

Территориальному управлению Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Свердловской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 05-1397/24-зalog
о готовности к реализации арестованного имущества

22.04.2024

г. Екатеринбург

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области поручает Территориальному управлению Росимущества в Свердловской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, единица измерения	Стоимость имущества (руб.)
1.	Жилой дом, расположенный по адресу: город Екатеринбург, пер. Таманский, д. 10, кадастровый номер 66:41:0000000:64434, общей площадью 111,1 кв.м	1 ед.	3 703 500,00
2.	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0614066:448, расположенного по адресу: город Екатеринбург, первая очередь строительства жилого района «Южный» в планировочном районе «Истокский», участок № 21	1 ед.	343 800,00
	Итого:	2 ед.	4 047 300,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию судебным приставом-исполнителем Октябрьского РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области О.В. Карасевой согласно акту о наложении ареста (описи имущества) от 31.01.2024 по исполнительному производству от 09.01.2024 № 159/24/66005-ИП об обращении взыскания на имущество должников Мирошниченко О.М., Мирошниченко А.В. в пользу ПАО «Сбербанк».

Приложение (копия):

- копия исполнительного документа
- копия постановления о возбуждении ИП
- копия постановление о передаче на торги
- копия постановления об оценке имущества
- копия акта (описи) ареста имущества
- копия акта сохранности
- копия выписки из ГКН на зем. участок, жилой дом

Заместитель руководителя Главного управления
майор внутренней службы

Е.А. Вайсилова
362-28-74 (1175)



Д.А. Шеломенцев



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

09.01.2024

Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга (Код по ВКСП: 66005), адрес подразделения: 620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, д. 6а, Удаева Ирина Эдуардовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 66RS0005#2-2345/2023#1 от 25.12.2023, выданный органом: Октябрьский районный суд г. Екатеринбурга (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 620026 г. Екатеринбург ул. Народной Воли 81, 620026) по делу № 2-2345/2023, вступившему в законную силу 22.12.2023, предмет исполнения: Иск удовлетворить. Расторгнуть кредитный договор №40322599 от 13.04.2018, заключенный между ПАО «Сбербанк России» и Мирошниченко Андреем Владимировичем, Мирошниченко Оксаной Михайловной. Взыскать в пользу ПАО «Сбербанк» (ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893) солидарно с Мирошниченко Андреем Владимировичем (паспорт 6505 793637), Мирошниченко Оксаны Михайловны (задолженность по кредитному договору №40322599 от 13.04.2018 за период с 13.07.2022 по 28.02.2023 (включительно) в размере 3 366 277,74 руб., в том числе: просроченные проценты - 1 13 715,96 руб., просроченный основной долг - 3 252 561,78 руб., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 37 031,39 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество: - жилой дом (кадастровый номер 66:41:0000000:64434), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таманский, д. 10 с установлением начальной продажной стоимости 3 703 500 руб. путем продажи с публичных торгов; - право аренды земельного участка (кадастровый номер 66:41:0614066:448), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, первая очередь строительства жилого района Южный в планировочном районе Истокский, участок №21, с установлением начальной продажной стоимости в размере 343 800 руб. путем продажи с публичных торгов, в размере: 3 366 277,74 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мирошниченко Андрей Владимирович, ИНН 666201918830.

в пользу взыскателя:

ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Уральский Банк ПАО «Сбербанк», адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 159/24/66005-ИП в отношении Мирошниченко Андрея Владимировича, а/

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней, со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам. Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (оплатagosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб.; с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения в том числе в отношении должника могут быть

исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных и иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение: 66RS0005.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Мирошникенко Андрей Владимирович, (доставки: ЕПГУ)

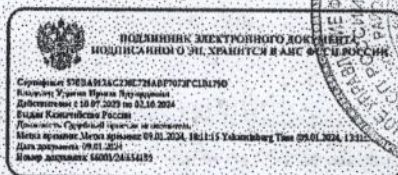
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (Октябрьское РОСП г. Екатеринбург ГУФССП России по Свердловской области Л/С 05621851660), ИНН 6670073012, КПП 667045001, ОГРНО 65701000, банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНК РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, корсчет № 40102810645370000054, расчетный счет № 03212643000000016200, сумма, подлежащая перечислению: 3 366 277.74 р., УИН 32266005240000159007.

Результат проверки ЭП: Подпись верна.

Судебный пристав-исполнитель



Удоева Ирина Эдуардовна

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 65051229079909
Идентификатор ИП: 65051229079854, Идентификатор ИД: 66RS0005#2-2345/2023#1
СПИ, ведущий ИП Удоева Ирина Эдуардовна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии или исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В-контакте» и «Одноклассники».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазина» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «ФСП».

Приложение для социальных сетей и мобильных устройств позволяет не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

15.01.2024

Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга (Код по ВКСР: 66005), адрес подразделения: 620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, д. 6а, Мамедов Ровшан Иман Оглы, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 66RS0005#2-2345/2023#2 от 25.12.2023, выданный органом: Октябрьский районный суд г. Екатеринбурга (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 620026 г. Екатеринбург ул. Народной Воли 81, 620026) по делу № 2-2345/2023, вступившему в законную силу 22.12.2023, предмет исполнения: Иск удовлетворить. Расторгнуть кредитный договор №40322599 от 13.04.2018, заключенный между ПАО «Сбербанк России» и Мирошниченко Андреем Владимировичем, Мирошниченко Оксаной Михайловной. Взыскать в пользу ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893) солидарно с Мирошниченко Андреем Владимировичем (паспорт 6505 793637), Мирошниченко Оксаны Михайловны (задолженность по кредитному договору №40322599 от 13.04.2018 за период с 13.07.2022 по 28.02.2023 (включительно) в размере 3 366 277,74 руб., в том числе: просроченные проценты - 1 13 715,96 руб., просроченный основной долг - 3 252 561,78 руб., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 37 031,39 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество: - жилой дом (кадастровый номер 66:41:0000000:64434), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таманский, д. 10 с установлением начальной продажной стоимости 3 703 500 руб. путем продажи с публичных торгов; - право аренды земельного участка (кадастровый номер 66:41:0614066:448), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, первая очередь строительства жилого района Южный в планировочном районе Истокский, участок №21, с установлением начальной продажной стоимости в размере 343 800 руб. путем продажи с публичных торгов, в размере: 3 366 277,74 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мирошниченко Оксана Михайловна. ИНН 450164177401. л.

взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала Уральский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 160/24/66005-ИП в отношении Мирошниченко Оксаны Михайловны, адрес должника: 620000, г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таманский, д. 10.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации - 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава войти без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на работу, выезд за пределы Российской Федерации.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 66RS0005#2-2345/2023#1
Экз. 1

Выдан: 25.12.2023
Место рассмотрения дела: Октябрьский районный суд
г.Екатеринбурга

Выдан органом: Октябрьский районный суд г.Екатеринбурга (1400026, 66RS0005), адрес: 620026 г.Екатеринбург ул. Народной Воли 81, 620026, по делу (материалам делам) № 2-2345/2023 от 24.07.2023.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Панова Ольга Владимировна.

