



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ  
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ  
(ГМУ ФССП России)

Специализированное отделение судебных  
приставов по Свердловской области

620075, г. Екатеринбург; ул. Генеральская, д.6 А  
Телефон/Факс: (343) 368-18-56  
ИНН 9703098444 КПП 667045001

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Территориальное управление  
Росимущества по Свердловской области

620075, г. Екатеринбург,  
ул. Восточная, д. 52

УВЕДОМЛЕНИЕ № 98-51/24-ГМУ (Свердловская область)  
о готовности к реализации арестованного имущества

02.07.2024

г. Екатеринбург

Специализированное отделение судебных приставов по Свердловской области Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице Врио начальника отделения — старшего судебного пристава Черемных А.С., уведомляет Территориальное управление Росимущества по Свердловской области о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.) без учета НДС
1	Помещение, нежилое, 827,80 кв.м., кадастровый номер 66:41:0704024:2110, адрес: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Первомайская, д.56	1	41680000,00
ИТОГО:		1	41680000,00

the first time that the *Leviathan* had been seen in the Bay of Fundy. The  
fisherman, who had been fishing in the Bay of Fundy, said that he had  
seen the Leviathan in the Bay of Fundy.

The fisherman, who had been fishing in the Bay of Fundy, said that he had  
seen the Leviathan in the Bay of Fundy.

The fisherman, who had been fishing in the Bay of Fundy, said that he had  
seen the Leviathan in the Bay of Fundy.

The fisherman, who had been fishing in the Bay of Fundy, said that he had  
seen the Leviathan in the Bay of Fundy.

The fisherman, who had been fishing in the Bay of Fundy, said that he had  
seen the Leviathan in the Bay of Fundy.

The fisherman, who had been fishing in the Bay of Fundy, said that he had  
seen the Leviathan in the Bay of Fundy.

The fisherman, who had been fishing in the Bay of Fundy, said that he had  
seen the Leviathan in the Bay of Fundy.

The fisherman, who had been fishing in the Bay of Fundy, said that he had  
seen the Leviathan in the Bay of Fundy.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству 28038/17/98066-СД в отношении ООО "Екатеринбургская торгово-промышленная компания", 620075, Россия, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 56, 7 этаж, оф. 65.

Оценка произведена: ООО «Бизнес-Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1. Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Приложение: на \_\_\_\_ в 1 экз.

Начальника отдела —  
старший судебный пристав  
капитан  
внутренней службы

А.С. Черемных



Исп. Ширыкалова Е.Ю.  
тел: (343)368-18-54



## Заявка на торги арестованного имущества

02.07.2024 г.

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Свердловской области ГМУ ФССП России, адрес подразделения: ул. Генеральская, д. 6А, г. Екатеринбург, Свердловская обл., Россия, 620062, Ширыкалова Елена Юрьевна, рассмотрев исполнительные производства №№ 153630/24/98066-ИП, 206663/23/98066-ИП, 96405/19/98066-ИП, 14365/18/98066-ИП, 28038/17/98066-ИП, возбужденные на основании исполнительных документов Акт органа, осуществляющего контрольные функции № 3 от 29.05.2024, выданный органом: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 10, предмет исполнения: Взыскание налогов и сборов, включая пени (кроме таможенных), сумма долга 257085.67 руб., Исполнительный лист № ФС 043912716 от 13.12.2023, выданный органом: Арбитражный суд Свердловской области, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 252478220.60 руб., Исполнительный лист № ФС 031504904 от 14.11.2019, выданный органом: Арбитражный суд Свердловской области, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 148202567.06 руб., Исполнительный лист № ФС 024532851 от 07.05.2018, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 130003000.00 руб., Исполнительный лист № ФС 003584237 от 15.11.2017, выданный органом: Хамовнический районный суд, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, сумма долга 1689951001.64 руб., в отношении должника: ООО "Екатеринбургская торгово-промышленная компания", года рождения, адрес: ул. Первомайская, д. 56, оф. 65, г. Екатеринбург, Россия, 620075, в пользу взыскателей: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 10, адрес: ул. Малышева, стр 28, г Екатеринбург, 620014, АО "Корпорация развития Среднего Урала", адрес: пр-кт Ленина, д. 50Б, оф. 712, г. Екатеринбург, Россия, 620075, ПАО "Промсвязьбанк", адрес: ул. Смирновская, д. 10, стр. 22, г. Москва, Россия, 109052, ООО "ТМК", адрес: ул. Восточно-Промышленный район, д. 3, оф. 20, г. Конаково, Конаковский р-н, Тверская обл., Россия, 171250 на общую сумму: 2220891874.97 руб.,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГМУ ФССП России и, просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства №28038/17/98066-СД, возбужденного 04.12.2017 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 21.03.2024 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 21.03.2024 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
Помещение, нежилое, 827,80 кв.м., кадастровый номер 66:41:0704024:2110, адрес: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Первомайская, д.56	1	41 680 000,00	41 680 000,00

Итого на сумму 41 680 000,00 руб. без учета НДС.

Оценка имущества ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ".

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов: 1.  
На 02.07.2024 г. остаток долга составляет: 2 220 891 874,97 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 21.03.2024 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

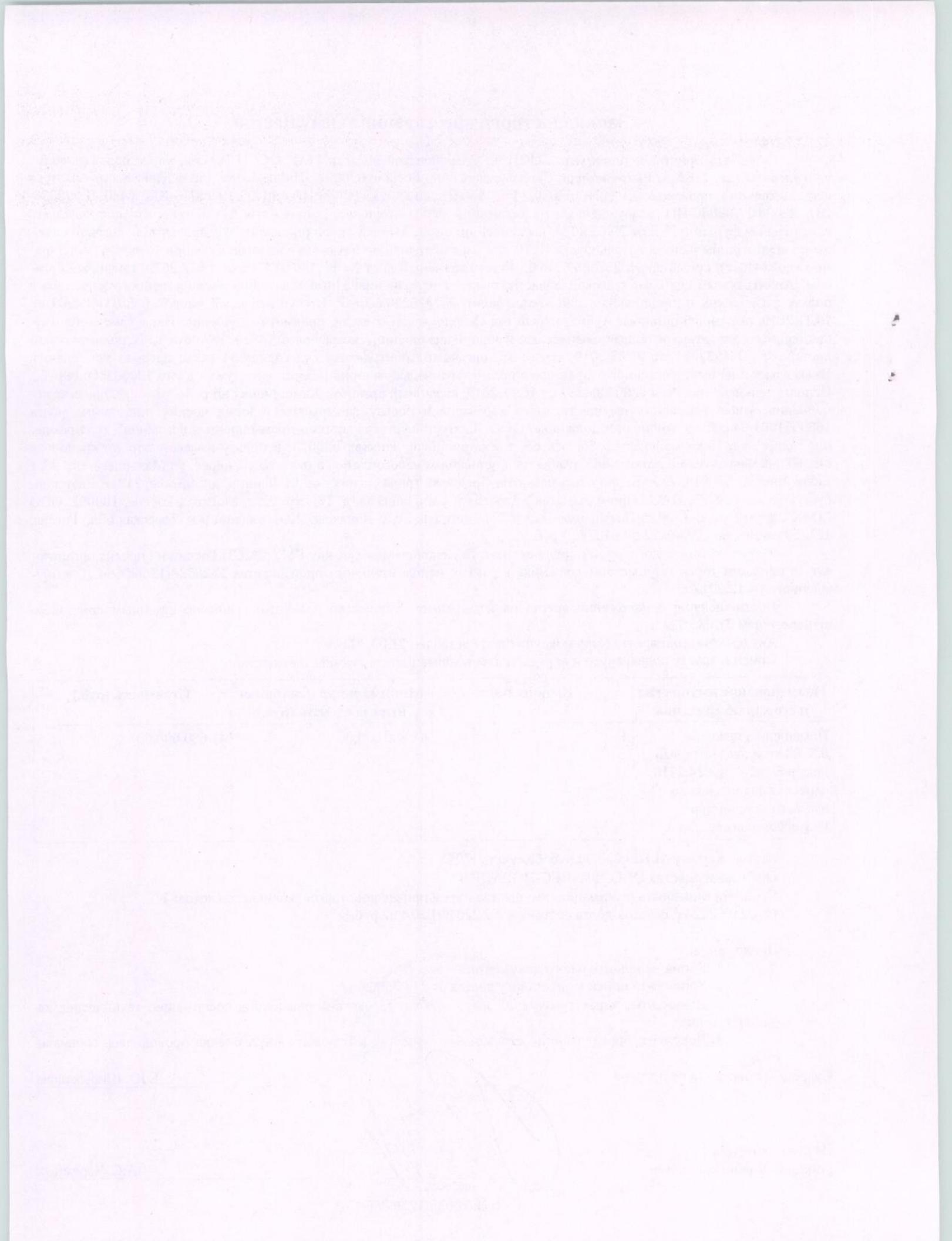
Е.Ю. Ширыкалова

Начальник отдела-старший судебный пристав

А.С. Черемных



К и/п № 28038/17/98066-СД





**«ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ»**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Юридический адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 56, 7 этаж, офис 65  
тел. (343) 355-44-55, факс 355-24-19, E-mail: ya.etpk@yandex.ru

«28» января 2022 года

Ведущему судебному приставу-исполнителю  
МО по ИОИП ГУФССП по Свердловской  
области

Морозовой Татьяне Александровне  
(г. Екатеринбург, ул. Генеральская, 6А)

от ООО «Екатеринбургская торгово-  
промышленная компания»

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 56,  
7 этаж, офис 65

Адрес электронной почты:  
atty@smartbuhgalter.ru

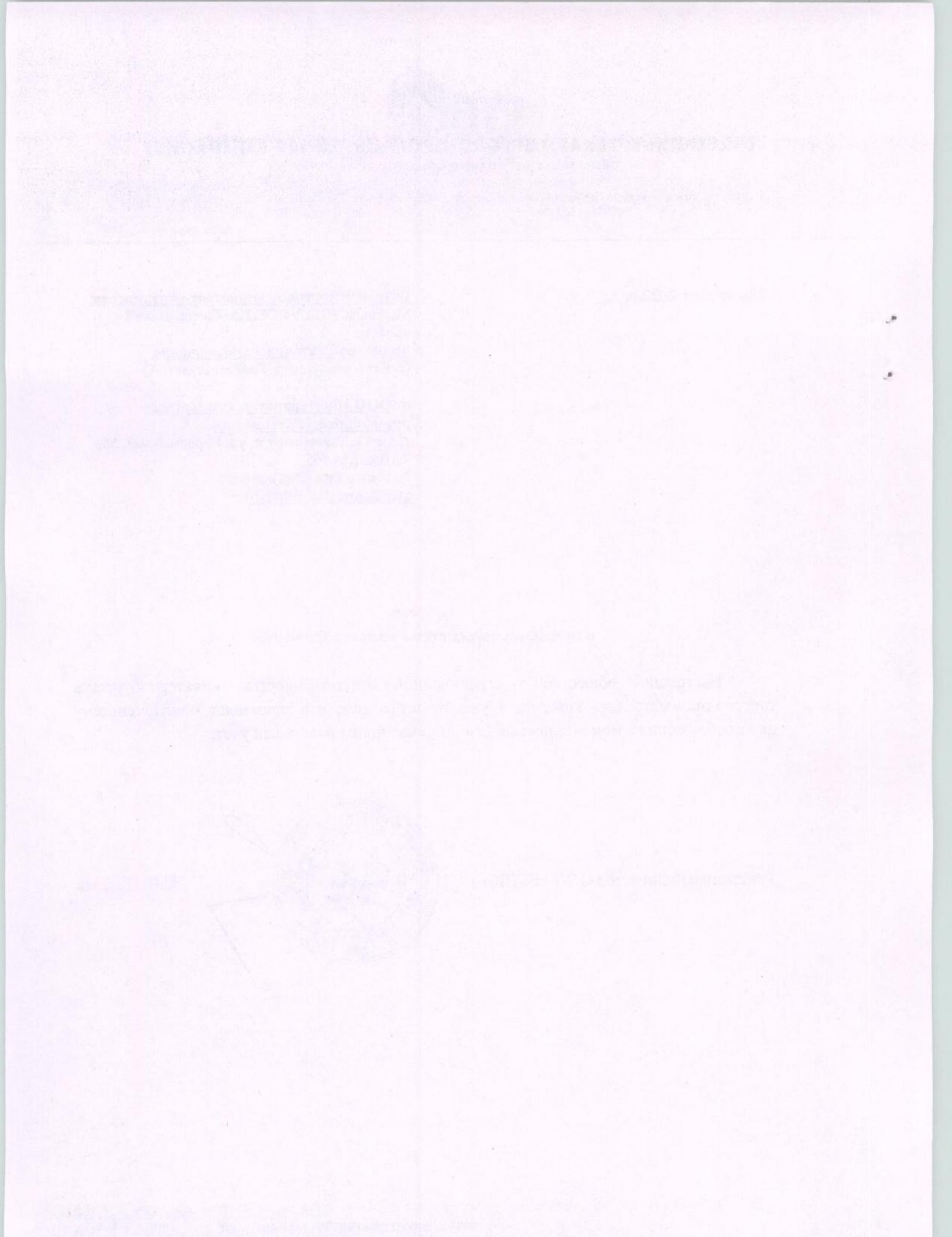
**Письмо  
о применяемой системе налогообложения**

Настоящим общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская торгово-промышленная компания» уведомляет о том, что применяет общую систему налогообложения с момента постановки организации на налоговый учет.

