

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

"УТВЕРЖДАЮ"  
Начальник отдела  
экспертизы сметной документации и  
проектов организации  
строительства

\_\_\_\_\_ Тяжельникова Вера Владимировна

"25" марта 2020 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

проектная документация

**Наименование объекта экспертизы**

"Капитальный ремонт здания ФАП ГБУЗ СО "Горноуральская РП" (Здание фельдшерского пункта, назначение: нежилое. Литер: А, а, а1, а2. Кадастровый номер 66:19:4301002:94), Свердловская область, Пригородный район, с. Бродово, ул. Тагилстроевская, д.1А"

## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Государственное автономное учреждение Свердловской области "Управление государственной экспертизы"

ИНН 6661000635

ОГРН 1026605240133

КПП 667001001

Адрес (место нахождения): 620004, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.101.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

*Заявитель:* Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области "Горноуральская районная поликлиника" (ГАУЗ СО "Горноуральская РП")

ИНН 6623096090

ОГРН 1136623006255

КПП 662301001

Адрес (место нахождения): 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Строителей, д.26.

*Застройщик:* Государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области "Горноуральская районная поликлиника" (ГАУЗ СО "Горноуральская РП")

ИНН 6623096090

ОГРН 1136623006255

КПП 662301001

Адрес (место нахождения): 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Строителей, д.26.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы:**

- письмо-заявление ГАУЗ СО "Горноуральская РП" от 27.02.2020 № 132, с приложениями 1-3;
- договор от 28.02.2020 № 20-0088 Д между Государственным автономным учреждением Свердловской области "Управление государственной экспертизы" (Исполнитель) и Государственным автономным учреждением здравоохранения Свердловской области "Горноуральская районная поликлиника" (Заказчик) на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства: "Капитальный ремонт здания ФАП ГБУЗ СО "Горноуральская РП" (Здание фельдшерского пункта, назначение: нежилое. Литер: А, а, а1, а2. Кадастровый номер 66:19:4301002:94), Свердловская область, Пригородный район, с. Бродово, ул. Тагилстроевская, д.1А".

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуется.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- рабочая документация (состав приведён в подразделе 3.1 настоящего заключения);
- акт от 01.07.2019 обследования технического состояния здания ФАП, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, с. Бродово, ул. Тагилстроевская, 1А ГБУЗ СО "Горноуральская районная поликлиника", подписанный комиссионно в составе: председатель комиссии – начальник хозяйственного отдела, члены комиссии: главный бухгалтер, специалист по охране труда, заведующая хозяйством, утверждённый главным врачом ГБУЗ СО "Горноуральская РП" с приложением дефектной ведомости по результатам обследования;
- техническое заключение по результатам освидетельствования и оценке строительных конструкций лечебного здания по адресу: с. Бродово, ул. Тагилстроевская, 1А, шифр 25-19-ТЗ, выполненное ООО "Стройсервиспроект" в 2019 году;
- задание на проектирование объекта капитального строительства "Капитальный ремонт здания ФАП ГБУЗ СО "Горноуральская РП" (Здание фельдшерского пункта, назначение: нежилое. Литер: А, а, а1, а2. Кадастровый номер 66:19:4301002:94), Свердловская область, Пригородный район, с. Бродово, ул. Тагилстроевская, д.1А", подписанное главным врачом ГБУЗ СО "Горноуральская РП".

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

*Наименование объекта капитального ремонта:* "Капитальный ремонт здания ФАП ГБУЗ СО "Горноуральская РП" (Здание фельдшерского пункта, назначение: нежилое. Литер: А, а, а1, а2. Кадастровый номер 66:19:4301002:94), Свердловская область, Пригородный район, с. Бродово, ул. Тагилстроевская, д.1А".

*Почтовый (строительный) адрес объекта капитального ремонта:* Свердловская область, Пригородный район, с. Бродово, ул. Тагилстроевская, д.1А.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Объект производственного назначения.

Здания, строения, сооружения социально назначения – лечебное здание ФАП ГБУЗ СО "Горноуральская РП".

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Количество этажей

- 1 этаж

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Средства бюджета субъекта Российской Федерации (Свердловской области) – 100% (согласно письму - заявлению ГАУЗ СО "Горноуральская РП" от 27.02.2020 № 132).

