

Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 56-4731/23
о готовности к реализации арестованного имущества

19.12.2023

г. Екатеринбург

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области поручает Территориальному управлению Росимущества в Свердловской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество и единица измерения	Стоимость имущества (руб.)
1	½ доли земельного участка, общей площадью 1268 кв.м., расположенного по адресу: Талицкий р-н, г. Талица, ул. Луначарского	1 объект	155 100,00 р.
	ИТОГО:	1 объект	155 100,00 р.

Вышеуказанное имущество передано на реализацию судебным приставом - исполнителем Талицкого РОСП ГУФССП России по Свердловской области О.С. Назаровой, арестованного актом наложения ареста (описи имущества) от 29.08.2023 по исполнительному производству от 11.08.2021 № 54471/21/66056 — ИП, о взыскании задолженности с должника Ходаковой Т.А. в пользу Межрайонной ИФНС № 19 по Свердловской области

Приложение:

- копия постановления о передаче на торги
- копия постановления об оценке
- копия отчета об оценке
- выписка ЕГРП
- копия акта описи и ареста имущества
- копия постановления о возбуждении ИП
- копия исполнительного документа

Начальник отдела организации реализации имущества должников



Н.А. Гордина

Акт приема- передачи документов

г. Екатеринбург

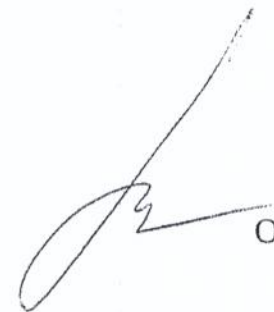
17 ноября 2023 года

В соответствии с п.п. 2.3 Порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденного приказом ФССП России и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 № 347/149, судебный пристав-исполнитель старший лейтенант внутренней службы Талицкого районного отделения ГУФССП России по Свердловской области Назарова Оксана Сергеевна, а ТУ Росимущества в Свердловской области, в лице начальника отдела продажи арестованного, конфискованного и иного государственного имущества Мухранов Руслан Николаевич, принимает документы, необходимые для реализации имущества по исполнительному производству № 54471/21/66056-ИП от 11.08.2021г

Должник (ФИО)	имущество
Ходакова Татьяна Анатольевна	1/2 доли Земельный участок; площадь: 1 268 кв.м.; расположен по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Луначарского; кадастровый №: 66:28:2901044:282; площади: 1268.00 кв. м

Общая стоимость арестованного имущества: 155100 руб. (сто пятьдесят пять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Документы передал
судебный пристав-исполнитель



О.С. Назарова

Документы принял

Р.Н. Мухранов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче на реализацию на торгах

17.11.2023

Талица

Судебный пристав-исполнитель Талицкое РОСП (Код по ВКСП: 66056), адрес подразделения: 623640, г.Талица, ул.Калинина, д.6, в, Назарова Оксана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 54471/21/66056-ИП от 11.08.2021, возбужденного Пахолова Мария Александровна на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-919/2021 от 29.05.2021, выданный органом: Судебный участок № 2 судебного района, в котором создан Талицкий районный суд Свердловской области (Код по ОКГУ 2400400; Адрес: 623640, Свердловская область, г.Талица, ул. Фрунзе, д. 2-а) по делу № 2а-919/2021, вступившему в законную силу 29.05.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества в размере: 37 991,82 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Холзкова Татьяна Анатольевна, ИНН 665400158684, д.р. [REDACTED]

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №19 по Свердловской области, адрес взыскателя: 624800, Россия, Свердловская обл., Сухоложский р-н, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д. 12, ..

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 17.11.2023 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)
Сумма долга: 39 994,74 р.
Остаток основного долга: 37 335,32 р.
Остаток неосновного долга: 2 659,42 р.
Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.08.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.08.2023 наложен арест.
ID 65541035115367 1/2 доли Земельный участок; площадь: 1 268 кв.м.; расположен по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Луначарского; кадастровый №: 66:28:2901044:282; площадь: 1268,00 кв. м в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 р., цена по оценке за единицу 155 100 р., стоимость по оценке 155 100 р..

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимущества в Свердловской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 65541034421923: 1/2 доли Земельный участок; площадь: 1 268 кв.м.; расположен по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Луначарского; кадастровый №: 66:28:2901044:282; площадь: 1268,00 кв. м в количестве 1 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 155 100 р., стоимость по оценке 155 100 р.

Итого на сумму 155 100,00 р. без учета НДС в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от 02.11.2023 № 668/839.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 02.11.2023 № 66056/23/438278 направлено сторонам исполнительного производства «...» г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Росимущества в Свердловской области, ул. Добролюбова, 5.