Генеральный директор ООО «ЕТПК»



С.В. Шмелев





1 0 9 2 8 0 5 1 9 3 7 9 8 6 6

Почтовый реестр

	-			-	-				-	-	
51	ООО "Екатеринбургская торгово-промышленная компания" ул. Первомайская, д. 56, оф. 65, г. Екатеринбург, Свердловская обл., Россия, 620075	6200779 7196510	заказ ное	0.040	=	-	-	75.50	90.60	-	-
	-			-	-					-	-
	-			-	-					-	-
	-			-	-					-	-
	-			-	-					-	-
	-			-	-					-	-
52	ООО "ТМК" ул. Восточно-, д. 3, оф. 20, г. Конаково, Промышленный район, Тверская обл., Россия, 171250	6200779 7196527	заказ ное	0.020	=	-	-	72.00	86.40	-	-
	-			-	-					-	-
	-			-	-					-	-
	-			-	-					-	-
	-			-	-					-	-
	-			-	-					-	-
53	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 10 ул. Малышева, стр. 28, г. Екатеринбург,	6200779 7196534	заказ ное	0.020	=	-	-	72.00	86.40	-	-
	-			-	-					-	-
	-			-	-					-	-
	-			-	-					-	-
	-			-	-					-	-
	-			-	-					-	-

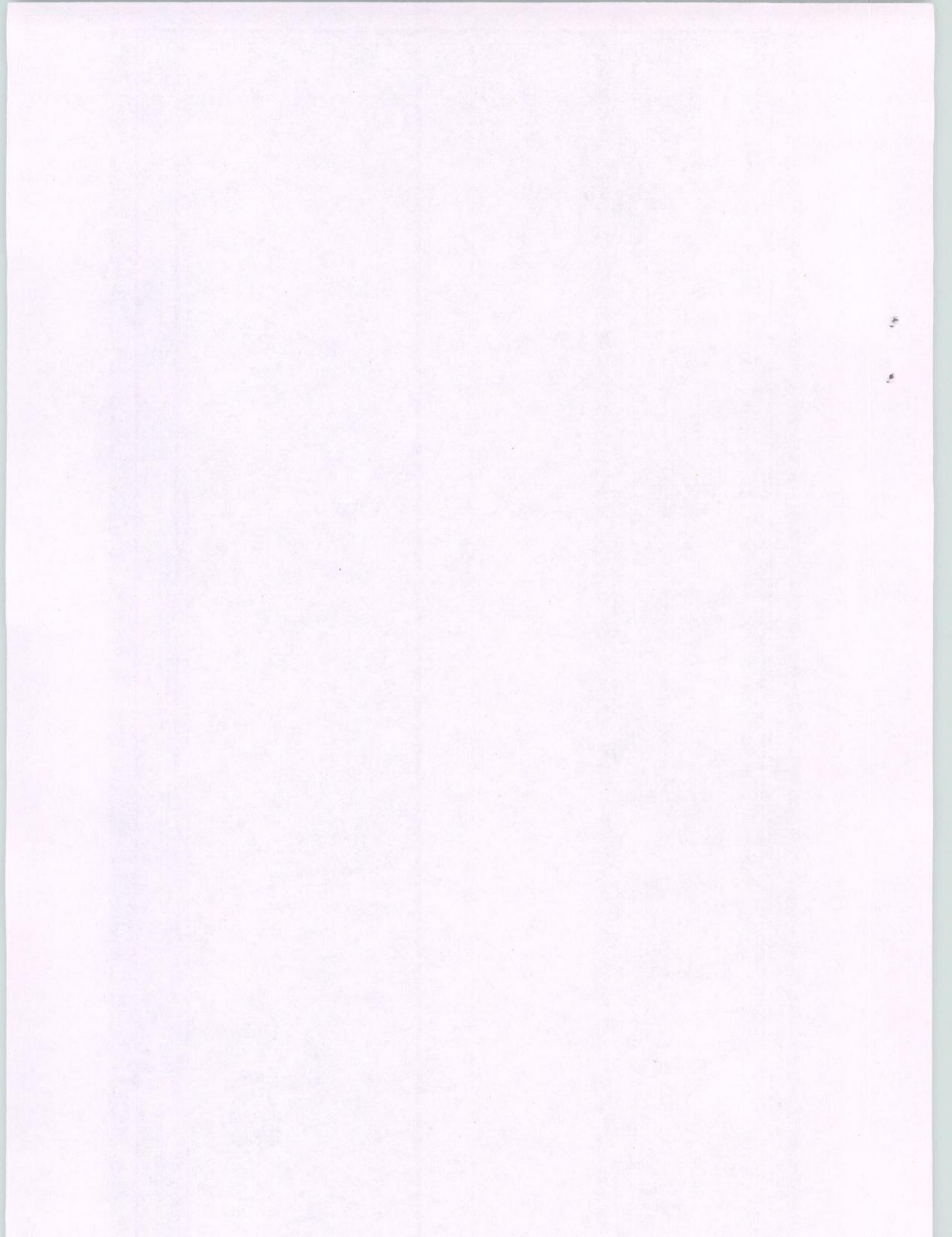
Постановление о передаче на реализацию на торгах, 98066/24/2733588, 24.06.2024, ИП 28038/17/98066-СД

Постановление о передаче на реализацию на торгах, 98066/24/2733588, 24.06.2024, ИП 28038/17/98066-СД

Постановление о передаче на реализацию на торгах, 98066/24/2733588, 24.06.2024, ИП 28038/17/98066-СД













Почтовый реестр

51	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БИЙСКИЙ КОТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД"  ул. Педагогическая, д. 8, корп. А, оф. 12, г. Екатеринбург, Свердловская обл., Россия, 620078  - -	6200779 6030570	заказ ное	0.020	=	-	-	67.00	80.40	-	-	Постановление о принятии ре- зультатов оценки, 98066/24/2672735, 27.05.2024, ИП 198017/23/98066-ИП
				-	-					-	-	
52	ПАО "Промсвязьбанк"  ул. Смирновская, д. 10, оф. 22, г. Москва, Россия, 109052  - -	6200779 6030587	заказ ное	0.040	=	-	-	70.50	84.60	-	-	Постановление о принятии ре- зультатов оценки, 98066/24/2674109, 29.05.2024, ИП 28038/17/98066-СД
				-	-					-	-	
53	АО "Корпорация развития Среднего Урала"  пр-кт Ленина, д. 50, корп. Б, оф. 712, г. Екатеринбург, Свердловская обл., Россия, 620075  -	6200779 6030594	заказ ное	0.040	=	-	-	70.50	84.60	-	-	Постановление о принятии ре- зультатов оценки, 98066/24/2674109, 29.05.2024, ИП 28038/17/98066-СД
				-	-					-	-	





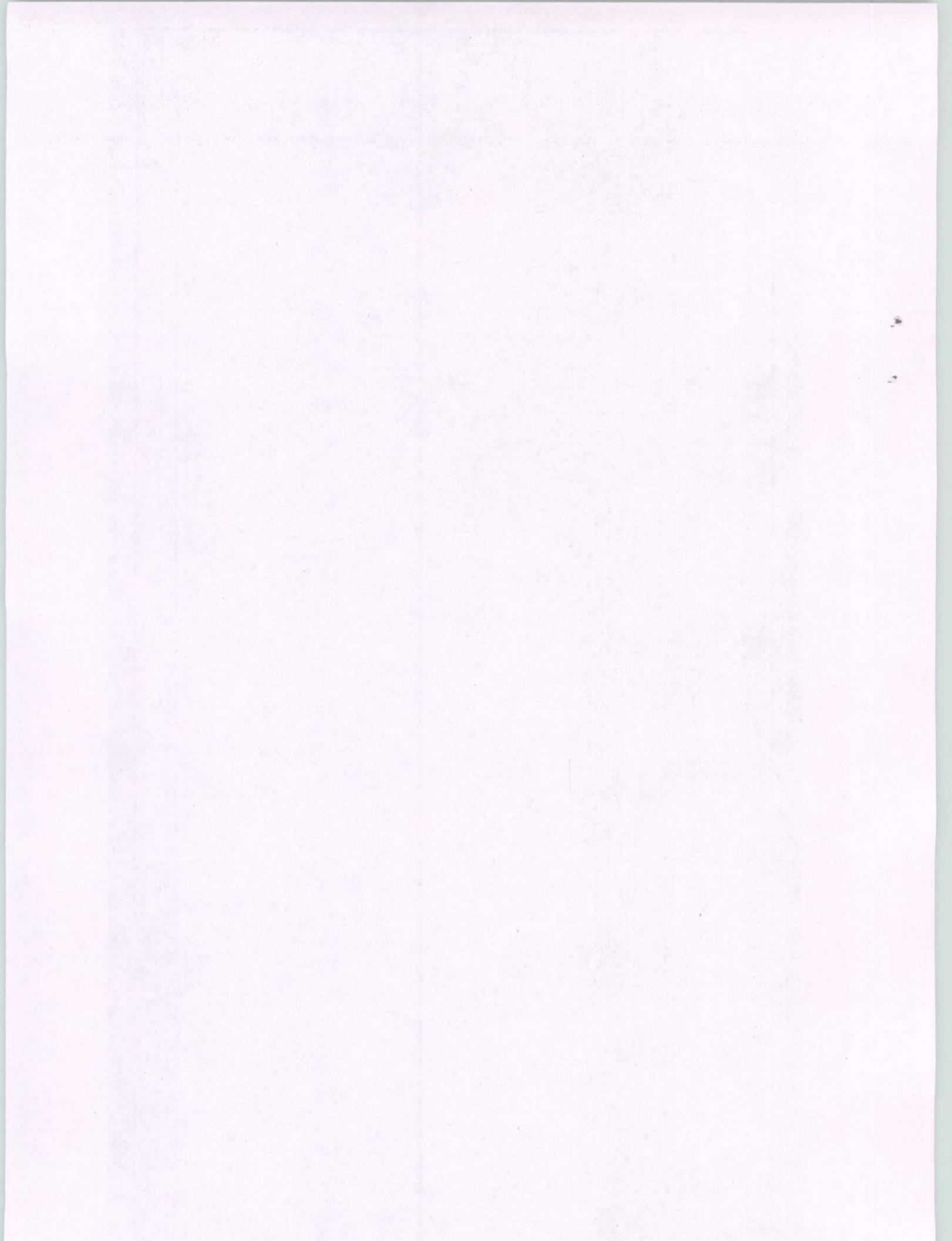
1 0 9 0 2 5 8 0 1 6 7 9 8 6 6

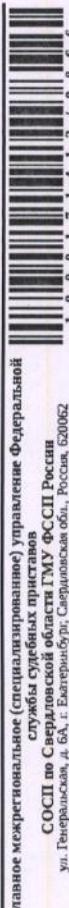
## Почтовый реестр

	-											
	-											
54	ООО "Екатеринбургская торгово-промышленная компания" ул. Первомайская, д. 56, оф. 65, г. Екатеринбург, Свердловская обл., Россия, 620075	6200779 6030600	заказ ное	0.040 - - - -	= - - - -			70.50	84.60	- - - - -	- - - - -	Постановление о принятии результатов оценки, 98066/24/2674109, 29.05.2024, ИП 28038/17/98066-СД
55	ООО "ТМК" ул. Восточно-, д. 3, оф. 20, г. Конаково, Промышленный район, Тверская обл., Россия, 171250	6200779 6030617	заказ ное	0.040 - - - -	= - - - -			70.50	84.60	- - - - -	- - - - -	Постановление о принятии результатов оценки, 98066/24/2674109, 29.05.2024, ИП 28038/17/98066-СД
56	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ул. Гагарина, д. 7, корп.	6200779 6030624	заказ ное	0.020 - - - -	= - - - -			67.00	80.40	- - - - -	- - - - -	Постановление о принятии результатов оценки, 98066/24/2674110, 29.05.2024, ИП 149206/23/98066-ИП









Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов

С ОСП по Свердловской области ГМУ ФССП России

ул. Генерала С.А. Соловьева, д. 6А, г. Екатеринбург, Свердловская обл., Россия, 620062

от 29.05.2024 № 76455724/2674105 Тел. +7(343)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о принятии результатов оценки

Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Свердловской области (Код по ВКСП: 98066), адрес подразделения: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, д. 6А, "Ширяковова Елена Юрьевна, искомтюр: материалы судебного исполнительного производства № 28038/17/98066-СД в отношении должника (гипп 336603494245, адрес должника: 620075, Россия, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 56, оф. 65, на общую сумму 1160000,00 руб. (1160000,00 руб.), предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, сумма долга 130 003 000 р.