Согласно письму Министерства здравоохранения Свердловской области от 19.02.2019 №03-01-82/1596 приложение №2 финансирование объекта запланировано в соответствии с государственной программой "Развитие здравоохранения Свердловской области до 2024 года", утверждённой постановлением Правительства Свердловской области от 21.10.2013 № 1267-ПП.

Предполагаемая общая сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства в текущих ценах 2019 года – 6 886,72 тыс. руб. (приложение №2 к письму Министерства здравоохранения Свердловской области от 19.02.2019 №03-01-82/1596).

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Не представлено.

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Сметная стоимость капитального ремонта:

- в базисных ценах 2001 года (на 01.01.2000) в ред. 2017 года, без НДС,
 

в том числе:	- СМР	- 668,36 тыс. руб.
	- оборудование	- 604,87 тыс. руб.
	- прочие	- 48,93 тыс. руб.
		- 14,56 тыс. руб.
- в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2019 года, с НДС (20%)
 

в том числе:	- СМР	- 6 422,23 тыс. руб.
	- оборудование	- 6 039,01 тыс. руб.
	- прочие	- 233,69 тыс. руб.
		- 149,53 тыс. руб.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

*Разработчик рабочей документации:*

- ✓ общество с ограниченной ответственностью "Стройсервиспроект" (ООО "Стройсервиспроект"), выписка от 14.02.2020 № 063 из реестра членов Союза саморегулируемой организации "Гильдия Пермских проектировщиков", рег. номер в государственном реестре СРО-П-129-28012010  
ИНН 5911062258  
ОГРН 1105911000975

КПП 591101001

Адрес (место нахождения): 618417, Пермский край, г. Березники, проспект Советский, д. 37, оф. 9.

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не требуется.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на проектирование объекта капитального строительства "Капитальный ремонт здания ФАП ГБУЗ СО "Горноуральская РП" (Здание фельдшерского пункта, назначение: нежилое. Литер: А, а, а1, а2. Кадастровый номер 66:19:4301002:94), Свердловская область, Пригородный район, с. Бродово, ул. Тагилстроевская, д.1А", подписанное главным врачом ГБУЗ СО "Горноуральская РП".

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Не требуется.

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Не требуется.

**3. Описание технической части проектной документации**

**3.1. Состав проектной документации (с учётом изменений, внесённых в ходе проведения экспертизы).**

Номер раздела, тома	Номер документа (шифр), дата выпуска (организация-исполнитель раздела)	Наименование раздела, подраздела (основного комплекта рабочих чертежей и документации)	Номер и дата внесённых изменений, примечание
Раздел 1, том 1	25-2019-ПЗ от 2019 года (ООО "Стройсервиспроект")	Пояснительная записка	
Раздел 2, том 2	25-2019-ПЗУ от 2019 года (ООО "Стройсервиспроект")	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3, том 3	25-2019-АС от 2019 года (ООО "Стройсервиспроект")	Архитектурно-строительные решения	
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	

том 5	25-2019-ИОС 5.1 от 2019 года <i>(ООО "Стройсервиспроект")</i>	Система электроснабжения	
том 5	25-2019- ИОС 5.2, 5.3 от 2019 года <i>(ООО "Стройсервиспроект")</i>	Система водоснабжения, система водоотведения	
том 5	25-2019- ИОС 5.4 от 2019 года <i>(ООО "Стройсервиспроект")</i>	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
том 5	25-2019- СКС от 2019 года <i>(ООО "Стройсервиспроект")</i>	Структурированные кабельные сети	
Раздел 6, том 6	25-2019-ПОС от 2019 года <i>(ООО "Стройсервиспроект")</i>	Проект организации строительства	
Раздел 9, том 9	25-2019-ПБ от 2019 года <i>(ООО "Стройсервиспроект")</i>	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10, том 10	25-2019-ОДИ от 2019 года <i>(ООО "Стройсервиспроект")</i>	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10.1, том 10.1	25-2019-МЭФ от 2019 года <i>(ООО "Стройсервиспроект")</i>	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	
Раздел 11, том 11	25-2019-СМ от 2019 года <i>(ООО "Стройсервиспроект")</i>	Смета на строительство объектов капитального строительства	изм. от 03.2020
Раздел 12, том 12	25-2019-НВК от 2019 года <i>(ООО "Стройсервиспроект")</i>	Наружные сети водоснабжения и водоотведения	

