ121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (IpId): 65501272142491

Результат проверки ЭП: Подпись верна



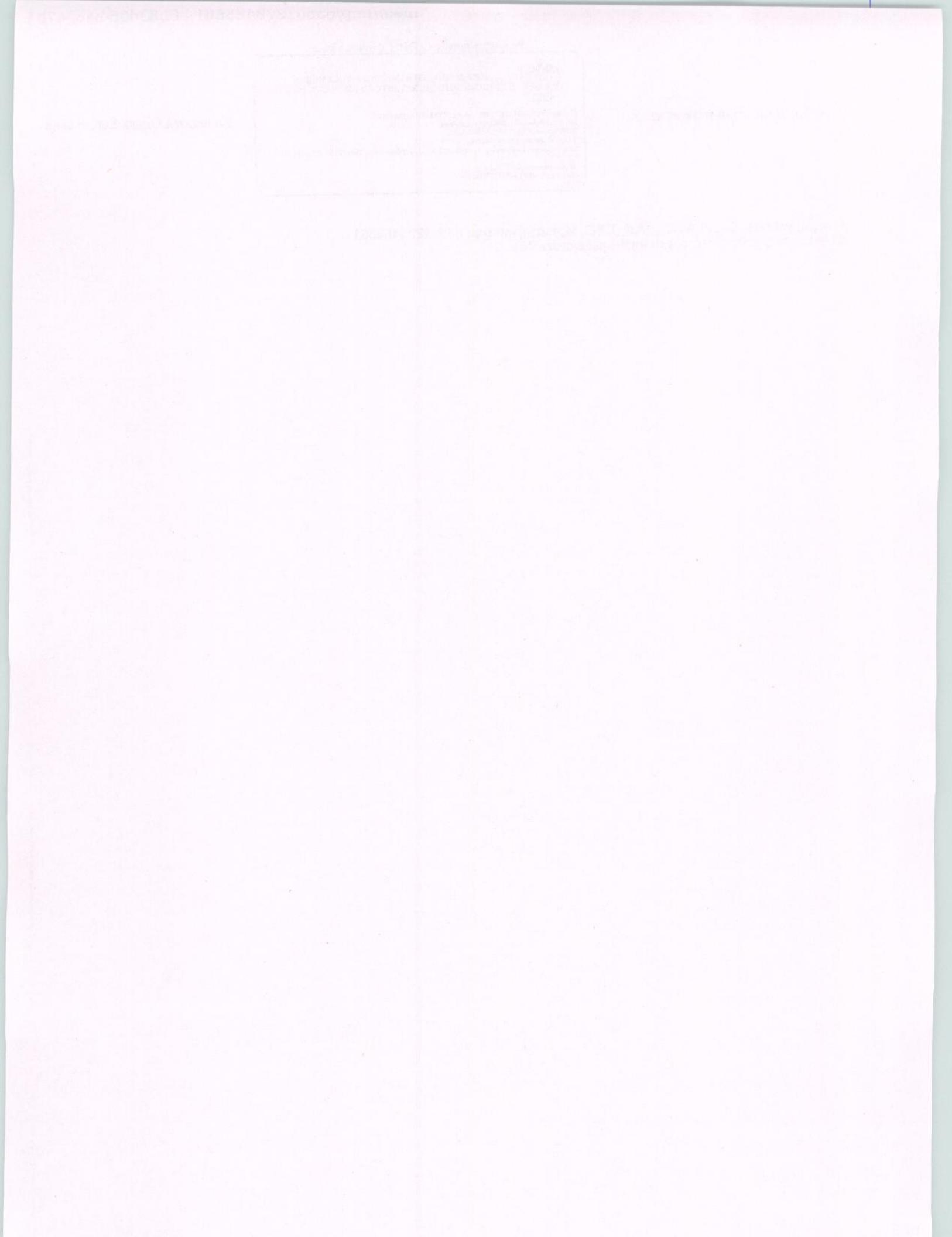
ПОДЛИНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Судебный пристав-исполнитель