5. Копия постановления направить сторонам исполнительного производства:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №19 по Свердловской области, адрес: 6633001154 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

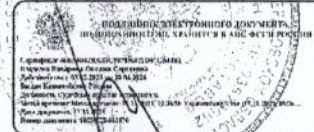
Холзкова Татьяна Анатольевна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУФССП России по Свердловской области, адрес: 620075, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 7

Порядок обжалования (Ф3229 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке компетенции вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Назарова Оксана Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна





Постановление о принятии результатов оценки

02.11.2023

Талица

Судебный пристав-исполнитель Талицкое РОСП (Код по ВКСП: 66056), адрес подразделения: 623640, Талица, ул. Калинина, д. 6, в. Назарова Оксана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 5447/21/66056-ИП от 11.08.2021, возбужденного Паходкова Марии Александровны на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-919/2021 от 29.05.2021, выданный органом: Судебный участок № 2 судебного района, в котором создан Талицкий районный суд Свердловской области (Код по ОКГУ 2400400; Адрес: 623640, Свердловская область, г. Талица, ул. Фрунзе, д. 2-а) по делу № 2а-919/2021, вступившему в законную силу 29.05.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счет имущества в размере: 37 991,82 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ходакова Татьяна Анатольевна, ИНН 665400159684, д.п.

в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №19 по Свердловской области, адрес взыскателя: 624800, Россия, Свердловская обл., Суходольский р-н, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д. 12, ..

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 02.11.2023 задолженность по судебному исполнительному производству составляет (вд валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 39 994,74 р.

Остаток основного долга: 37 335,32 р.

Остаток неосновного долга: 2 659,42 р.

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 29.08.2023 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО «БИЗНЕС НОВАЦИЯ», обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 155 000,00 р. Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.08.2023 наложен арест.

ИД 65541034975685 1/2 доли Земельный участок; площадь: 1 268 кв.м.; расположен по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Луначарского; кадастровый №: 66:28:2901044:282; площадь: 1268,00 кв. м в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 р., цена по оценке за единицу 155 100 р., стоимость по оценке 155 100 р..

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 668/839 от 02.11.2023 г. об оценке арестованного имущества.

ИД 65541034421923: 1/2 доли Земельный участок; площадь: 1 268 кв.м.; расположен по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Луначарского; кадастровый №: 66:28:2901044:282; площадь: 1268,00 кв. м в количестве 1 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 155 100 р., стоимость по оценке 155 100 р.

Итого на сумму 155 100,00 р. (Сто пятьдесят пять тысяч сто рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО «БИЗНЕС НОВАЦИЯ», адрес: 625000, Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Первомайская, 44, 2, ОФИС 1

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №19 по Свердловской области, адрес: 6633001154 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ходакова Татьяна Анатольевна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУФСП России по Свердловской области, адрес: 620075, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 7, .

Порядок обжалования (Ф3229_СП121_СП122), Постановление может быть обжаловано в порядке исполнительного производства должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в исполнительный процесс (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель: Назарова Оксана Сергеевна
Результат проверки ЭП: Подпись, пени



Ид документа: 0 JP ACT ARR APPROV COST. Идентификатор: 65541204021586
Идентификатор ИП: 655411569 3103, Идентификатор ИД: 6633001000000000000085912.03.2021Н3
Номер ИП: 5447/21/66056-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Назарова Оксана Сергеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/names/ace/otdet_fssp/2022/1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 24.05.2023

№ КУВИ-001/2023-119173206

На основании запроса от 2023-05-23 г., поступившего на рассмотрение 2023-05-23 г., сообщаем, что правообладателю

Ходакова Татьяна Анатольевна; дата рождения: [REDACTED]

[REDACTED] в период с 11.08.2021 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	66:28:2901044:282	
		наименование объекта:	Земельный участок	
		назначение объекта:	для индивидуального жилищного строительства	
		площадь объекта:	1268.00 кв. м.	
			адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Луначарского
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность	
		дата государственной регистрации:	29.06.2021	
		номер государственной регистрации:	66:28:2901044:282-66/136/2021-5	
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа, 342-з, выдан 10.06.2021	
	1.3.	Ограничение (обременение) права:		
		1.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	66:28:2901044:282-66/200/2022-19
		1.3.2.	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	66:28:2901044:282-66/200/2022-17
1.3.3.		вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	66:28:2901044:282-66/136/2022-16	
1.3.4.		вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	66:28:2901044:282-66/136/2022-13	
1.3.5.		вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	66:28:2901044:282-66/127/2022-11		
1.3.6.	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	66:28:2901044:282-66/136/2022-10		
1.3.7.	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	66:28:2901044:282-66/136/2022-9		
1.3.8.	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	66:28:2901044:282-66/129/2022-8		
1.3.9.	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	66:28:2901044:282-66/129/2022-7		