Решение вступает в законную силу 22.12.2023. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску публичного акционерного общества «Сбербанк» в лице филиала Уральский банк ПАО Сбербанк к Мирошниченко Андрею Владимировичу, Мирошниченко Оксане Михайловне о расторжении договора, взыскании задолженности по кредитному договору, и обращении взыскания на заложенное имущество

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Уральский Банк ПАО Сбербанк, адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, адрес фактический: г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Мирошниченко Андрей Владимирович, ид

Сведения о должнике:

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

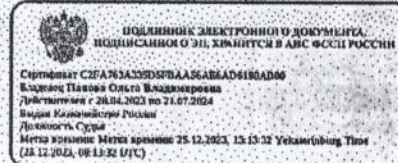
Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (11600000) Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц на сумму: 3 366 277,74 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

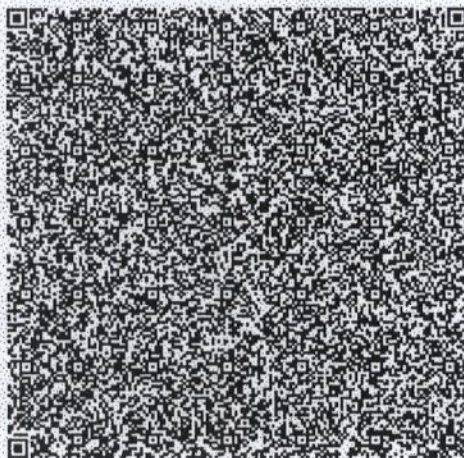
Точная формулировка предмета исполнения: Иск удовлетворить. Расторгнуть кредитный договор №40322599 от 13.04.2018, заключенный между ПАО «Сбербанк России» и Мирошниченко Андреем Владимировичем, Мирошниченко Оксаной Михайловной. Взыскать в пользу ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893) солидарно с Мирошниченко Андрея Владимировича:

Ирошниченко Оксаны Михайловны
(п. 1) задолженность по кредитному договору №40322599 от 13.04.2018 за период с 13.07.2022 по 28.12.2023 (включительно) в размере 3 366 277,74 руб., в том числе: просроченные проценты - 1 13 715,96 руб., просроченный основной долг - 3 252 561,78 руб., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 37 031,39 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество: - жилой дом (кадастровый номер 66:41:0000000:64434), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таманский, д. 10 с установлением начальной продажной стоимости 3 703 500 руб. путем продажи с публичных торгов; - право аренды земельного участка (кадастровый номер 66:41:0614066:448), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, первая очередь строительства жилого района Южный в планировочном районе Истокский, участок №21, с установлением начальной продажной стоимости в размере 343 800 руб. путем продажи с публичных торгов.

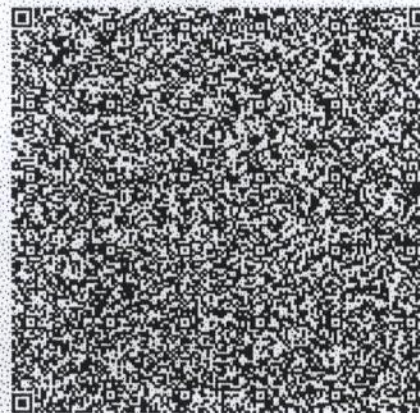
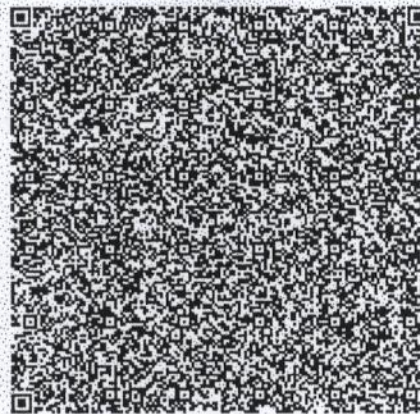
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 66RS0005#2-2345/2023#1

Копия исполнительного документа изготовлена 31.01.2024 13:47
Наименование подразделения судебных приставов: Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области

Судебный пристав-исполнитель _____ Мамедов Ровшан Иман Оглы

(подпись)

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«31» января 2024 г.

г. Екатеринбург

Начало: «11» часов «35» минут

Окончание: «11» часов «55» минут

Судебный пристав-исполнитель Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Генеральская, д. 6а, г. Екатеринбург, 620062, Мамедов Ровшан Иман Оглы, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.01.2024 № 159/24/66005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 66RS0005#2-2345/2023#1 от 25.12.2023, выданного органом: Октябрьский районный суд г.Екатеринбурга по делу № 2-2345/2023, вступившему в законную силу 22.12.2023, предмет исполнения: Иск удовлетворить. Расторгнуть кредитный договор №40322599 от 13.04.2018, заключенный между ПАО «Сбербанк России» и Мирошниченко Андреем Владимировичем, Мирошниченко Оксаной Михайловной. Взыскать в пользу ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893) солидарно с Мирошниченко Андрея Владимировича

Мирошниченко Оксаны Михайловны задолженность по кредитному договору №40322599 от 13.04.2018 за период с 13.07.2022 по 28.02.2023 (включительно) в размере 3 366 277,74 руб., в том числе: просроченные проценты - 1 13 715,96 руб., просроченный основной долг - 3 252 561,78 руб., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 37 031,39 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество: - жилой дом (кадастровый номер 66:41:0000000:64434), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таманский, д. 10 с установлением начальной продажной стоимости 3 703 500 руб. путем продажи с публичных торгов; - право аренды земельного участка (кадастровый номер 66:41:0614066:448), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, первая очередь строительства жилого района Южный в планировочном районе Истокский, участок №21, с установлением начальной продажной стоимости в размере 343 800 руб. путем продажи с публичных торгов. в размере: 3 366 277,74 руб., в отношении должника: Мирошниченко Андрея Владимировича,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала Уральский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: ул. Вавилова, д. 19, г. Москва, 117997, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Гимзинский Максим Петрович

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Епишина Ольга Сергеевна

(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют

Представитель ПАО «Сбербанк» Чиннов Дмитрий Михайлович

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства и участвовать в совершении исполнительных действий.

приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), и также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Книга дом разрабатывающий по адресу г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таганский, д. 10, кадастровый номер 66:41:0080001:001	1	3703 500	3703 500	опись установлен судам
2	право аренды земельного участка расположенного по адресу Свердловская обл. Екатеринбург, пер. Исток, сплитовый микрорайон Южный, в границах района Искитим, участок № 66:41:0614005:449	1	343 800	343 800	опись установлено судам

Итого 2 наименований на сумму 4 047 300 руб.

(подпись)

(подпись и печать и прочее)

без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не

(подпись заявителя и законный, официальный в ходе исполнительного производства)

(подпись должника)

(подпись должника)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, и ограничением права пользования, без права пользования имуществом должником)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество: оставлено на ответственное хранение

Ивановичу А.В.

(указано, оставлено на ответственное хранение, или — Ф.И.О. Должностное лицо, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таганский, д. 10

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и аверенного мне и хранению, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должностного лица, вынужденного и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на 2 листах.

Акт и приложения направлены судебным приставам-исполнителям в слух.

Понятые

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.

33.

34.

35.

36.

37.

38.

39.

40.

41.

42.

43.

44.

45.

46.

47.

48.

49.

50.

51.

52.

53.

54.

55.

56.

57.

58.

59.

60.

61.

62.

63.

64.

65.

66.

67.

68.

69.

70.

71.

72.

73.

74.

75.

76.

77.

78.

79.

80.

81.

82.

83.

84.

85.

86.

87.

88.

89.

90.

91.

92.

93.

94.

95.

96.

97.

98.

99.

100.

101.

102.

103.

104.

105.

106.

107.

108.

109.

110.

111.

112.

113.

114.

115.

116.

117.

118.

119.

120.

121.

122.

123.

124.

125.

126.

127.

128.

129.

130.

131.

132.

133.

134.

135.

136.

137.

138.

139.

140.

141.

142.

143.

144.

145.

146.

147.

148.

149.

150.

151.

152.

153.

154.

155.

156.

157.

158.

159.

160.

161.

162.

163.

164.

165.

166.

167.

168.

169.

170.

171.

172.

173.

174.

175.

176.

177.

178.

179.

180.

181.

182.

183.

184.

185.

186.

187.

188.

189.

190.

191.

192.

193.

194.

195.

196.

197.

198.

199.

200.

201.

202.

203.

204.

205.

206.

207.

208.

209.

210.

211.

212.

213.

214.

215.

216.

217.

218.

219.

220.

221.

222.

223.

224.

225.

226.

227.

228.

229.

230.

231.

232.

233.

234.

235.

236.

237.

238.

239.