Кочешова Ольга Евгеньевна

Сертификат 79200JAFO7CA921104FAPP19A2357B226A0294D
Владелец Кочешова Ольга Евгеньевна
Действителен с 29.11.2021 по 01.03.2023
Выдан Федеральное агентство
Министерство юстиции 23.08.2022, 09:13:11 Установленное Time (23.08.2022, 04:13:11
UTC)
Дата документа: 23.08.2022
Номер документа: 65501273465661

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 65501273465661
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/1>



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 27.07.2023

№ КУВИ-001/2023-169344547

На основании запроса от
2023-07-24 г., поступившего на
рассмотрение
2023-07-25 г.,
сообщаем, что правообладателю

Фотин Владимир Витальевич; дата рождения: [REDACTED], Паспорт гражданина Российской Федерации серия: [REDACTED]

в период с 09.08.2022
принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимого имущества

| | | |
|---------|---|--|
| 1.1.1 | Кадастровый (или условный) номер объекта: | 66:25:2728003:84 |
| | наименование объекта: | Земельный участок |
| | назначение объекта: | для коллективного садоводства |
| | площадь объекта: | 778.00 кв. м. |
| | адрес (местоположение) объекта: | Свердловская обл, р-н Сысертский, СНТ "Ключи", уч. 84 |
| 1.2.1 | Вид права, доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации: | 13.05.2009 |
| | номер государственной регистрации: | 66-66-19/026/2009-060 |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи земельного участка, выдан 09.04.2009 |
| 1.3.1 | Ограничение (обременение) права: | |
| 1.3.1.1 | вид: | Запрещение регистрации |
| | номер государственной регистрации: | 66:25:2728003:84-66/134/2022-16 |
| 1.3.1.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | номер государственной регистрации: | 66:25:2728003:84-66/134/2022-15 |
| 1.3.1.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | номер государственной регистрации: | 66:25:2728003:84-66/134/2022-14 |
| 1.3.1.4 | вид: | Запрещение регистрации |
| | номер государственной регистрации: | 66:25:2728003:84-66/134/2022-13 |

Выписка выдана: Сысертский РОСП

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Управление Росреестра по Костромской области;
Управление Росреестра по Республике Адыгея;
Управление Росреестра по Курганской области;
Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Алтай;
Управление Росреестра по Курской области;
Управление Росреестра по Республике Бурятия;
Управление Росреестра по Ленинградской области;
Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
Управление Росреестра по Липецкой области;
Управление Росреестра по Республике Дагестан;
Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
Комитет по государственной регистрации права и cadastrу Республики Крым;
Управление государственной регистрации права и cadastrа г. Севастополя;
Управление Росреестра по Московской области;
Управление Росреестра по Мурманской области;
Управление Росреестра по Нижегородской области;
Управление Росреестра по Новгородской области;
Управление Росреестра по Республике Карелия;
Управление Росреестра по Новосибирской области;
Управление Росреестра по Республике Коми;
Управление Росреестра по Омской области;
Управление Росреестра по Республике Марий Эл;
Управление Росреестра по Оренбургской области;
Управление Росреестра по Республике Мордовия;
Управление Росреестра по Орловской области;
Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);
Управление Росреестра по Пензенской области;
Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;
Управление Росреестра по Пермскому краю;
Управление Росреестра по Республике Татарстан;
Управление Росреестра по Республике Тыва;
Управление Росреестра по Удмуртской Республике;
Управление Росреестра по Республике Хакасия;
Управление Росреестра по Псковской области;
Управление Росреестра по Ростовской области;
Управление Росреестра по Рязанской области;
Управление Росреестра по Самарской области;
Управление Росреестра по Чеченской Республике;
Управление Росреестра по Саратовской области;
Управление Росреестра по Чувашской Республике;
Управление Росреестра по Сахалинской области;
Управление Росреестра по Алтайскому краю;
Управление Росреестра по Свердловской области;
Управление Росреестра по Краснодарскому краю;
Управление Росреестра по Смоленской области;
Управление Росреестра по Красноярскому краю;
Управление Росреестра по Тамбовской области;
Управление Росреестра по Приморскому краю;
Управление Росреестра по Тверской области;
Управление Росреестра по Ставропольскому краю;
Управление Росреестра по Хабаровскому краю;
Управление Росреестра по Амурской области;
Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Томской области;
Управление Росреестра по Тульской области;
Управление Росреестра по Тюменской области;
Управление Росреестра по Ульяновской области;
Управление Росреестра по Астраханской области;
Управление Росреестра по Челябинской области;
Управление Росреестра по Белгородской области;
Управление Росреестра по Забайкальскому краю;
Управление Росреестра по Брянской области;
Управление Росреестра по Ярославской области;
Управление Росреестра по Владимирской области;
Управление Росреестра по Москве;
Управление Росреестра по Волгоградской области;