Выписка выдана: Талицкий РОСП

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию права)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Управление Росреестра по Костромской области;
 Управление Росреестра по Республике Адыгея;
 Управление Росреестра по Курганской области;
 Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
 Управление Росреестра по Республике Алтай;
 Управление Росреестра по Курской области;
 Управление Росреестра по Республике Бурятия;
 Управление Росреестра по Ленинградской области;
 Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
 Управление Росреестра по Липецкой области;
 Управление Росреестра по Республике Дагестан;
 Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
 Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
 Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
 Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
 Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
 Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
 Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
 Управление Росреестра по Московской области;
 Управление Росреестра по Мурманской области;

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 03.10.2023, поступившего на рассмотрение 03.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 14
04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-224702383		
Кадастровый номер:	66:28:2901044:282	
Номер кадастрового квартала:	66:28:2901044	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2015	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют
Местоположение:	Среднеурalsкая область, Тагилский район, г. Тагила, ул. Луначарского
Площадь:	1268 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	201675,4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	66:28:2901044:19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008b8056b7401c3b38d2bb576ac8d3425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	Инициалы, фамилия
---	-------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-224702383			
Кадастровый номер: 66:28:2901044:282			

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	Данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Талицкий РОСП


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B915687401C8382D815764C0C8425108
 Выдана: Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-224/02383	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	66:28:2901044:282
	Всего листов выписки: 14

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ходаков Владимир Петрович
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1	[REDACTED]
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 66:28:2901044:282-66/136/2021-6 29.06.2021 06:48:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1		
	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		21.08.2023 11:30:14
	номер государственной регистрации:		66:28:2901044:282-66/129/2023-31
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Ташицкого РосП, № 198669542/6656 (55053/21/66056-ИП), выдан 18.08.2023, Ташицкое РосП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ЮЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Сертификат: 00b1068b7d01cb181d2b1576ac0d58425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 9 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 14

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-224/02383 Кадastroвый номер: 66:28:2901044:282

<p>4.2</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p>	<p>Данные отсутствуют</p>
<p>4.2</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Запрещение регистрации</p> <p>21.09.2022 15:19:36</p> <p>66:28:2901044:282-66/129/2022-21</p> <p>Срок действия не установлен</p> <p>Не определено</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Выписка № 637872214 из постановления № 178387526/6656(ИП № 55053/21/66056-ИП от 2021-08-11, возбужденный на основании ИД: № 2а-834/2021 от 2021-06-11, выдавший орган: Судебный участок № 2 судебного района, в котором создан Талицкий районный суд Свердловской области), № 178387526/6656, выдан 20.09.2022, Талицкое РОСП</p> <p>Данные отсутствуют</p>
<p>4.3</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p>	<p>Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Запрещение регистрации</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8068A7A01CB38D2B576ACD58A2108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 14

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-224/02383

Кadaстровый номер:

66:28:2901044:282

Дата государственной регистрации:	25.07.2022 14:04:46
Номер государственной регистрации:	66:28:2901044:282-66/125/2022-15
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
Основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рд), № 174339087/6656, выдан 22.07.2022, Талишко РОСП полное наименование должности уполномоченного федерального законом должностного лица: СПИ Чусовитина Анастасия Викторовна
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4 Вид:	Запрещение регистрации
Дата государственной регистрации:	04.03.2022 10:10:37
Номер государственной регистрации:	66:28:2901044:282-66/136/2022-12
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста
Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8068V7A01CB382B87576ACDD3A425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Date	Description	Debit	Credit	Balance
1890				
Jan 1	Balance forward			
Jan 15	...			
Jan 30	...			
Feb 15	...			
Feb 28	...			
Mar 15	...			
Mar 31	...			
Apr 15	...			
Apr 30	...			
May 15	...			
May 31	...			
Jun 15	...			
Jun 30	...			
Jul 15	...			
Jul 31	...			
Aug 15	...			
Aug 31	...			
Sep 15	...			
Sep 30	...			
Oct 15	...			
Oct 31	...			
Nov 15	...			
Nov 30	...			
Dec 15	...			
Dec 31	...			