Остаток основного долга: 128 729 569,37 р.

Остаток неосновного долга: 9 100 210 р.

ИП 28038/17/98066-ИП в отношении ООО "Екатеринбургская торгово-промышленная компания" возбуждено 06.06.2018 в 98066 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 024532851 от 07.05.2018 выданный органом юрисдикции суда города Москвы (код по ОКОГУ 1400027), подразделением 77AS0040 в пользу взыскателя ООО "ЕМТМК". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, сумма долга 10003000,00 руб. (1160000,00 руб.), предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, сумма долга 130 003 000 р.

Остаток основного долга: 118 306 867,79 р.

Остаток неосновного долга: 1 655 920 305,93 р.

ИП 12.2019 в 98066 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 03150/904 от 14.11.2017, выданный органом юрисдикции суда Свердловской области (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 66AS0060 в пользу взыскателя ООО "Промзаправы". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, сумма долга 148203567,06 руб. (1160000,00). Задолженность по исполнительному производству составляет: Сумма долга: 148 022 567,06 р.

Остаток основного долга: 148 024 980,89 р.

ИП 12.2023 в 98066 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 043912716 от 13.12.2023, выданный органом юрисдикции суда Свердловской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя имущественного характера не в бюджеты РФ, сумма долга 12478220,60 руб. (1160000,00). Задолженность по исполнительному производству составляет: Сумма долга: 10 374 179,69 р.

Остаток неосновного долга: 252 430 683,11 р.

Остаток неосновного долга: 17 673 475,44 р.

УСТАНОВИЛ:

Судебный пристав-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (письмо имущества) от 21.03.2024 г.  
В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик 000 ИЗИНС-НОВАЛЯ, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 41 680 000,00 р. Оценщиком сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 21.03.2024 наложен арест.  
ID 200662091393365. Помещение, нежилое, 827,80 кв.м., кадастровый номер 66:41:0704024:2110, адрес: ул. Генерала С.А. Соловьева, д. 6А, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 56 в количестве 1(один) шт, код по ОКЕИ 796), очертность имущества: 3, цена за единицу согласно акту оценки за единицу 41 680 000 р., стоимость по оценке 41 680 000 р. (Срок один миллион шестьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о прописанной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о ценке имущества, уплатить имуществом приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которой произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взносков;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо неоступления за оставление за собой такого национализированного имущества данного имущества подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ТМК", адрес: 6949113295 (стражевой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ПАО "Промсвязьбанк", адрес: 774400912 (стражевой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Екатеринбургская торгово-промышленная компания", адрес: 6670025354 (стражевой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГМУ ФССП России, адрес: 125009, Россия, г. Москва, , , , пер. Газетный, д/2, стр. 1, Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему лицу служб судебных приставов или приставом или приставом производством

Пирьякова Елена Юрьевна  
Результат проверки ЭП: Подпись верна

подлинник электронного документа, подписанного ЭП, указаны в АИС ФССП России

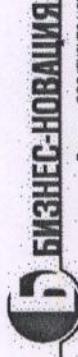
Справка о подтверждении подписи Елены Юрьевны Пирьяковой  
Идентификатор ЭП: 000662091393365  
Идентификатор ИП: 200661961914763  
Номер ИП: 2803817798066-СД  
Документное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Пирьякова Елена Юрьевна  
Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namspaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namspaces/order_fssp/2022/1)

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 774/1005 от 29.05.2024 г. об оценке арестованного имущества.

ПОСТАНОВИЛ:

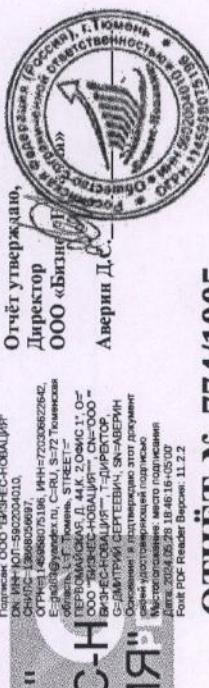
Постановление о принятии результатов оценки в соответствии с отчетом № 774/1005 от 29.05.2024 г. об оценке арестованного имущества.





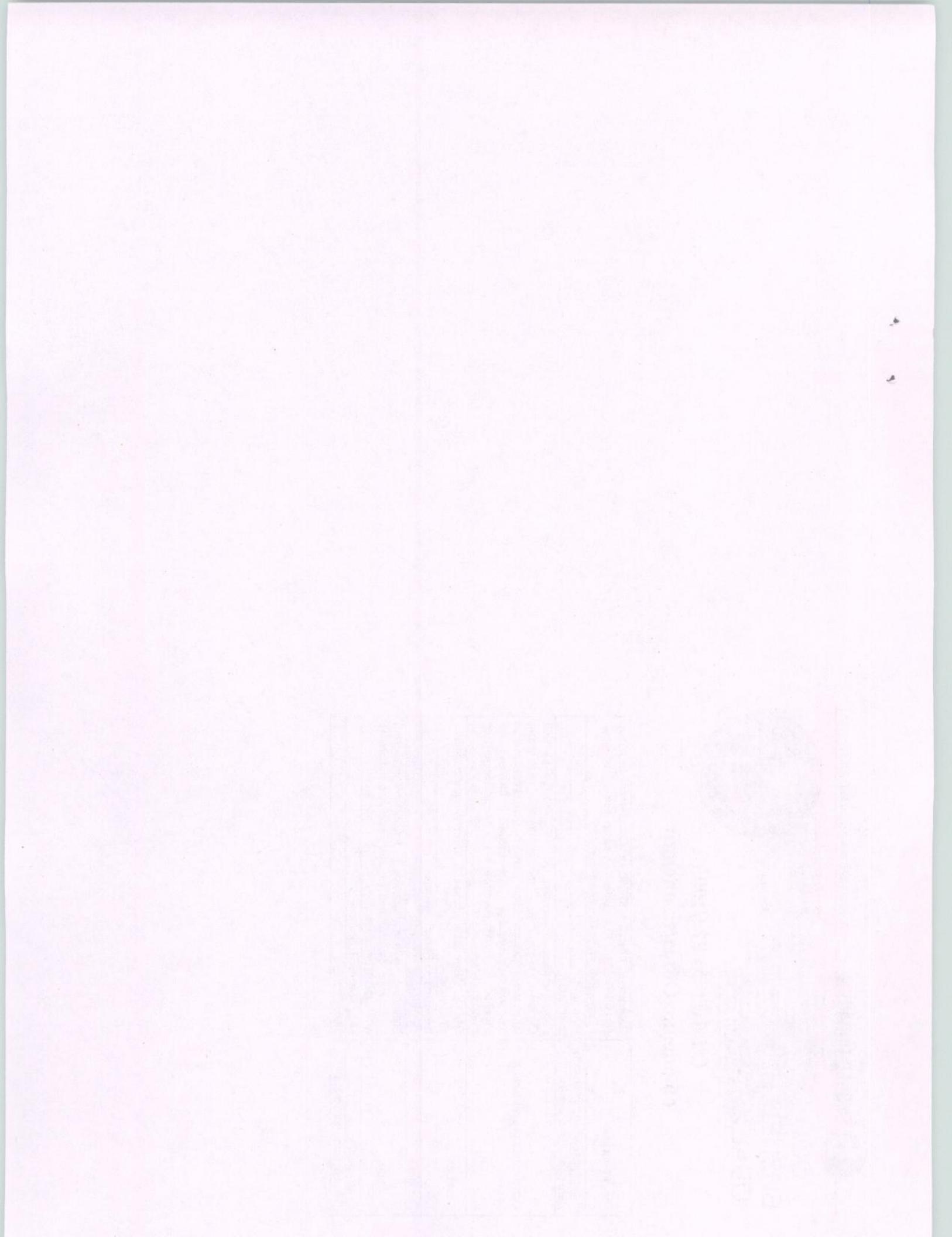
е-mail: fssp000@bk.ru  
Телефон: 8-932-489-10-74  
ИИН/КПП 5902004010/770301001

Город: ООО «БИЗНЕС-НОВАЦИЯ»  
ОГРН: 1015902004010  
ОГРН: 120080156977  
ОГРН: 146080075186, ИНН: 770300627642  
Е-mail: 146080075186@yandex.ru, С-РУ, С-72 Тюменская  
область, г. Тюмень, ул. Тютюнникова, 44, 2-й этаж, С-72  
ООО «БИЗНЕС-НОВАЦИЯ»  
Генеральный директор: Аверин Д.А.  
Одноименное идентичное лицо, имеющее  
одинаковую должность, полномочия  
и ответственность, место подпись  
Дата: 2024.05.25 18:46:16+05'00'  
Файл PDF Reader Version: 11.2.2



## ОТЧЁТ № 774/1005 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Помещение, нежилое, 827,80 кв.м., кадастровый номер 66:41:0704024:2110, адрес: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Первомайская, д.56
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	28.05.2024г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 0173400002424000003 Оценка имущества, арестованного приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 17.05.2024г.
Должник	ООО "Екатеринбургская торгово-промышленная компания"
Пристав	Ширякова Елена Юрьевна
Оценщик	Султанова Айнур Миддатовна
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	28.05.2024г.



Руководителя ГМУ ФССП России – главного  
межрегионального судебного пристава  
Замородских С.Г.

**Уважаемый Сергей Григорьевич!**

В соответствии с Государственным контрактом № 017340000242400003 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 17.05.2024г. и постановлением об участии в исполнительном производстве следственного агента от 26.03.2024г. по исполнительному производству №28038/17/98066-ИП от -г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение, нежилое, 827,80 кв.м., кадастровый номер 66:41:0704024:2110, адрес: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Первомайская, д.56

Собственником (должником) является: ООО "Екатеринбургская торгово-промышленная компания".