2 7 2 1 4 5 7 0 9 / 6 6 5 2

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

09.08.2022

Сысерть

Судебный пристав-исполнитель Сысертское РОСП (Код по ВКСП: 66052), адрес подразделения: 624022, г. Сысерть, ул. Комсомольская, 3А, Носова Елена Станиславовна, рассмотрев исполнительный документ Судебный приказ (4) № 2а-1237/2022 от 27.04.2022, выданный органом: Судебный участок № 4 судебного района, в котором создан Сысертский районный суд Свердловской области (Код по ОКОГУ 2400400), вступившему в законную силу 15.07.2022, предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества в размере: 37 915.34 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: Фотин Владимир Витальевич, ИНН 592009463150, ОГРН 311665219600042, д.р. [REDACTED]

в пользу взыскателя: [REDACTED] Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по Свердловской области, адрес взыскателя: 620100, Екатеринбург г., Мичурина ул, 239,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 09.08.2022 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 37 915.34 р. в валюте по ОКВ: 643

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Воздушить исполнительное производство № 91827/22/66052-ИП в отношении Фотина Владимира Витальевича, адрес должника: [REDACTED]

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанном в настоящем постановлении реквизитам.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Сысертское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от

02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фсс».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Копию настоящего постановления направить:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №31 по Свердловской области, адрес: 620100, Екатеринбург г., Мичурина ул, 239,

ФНС России - Подразделение 6685, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/3@(ВЕБ-СЕРВИС)

Фотин Владимир Витальевич, адрес: [REDACTED]

Фотин Владимир Витальевич, адрес: [REDACTED]

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (Ф3229_СТ121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: Сысертьское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, расчетный счет: 0321264300000016200, корсчет 40102810645370000054, ОКТМО: 65722000, сумма, подлежащая перечислению: 37 915.34 р., УИН: 32266052220091827002.