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-224702383			
Кадастровый номер: 66:28:2901044:282			

1	Правообладатель (правообладатели):	Ходякова Татьяна Анатольевна	1.2	Общая долевая собственность, 1/2	66:28:2901044:282-66/136/2021-5	29.06.2021 06:48:42	данные отсутствуют	3.2	данные отсутствуют	4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	Запрещение регистрации	21.08.2023 11:29:33	66:28:2901044:282-66/129/2023-30	не установлен
												вид:	дата государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1								3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:					
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2									Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:					

основание государственной регистрации:

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 165398645/6656, выдан 08.02.2022, Тапикое РосП полное наименование должности уголовного исполнителя федерального закона должностного лица: СПИ Игнатова Ольга Викторовна

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличиваемой документальной закладной или электронной закладной:

данные отсутствуют

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B805687401C838D2B376ACD58A25108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2025 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

1. The first part of the document is a letter from the Secretary of the State to the Governor, dated the 10th of the month of January, 1862. The letter is addressed to the Governor and is signed by the Secretary of the State.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated the 10th of the month of January, 1862. The report is addressed to the Governor and is signed by the Secretary of the State.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated the 10th of the month of January, 1862. The report is addressed to the Governor and is signed by the Secretary of the State.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated the 10th of the month of January, 1862. The report is addressed to the Governor and is signed by the Secretary of the State.

5. The fifth part of the document is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated the 10th of the month of January, 1862. The report is addressed to the Governor and is signed by the Secretary of the State.

6. The sixth part of the document is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated the 10th of the month of January, 1862. The report is addressed to the Governor and is signed by the Secretary of the State.

7. The seventh part of the document is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated the 10th of the month of January, 1862. The report is addressed to the Governor and is signed by the Secretary of the State.

8. The eighth part of the document is a report from the Secretary of the State to the Governor, dated the 10th of the month of January, 1862. The report is addressed to the Governor and is signed by the Secretary of the State.

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-224702383			
Кадстровый номер: 66:28:2901044:282			

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Талицкое РосИД, № 198669543/6656 (54471/21/66056-ИП), выдан 18.08.2023, Талицкое РосИД
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складской или электронной складской: ведение о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2 Вид:	Запрещение регистрации
Дата государственной регистрации:	23.08.2022 13:52:15
Номер государственной регистрации:	66:28:2901044:282-66/136/2022-16
Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 6333097844 из постановления № 176398013/6656(ИП № 61244/22/66056-ИП от 2022-07-01, возбужденный на основании ИД: № 18810066210006970891 от 2022-01-21, выдавший орган: ОГИБДД ОМВД России по Талицкому району), № 176398013/6656, выдан 22.08.2022, Талицкое РосИД
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00b10e5b73401c5a2bd3576ac0d3425108
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2022 по 19.09.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 14

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-224/02383

Катастровый номер:

66:28:2901044:282

	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной;</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p>	<p>Данные отсутствуют</p>
4.3	<p>вид;</p> <p>дата государственной регистрации;</p> <p>номер государственной регистрации;</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости;</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации;</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной;</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;</p>	<p>Запрещение регистрации</p> <p>22.02.2022 08:17:28</p> <p>66:28:2901044:282-66/136/2022-10</p> <p>До снятия запрета</p> <p>Не определено</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рд), № 166170554/6656, выдан 18.02.2022, Талпикое РосП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Чуриковича Анастасия Викторовна</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p>
4.4	<p>вид;</p> <p>дата государственной регистрации;</p>	<p>Запрещение регистрации</p> <p>02.02.2022 09:53:18</p>