240.

241.

242.

243.

244.

245.

246.

247.

248.

249.

250.

251.

252.

253.

254.

255.

256.

257.

258.

259.

260.

261.

262.

263.

264.

265.

266.

267.

268.

269.

270.

271.

272.

273.

274.

275.

276.

277.

278.

279.

280.

281.

282.

283.



Администрация города Екатеринбурга

Муниципальное казенное учреждение

«Центр обслуживания в
жилищно-коммунальной
сфере»

17 апреля 2024 г.

№ 81297266

пр-т Ланьона, 24а, а/я 5, г. Екатеринбург,
Свердловская область, 620014,
тел.: +7 (343) 311-74-00,
e-mail: co@ekadm.ru,
co.ekaterinburg.rf

СПРАВКА

Дана в том, что по адресу

г. ЕКАТЕРИНБУРГ, пер ТАМАНСКИЙ, д. 10

жилой площадью ---

общей площадью 111,10 кв.м.

зарегистрированы:

	Степень родства к собственнику (наименование)	Ф.И.О.	Дата рождения	Дата регистрации
1	СОБСТВЕННИК	МИРОШНИЧЕНКО ОКСАНА МИХАЙЛОВНА		18.07.2019
2	ДОЧЬ	МИРОШНИЧЕНКО СВЕТАНА АНДРЕЕВНА		29.03.2021
3	ДОЧЬ	ГЛУХОВА АЛЕНА ДЕНИСОВНА		18.07.2019
4	ДОЧЬ	ГЛУХОВА ДАРЬЯ ДЕНИСОВНА		18.07.2019

ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНА НА ОСНОВАНИИ ДАННЫХ, ИМЕЮЩИХСЯ В МКУ «ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ»

Основание: запрос №1145889138 от 17.04.2024

Главный специалист



/Галияхметова В.В./

МВЗ-1600П-14904

- Постановление о передаче
на реализацию на торгах

159/24/66005-1НП - отправка

Чинков Д.М.

80100295202786

620061

МВЗ-1600П-14904

- Постановление о передаче
на реализацию на торгах

159/24/66005-4НП - отправка

Чинков Д.М.

80100295202793

620067

МВЗ-1600П-14904

- Постановление об отмене
платежна должница СНИ,

12586/24/66005-1НП - отправка

Чинков Д.М.

80100295202761

620007

МВЗ-1600П-14904

- Постановление об отмене
платежна должница СНИ,

12586/24/66005-1НП - отправка

Чинков Д.М.

80100295202779

624350

МИРОШНИЧЕНКО

ОКСАНА

МИХАЙЛОВНА

МИРОШНИЧЕНКО

АНДРЕЙ

ВЛАДИМИРОВИЧ

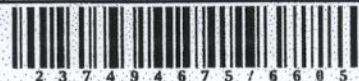
СТАРУШКО ВАЛЕРИЙ

ПЕВАНОВИЧ

СТАРУШКО ВАЛЕРИЙ

ПЕВАНОВИЧ

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Свердловской области
Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской
области
ул. Генеральская, д. 6а, г. Екатеринбург 620062
от 15.03.2024 № 66005/24/791520 Тел: +7(343)362-28-08



2 3 7 4 9 4 6 7 5 1 6 6 0 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

15.03.2024

Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга (Код по ВКСП: 66005), адрес подразделения: 620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, д. 6а, Мамедов Ровшан Иман Оглы, рассмотрев материалы исполнительного производства № 160/24/66005-ИП от 15.01.2024, возбужденного Мамедов Ровшан Иман Оглы на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № 66RS0005#2-2345/2023#2 от 25.12.2023, выданный органом: Октябрьский районный суд г. Екатеринбурга (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-2345/2023, вступившему в законную силу 22.12.2023, предмет исполнения: Иск удовлетворить. Расторгнуть кредитный договор № 40322599 от 13.04.2018, заключенный между ПАО «Сбербанк России» и Мирошниченко Андреем Владимировичем, Мирошниченко Оксаной Михайловной. Взыскать в пользу ПАО «Сбербанк» (ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893) солидарно с Мирошниченко Андреем Владимировичем (Мирошниченко Оксана Михайловна) задолженность по кредитному договору № 40322599 от 13.04.2018 за период с 13.07.2022 по 28.02.2023 (включительно) в размере 3 366 277,74 руб., в том числе: просроченные проценты - 1 13 715,96 руб., просроченный основной долг - 3 252 561,78 руб., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 37 031,39 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество: - жилой дом (кадастровый номер 66:41:0000000:64434), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таманский, д. 10 с установлением начальной продажной стоимости 3 703 500 руб. путем продажи с публичных торгов; - право аренды земельного участка (кадастровый номер 66:41:0614066:448), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург; первая очередь строительства жилого района Южный в планировочном районе Истокский, участок № 21, с установлением начальной продажной стоимости в размере 343 800 руб. путем продажи с публичных торгов, в размере: 3 366 277,74 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: Мирошниченко Оксана Михайловна, ИНН: 450164177401, д.б

в пользу
взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала Уральский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 15.03.2024 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 2 921 008,93 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Мирошниченко Оксана Михайловна гр. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 66:41:0000000:64434-66/001/2018-2; Дата государственной регистрации: 24.04.2018; Наименование права: Общая совместная собственность; Дата актуальности сведений: 15.03.2024

Здание; площадь: 111,1 кв. м.; расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таманский, д. 10; кадастровый №: 66:41:0000000:64434; площади: 111,10 кв. м.; Дата актуальности сведений: 15.03.2024.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Здание, 111,1 кв. м., кад. № 66:41:0000000:64434, адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таманский, д. 10

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Номер государственной регистрации: 66:41:0000000:64434-66/001/2018-2; Дата государственной регистрации: 24.04.2018; Наименование права: Общая совместная собственность; Дата актуальности сведений: 15.03.2024

Здание; площадь: 111,1 кв. м.; расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таманский, д. 10; кадастровый №: 66:41:0000000:64434; площади: 111,10 кв. м.; Дата актуальности сведений: 15.03.2024.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

Росреестр, адрес: Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (ВЕБ-СЕРВИС)

ПАО "Сбербанк России" в лице филиала Уральский Банк ПАО Сбербанк, адрес: 7707083893 (ЕПГУ)

Мирошниченко Оксана Михайловна, (ЕПГУ)

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (Ф3229_СТ121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (IPI): 65051229080258

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАНИЕ ОН-ЛИН, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Судебный пристав-исполнитель

Судебный пристав-исполнитель

Мамедов Ровшан Иман Оглы

Судебный пристав-исполнитель
Мамедов Ровшан Иман Оглы
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Дата проверки: 15.03.2024, 10:28:06
Дата документа: 15.03.2024
Идентификатор документа: 66005/24/791520

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Свердловской области
Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской
области

ул. Генеральская, д. 6а, г. Екатеринбург, 620062
от 28.02.2024 № 66005/24/764182 Тел. +7(343)362-28-08

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



2 3 5 6 1 7 6 6 1 / 6 6 0 5

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

28.02.2024

Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга (Код по ВКСП: 66005), адрес подразделения: 620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, д. 6а, Мамедов Ровшан Иман Оглы, рассмотрев материалы исполнительного производства № 159/24/66005-ИП от 09.01.2024, возбужденного Удаева Ирина Эдуардовна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 66RS0005#2-2345/2023#1 от 25.12.2023, выданный органом: Октябрьский районный суд г. Екатеринбурга (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 620026 г. Екатеринбург ул. Народной Воли 81, 620026) по делу № 2-2345/2023, вступившему в законную силу 22.12.2023, предмет исполнения: Иск удовлетворить. Расторгнуть кредитный договор №40322599 от 13.04.2018, заключенный между ПАО «Сбербанк России» и Мирошниченко Андреем Владимировичем, Мирошниченко Оксаной Михайловной. Взыскать в пользу ПАО «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893) солидарно с Мирошниченко Андреем Владимировичем, Мирошниченко Оксаны Михайловны) задолженность