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации. Стандарт определяемой стоимости – определение рыночной стоимости полных прав собственности на оцениваемое имущество по состоянию на дату оценки.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряя отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данное о приведенных расчетах приведено в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО № 1, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

**41 680 000**

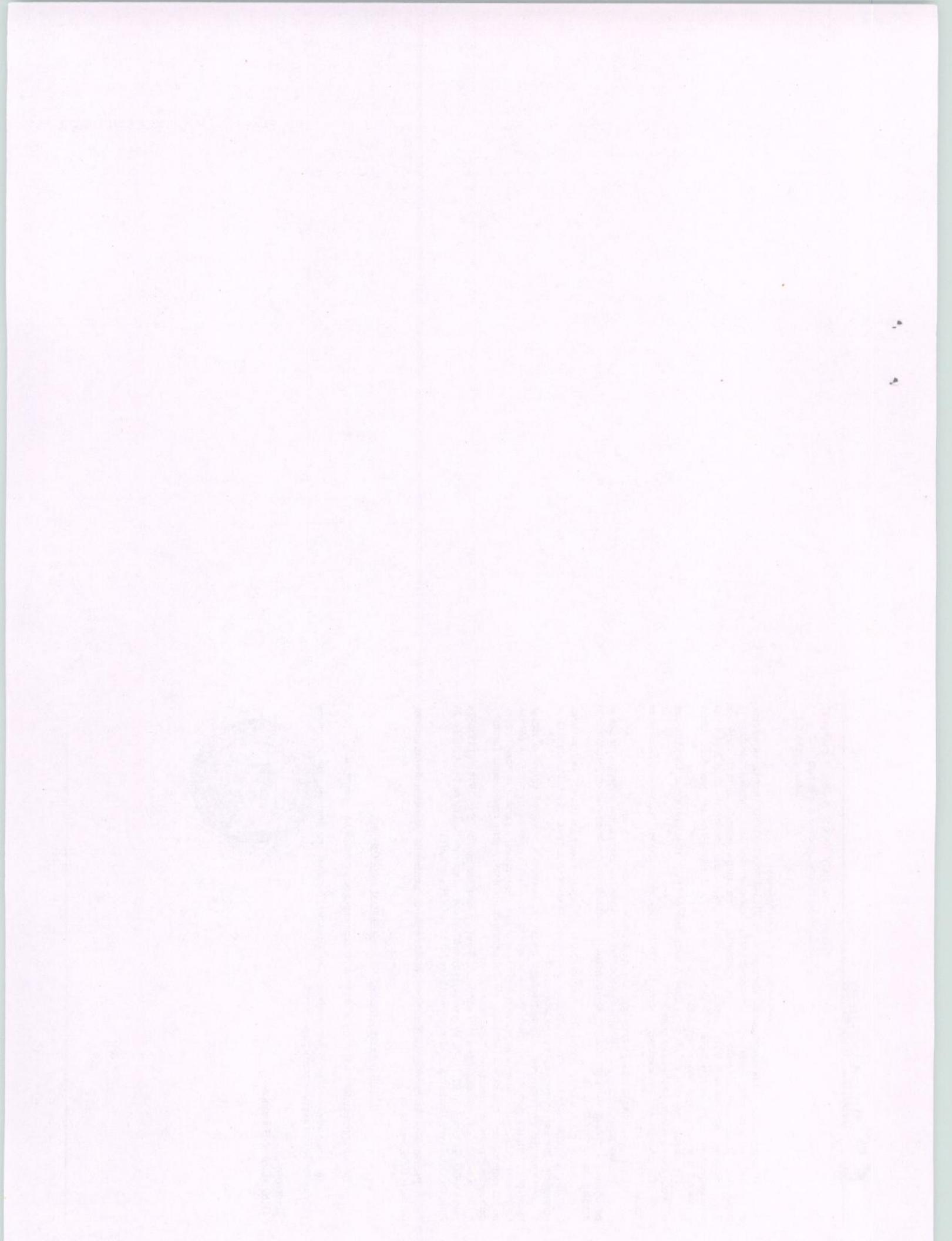
**Сорок один миллион шестьсот восемьдесят тысяч рублей**

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор  
ООО «Бизнес-Новация»









однодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства инициируются исполнительные производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

1. Такое разъяснение права, о праве дополнительных статей В.1, В.2 Федерального закона от 02.04.2017 № 229-ФЗ «Об дополнительных производствах», о праве дополнения на самостоятельную реализацию, либо о праве выкупителя об оставляемой любой арестованной имущество стоимостью до 30000 руб.

все разъяснены и понятны (подпись суперин и (подпись) их представителей) (расшифровка подпись)

卷之三

(составлении описи присутствуют члены линза —

Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Код-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
Удлинитель, медный, 1- 377, 32 кв. д.	1	10000	10000	
Короткоходный выключатель, 4P: 0,1-0,25-2A				
Распределительный ящик:				
1. Старт/стоп, 10 амп:				
2. Старт/стоп, 10 амп:				
3. Старт/стоп, 10 амп:				
4. Старт/стоп, 10 амп:				

Итого 11 000 000 одиннадцать миллионов рублей учета НДС.

— (сумма платы и прописка) *00 коп.* — (подпись)

Указанный в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлено:  
один из трех: хранение в буровинческом гараже (подпись подателя)

(подпись подчёркнута)  
(подпись подчёркнута)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлены особый порядок, <sup>однако, в отношении</sup> <sup>имущества, установлены</sup>

卷之三

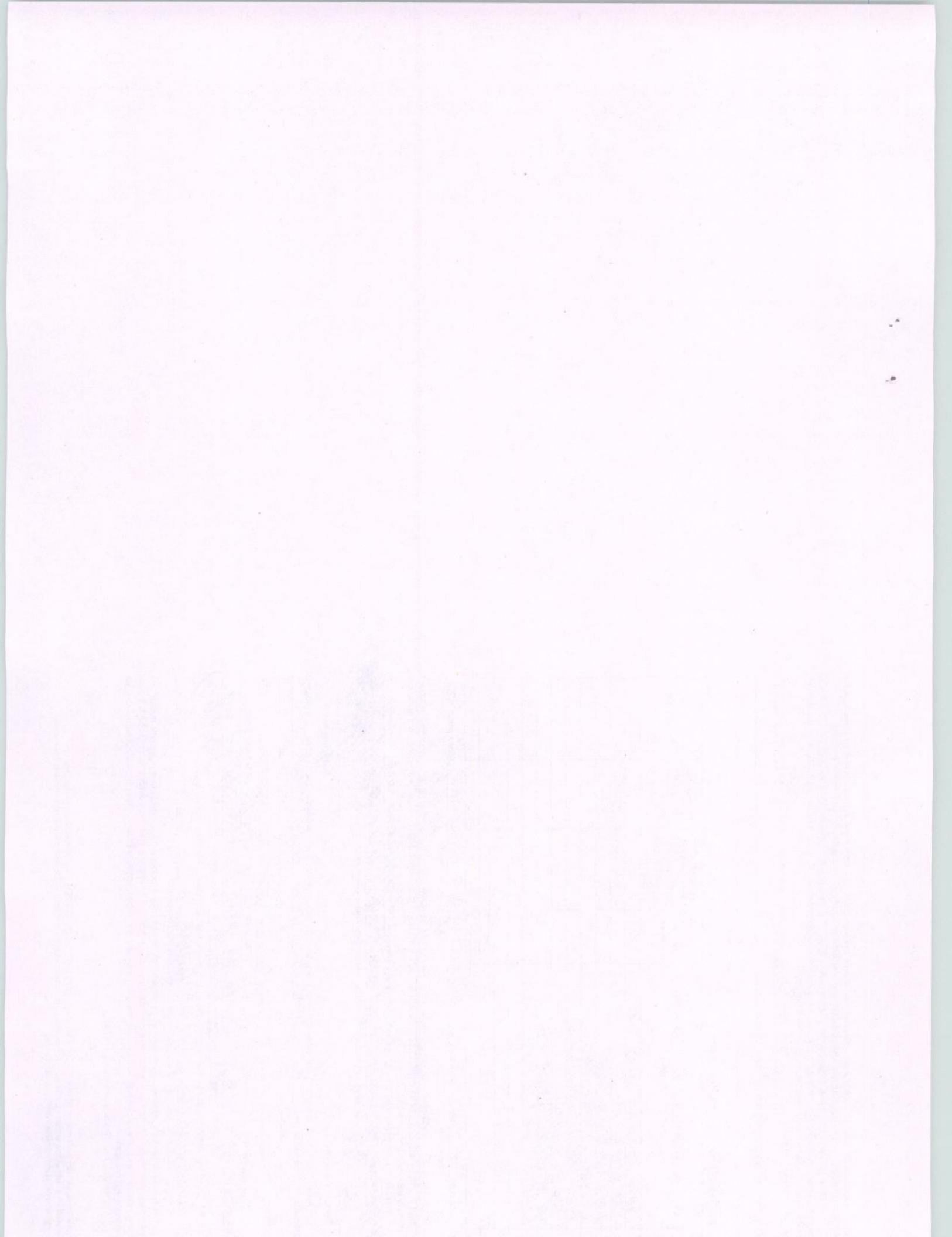
(с правом безпрепятственного возврата), с фиксацией цен, правил пользования, без права полного или частичного возврата.

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу: *ул. 4-й Заяц* (далее, если не иначе иное не сказано, называемое Адресатом, иной ф. и.о., юридическое наименование, адрес) *ул. 4-й Заяц*

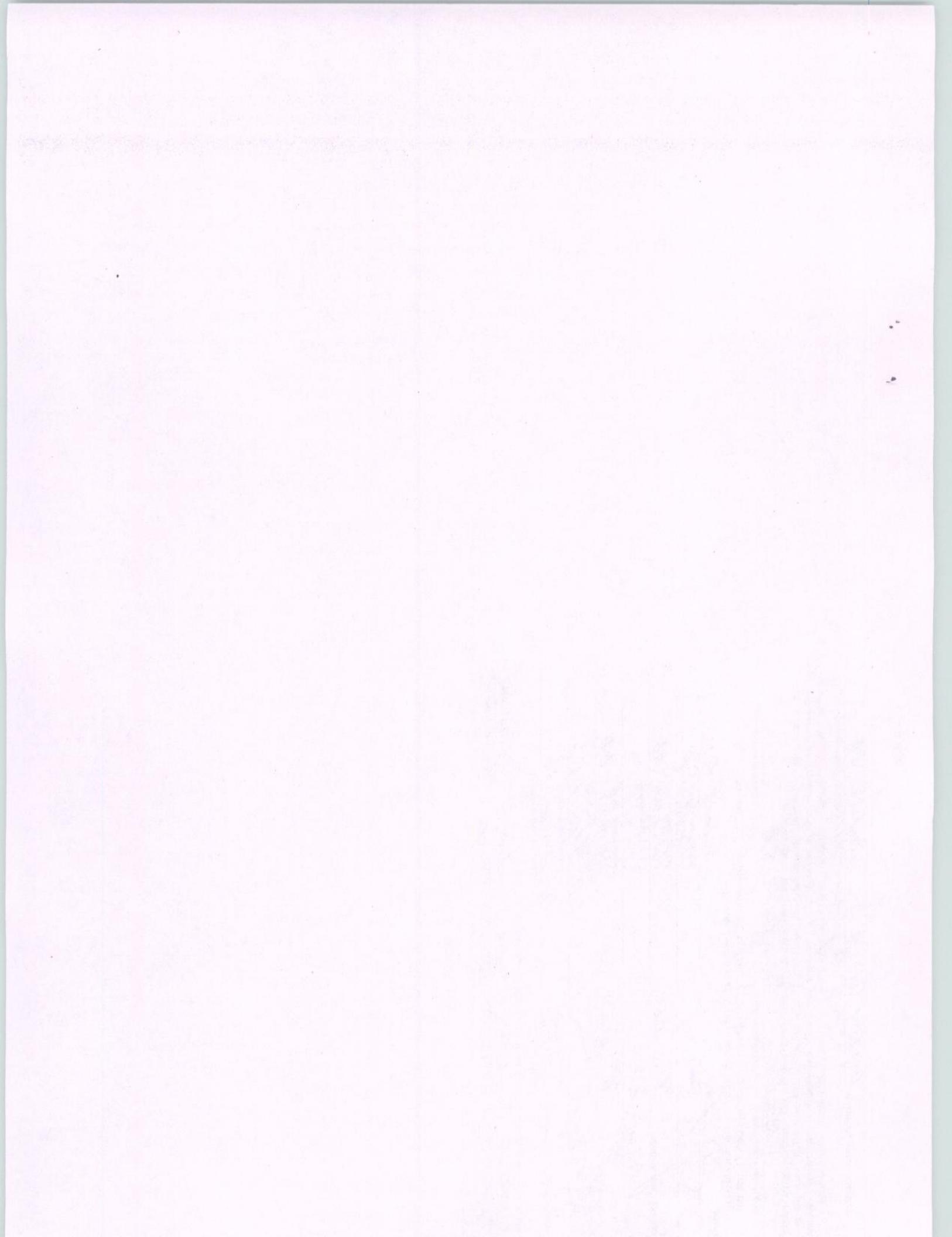
Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без личного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается! Об уполномоченной ответственности по ст. 312 УК РФ за разорвавшие, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на

зание, предупрежден.

в соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве при необходимости смены хранителя судебной пристав-исполнителя» выносит постановление. Передача имущества новому хранителю







Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2024, поступившего на рассмотрение 01.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11	
01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-91514772	
Кадастровый номер:	66:41:0704024:2110
Номер кадастрового квартала:	66:41:0704024
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1\12437\А\21\1045; Условный номер 66-66-01/545/2006-158
Местоположение:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 56
Площадь:	827.8
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещения (литер А1). Номера на этажном плане: 7 этаж - помещения №№ 24, 29-30, 32-33, 42-68, 78-81. Площадь: общая - 827,8 кв.м. Назначение: нежилое.
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машинно-место	Этаж № 7
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	26180607.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:41:0704024:46
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 06.12.2006

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 06B8B05B97401C83B2B576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Инициалы, фамилия

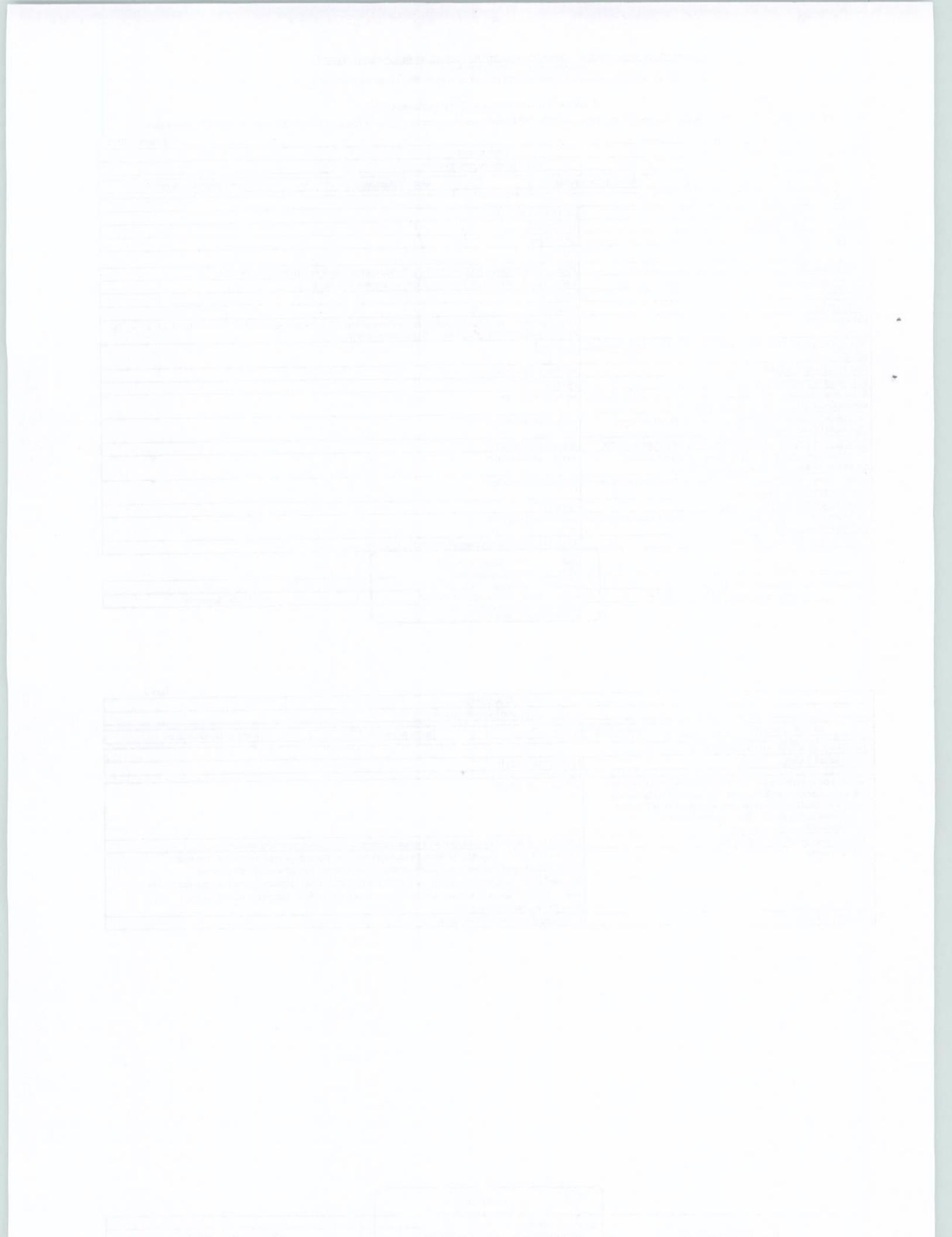
Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11	
01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-91514772	
Кадастровый номер:	66:41:0704024:2110
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: собственность; Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Южно-Уральская промышленная компания". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	СОСП по Свердловской области

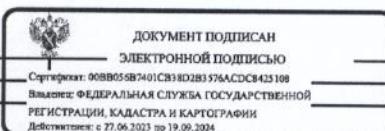
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 06B8B05B97401C83B2B576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Инициалы, фамилия

Полное наименование должности

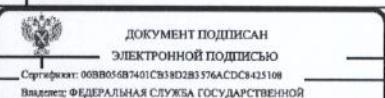


Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-91514772			
Кадастровый номер:			66:41:0704024:2110
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Екатеринбургская торгово-промышленная компания", ИНН: 6670025354, ОГРН: 1036603494245
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66-66-01/397/2011-683 18.08.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		Запрещение регистрации 29.12.2023 08:04:11 66:41:0704024:2110-66/199/2023-15 не установлен не определено данные отсутствуют Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Свердловской области, № 1076430139/9866 (28038/17/98066-СД), выдан 28.12.2023, Сотрудник судебных приставов по Свердловской области данные отсутствуют данные отсутствуют



инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-91514772			
Кадастровый номер:			66:41:0704024:2110
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		Запрещение регистрации 12.07.2022 14:31:07 66:41:0704024:2110-66/199/2022-14 до снятия ареста Не определено данные отсутствуют Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 226747414/6603, выдан 04.07.2022, Кировское РОСП г. Екатеринбурга полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Горюсева Кристина Газинуровна данные отсутствуют данные отсутствуют
4.3	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Запрещение регистрации 06.05.2021 17:13:41 66:41:0704024:2110-66/199/2021-12 до снятия ареста

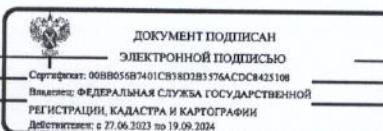


инициалы, фамилия

полное наименование должности

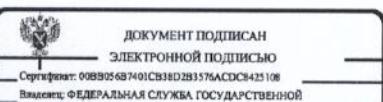


Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-91514772			
Кадастровый номер:	66:41:0704024:2110		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 189342775/6603, выдан 04.05.2021, Кировское РОСП г. Екатеринбурга полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Снегирев Михаил Сергеевич.		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведомости о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	12.02.2021 12:07:39	
	номер государственной регистрации:	66:41:0704024:2110-66/199/2021-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 181776722/6603, выдан 10.02.2021, Кировское РОСП г. Екатеринбурга полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Снегирев Михаил Сергеевич	

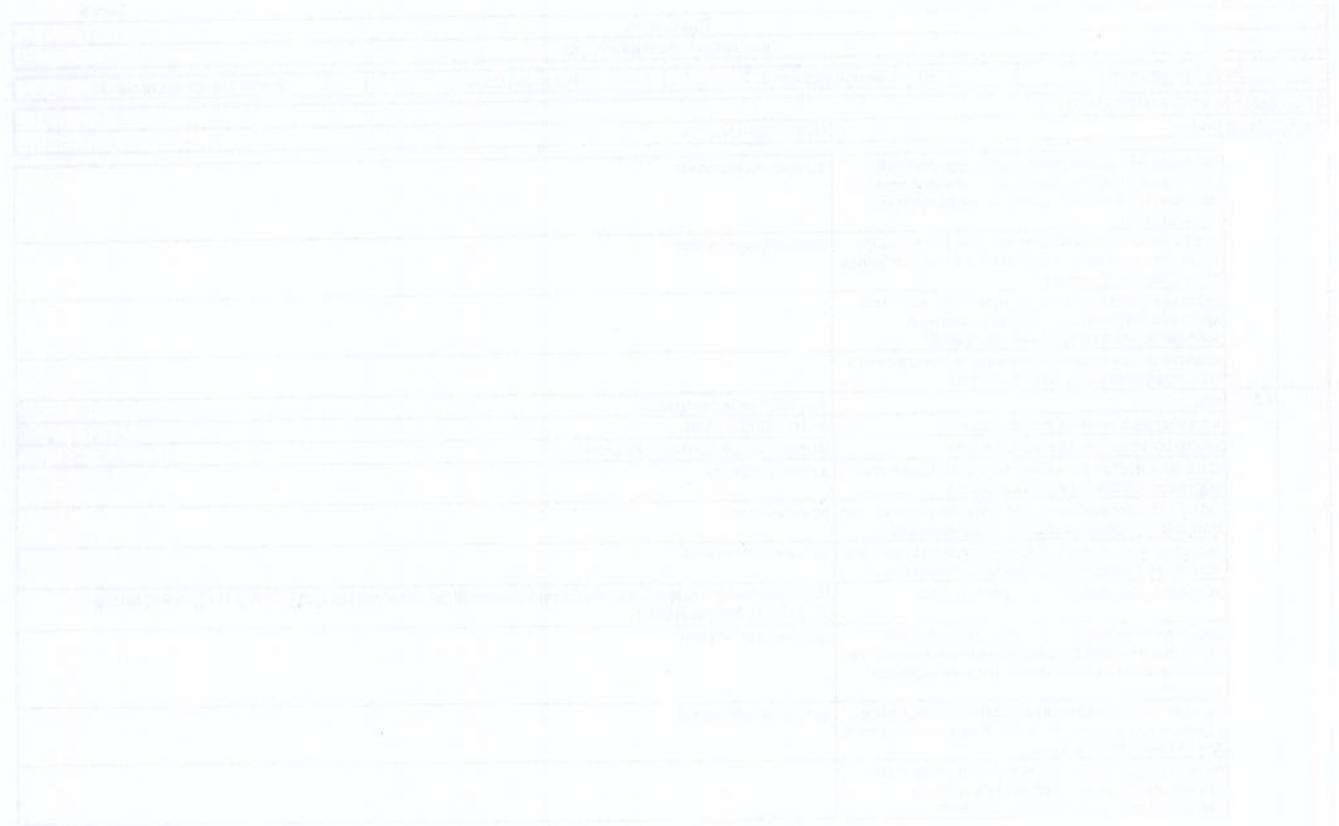
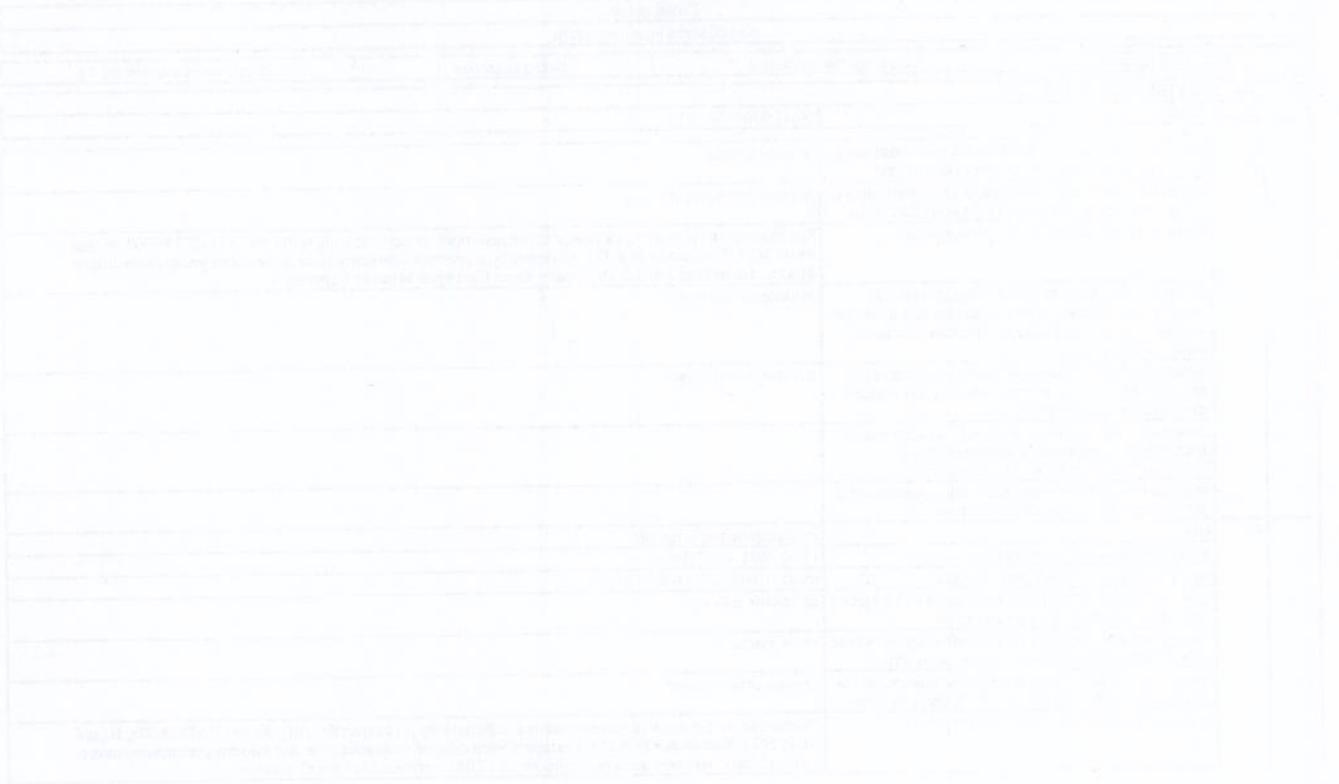