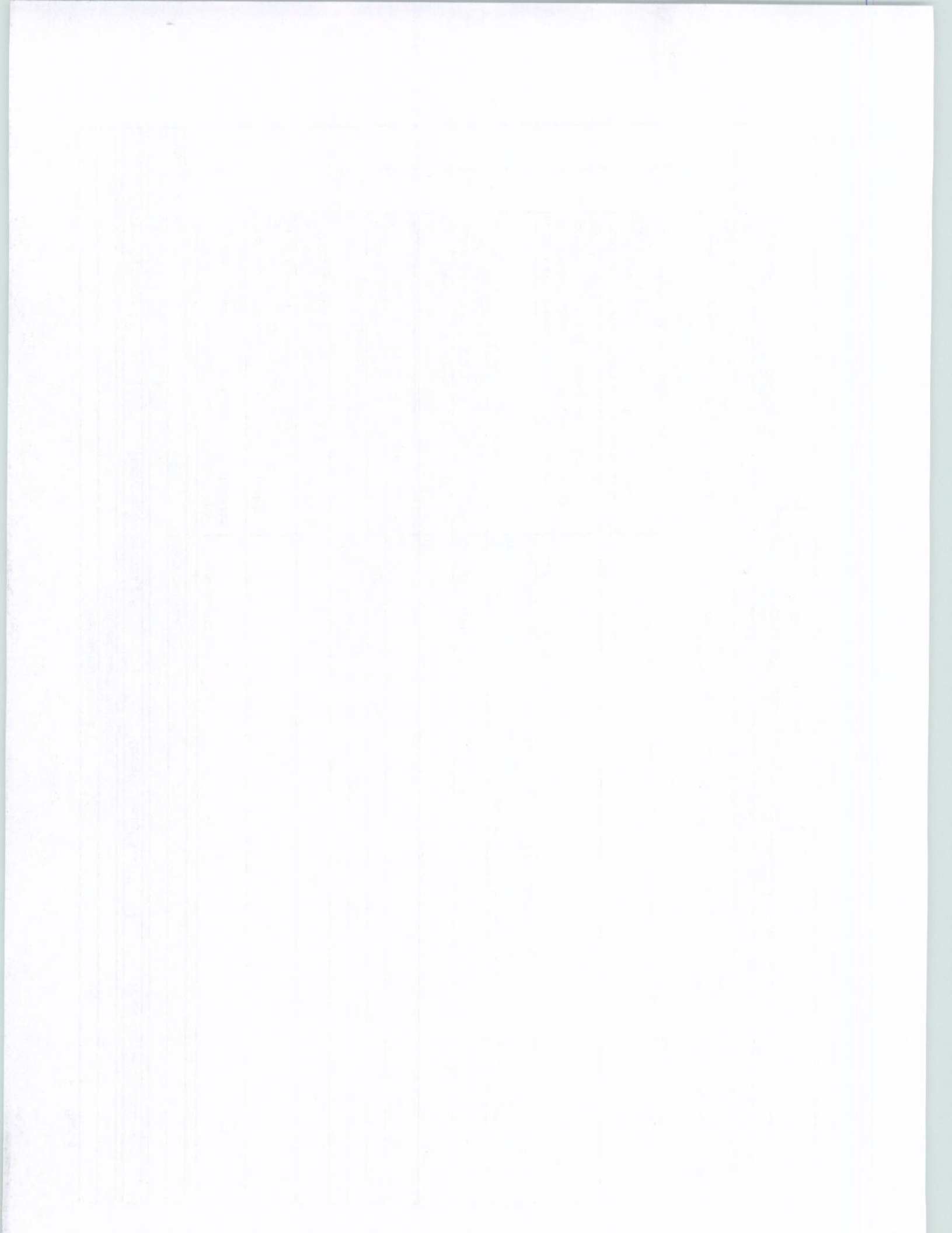


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 00b1b56b7a40c3a2d2b376a0d3c8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.05.2023 по 19.09.2024



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9.	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
04.10.2023г. № КУВН-001/2023-224702383			
Кадастровый номер: 66:28:2901044:282			

номер государственной регистрации:	66:28:2901044:282-66/136/2022-9
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рд), № 164828552/6656, выдан 31.01.2022, Талицкое РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Берсенева Владимир Александрович.
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о доготовре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обременительной документальной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	01.02.2022 15:13:57
номер государственной регистрации:	66:28:2901044:282-66/129/2022-8
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (рд), № 164827230/6656, выдан 31.01.2022, Талицкое РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Берсенева Владимир Александрович

Полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B806887401C8380283576ACD8C8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem.

2. In the second part, we consider the case of a simple harmonic oscillator.

3. The third part is devoted to the study of the properties of the wave function.

4. In the fourth part, we discuss the problem of the scattering of particles.

5. The fifth part is devoted to the study of the properties of the wave function.

6. In the sixth part, we consider the case of a simple harmonic oscillator.

7. The seventh part is devoted to the study of the properties of the wave function.

8. In the eighth part, we discuss the problem of the scattering of particles.

9. The ninth part is devoted to the study of the properties of the wave function.

10. In the tenth part, we consider the case of a simple harmonic oscillator.

11. The eleventh part is devoted to the study of the properties of the wave function.

12. In the twelfth part, we discuss the problem of the scattering of particles.

13. The thirteenth part is devoted to the study of the properties of the wave function.

14. In the fourteenth part, we consider the case of a simple harmonic oscillator.

15. The fifteenth part is devoted to the study of the properties of the wave function.

16. In the sixteenth part, we discuss the problem of the scattering of particles.

17. The seventeenth part is devoted to the study of the properties of the wave function.

18. In the eighteenth part, we consider the case of a simple harmonic oscillator.

19. The nineteenth part is devoted to the study of the properties of the wave function.

20. In the twentieth part, we discuss the problem of the scattering of particles.

21. The twenty-first part is devoted to the study of the properties of the wave function.

22. In the twenty-second part, we consider the case of a simple harmonic oscillator.

23. The twenty-third part is devoted to the study of the properties of the wave function.

24. In the twenty-fourth part, we discuss the problem of the scattering of particles.

25. The twenty-fifth part is devoted to the study of the properties of the wave function.

26. In the twenty-sixth part, we consider the case of a simple harmonic oscillator.

27. The twenty-seventh part is devoted to the study of the properties of the wave function.

28. In the twenty-eighth part, we discuss the problem of the scattering of particles.

29. The twenty-ninth part is devoted to the study of the properties of the wave function.

30. In the thirtieth part, we consider the case of a simple harmonic oscillator.

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 14

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-224702383

Кадстровый номер:

66:28:2901044:282

	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: Сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

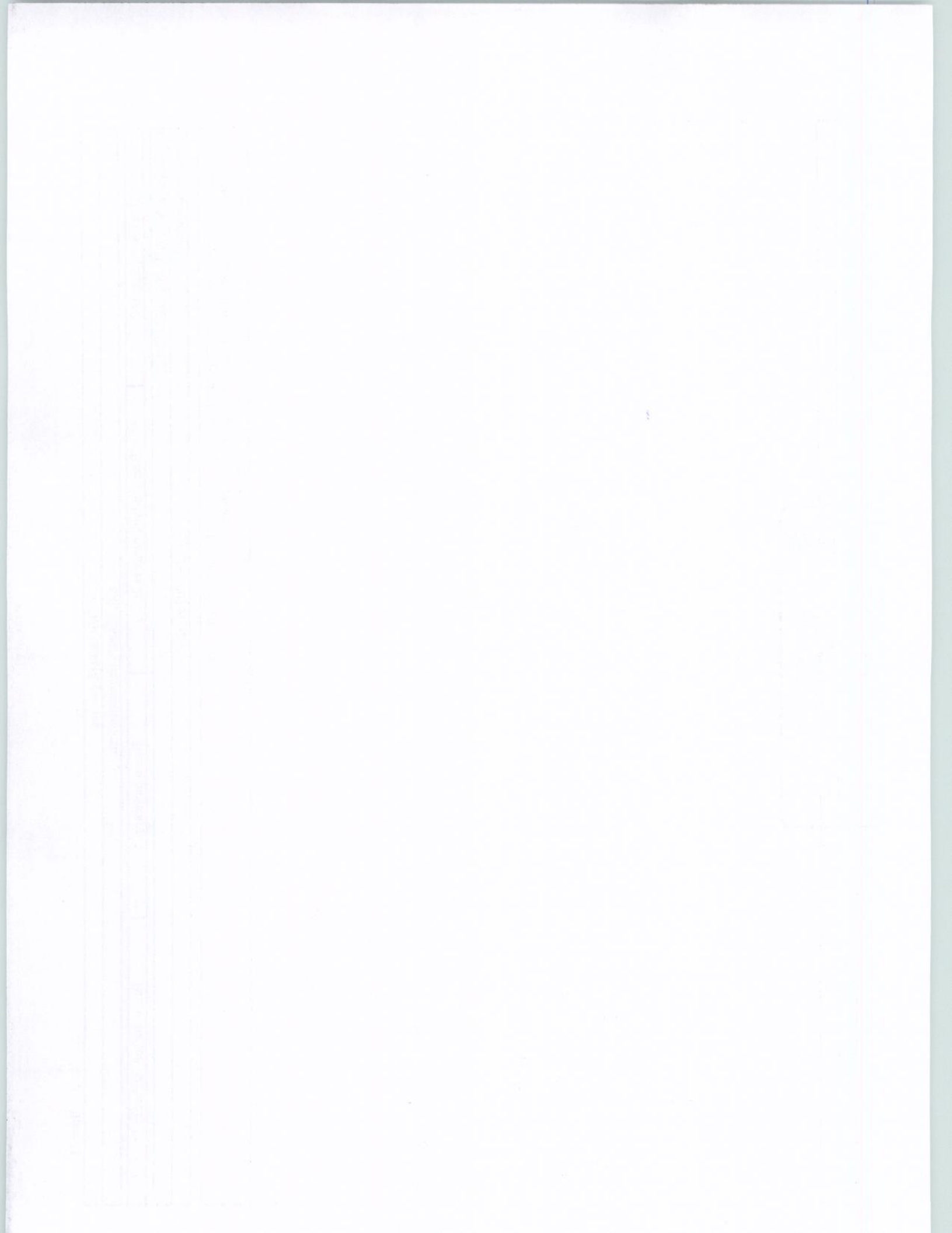
Инициалы, фамилия

Сертификат: 00B806687401C83A2D28376ACD3A425108
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-224702383			
Кадастровый номер: 66:28:2901044:282			