по кредитному договору №40322599 от 13.04.2018 за период с 13.07.2022 по 28.02.2023 (включительно) в размере 3 366 277,74 руб., в том числе: просроченные проценты - 1 13 715,96 руб., просроченный основной долг - 3 252 561,78 руб., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 37 031,39 руб. Обратит взыскание на заложенное имущество: - жилой дом (кадастровый номер 66:41:0000000:64434), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таманский, д. 10 с установлением начальной продажной стоимости 3 703 500 руб. путем продажи с публичных торгов; - право аренды земельного участка (кадастровый номер 66:41:0614066:448), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург; первая очередь строительства жилого района Южный в планировочном районе Истокский, участок №21, с установлением начальной продажной стоимости в размере 343 800 руб. путем продажи с публичных торгов, в размере: 3 366 277,74 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мирошниченко Андрей Владимирович, ИНН

в пользу взыскателя: ПАО «Сбербанк России» в лице филиала Уральского банка ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Навилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 31.01.2024 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 65051031949542: Жилой дом расположенный по адресу г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таманский, д. 10, кадастровый номер: 66:41:0000000:64434 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 703 500 р., цена по оценке за единицу 3 703 500 р., стоимость по оценке 3 703 500 р.

ID 65051031949544: право аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург; первая очередь строительства жилого района Южный в планировочном районе Истокский, участок № 21, кадастровый номер: 66:41:0614066:448 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 343 800 р., цена по оценке за единицу 343 800 р., стоимость по оценке 343 800 р.

Итого на сумму 4 047 300,00 р. без учета НДС.

В ходе исполнения исполнительного документа 31.01.2024 наложен арест.

ID 65051032220409 Жилой дом расположенный по адресу г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таманский, д. 10, кадастровый номер: 66:41:0000000:64434 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 703 500 р., стоимость согласно акту описи и ареста 3 703 500 р., цена по оценке за единицу 3 703 500 р., стоимость по оценке 3 703 500 р..

ID 65051032220410 право аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург; первая очередь строительства жилого района Южный в планировочном районе Истокский, участок № 21, кадастровый номер: 66:41:0614066:448 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 343 800 р., стоимость согласно акту описи и ареста 343 800 р., цена по оценке за единицу 343 800 р., стоимость по оценке 343 800 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 31.01.2024, а именно:

ID 65051031949542: Жилой дом расположенный по адресу г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таманский, д. 10, кадастровый номер: 66:41:0000000:64434 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 703 500 р., цена по оценке за единицу 3 703 500 р., стоимость по оценке 3 703 500 р.

ID 65051031949544: право аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург; первая очередь строительства жилого района Южный в планировочном районе Истокский, участок № 21, кадастровый номер: 66:41:0614066:448 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 343 800 р., цена по оценке за единицу 343 800 р., стоимость по оценке 343 800 р.

Итого на сумму 4 047 300,00 р. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

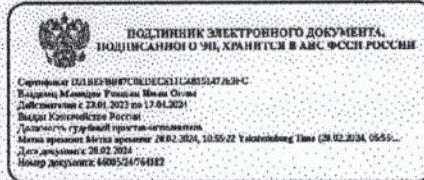
3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО «Сбербанк России», адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

подчиненности: вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Мамедов Ровшан Иман Оглы

Вид документа: О_ПР_АКТ_АРЕСТАЦИИ, Идентификатор: 65051235617661
Идентификатор ИП: 65051229079854, Идентификатор ИД: 66RS0005#2-2345/2023#1
СПИ, ведущий ИП Мамедов Ровшан Иман Оглы
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Свердловской области
Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга ГУФССП России по Свердловской
области
ул. Генеральская, д. 6а, г. Екатеринбург, 620062
от 26.03.2024 № 66005/24/819992 Тел. +7(343)362-28-08



2 3 9 0 0 5 7 3 3 / 6 6 0 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче на реализацию на торгах

26.03.2024

Екатеринбург

Судебный пристав-исполнитель Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга (Код по ВКСП: 66005), адрес подразделения: 620062, г. Екатеринбург, ул. Генеральская, д. 6а, Мамедов Ровшан Иман Оглы, рассмотрев материалы исполнительного производства № 159/24/66005-ИП от 09.01.2024, возбужденного Удаева Ирина Эдуардовна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 66RS0005#2-2345/2023#1 от 25.12.2023, выданный органом: Октябрьский районный суд г. Екатеринбурга (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 620026 г. Екатеринбург ул. Народной Воли 81, 620026) по делу № 2-2345/2023, вступившему в законную силу 22.12.2023, предмет исполнения: Иск удовлетворить. Расторгнуть кредитный договор №40322599 от 13.04.2018, заключенный между ПАО «Сбербанк России» и Мирошниченко Андреем Владимировичем, Мирошниченко Оксаной Михайловной. Взыскать в пользу ПАО «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195 ИНН 7707083893) солидарно с Мирошниченко Андрея Владимировича (ИНН 666201918830), Мирошниченко Оксаны Михайловны задолженность по кредитному договору №40322599 от 13.04.2018 за период с 13.07.2022 по 28.02.2023 (включительно) в размере 3 366 277,74 руб., в том числе: просроченные проценты - 1 13 715,96 руб., просроченный основной долг - 3 252 561,78 руб., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 37 031,39 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество: - жилой дом (кадастровый номер 66:41:0000000:64434), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таманский, д. 10 с установлением начальной продажной стоимости 3 703 500 руб. путем продажи с публичных торгов; - право аренды земельного участка (кадастровый номер 66:41:0614066:448), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, первая очередь строительства жилого района Южный в планировочном районе Истокский, участок №21, с установлением начальной продажной стоимости в размере 343 800 руб. путем продажи с публичных торгов. в размере: 3 366 277,74 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мирошниченко Андрей Владимирович, ИНН 666201918830,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала уральский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 31.01.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 31.01.2024 наложен арест.

ID 65051032446624 Жилой дом расположенный по адресу: г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таманский, д. 10, кадастровый номер: 66:41:0000000:64434 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 703 500 р., стоимость согласно акту описи и ареста 3 703 500 р., цена по оценке за единицу 3 703 500 р., стоимость по оценке 3 703 500 р..

ID 65051032446625 право аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, первая очередь строительства жилого района Южный в планировочном районе Истокский, участок № 21, кадастровый номер: 66:41:0614066:448 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 343 800 р., стоимость согласно акту описи и ареста 343 800 р., цена по оценке за единицу 343 800 р., стоимость по оценке 343 800 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимущества в Свердловской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 65051031949542: Жилой дом расположенный по адресу: г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таманский, д. 10, кадастровый номер: 66:41:0000000:64434 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 703 500 р., цена по оценке за единицу 3 703 500 р., стоимость по оценке 3 703 500 р.

ID 65051031949544: право аренды земельного участка расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, первая очередь строительства жилого района Южный в планировочном районе Истокский, участок № 21, кадастровый номер: 66:41:0614066:448 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 343 800 р., цена по оценке за единицу 343 800 р., стоимость по оценке 343 800 р.

Итого на сумму 4 047 300,00 р. без учета НДС в количестве 2 лотов.

Оценка имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от №.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства «» г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщать судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированное учреждение для исполнения Территориальное управление Росимущества в Свердловской области.