инициалы, фамилия

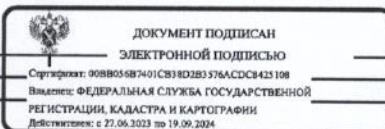
Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-91514772			
Кадастровый номер:	66:41:0704024:2110		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведомости о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	01.10.2020 10:45:01	
	номер государственной регистрации:	66:41:0704024:2110-66/199/2020-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 65131386/6662, выдан 29.09.2020, МО по ИОИП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



инициалы, фамилия

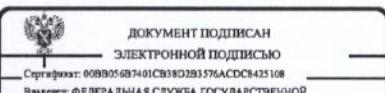


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-91514772			
Кадастровый номер:			66:41:0704024:2110
4.6	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.06.2020 15:39:30	
	номер государственной регистрации:	66:41:0704024:2110-66/001/2020-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление МСОСП г. Челябинска по ЮЛ УФССП России по Челябинской области, и/п № 62030/20/7420-СД от 11.06.2020, и/я от 18.06.2020, СПИ Волкова Юлия Мавлитовна, № 167607031/7420, выдан 26.06.2020, МСОСП г.Челябинска по ЮЛ УФССП России по Челябинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обесдвижженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.01.2019 15:08:22	
	номер государственной регистрации:	66:41:0704024:2110-66/001/2019-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	

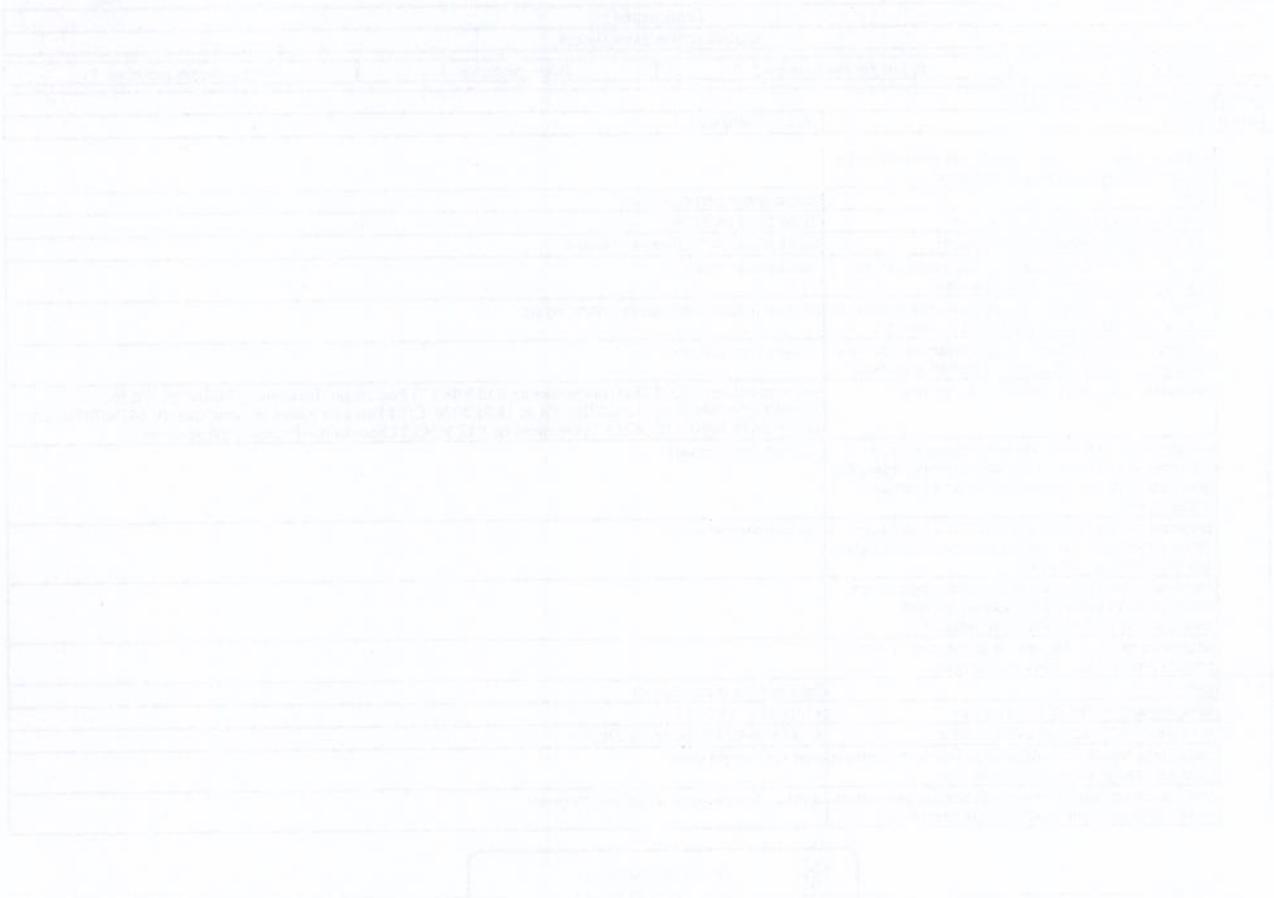


инициалы, фамилия

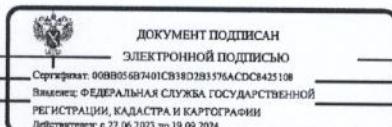
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-91514772			
Кадастровый номер:			66:41:0704024:2110
4.8	ведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Межрайонного отдела по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Свердловской области, и/п № 14365/18/66062-ИП от 04.06.2018, и/я № ФС 024532851 от 07.05.2018, выдал Арбитражный суд города Москвы. СПИ Гольская Евгения Леонидовна, № 45840235/6662, выдан 01.12.2018, Межрайонный отдел по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Свердловской облас	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обесдвижженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.12.2017 10:04:35	
	номер государственной регистрации:	66:41:0704024:2110-66/001/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Межрайонного отдела по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по СО, и/п № 28038/17/66062-ИП от 04.12.2017, и/я № ФС 003584237 от 15.11.2017 выдал Хамовнический районный суд. СПИ Чемезова Александра Юрьевна, № 37336485/6662, выдан 26.12.2017, Межрайонный отдел по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Свердловской облас	



инициалы, фамилия



Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-91514772			
Кадастровый номер:	66:41:0704024:2110		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обесдвижленной документарной закладной или электронной закладной;			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правоприменимые и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



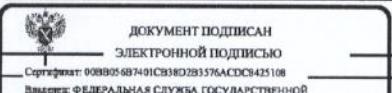
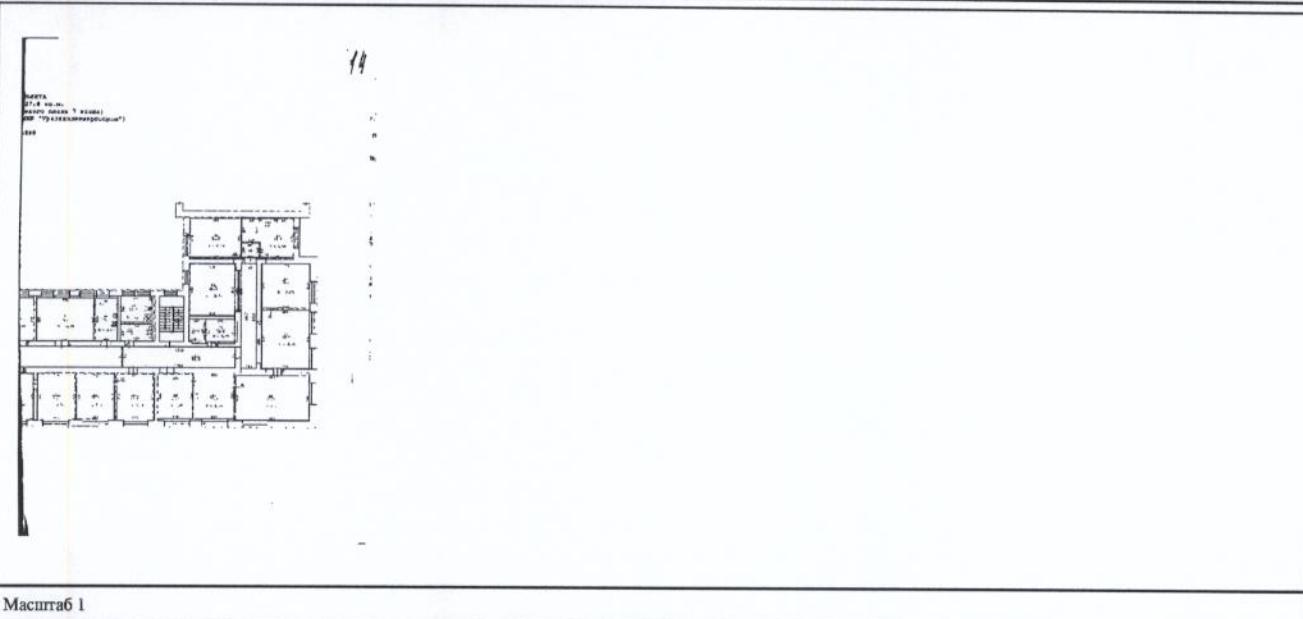
Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (план этажа)

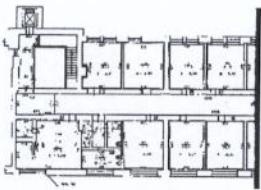
Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-91514772			
Кадастровый номер: 66:41:0704024:2110	Номер этажа (этажей): 7		



Полное наименование должности

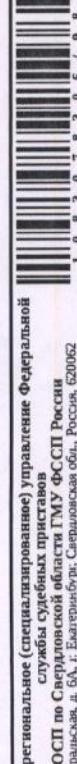
Инициалы, фамилия



Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
01.04.2024г. № КУВИ-001/2024-91514772	Кадастровый номер: 66:41:0704024:2110	Номер этажа (этажей): 7	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <div style="text-align: center;"> <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>            Серийн. №: 009B056B7401C83H0283576ACDC8425108            Виды: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ            РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024         </div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------





Управление Федаральны

стюда судебных приставов

СОСП по Свердловской области, Тюмень, 62062

ул. Генеральская, д. 1, г. Екатеринбург, Свердловская область, Россия

от 22.03.2024 № 380/65/24/252/1204 Тел. +7(455)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Екатеринбург

Постановление о наложении ареста

03.2024

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Свердловской области (Код по ВКСП: 980665), адрес подразделения: 60622, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Генеральская, д. 6А, "Ширяковая Елена Юрьевна", смотрят материалы судебного исполнительного производства № 28038/17/98066-СД, в отношении должника (тип юридического лица): ООО "Екатеринбургская торгово-промышленная компания" ИНН 6670025354 ОГРН 36603494245, адрес должника: 620075, Россия, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 56, оф. 65, на общую сумму 2 220 634 789,3 р.

Остапок основного долга: 128 729 614,62 р.

Остапок неосновного долга: 9 100 210 р.

ИП 14365/18/98066-ИП в отношении ООО "Екатеринбургская торгово-промышленная компания" возбуждено

06.2018 в 98066 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 024532851 от 07.05.2018, выданный органом 12.2017 в 98066 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 03585237 от 15.11.2017, выданный органом 12.2019 в 98066 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 031504904 от 14.11.2019, выданный органом бюджетной районной власти (код по ОКОГУ 1400027), подразделению 77RS030 в пользу взыскателя ООО "БМК". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, сумма долга 00000300,00 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 120 000 000 р.

Остапок основного долга: 128 729 614,62 р.

Остапок неосновного долга: 9 100 210 р.

ИП 28038/17/98066-ИП в отношении ООО "Екатеринбургская торгово-промышленная компания" возбуждено 12.2019 в 98066 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 03585237 от 15.11.2017, выданный органом АО "Промсвязьбанк". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, сумма долга 148202567,06 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 148 202 567,06 р.

Остапок основного долга: 148 025 032,48 р.

Остапок неосновного долга: 1 689 951 001,64 р.

Сумма долга: 1 689 951 001,64 р.

Остапок основного долга: 1 685 920 894,16 р.