Идентификатор ИП (IpId): 65501272142491

Результат проверки ЭП: Подпись верна



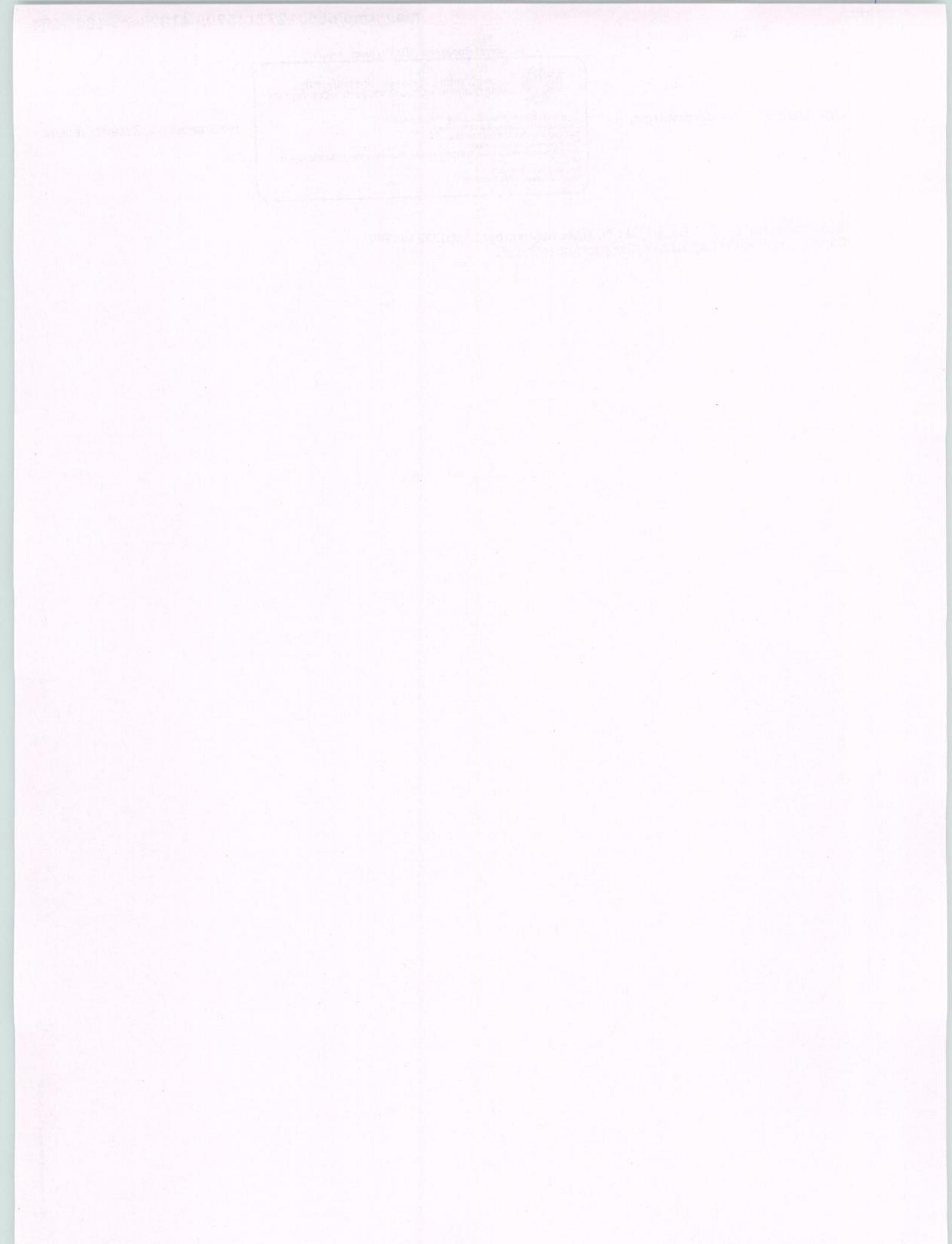
ПОДЛИНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В ЛИС ФССП РОССИИ

Судебный пристав-исполнитель

Носова Елена Станиславовна

Сертификат: 4838EF45B1421DD6F8A675173B9D0CE72C51F131
Владелец: Носова Елена Станиславовна
Действителен с 07.12.21 по 07.03.2023
Выдан: Федеральное казначейство
Место приема: Меня приемля: 09.08.2022, 10:46:13 Ульяновск, Time (09.08.2022, 05:46:13
UTC)
Дата документа: 09.08.2022
Номер документа: 661512211100179

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 65501272145709
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/1>





К-91827/22

СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № 2

Сысертского судебного района Свердловской области

624022, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Трактовая, 2 "Б", оф. сайт: <http://2sis.svd.msdnrf.ru>
27.04.2022

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

Мировой судья судебного участка № 2 Сысертского судебного района Свердловской области

Нигматулин Е.А.