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/90-00/312 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)
 Мирошниченко Андрей Владимирович, адреа доставки: ЕПГУ)
 ГУФССП России по Свердловской области, адрес: 620075, Россия, Свердловская обл., , г. Екатеринбург, , ул.
 Пролетарская, д. 7,,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке
 подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в
 десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Мамедов Ровшан Иман Оглы

Вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС, Идентификатор: 65051239005733
 Идентификатор ИП: 65051229079854, Идентификатор ИД: 66RS0005#2-2345/2023#1
 СПИ, ведущий ИП Мамедов Ровшан Иман Оглы
 Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 24.01.2024

№ КУВИ-001/2024-23575401

На основании запроса от 2024-01-24 г., поступившего на рассмотрение 2024-01-24 г., сообщаем, что правообладателю

Мирошниченко Оксана Михайловна;

период с 22.12.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимого имущества

1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	66:41:0000000:64434
	наименование объекта:	Здание
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	111.10 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таманский, д. 10
1.2.	Вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
	дата государственной регистрации:	24.04.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:64434-66/001/2018-2
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, 1, выдан 13.04.2018; Дополнительное соглашение от 18.04.2018 г. к договору купли-продажи, 1, выдан 13.04.2018
1.3.	Ограничение (обременение) права:	
1.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:64434-66/199/2023-11
1.3.2.	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	66:41:0000000:64434-66/001/2018-3

Выписка выдана: Октябрьский РОСП г. Екатеринбурга

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию)

(подпись, И.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующим управлением Росреестра:

Управление Росреестра по Костромской области;
Управление Росреестра по Республике Адыгея;
Управление Росреестра по Курганской области;
Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Алтай;
Управление Росреестра по Курской области;
Управление Росреестра по Республике Бурятия;
Управление Росреестра по Ленинградской области;
Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
Управление Росреестра по Липецкой области;
Управление Росреестра по Республике Дагестан;
Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
Управление Росреестра по Московской области;
Управление Росреестра по Мурманской области;
Управление Росреестра по Нижегородской области;
Управление Росреестра по Новгородской области;
Управление Росреестра по Республике Карелия;
Управление Росреестра по Новосибирской области;
Управление Росреестра по Республике Коми;
Управление Росреестра по Омской области;
Управление Росреестра по Республике Эль;
Управление Росреестра по Оренбургской области;
Управление Росреестра по Республике Мордовия;
Управление Росреестра по Орловской области;
Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);
Управление Росреестра по Пензенской области;
Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;
Управление Росреестра по Пермскому краю;
Управление Росреестра по Республике Татарстан;
Управление Росреестра по Республике Тыва;
Управление Росреестра по Удмуртской Республике;
Управление Росреестра по Республике Хакасия;



66:41:0000000:104162



ЗУ

Дом

Кад.номер:

66:41:0000000:104162

Адрес:

Свердловская область, г.
Екатеринбург

Площадь:

Наименование:

Газопровод высокого
давления (0,6МПа) от
точки подключения до
общего пункта
редуцирования газа (ПГР)
и газопровод среднего
давления(0,3 МПа) от
общего ПРГ до ПРГ жилых
домов

В список



Поделиться

Документы

Собственник и др.

Кадастровая
стоимость:126 940 970.86 руб.
заказать справку на дату

Риски при сделке:

банкротства, аресты, суды
полная проверка

Координаты:

56.777922, 60.865183

X скрыть

^ меньше

Условия Яндекс



66:41:0000000:104777



ЗУ

Дом

Кад.номер: 66:41:0000000:104777

Адрес: Свердловская область, г
Екатеринбург

Общая площадь: 6 076 кв.м

Наименование: Наружные сети
водоотведения
(внутриплощадочные) и
КНС



В список



Поделиться

Документы

Собственник и др.

Кадастровая
стоимость: 20 068 883.32 руб.
заказать справку на дату

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды
полная проверка

Координаты: 56.776272, 60.869732

Завершение
строительства: 2015

Статус: Учетный

X скрыть

^ меньше

Условия Яндекс



66:41:0614066:3521



3У

Дом

Кад.номер: 66:41:0614066:3521

Адрес: Свердловская область, г
Екатеринбург

Площадь:

Наименование: Наружные сети
водоснабжения
(внутриплощадочные)



В список



Поделиться

Документы

Собственник и др.

Кадастровая
стоимость: 14 174 532.52 руб.
заказать справку на дату

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды
полная проверка

Координаты: 56.777531, 60.868151

Завершение
строительства: 2015

Статус: Учетный

Форма собственности: Собственность публично-

× скрыть

^ меньше

Условия Яндекс



66:41:0000000:64434



ЗУ

Дом

Без координат границ

Кад.номер: 66:41:0000000:64434

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таманский, д. 10

Общая площадь: 111.1 кв.м

Наименование: Здание, назначение: жилой дом. Площадь: общая 111.1 кв.м. Количество этажей: 2.

Назначение: Жилой дом



В список



Поделиться

Документы

Собственник и др.

Кадастровая стоимость: 3 373 725.93 руб.
заказать справку на дату

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды
полная проверка

Общая этажность: 2

скрыть

меньше

[Условия](#) Яндекс



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Основанием запроса от 19.04.2024, поступившего на рассмотрение 19.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
2024г. № КУВИ-001/2024-111086985			
Строительный номер:	66:41:0614066:448		
р кадастрового квартала:	66:41:0614066		
присвоения кадастрового номера:	25.07.2011		
е присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
оположение:	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, первая очередь строительства жилого района "Южный" в планировочном районе "Истокский", участок №21		
ададь:	806 +/- 20		
тровая стоимость, руб.:	2616944.98		
тровые номера расположенных в пределах земельного	66:41:0000000:104162, 66:41:0000000:104777, 66:41:0000000:64434, 66:41:0614066:3521		
ка объектов недвижимости:			
тровые номера объектов недвижимости, из которых	66:41:0000000:593; 66:41:0614066:91		
ован объект недвижимости:			
тровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
ория земель:	Земли населенных пунктов		
разрешенного использования:	отдельно стоящие жилые дома городского типа с земельными участками		
ния о кадастровом инженер:	дата завершения кадастровых работ: 08.07.2011		
ния о лесах, водных объектах и об иных природных	данные отсутствуют		
тах, расположенных в пределах земельного участка:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ050B7401СВ38D2B3576АСТС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
2024г. № КУВИ-001/2024-111086985			
Трассовый номер: 66:41:0614066:448			
ния о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6:1910 от 03.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоев, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ., вид/наименование: Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 03.12.2021, номер решения: 928-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6:1910 от 03.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны. В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоев, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ., вид/наименование: Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 03.12.2021, номер решения: 928-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта	данные отсутствуют	
ния о том, что земельный участок расположен в границах охраняемой природной территории, Байкальской заповедной территории и ее экологических зон, лесопарковым поясом, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
ния о расположении земельного участка и (или) оженного на нем объекта недвижимости в границах ории, в отношении которой принято решение о ировании земель для государственных или ипальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
ния о результатах проведения государственного нного надзора:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
ния о расположении земельного участка в границах ории, в отношении которой утвержден проект межевания ории:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
ый номер земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8B056B7401CB38D2B376ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
2024г. № КУВИ-001/2024-1111086985			
артовый номер: 66:41:0614066:448			
ния о принятии акта и (или) заключении договора, с	данные отсутствуют		
рственным органом власти или органом местного	данные отсутствуют		
правления, находящегося в государственной или	данные отсутствуют		
ципальной собственности земельного участка для	данные отсутствуют		
ельства наемного дома социального использования или	данные отсутствуют		
ого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
ния о том, что земельный участок или земельные участки	данные отсутствуют		
ованы на основании решения об изъятии земельного	данные отсутствуют		
а и (или) расположенного на нем объекта недвижимости	данные отсутствуют		
сударственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
ния о том, что земельный участок образован из земель или	данные отсутствуют		
ного участка, государственная собственность на которые	данные отсутствуют		
граничена:	данные отсутствуют		
ния о наличии земельного спора о местоположении	данные отсутствуют		
1 земельных участков:	данные отсутствуют		
е отметки:	данные отсутствуют		
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных			
участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 66:41:0614066:91. Сведения об			
ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных			
в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения			
(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного			
кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.06.2022; реквизиты документа-основания:			
приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от			
03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые			
для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя			
Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8066B7401CB38D2B3576ACD5C8425108