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют
----	--	--------------------

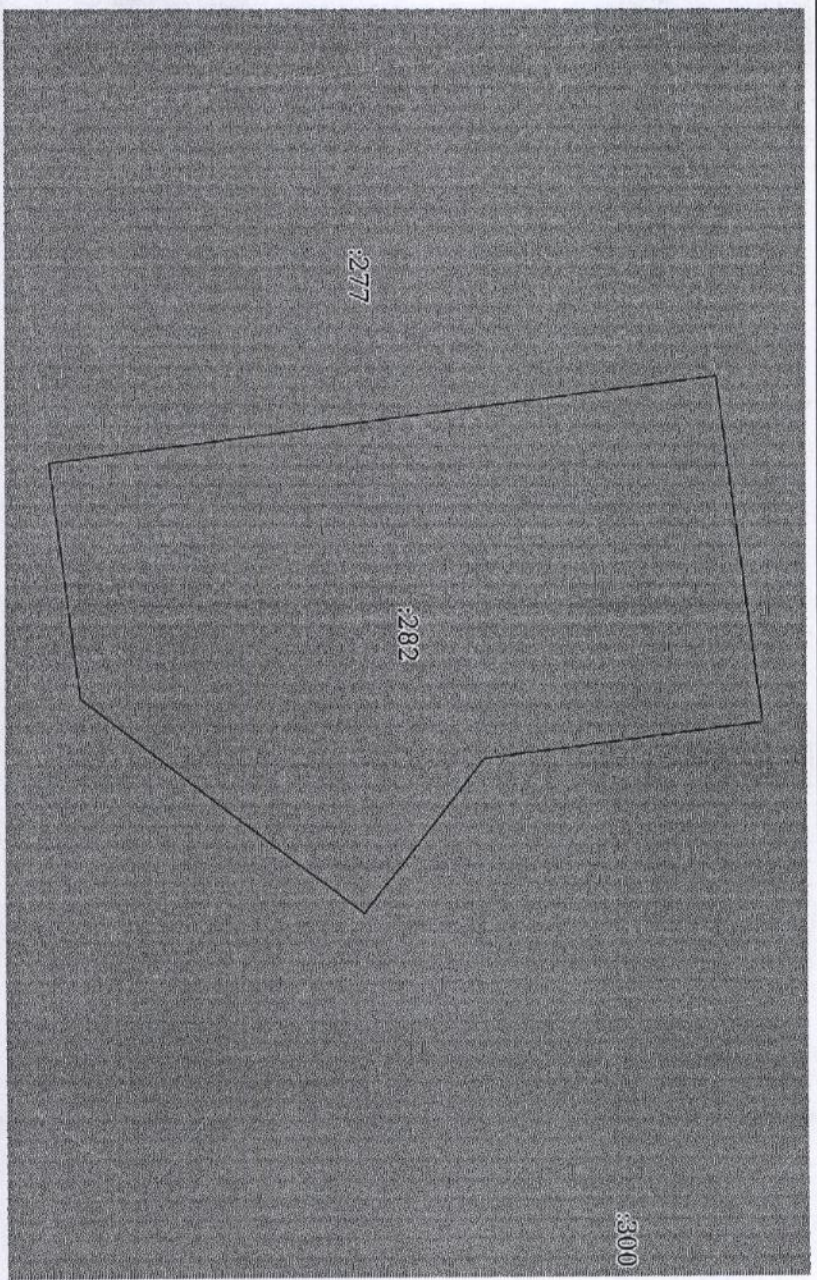
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВВ065ВН7401СВ38Д2В3576АСДС8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Инициалы, фамилия	




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
04.10.2023г. № КУВН-001/2023-224702383			
Кадастровый номер:		66:28:2901044:282	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500
Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008B056B7401C838D9A576ACD5D3A23108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.05.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Blank sheet of paper with faint horizontal lines and a vertical margin line.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 14

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-224702383

Кадастровый номер:

66:28:2901044:282

Описание местоположения границ земельного участка							
№	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°33.2'	25	данные отсутствуют	66:28:2901044:499	ugh@ataisa.ru, Россия, Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Ленина, д. 71; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	172°33.3'	19.99	данные отсутствуют	66:28:2901044:499	ugh@ataisa.ru, Россия, Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Ленина, д. 71; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	127°34.0'	14.16	данные отсутствуют	66:28:2901044:499	ugh@ataisa.ru, Россия, Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Ленина, д. 71; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	217°33.8'	25.46	данные отсутствуют	66:28:2901044:284	623640, Свердловская обл, р-н Талицкий, г. Талица, ул. Советская, д. 65, к. 3, ком. 44
5	1.1.5	1.1.6	262°31.7'	16.99	данные отсутствуют	66:28:2901044:284	623640, Свердловская обл, р-н Талицкий, г. Талица, ул. Советская, д. 65, к. 3, ком. 44
6	1.1.6	1.1.1	352°32.6'	48.01	данные отсутствуют	66:28:2901044:277	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	66:28:2901044:278	623640, Свердловская обл, Талицкий р-н, г. Талица, ул. Рябиновая, д. 6, кв. 179