рассмотрев заявление

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 31 по Свердловской области расположенной по адресу:

620100, г. Екатеринбург, ул. Мичурина, 239

о выдаче судебного приказа о взыскании недоимки по налогам и пени

с должника Фотина Владимира Витальевича

зарегистрированного(ой) по адресу: Свердловская область, Сысертский район,

ИИН 592009463150

На основании предоставленных документов и руководствуясь ст. 123.5, 123.6

Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации

РЕШИЛ:

Взыскать в доход бюджета с должника

Фотина Владимира Витальевича

| | | |
|--|-------------|----------------|
| задолженность по уплате транспортного налога | за 2020 год | 28 269,06 руб. |
| пени по транспортному налогу в сумме | | 9644,05 руб. |
| задолженность по уплате земельного налога | за 2020 год | 0,00 руб. |
| пени по земельному налогу в сумме | | 2,23 руб. |
| задолженность по уплате налога на имущество | за 2020 год | 0,00 руб. |
| пени по налогу в сумме | | 0,00 руб. |

Всего взыскать: 37 915,34 руб. (тридцать семь тысяч девятьсот пятнадцать руб. 34 коп.)

Реквизиты для перечисления налога и пени:

Получатель: УФК по Свердловской области (Межрайонная ИФНС № 31 по Свердловской области)

ИИН: 6685000017, КПП 668501001 Номер счета получателя № 03100643000000016200

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551 Номер счета банка № 40102810645370000054

ОКТМО 65722000 КБК 18210604012021000110(транспортный налог)

КБК 18210604012022100110 (пени по транспортному налогу)

КБК 182106060042041000110 (земельный налог)

КБК 18210601020041000110 (налог на имущество)

КБК 182106060042042000110 (пени по земельному налогу)

КБК 18210601020042100110 (пени по налогу на имущество)

Взыскать с

Фотина Владимира Витальевича

государственную пошлину в доход местного бюджета в размере

669,00 руб.

(шестьсот шестьдесят девять руб. 00 коп.)

При не поступлении мировому судье в течение 20-ти дней со дня направления судебного приказа возражений по его исполнению, в течении трех дней выдается исполнительный лист на принудительное взыскание государственной пошлины.

Мировой судья

Нигматулин Е.А.

Судебный приказ вступил в законную силу:

2022 года

Срок предъявления к исполнению: 3 года



Филиал публично-правовой компании "Роскаспастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

на основании запроса от 26.04.2024, поступившего на рассмотрение 26.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Раздел 1 Лист 1

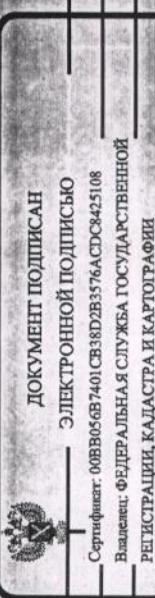
| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 4.2024г. № КУВИ-001/2024-116555488 | 66:25:2728003:84 | | |
| настровый номер: | | | |
| ер кадастрового квартала: | 66:25:2728003 | | |
| 1 присвоения кадастрового номера: | 18.01.2007 | | |
| е присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| тоположение: | Свердловская обл, р-н Сысертский, СНТ "Ключи", ул. 84 | | |
| щадь, М2: | 778 +/- 19 | | |
| настровая стоимость, руб: | 406971.8 | | |
| адостровые номера расположенных в пределах земельного | данные отсутствуют | | |
| тка объектов недвижимости: | | | |
| терия земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| ы разрешенного использования: | для коллективного садоводства | | |
| тус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| ые отметки: | данные отсутствуют | | |
| учатель выписки: | Администрация города Екатеринбурга | | |

| | |
|---|--|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | Сертификат: 00B06CB7401CB38DB5576ACD03425108 |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАСТАСТРА И КАРТОГРАФИИ |
| | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | Всего листов выписки: 6 | |
|---|---|-------------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 2024г. № КУВИ-001/2024-116556488 | | | |
| сторонний номер: | 66:25:2728003:84 | | |
| Правообладатель (правообладатели): | 1.1 Фотин Владимира Витальевич, [REDACTED] | | |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 данные отсутствуют | | |
| Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 Собственность 66-66-19/026/2009-060 13.05.2009 00:00:00 | | |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 данные отсутствуют | | |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 5.1 вид: | Запрещение регистрации | | |
| дата государственной регистрации: | 19.10.2022 06:59:56 | | |
| номер государственной регистрации: | 66:25:2728003:84-66/134/2022-15 | | |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | до снятия запрета на совершение действий по регистрации | | |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не определено | | |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | |
| основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя Сысертского районного отделения судебных приставов ГУ ФССП по Свердловской области И.В. Калашниковой, № 279998117/6652, выдан 17.10.2022 | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008905687401СВЭДБ23576АСДС425108
Владелец: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего листов выписки: 6