Выдана: Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
2024г. № КУВИ-001/2024-111086985			
протоный номер: 66:41:0614066:448			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1 вид:	Ипотека в силу закона		
дата государственной регистрации:	24.04.2018 19:11:41		
номер государственной регистрации:	66:41:0614066:448-66/001/2018-4		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2018 360 месяцев		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: sab-sp-m0000494@sberbank.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 1, выдан 13.04.2018		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение от 18.04.2018 г. к договору купли-продажи, № 1, выдан 13.04.2018		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B3B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
2024г. № КУВИ-001/2024-111086985			
Стровый номер: 66:41:0614066:448			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8066B7401CB38D2B3576ACD8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
2024г. № КУВИ-001/2024-111086985			
Стровый номер:		66:41:0614066:448	
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B805B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдана: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

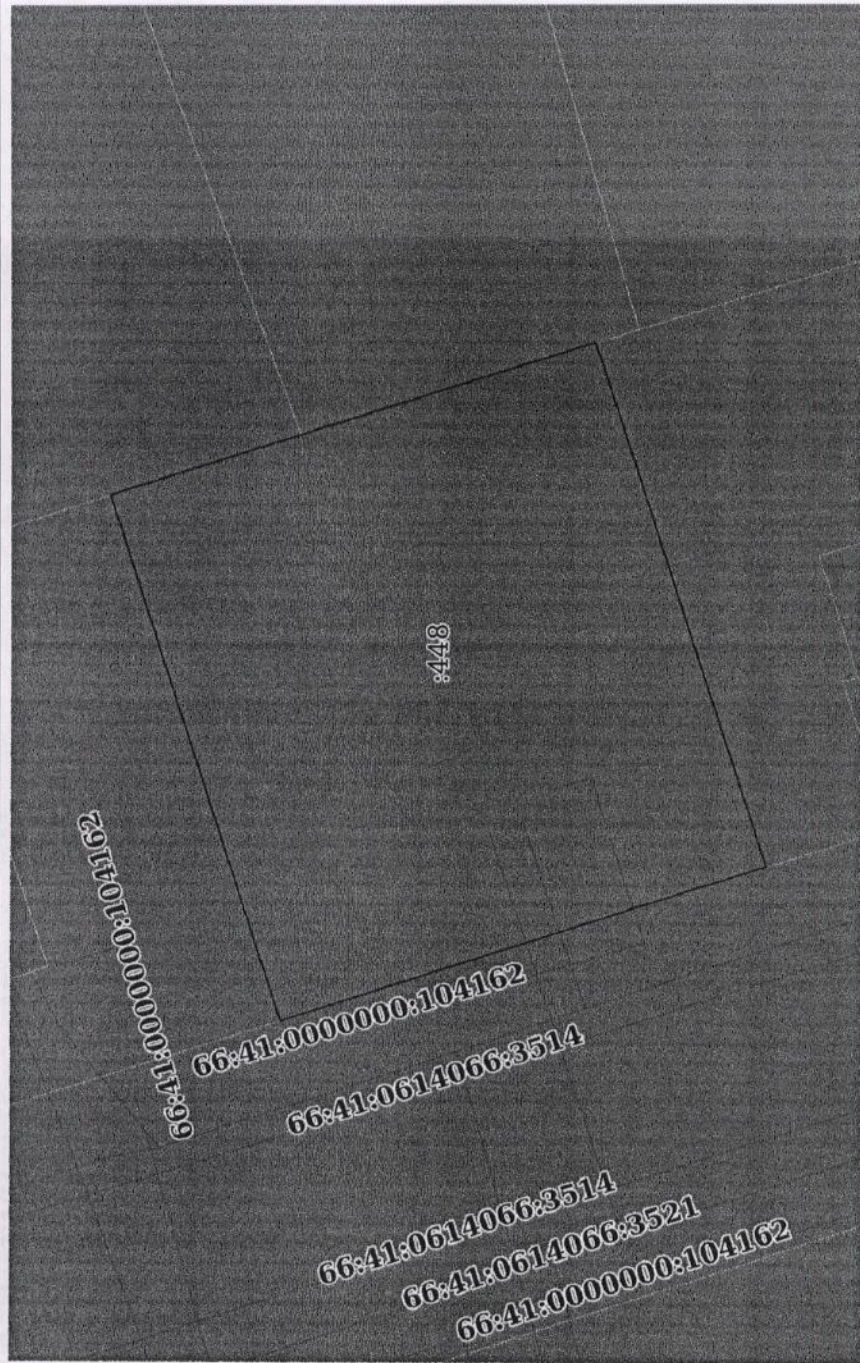
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
2024г. № КУВИ-001/2024-111086985			
травный номер:			
66:41:0614066:448			

(чертеж, схема) земельного участка



масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
2024г. № КУВИ-001/2024-111086985			
Трассовый номер:		66:41:0614066:448	

Описание местоположения границ земельного участка					
Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
начальная	конечная				
2	3	4	5	6	7
1.1.1	1.1.2	72°5,0'	29.71	данные отсутствуют	66:41:0614066:447
1.1.2	1.1.3	162°25,9'	10.67	данные отсутствуют	66:41:0614066:445
1.1.3	1.1.4	162°21,2'	16.53	данные отсутствуют	66:41:0614066:444
1.1.4	1.1.5	252°5,5'	29.56	данные отсутствуют	66:41:0614066:449
1.1.5	1.1.1	342°4,3'	27.19	данные отсутствуют	66:41:0614066:1102
					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
					8
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют
					данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11	
2024г. № КУВИ-001/2024-111086985				
товарный номер:		66:41:0614066:448		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Порядковый номер	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	384515.22	1549836.21	4	5
2	384524.36	1549864.48	-	0.2
3	384514.19	1549867.7	-	0.2
4	384498.44	1549872.71	-	0.2
5	384489.35	1549844.58	-	0.2
6	384515.22	1549836.21	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
2024г. № КУВИ-001/2024-111086985			
тровой номер: 66:41:0614066:448			

ый номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
2	3	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свиноводческих ферм, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1910; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Тип зоны: Охранная зона транспорта



Сертификат: 00B806B7401CB38D2B3576ACD8C8425108
Выданный: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Основании запроса от 19.04.2024, поступившего на рассмотрение 19.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
2024г. № КУВИ-001/2024-111087105				
Государственный кадастровый номер:	66:41:0000000:64434			
Кадастровый номер участка:	66:41:0000000			
Присвоения кадастрового номера:	30.01.2014			
присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 0\44356\A\21 19.11.2011 ЕМУП "Бюро технической инвентаризации"; Условный номер 66-66-01/665/2012-425 Управление Росреестра по Свердловской области			
Полное наименование:	Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таманский, д. 10			
Этаж:	111.1			
Назначение:	Жилое			
Местоположение:	Здание, назначение: жилой дом. Площадь: общая 111.1 кв.м. Количество этажей: 2.			
Этаж:	2, в том числе подземных 0			
Этаж:	Смешанные			
Этаж:	данные отсутствуют			
Этаж:	2011			
Этаж:	3373725.93			
Этаж:	66:41:0614066:448			
Этаж:	данные отсутствуют			
Этаж:	данные отсутствуют			
Этаж:	данные отсутствуют			
Этаж:	данные отсутствуют			
Этаж:	данные отсутствуют			
Этаж:	данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576AC5C8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
Лист № 2 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 7
Всего разделов: 3	
2024г. № КУВИ-001/2024-111087105	
Строительный номер: 66:41:0000000:64434	
разрешенного использования:	жилое(жилой дом)
здания о включении объекта недвижимости в реестр объектов	данные отсутствуют
узного наследия:	
здания о кадастровом инженер:	дата завершения кадастровых работ: 19.11.2011
с записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
ые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
атель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B806B7401CB38D2B3576AC5C8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
2024г. № КУВИ-001/2024-111087105			
Стровый номер: 66:41:0000000:64434			
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьское РОСП г. Екатеринбург, № 237494675/6605 (160/24/66005-ИП), выдан 15.03.2024, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Екатеринбург		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	10.07.2023 06:14:35		
номер государственной регистрации:	66:41:0000000:64434-66/199/2023-11		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьское РОСП г. Екатеринбург, № 210536587/6605 (65343/23/66005-ИП), выдан 06.07.2023, Октябрьское РОСП г. Екатеринбург		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B805687401CB38D2B3576ACD8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
3.2024г. № КУВИ-001/2024-111087105			
Строительный номер: 66:41:00000000:64434			
4.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.04.2018 18:51:06	
	номер государственной регистрации:	66:41:00000000:64434-66/001/2018-3	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2018 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: sab-sr-m0000494@sberbank.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 1, выдан 13.04.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение от 18.04.2018 г. к договору купли-продажи, № 1, выдан 13.04.2018 данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ05GB7401CB38D2B3576ACD8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
2024г. № КУВИ-001/2024-111087105			
тровой номер: 66:41:0000000:64434			
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3376АСDС8425108