### 3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Документами, представленными ГАУЗ СО "Горноуральская РП" на проведение экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства (см. п. 1.5 и п.3.1) предусмотрен капитальный ремонт здания ФАП ГБУЗ СО "Горноуральская РП" (Здание фельдшерского пункта, назначение: нежилое. Литер: А, а, а1, а2. Кадастровый номер 66:19:4301002:94), Свердловская область, Пригородный район, с. Бродово, ул. Тагилстроевская, д.1А (выполнение общестроительных работ, ремонт внутренних инженерных систем: отопления и вентиляции, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, структурированных кабельных систем, пожарной сигнализации, наружных сетей водоснабжения и водоотведения, выполнение благоустройства).

#### 3.2.1. Смета на строительство объекта капитального строительства

Сметная документация представлена в составе:

- пояснительная записка к сметной документации

- сводный сметный расчет стоимости строительства:
  - в базисных ценах 2001 г. (на 01.01.2000) в редакции 2017 года;
  - в текущих ценах по состоянию на IV квартал 2019 г.
- локальные сметные расчеты:
  - №02-01-01 изм. Архитектурно-строительные решения;
  - №02-01-02 изм. Система электроснабжения;
  - №02-01-03 изм. Система водоснабжения, водоотведения;
  - №02-01-04 изм. Отопление, вентиляция;
  - №02-01-05 изм. Структурированные кабельные системы;
  - №02-01-06 изм. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
  - №02-01-07 изм. Автоматическая пожарная сигнализация, средства СОУЭ;
  - №04-01-01 изм. Наружные сети водопровода и канализации;
  - №05-01-01 изм. Благоустройство территории;
  - №07-01-01 изм. Пусконаладочные работы;
- прайс-листы, согласованные ГАУ СО "Горноуральская районная поликлиника";
- ведомости объёмов работ, спецификации (в составе рабочей документации), утверждённые ГИПОм.

Сметная стоимость объекта определена на основании сметной документации, сформированной базисно-индексным методом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по сборникам федеральных единичных расценок (далее-ФЕР-2001), федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (далее-ФССЦ-2001) и сборника федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (далее - ФССЦпг) в редакции 2017 года, включённым в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр., в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001 с учетом положений письма Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06) и Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утверждёнными приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр. К нормативам накладных расходов по сборникам ФЕР применен коэффициент 0,9 согласно примечанию 1 к приложению 4 МДС81-33.2004 и к нормативам сметной прибыли по сборникам ФЕР применен коэффициент 0,85 согласно примечанию 1 к приложению 1 к письму Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06.

Сметные затраты на ремонтно-строительные работы, для определения которых отсутствуют необходимые единичные расценки в сборниках ФЕРр, определены по единичным расценкам сборников ФЕР с применением коэффициентов: 1,15 - к затратам труда рабочих и 1,25 - к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, затратам труда машинистов на основании п.4.7 МДС 81-35.2004 и п.6.7.1 Методических рекомендаций, утверждённых приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен на IV квартал 2019 года с использованием индексов изменения сметной стоимости по

приложениям к письмам Минстроя России от 25.12.2019 № 50583-ДВ/09 и от 31.12.2019 № 51579-ДВ/09: строительно-монтажные работы – 8,32, оборудование – 3,98, пусконаладочные работы – 22,28 к ФЕР для Свердловской области по виду строительства "Объекты здравоохранения". Сводным сметным расчётом учтены затраты на строительный контроль по Постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 – 2,14%. Стоимость материалов, отсутствующих в федеральных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, и стоимость оборудования принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчётом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом "обратного счета".

В ходе проведения экспертизы (с учётом внесённых изменений и доработки) сметная стоимость капитального ремонта объекта определена в сумме: 668,36 тыс. руб. в базисных ценах 2001 года (на 01.01.2000) в редакции 2017 года, без НДС; 6 422,23 тыс. руб. в текущих ценах на IV квартал 2019 года, с НДС (20%).