1.2024г. № КУВИ-001/2024-116556488

Строчный номер:

66:25:2728003:84

| | |
|---|---|
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа. | данные отсутствуют |
| сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной. | |
| ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.2 | вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |
| | Запрещение регистрации 04.10.2022 06:54:18 66:25:2728003:84-66/134/2022-14 Срок действия не установлен |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости. |
| | ведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица |
| | Выписка № 6395903183 из постановления № 277997818/6652(ИП № 111736/22/66052-ИП от 2022-09-22, возбужденный на основании ИД: № 039229530 от 2022-07-11, выдавший орган: Сысертский районный суд), № 277997818/6652, выдан 03.10.2022, Сысертское РОСП |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |
| | ведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной: |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 009056Б7401С88Д2В35764CDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2 Всего листов раздела 2: 4 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 6

2024г. № КУВИ-001/2024-116556488

строковый номер:

66:25:2728003:84

ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

| | | |
|-----|--|--|
| 5.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 24.08.2022 13:35:51 |
| | номер государственной регистрации: | 66:25:2728003:84-66/134/2022-13 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия не установлен |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не определено |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Выписка № 6334014112 из постановления № 273465661/6652(ИП № 9182722/66052-ИП от 2022-08-09, возбужденный на основании ИД: № 2a-1237/2022 от 2022-04-27, выдавший орган: Судебный участок № 4 судебного района, в котором создан Сысертский районный суд Свердловской области), № 273465661/6652, выдан 23.08.2022, Сысертское РОСП |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без несобходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