Остапок неосновного долга: 11 183 867 79,9 р.

ИП 96045/19/98066-ИП в отношении ООО "Екатеринбургская торгово-промышленная компания" возбуждено 12.2019 в 98066 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 031504904 от 14.11.2019, выданный органом бюджетной районной власти (код по ОКОГУ 1400027), подразделению 66AS0060 в пользу взыскателя АО "Промсвязьбанк". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, сумма долга 12/12/2023 в 98066 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 04391216 от 13.12.2023, выданный органом бюджетной суд Свердловской области (код по ОКОГУ 1400027) в пользу взыскателя АО "Корпорация развития Среднего Урала". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, сумма долга 24/7820,60 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 252 478 220,6 р.

Остапок основного долга: 252 430 771 р.

Остапок неосновного долга: 0 р.

По состоянию на 21.03.2024, задолженность по исполнительному производству составляет (код

платы суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 2 322 887 569,74 р.

Остапок основного долга: 2 185 106 312,26 р.

Остапок неосновного долга: 137 781 257,48 р.

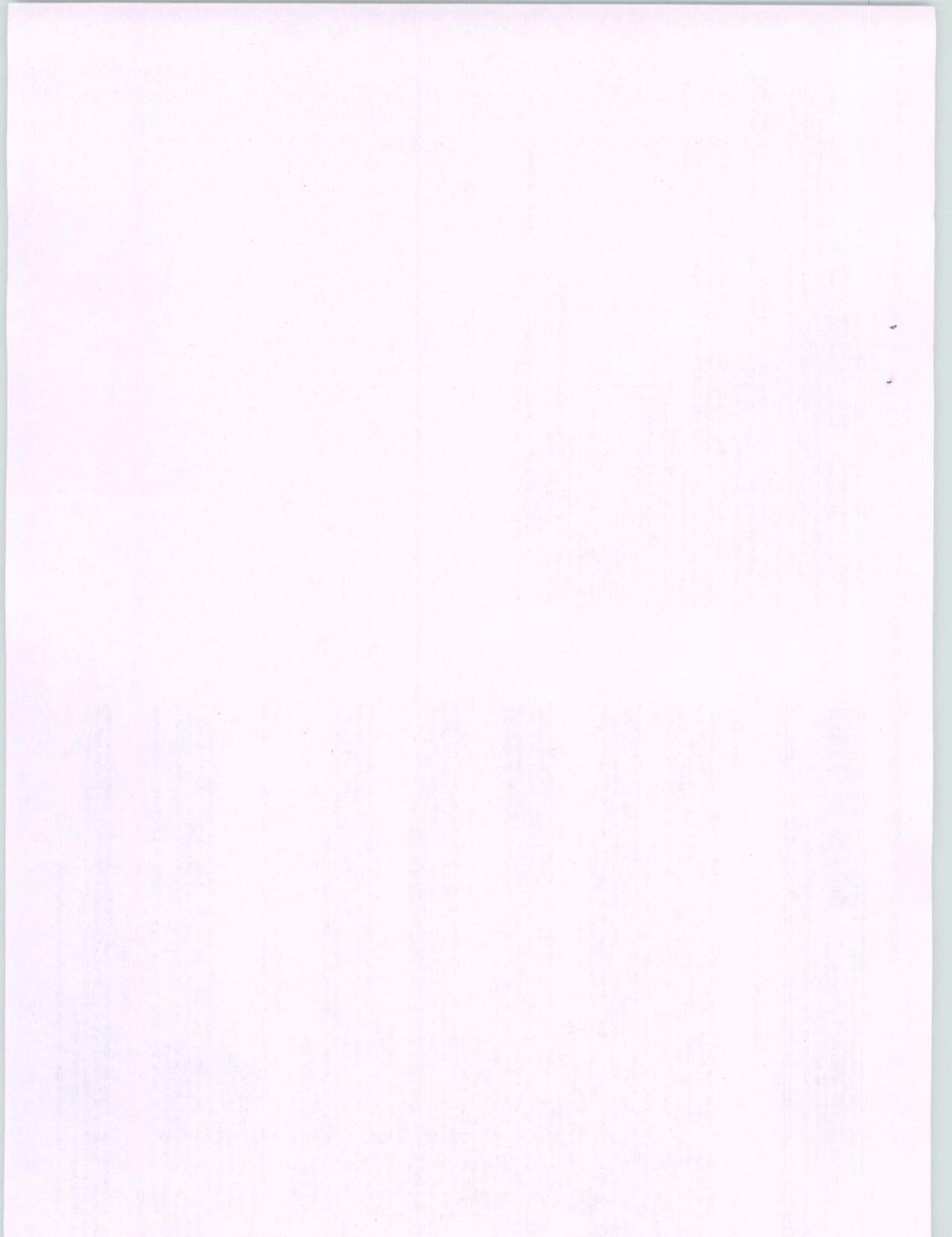
В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершенные судебным приставом-исполнителем в соответствии с законом, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на погашение долга к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 6, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Провести арест имущества, принадлежащего должнику ООО "Екатеринбургская торгово-промышленная компания", адрес должника: ул. Первомайская, д. 56, оф. 65, г. Екатеринбург, Россия, 620075, в размере и объеме, необходимых для исполнения исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:



## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

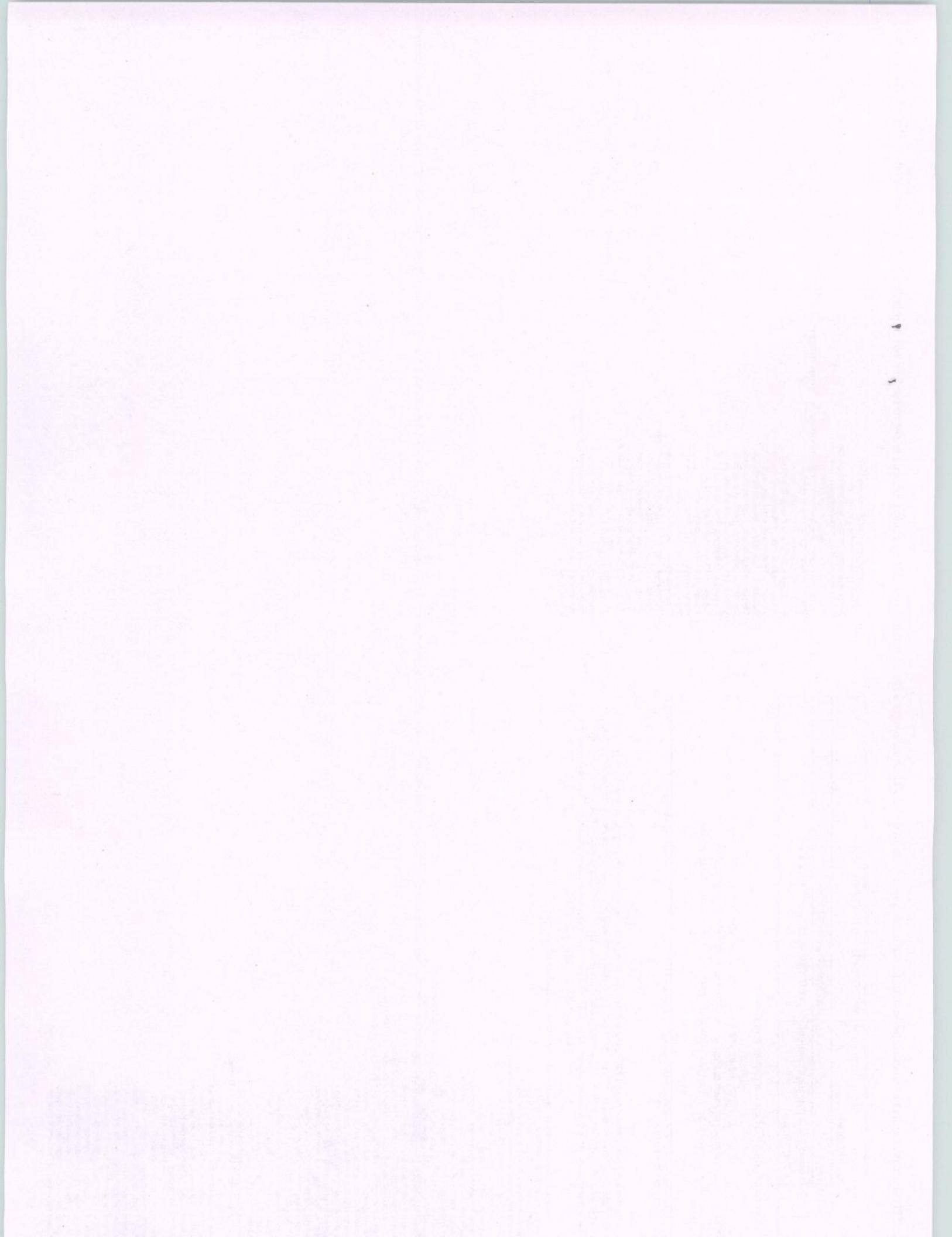
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

№ КУВИ-001/2024-3265713  
от 07.01.2024основанием запроса от  
13-12-27 г., поступившего на  
смотрение04-01-07 г.,  
обращаем, что правообладателюО "Екатеринбургская торгово-промышленная компания", ИНН: 6670025354; ОГРН: 16603494245, в период с 29.11.2023  
и наименование объекта: (принадлежат) следующие объекты недвижимого имущества1.1. Кадастровый (или условный) номер объекта: 54:19:034001:2149  
назначение объекта: Земельный участок для строительства логистического комплекса  
площадь объекта: 22915.00 кв. м.  
адрес (местоположение) объекта: Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 54:19:0340011.2. Вид права, доля в праве:  
дата государственной регистрации: 22.11.2013  
номер государственной регистрации: 54-54-19/020/2013-485  
основание регистрации: Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 11.09.2013;  
Акт приема передачи земельного участка, выдан 11.09.20131.3. Ограничение (обременение) права:  
1.3.1. вид: Запрещение регистрации  
номер государственной регистрации: 54:19:034001:2149-54/163/2023-8  
1.3.2. вид: Запрещение регистрации  
номер государственной регистрации: 54:19:034001:2149-54/163/2022-7  
1.3.3. вид: Запрещение регистрации  
номер государственной регистрации: 54:19:034001:2149-54/163/2021-6  
1.3.4. вид: Запрещение регистрации  
номер государственной регистрации: 54:19:034001:2149-54/163/2020-5  
1.3.5. вид: Запрещение регистрации

номер государственной регистрации:	54:19:034001:2149-54/163/2020-4
1.3.6. вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	54:19:034001:2149-54/163/2020-3
1.3.7. вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	54:19:034001:2149-54/001/2019-2
1.3.8. вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	54:19:034001:2149-54/001/2018-1
2. 2.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	66:41:0704024:2110
наименование объекта:	Помещение
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	827.80 кв. м.
адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 56
2.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	18.08.2011
номер государственной регистрации:	66-66-017397/2011-683
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 21.07.2011
2.3. Ограничение (обременение) права:	Запрещение регистрации
2.3.1. вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	66:41:0704024:2110-66/199/2023-15
2.3.2. вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	66:41:0704024:2110-66/199/2022-14
2.3.3. вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	66:41:0704024:2110-66/199/2021-12
2.3.4. вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	66:41:0704024:2110-66/199/2021-9
2.3.5. вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	66:41:0704024:2110-66/199/2020-8
2.3.6. вид:	Запрещение регистрации
номер государственной регистрации:	66:41:0704024:2110-66/001/2020-6
2.3.7. вид:	Запрещение регистрации











ГУ МВД РФ по Свердловской области УТИБДД, адрес: 620000, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, Чкалова, 1, (ПОЧТОВЫЙ)  
ГУ МВД РФ по Свердловской области УТИБДД, адрес: 620000, Россия, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, 1, , ,  
оцтой)

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 000720/25 (ВЕБ-СЕРВИС)

ООО "ТМК", адрес: 6949113295(ЕПУ)

ПАО "Промсвязьбанк", адрес: 7744000912(ЕПГУ)

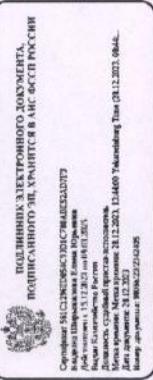
АО "Корпорация развития Среднего Урала", адрес: 6671326347(ЕПУ)

ООО "Екатеринбургская горнодобывающая компания", адрес: 6670025354(ЕПУ)

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу служебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ФЗ229\_СТ121\_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 10.07.2007 № 229-ФЗ «об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (прайд): 200661961914763