Результаты проверки сметной стоимости капитального ремонта объекта приведены в таблице.

Структура затрат	Сметная стоимость (тыс.руб.)			
	Заявленная первоначально	откорректированная	Величина изменения стоимости	
			тыс. руб.	%
2	3	4	5	6
Базисные цены 2001 года (на 01.01.2000) в редакции 2017 года, без НДС				
Всего	688,28	668,36	-19,92	-2,9
СМР	673,02	604,87	-68,15	-10,1
Оборудование		48,93	48,93	
Прочие	15,26	14,56	-0,70	-4,6
Текущие цены на IV квартал 2019 года с НДС (20 %)				
Всего	6886,72	6422,23	-464,49	-6,7
СМР	6719,43	6039,01	-680,42	-10,1
Оборудование		233,69	233,69	
Прочие	167,29	149,53	-17,76	-10,6

### 3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы (подразделы) проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Сметная документация доработана в ходе проведения государственной экспертизы по замечаниям и предложениям, изложенным в письме от 12.03.2020 № 0659/20-о.

#### В результате доработки:

*в локальных сметных расчётах:*

- откорректированы затраты в части применения единичных расценок, соответствующих технологическим процессам, уточнения объёмов работ согласно проектным решениям, устранения арифметических ошибок и уточнения стоимости материалов по ФССЦ-2001;
- стоимость материалов и оборудования, учтённая в текущих ценах по прайс-листам, коммерческим предложениям согласована заказчиком;
- объёмы обоснованы проектными решениями и представлены ведомости объёмов строительно-монтажных работ, спецификации и ведомости оборудования в составе проекта, оформленные в соответствии с требованиями раздела 7 ГОСТ Р 21.1101-2013 (п. 13 г (1) "Положения о порядке

организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", утв. постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145, п.3.9 п.4.1 МДС 81-35.2004).

#### **4. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### **4.1.1. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.**

**4.1.1.1.** Расчеты, содержащиеся в сметной документации соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией и не превышают предполагаемую предельную стоимость капитального ремонта в сумме 6 886,72 тыс. руб., установленную в сведениях, приведенных в п.2.3 заключения.

**4.1.1.2.** Оценка соответствия стоимости строительства проектируемого объекта укрупненным сметным нормативам цены строительства (НЦС), а также стоимости объектов, аналогичных по назначению проектной мощности, природным и иным условиям территории на которой планируется осуществлять строительство (проектов-аналогов) для капитального ремонта не выполняется.

**4.1.1.3.** Сметная стоимость объекта: "Капитальный ремонт здания ФАП ГБУЗ СО "Горноуральская РП" (Здание фельдшерского пункта, назначение: нежилое. Литер: А, а, а1, а2. Кадастровый номер 66:19:4301002:94), Свердловская область, Пригородный район, с. Бродово, ул. Тагилстроевская, д.1А" определена достоверно;

#### **5. Общие выводы**

Сметная стоимость объекта: "Капитальный ремонт здания ФАП ГБУЗ СО "Горноуральская РП" (Здание фельдшерского пункта, назначение: нежилое. Литер: А, а, а1, а2. Кадастровый номер 66:19:4301002:94), Свердловская область, Пригородный район, с. Бродово, ул. Тагилстроевская, д.1А" определена достоверно.

#### **6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Эксперты:

Главный специалист экспертизы сметной документации  
35.1. Ценообразование и сметное нормирование  
Квалификационный Аттестат МС-Э-27-35-12306 от 01.08.2019  
Дата окончания срока действия аттестата: 01.08.2024  
(разделы заключения 2.3; 2.5; 3.2.1; 3.3; 4; 5; 6)

Звезда  
Наталья Владимировна

Главный специалист экспертизы сметной документации

35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Квалификационный Аттестат МС-Э-51-35-12990 от 05.12.2019

Дата окончания срока действия аттестата: 05.12.2024

(разделы заключения 2.3; 2.5; 3.2.1; 3.3; 4; 5; 6)

Гайнанова

Евгения Рашитовна

ответственное лицо:  
Звезда Н.В. ☎ (343) 374-19-15