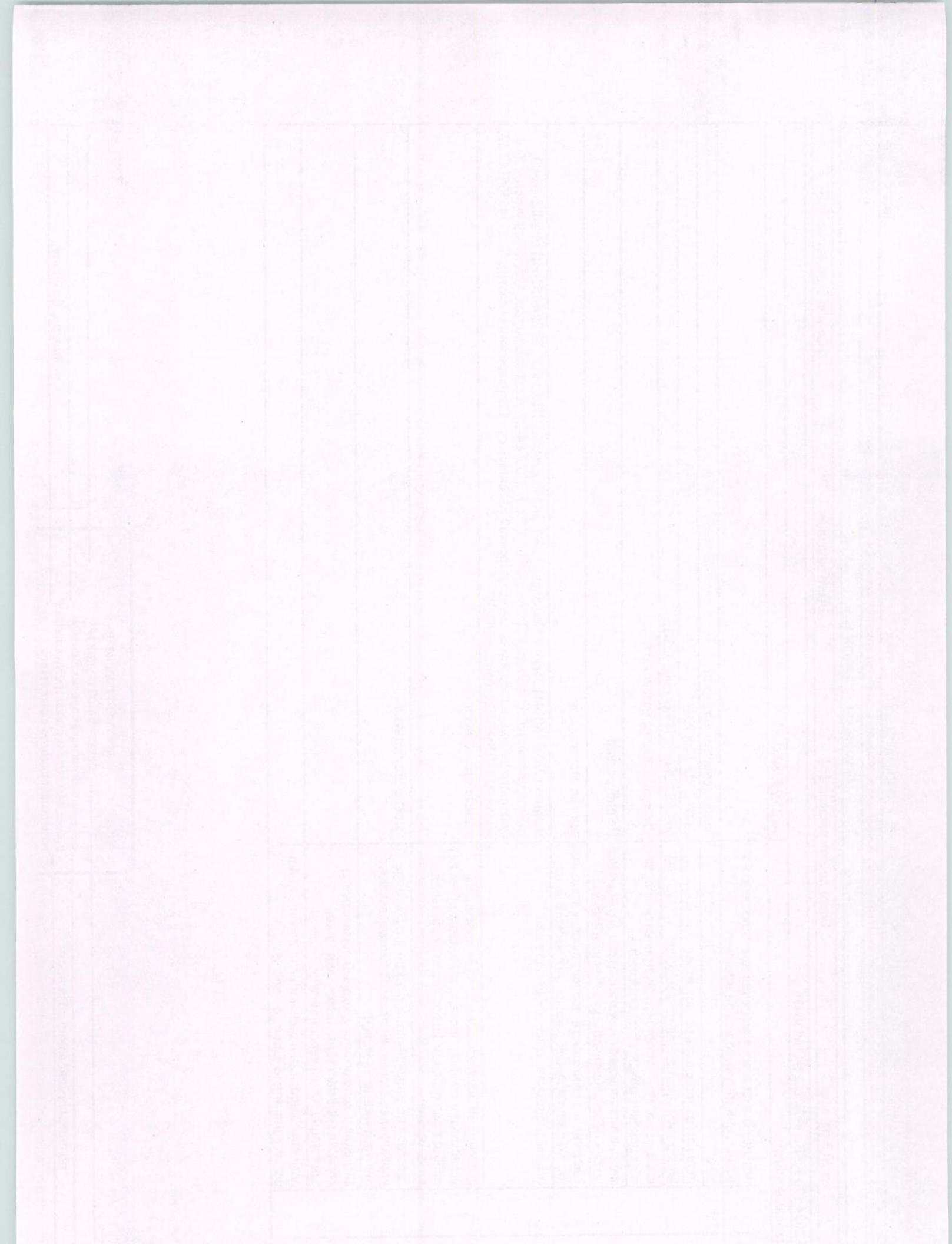
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B056B7401CB38DB576ACD08425108

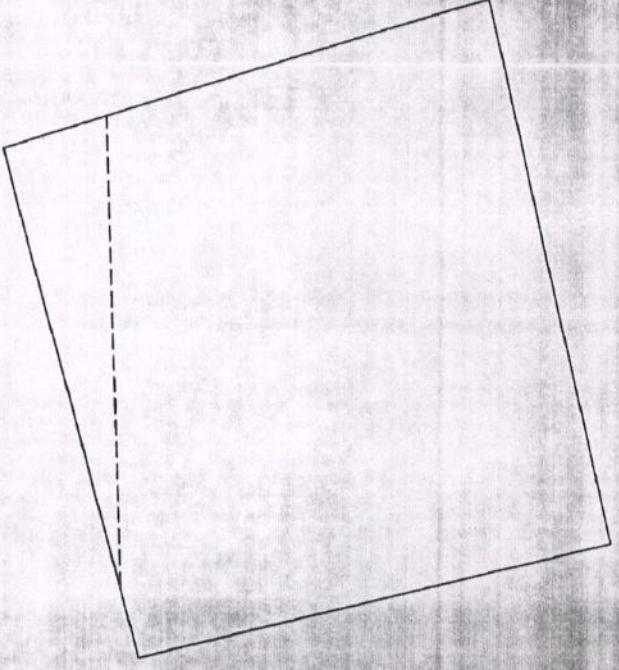
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСТРУКЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Полное наименование должности

инициалы, фамилия



Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | |
|---|---------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 6 | | |
| 2024г. № КУВИ-001/2024-116556488 | | |
| кадастровый номер: | 66:25:2728003:84 | |
| (чертеж, схема) земельного участка | | |
|  | | |
| Габ 1:400 | Условные обозначения: | |
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | | Сертификат: 00BB065B7401CB38D2B3576AC08425108 |
| | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |
| | | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТАР И КАРТОГРАФИИ |
| | | инициалы, фамилия |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | |