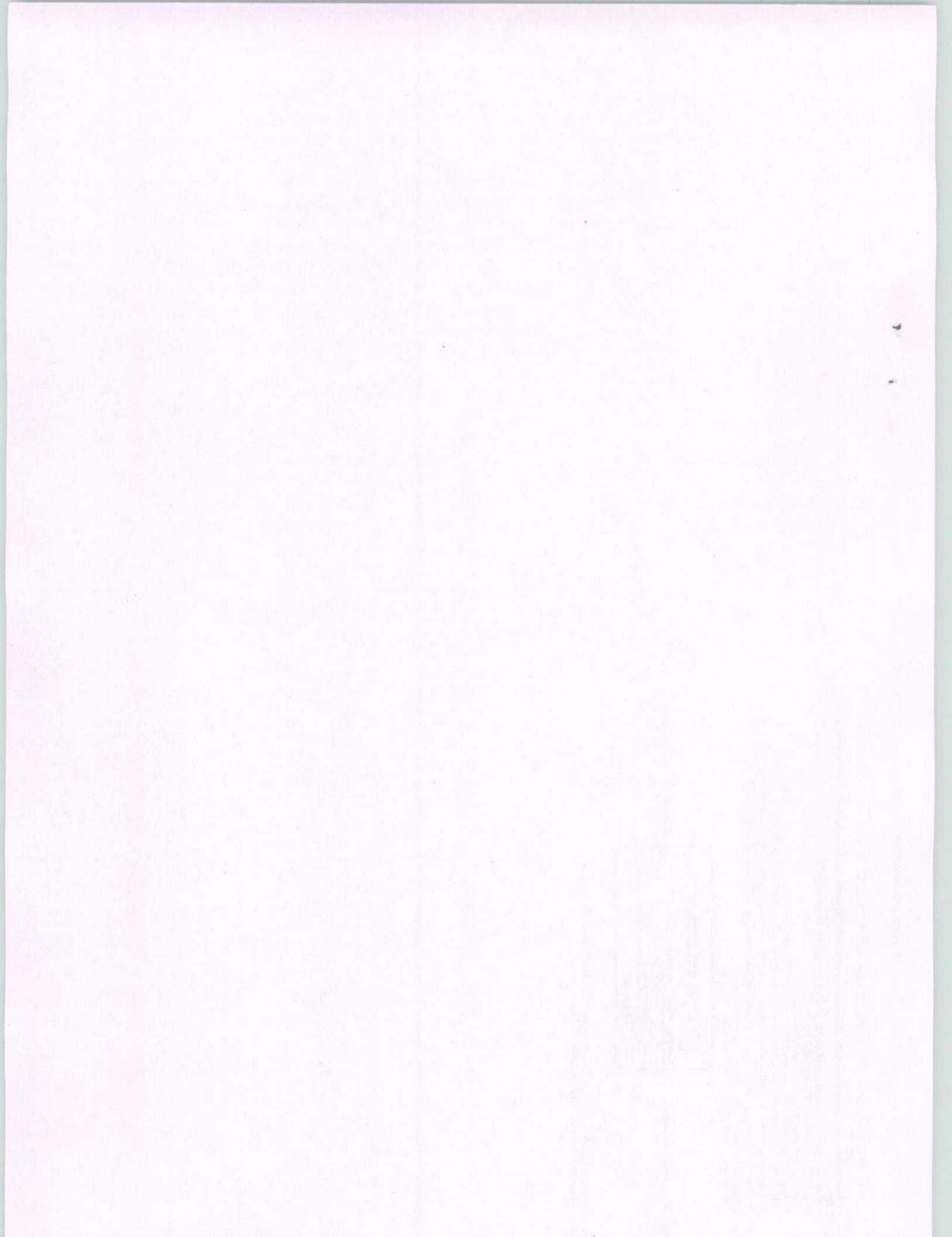
Результат проверки ЭП: Проверка верна



Удебный пристав-исполнитель

Ширяковова Елена Юрьевна

ЦД документа: О.И.Р.А.С\_В.А.Н\_Р.Е.Г. Идентификатор: 200662076430139  
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/20151>



Специализированное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов  
СОСП по Свердловской области ГМУ ФССП России  
ул. Генеральская, д. 6А, г. Екатеринбург, Свердловская обл., Россия, 620062

от 27.12.2023 № 38065/23/2341/338 Тел. +7(495)245-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssr.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об обеднении ИП в свободное по должнику

12.12.2023 Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Свердловской области (Код по ВКСП: 98066), адрес подразделения: 620062, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Генеральская, д. 6А, "Ширяковова Елена Юрьевна, смс-сервис материала спорного исполнительного производства № 28038/17/98066-СД в отношении должника (гпн "Екатеринбургская торгово-промышленная компания" ИНН 6670025354 ОГРН 336603494245, адрес должника: 620075, Россия, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 56, оф. 65, на общую сумму 2 220 634 789,3 р.

ИП 14365/18/98066-ИП в отношении ООО "Екатеринбургская торгово-промышленная компания" возбуждено

06.2018 в 98066 на основании ИП: исполнительный лист (1) № ФС 024532851 от 07.05.2018, выданный органом обиженного суда Москвы (код по ОКОГУ 1400027), подразделение 77A/50040 в пользу взыскателя ООО ТМК. Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, сумма долга 1688951001,64 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 130 003 000 р.

Остаток основного долга: 128 754 046,76 р.

Остаток неосновного долга: 9 100 210 р.

ИП 28038/17/98066-ИП в отношении ООО "Екатеринбургская торгово-промышленная компания" возбуждено 12.2017 в 98066 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 031504904 от 15.11.2017, выданный органом моногородской районной инстанции (код по ОКОГУ 0240026), подразделение 77RS/030 в пользу взыскателя ООО ТМК, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, сумма долга 1140000. Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 689 951 001,64 р.

Остаток основного долга: 1 656 238 495,58 р.

Остаток неосновного долга: 118 306 867,79 р.

ИП 98065/19/98066-ИП в отношении ООО "Екатеринбургская торгово-промышленная компания" возбуждено 12.2019 в 98066 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 031490237 от 14.11.2019 выданный органом обиженный суд Свердловской области (код по ОКОГУ 1400027), подразделение 66AS/0060 в пользу взыскателя АО "Промсвязьбанк". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, сумма долга 11402067,06 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 148 202 567,06 р.

Остаток основного долга: 148 052 884,99 р.

Остаток неосновного долга: 179,69 р.

ИП 206663/23/98066-ИП в отношении ООО "Екатеринбургская торгово-промышленная компания" возбуждено 12.12.2023 в 98066 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 043912/16 от 13.12.2023, выданный органом обиженный суд Свердловской области (код по ОКОГУ 0240027) в пользу взыскателя АО "Корпорация развития Среднего Урала". Предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ, сумма долга 12478220,60 руб. (1160000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 252 478 220,6 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

УСТАНОВИЛ:

На исполнении в СОСП по Свердловской области находится свободное исполнительное производство 28038/17/98066-СД в отношении того же должника.  
Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 34 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Присоединить исполнительное производство № 28038/17/98066-ИП, к свободному производству.

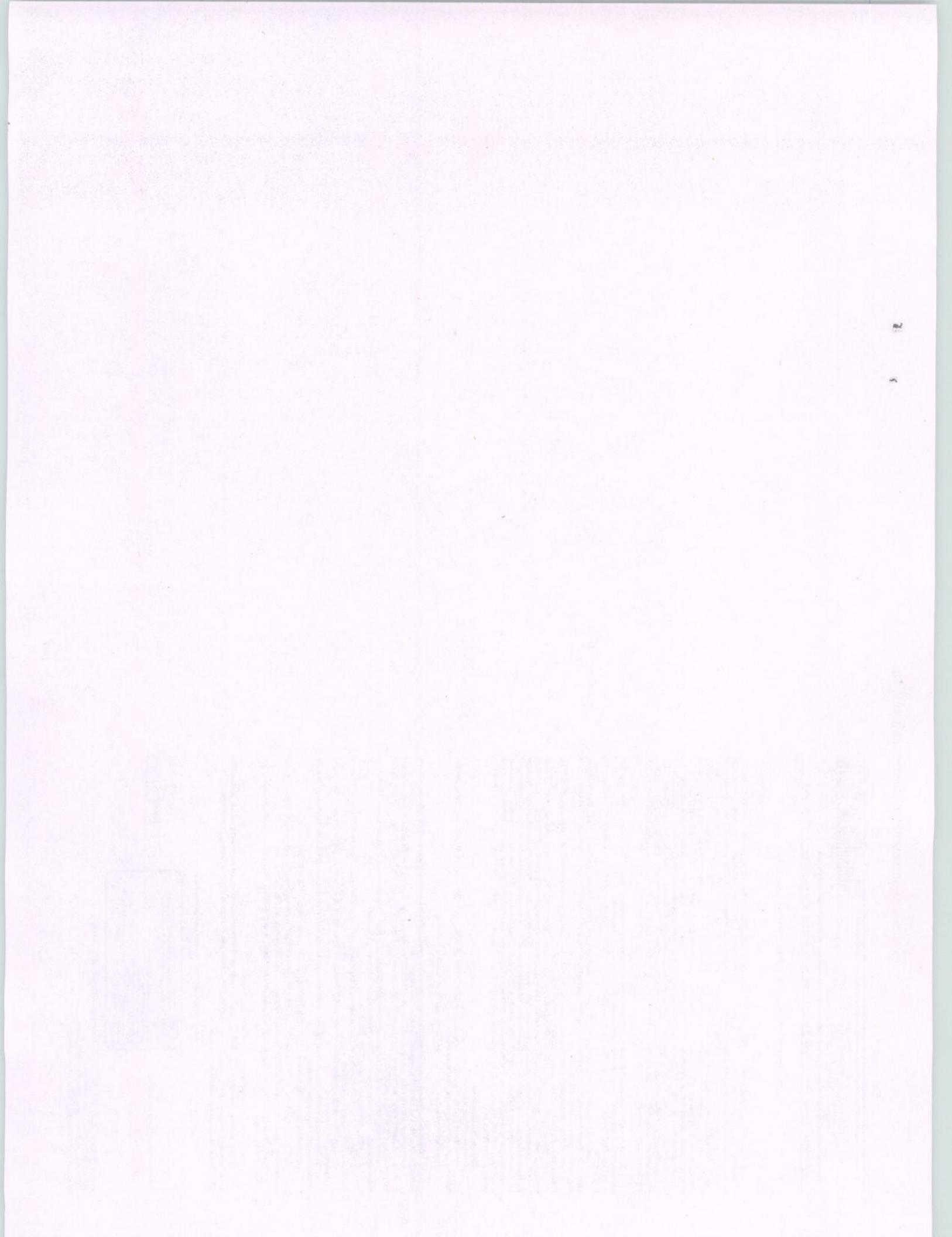
2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "ТМК", адрес: 6349113295 (стражевой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)  
ПАО "Транснефть-Урал", адрес: 7744000912 (стражевой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС))

иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)  
АО "Корпорация развития Среднего Урала", адрес: 6671326347 (стражевой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)







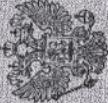




Арбитражный пристав-исполнитель

Ч/Д документа: O\_IP\_RES\_REOPEN, Идентификатор: 6562103701797  
Ссылка на документ: <http://172.16.1.100:8080/online/festprik.ru/online/epasas/online/2015/1>





## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А60-23342/2023

29. сентябрь 20 23 г.

### Арбитражный суд Свердловской области

Годовая отчетность в бухгалтерской форме по налогу на имущество организаций в 2018 году

Ул. Царскосельская, д. 4 г. Екатеринбург, оф. Свердловская

Годовая отчетность в бухгалтерской форме по налогу на имущество организаций в 2018 году

Административный суд Екатеринбурга, постановление № 252-278-220 руб. 60

коп.

рассмотрен заявление

АО Корпорация развития Среднего Урала (ИИН 6671326347, ОГРН 1106671013206) к ООО "Екатеринбургская торгово-промышленная компания" (ИИН 6670025354, ОГРН 1036603494245) о взыскании 252 278 220 руб. 60

речена (определена, постановлена)

Взыскать с ООО "Екатеринбургская торгово-промышленная компания" (ИИН 6670025354, ОГРН 1036603494245) в пользу АО Корпорация развития Среднего Урала (ИИН 6671326347, ОГРН 1106671013206) 252 278 220 руб. 60 коп. долга. Взыскать с ООО "Екатеринбургская торгово-промышленная компания" (ИИН 6670025354, ОГРН 1036603494245) в пользу АО Корпорация