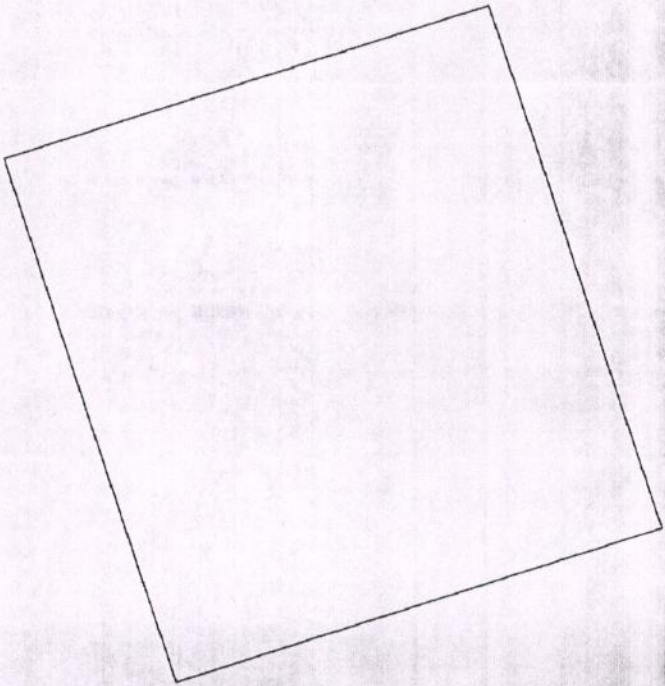
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
2024г. № КУВИ-001/2024-111087105			
Трассовый номер:		66:41:0000000:64434	
в расположении объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BВ056B7401 СВ38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Инициалы, фамилия			

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ № 84/11-12-15

г. Екатеринбург,
Свердловская область

Однимнадцатое декабря две тысячи пятнадцатого года

Открытое акционерное общество «Центр малоэтажного строительства» (ОАО) (ИНН 6671341095, КПП 668501001, ОГРН 1106671022281), зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району города Екатеринбурга 08.11.2010 г., адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, пр. Ленина, д. 50, корп. Б, оф. 311, в лице исполнительного директора Запороженко Евгения Александровича, действующего на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 25.06.2013 г. по делу № А66-38225/2014, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЮЖНЫЙ» (ООО) (ИНН 6685102234, КПП 668501001, ОГРН 1156658085014), зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району города Екатеринбурга 09.11.2015 г., адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Инженерного, д. 240, корп. 1, оф. 45, в лице директора Леонов Александр Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ, являющийся победителем торгов по продаже имущества ОАО «Центр малоэтажного строительства» по лоту № 8 (Протокол № 8 от «09» декабря 2015 г. заседания комиссии по проведению торгово-продовольственной аукцион продана № 1348197», торговая площадка «Фабрикант»), приобретает:

- КИШОИ ДОМ, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, и Исетск, пер. Таманский, д. 10;

- ПРАВО АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 21, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, первая очередь строительства жилого района «Южный» в планировочном районе «Исетский», кадастровый (или условный) номер: 66:41:0014006:418, при совместном упоминании ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ.

1.2. ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ принадлежат ПРОДАВЦУ на следующих правах:

- КИШОИ ДОМ на праве собственности, согласно Свидетельству о государственной регистрации от 24.05.2012 года, запись регистрации № 66:66-01/665/2012-425;

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК на праве аренды, в соответствии с Договором аренды земельного участка № А 39-104/1022 от 18.10.2007 года. Договором № 28 переданной прав и обязанностей от договора аренды земельного участка от 11.02.2011 года, о чем свидетельствует запись регистрации № 66:66-01/200/2012-562 от 06.06.2012 года.

1.3. Описание ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, их технические характеристики приведены в приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ передаются по цене 4 082 000 (Четыре миллиона восемьдесят две тысячи) рублей, установленной по результатам торгов проводимых ПРОДАВЦОМ.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

2.1. Расчеты между ПОКУПАТЕЛЕМ и ПРОДАВЦОМ производятся в следующем порядке:

2.1.1. Денежная сумма в размере 4 082 000 (Четыре миллиона восемьдесят две тысячи) рублей, а также уплаты за приобретаемые ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ (права на ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ) выплачивается ПОКУПАТЕЛЕМ за счет собственных средств путем перечисления на счет ПРОДАВЦА по следующим реквизитам: ОАО «Центр малоэтажного строительства», ИНН 66671341095, р/с 4070281070900001849 в Челябинском филиале ОАО «ЧЕЛДЭВАНК» г. Екатеринбург, и/с 30101810300000000900, БИК 040577000.

2.1.2. При этом подтверждением оплаты денежных средств будет являться предоставление финансовых документов, подтверждающих факт получения указанных средств ПРОДАВЦОМ.

2.1.3. Размер платежа 408 200 (Четыреста восемь тысяч двести) рублей, внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ, засчитывается при оплате стоимости объектов.

2.1.4. Оставшаяся часть денежных средств в сумме 3 673 800 (Три миллиона шестьсот семьдесят

три тысячи восемьсот) рублей ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить ПРОДАВЦУ, путем перечисления на его расчетный счет, не позднее 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

3.1.1. С даты подписания настоящего Договора до фактической передачи ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (права на ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ) не ухудшать их состояние, не сдавать в аренду, не использовать по назначению, не обременять правами пользования, сохраняющимися в соответствии с законодательством после приобретения ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ПОКУПАТЕЛЕМ.

3.1.2. В день подписания настоящего Договора передать ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ с подписанием передаточного акта о передаче ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ согласно ст. 356 Гражданского кодекса РФ.

3.1.3. В день получения от ПОКУПАТЕЛЯ денежных средств согласно п. 2.1.3 и п. 2.1.4 настоящего Договора предоставить документы, подтверждающие получение ПРОДАВЦОМ указанных денежных средств.

3.2. ПРОДАВЕЦ имеет право:

3.2.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения всего неисполненного в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязанности по оплате стоимости ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, приобретенных по настоящему Договору.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

3.3.1. Оплатить приобретаемые ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ (права на ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ) по цене, указанной в п. 1.4 настоящего Договора, в соответствии с условиями, описанными в разделе 2 настоящего Договора.

3.3.2. Принять во владение от ПРОДАВЦА приобретаемые ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ (права на ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ) после их фактического получения.

3.4. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

3.4.1. Требовать передать ему ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ (права на ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ), указанные в п. 1.1 настоящего Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания СТОРОНАМИ.

4.2. Право собственности на ЖИЛОЙ ДОМ и ПРАВО АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположен у ПОКУПАТЕЛЯ с момента внесения соответствующих записей в государственный реестр.

4.3. Настоящий Договор действует до даты полного исполнения ПРОДАВЦОМ и ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств в соответствии с п. 3.1 и 3.3 настоящего Договора.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ после их передачи ПОКУПАТЕЛЮ несет ПОКУПАТЕЛЬ.

4.5. ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на ЖИЛОЙ ДОМ и ПРАВА АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

4.6. ПОКУПАТЕЛЬ принимает на себя обязанность выполнять все мероприятия по передаче прав и обязанностей по договору аренды с ГУ Росимущества по Свердловской области. В том числе путем заключения договора аренды земельного участка, заключения нового договора аренды, а также иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

4.7. В ЖИЛОМ ДОМЕ никто не зарегистрирован (не прописан) и лиц, сохраняющих в соответствии с действующим законодательством право пользования отчуждаемым жилым помещением, не имеется.

4.8. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.9. Настоящий Договор составлен и подписан в 3 (три) экземплярах, имеющих равную юридическую силу - один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и на экземпляру выдается оговоренным.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

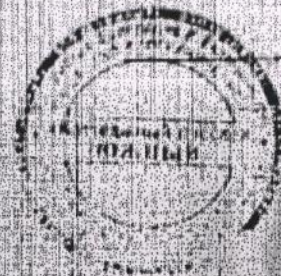
Внешний управляющий
ОАО «Центр многоэтажного строительства»

А.А. Запороженко

ПОКУПАТЕЛЬ:

Директор
ООО «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСТЕЛОК «КОЖУБЬ»

А.В. Леонov



2

1. Адрес и технические характеристики ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ:

- Одноквартирный ЖИЛОЙ ДОМ. Назначение: жилое. Площадь: общая 111,1 кв.м. Инвентарный номер: 044356/А/21. Литер: А. Этажность: 2. Подземная этажность: 0.

Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Исток, пер. Таманский, д. 10. Кадастровый (или условный) номер: 66-66-01/665/2012-425.

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома городского типа с земельными участками. Площадь: 806 кв.м.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, пермат очередь строительства жилого района «Южный» в планировочном районе «Истокский», участок № 21. Кадастровый (или условный) номер: 66-41-0614066-448.

2. Общие сведения о ЖИЛОМ ДОМЕ.

Двухэтажный жилой дом с мансардой. Имеет центральный выход через теплый тамбур. На первом этаже размещаются жилые помещения и котельная. Дом имеет неэксплуатируемый чердак. Высота до конька кровли - 4,4 м. Высота до верха конька кровли - 7,8 м. Дом имеет размеры в плане в осях 8,190х8,190 м.

Здание выполнено по бескаркасной конструктивной схеме с несущими стенами. Здание без подвала без подполья.

Фундамент здания свайный. Буронабивные сваи с монолитным ростверком.

Стены: несущие конструкции - сборный металлический каркас ЛС ГК, заполненный пенополистиролбетоном D250 - толщиной 200 мм. Облицовка - штукатурка по сетке 2 см толщиной. Внутренняя сторона обшита двумя листами гипсокартона по металлическому каркасу с минераловатными плитами.

Перекрытие по полу: монолитная железобетонная плита толщиной 250 мм по одностороннему профилю. Перекрытие междуэтажное - металлический профиль с утеплителем, сверху - один слой гипсокартона.

Крыша: двускатная, двухэтажная, сборный металлический каркас ЛС ГК, заполненный минераловатным утеплителем. Покрита металлочерепицей. С внутренней стороны кровли подвешены два слоя гипсокартона.

Оконные проемы заполнены блоками с ПВХ рамами и двухкамерным стеклопакетом.

Наружная входная дверь - металлическая.

Лестница внутренняя междуэтажная - металлическая, обшита деревом.

К дому подведены системы водоснабжения и канализации, введено электропитание, участок газифицирован.

В доме установлен электрощиток, проложены электрокабели, смонтированы трубы водоснабжения и канализации, трубы отопления и регистры.

3. Недостатки ЖИЛОГО ДОМА.

Элемент	Описание недостатка элемента
Цокольная часть наружных стен	1) Отсутствует облицовка наружной теплозащитной цокольной части стены по периметру здания. 2) Повреждена и частично отсутствует утепление цоколя.
Отметка	Отсутствует отметка по периметру здания.
Крыльцо	Повреждение облицовки крыльца. Не выполнена нижняя ступень крыльца.
Входная дверь	Ручка входной двери не закреплена.
Внутренняя отделка	Повреждение натяжного потолка в месте прокладки труб отопления.
Стены	Трещины в местах примыкания перегородок к наружным стенам 1-го и 2-го этажей.
Внутренняя отделка	Некачественная затирка швов половой плитки 2-го этажа.
Внутренняя отделка	Не выполнена отделка потолочной поверхности 2-го этажа.
Внутренняя отделка	Пузыри на поверхности обоев, участки с не проклеенными стыками обоев.

Карнизация	на окантовочной поверхности стен
Внутренняя отделка	Не выходящий вывод канализации в здание.
Внутренняя отделка	Всучиле покрытие пола 2-го этажа из ламината.
Межэтажная лестница	Система кондиционирования на внутренней поверхности стен и потолка 2-го этажа.
Окна	Но выходящие ступени лестницы.
Отделка	Некрасивая отделка оконных откосов.
Крыша	Некрасивый монтаж труб отопления.
	Отсутствие ковра и отсутствие картин по фасаду

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Высший управленческий

ООО «Петр-монтажные строительные»

/Е.А. Запороженко

ПОКУПАТЕЛЬ

Директор

ООО «ЖИТЛОЖИВНО ПОСТРОЙ-ЮЖНЫЙ»

/А.В. Исонин



[Handwritten signature]

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи № 84/11-12-15 от одиннадцатого декабря две тысячи пятнадцатого года

г. Екатеринбург

«11» декабря 2015 г.

Открытое акционерное общество «Центр малоэтажного строительства» (ОАО «Центр малоэтажного строительства», ОГРН 1106671022281), зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району города Екатеринбурга 08.11.2010 г., адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, пр. Ленина, д. 50, корп. В, оф. 31, в лице исполнительного директора Павла Александровича, действующего на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 25.06.2015 г. по делу № А60-58225/2014, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЮЖНЫЙ» (ООО «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЮЖНЫЙ», ОГРН 1150658085011), зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району города Екатеринбурга 09.11.2015 г., адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 240, корп. 1, оф. 48, в лице директора Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны,

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По договору купли-продажи № 84/11-12-15 от «11» декабря 2015 г., датом «11» декабря 2015 г. заключен «ПРОДАВЕЦ» передан, а ПОКУПАТЕЛЬ принял следующие ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ:

- Одноквартирный ЖИЛОЙ ДОМ, напечатанное жилое. Площадь: 60,11 кв. м. Инвентарный номер: 044356/М21. Литер: А. Этажность: 2. Подземная парковка: 0.

Адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, д. 10. Кадастровый (или условный) номер: 66-06-01/665/2012-125.

- ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, со следующими характеристиками: категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов недвижимости с земельными участками. Площадь: 806 кв. м.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, район: очередь строительства жилого района «Южный» в планировочном районе «Нижний» участка № 20. Кадастровый (или условный) номер: 66-01-061406-148.

2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязавшись ПРОДАВЕЦ передать ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ (цели на ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ) и обязавшись ПОКУПАТЕЛЬ принять их, признаются выполненными. Стороны не имеют друг к другу претензий, связанных с исполнением договора купли-продажи ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, переданных по настоящему акту.

3. Стороны подтверждают, что на момент приема-передачи ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Покупателем произведен осмотр ЖИЛОГО ДОМА и ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. Покупатель под роспись ознакомлен с «Ведомостью дефектов. Книга 4. Коттедж № 22. № ИП14040-15-140». Претензий к техническому состоянию и качеству ЖИЛОГО ДОМА не имеет.

А.В. Леонин

4. Настоящий акт составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и по экземпляру выдается сторонам.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Внешний уполномоченный ОАО «Центр малоэтажного строительства» А. Запороженко	Покупатель: Директор ООО «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ЮЖНЫЙ» А.В. Леонин
---	---