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00b1b5687401c83182b3576ac0d3a425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Дата выпуска: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия


1. The first part of the document is a list of the names of the authors of the report.

Author	Year	Journal	Volume	Page
John Doe	2010	Journal of Applied Mathematics	15	1-10
Jane Smith	2011	Journal of Applied Mathematics	16	1-10
Bob Johnson	2012	Journal of Applied Mathematics	17	1-10
Alice Brown	2013	Journal of Applied Mathematics	18	1-10
Charlie White	2014	Journal of Applied Mathematics	19	1-10
Diana Green	2015	Journal of Applied Mathematics	20	1-10
Frank Black	2016	Journal of Applied Mathematics	21	1-10
Grace King	2017	Journal of Applied Mathematics	22	1-10
Henry Lee	2018	Journal of Applied Mathematics	23	1-10
Ivy Hill	2019	Journal of Applied Mathematics	24	1-10
Jack Adams	2020	Journal of Applied Mathematics	25	1-10
Karen Baker	2021	Journal of Applied Mathematics	26	1-10
Leo Clark	2022	Journal of Applied Mathematics	27	1-10
Mia Evans	2023	Journal of Applied Mathematics	28	1-10
Noah Foster	2024	Journal of Applied Mathematics	29	1-10
Olivia Garcia	2025	Journal of Applied Mathematics	30	1-10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
04.10.2023г. № КУВН-001/2023-224702383			
Кадастровый номер: 66:28-2901044:282			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409985.46	2358520.54	-	0.1
2	409937.86	2358526.77	-	0.1
3	409940.07	2358543.62	-	0.1
4	409960.25	2358559.14	-	0.1
5	409968.88	2358547.92	-	0.1
6	409988.7	2358545.33	-	0.1
1	409985.46	2358520.54	-	0.1

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 00B806587401C838D2B376ACD3C8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Handwritten text, possibly a title or header, located at the top of the page.

A large table with multiple columns and rows, containing handwritten entries. The table is mostly empty, with some faint lines visible.

Handwritten text located at the bottom right of the page, possibly a signature or footer.

З А О Ч Н О Е Р Е Ш Е Н И Е
Именем Российской Федерации

25 октября 2023 года

г.Талица

Талицкий районный суд Свердловской области в составе:
судьи Баклановой Н.А.,
при секретаре Мукашевой О.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению судебного пристава-исполнителя Талицкого РОСП ГУФССП России по Свердловской области Назаровой Оксаны Сергеевны к Ходаковой Татьяне Анатольевне об обращении взыскания на земельный участок,

у с т а н о в и л

Судебный пристав-исполнитель Талицкого РОСП ГУФССП России по Свердловской области Назарова О. С. обратилась в суд с иском к Ходаковой Т. А. об обращении взыскания на земельный участок, мотивируя тем, что на ее исполнении находится исполнительное производство № 54471/21/66056-ИП, возбужденное 11.08.2021г. на основании исполнительного документа: Судебный приказ по делу 2а-919/2021 от 29.05.2021 выданного Судебным участком № 2 судебного района, в котором создан Талицкий районный суд Свердловской области, вступившему в законную силу 29.05.2021, по взысканию задолженности в размере 37991.82 рублей, с должника Ходаковой Татьяны Анатольевны.

На 08.09.2023 года общая сумма задолженности составляет 37335.32 рублей.

На депозитный счет Талицкого РОСП денежные средства от должника не поступают.

В связи с недостаточностью средств свое обязательство должник до настоящего времени не исполнил.

На основании постановления о запрете на совершение действий по регистрации от 21.02.2022 судебным приставом-исполнителем Талицкого РОСП Чусовитиной Анастасией Викторовной наложен запрет на совершение действий по регистрации земельного участка Ходаковой Татьяны Анатольевны, расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Луначарского; кадастровый №: 66:28:2901044:282; площади: 1268.00 кв.м. запретив совершать/сделки по отчуждению земельного участка.

Правовые основания для обращения взыскания на земельный участок должника во внесудебном порядке отсутствуют, так как в соответствии со ст.278 ГК РФ обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда.

Ссылаясь на ст. 552 ГК РФ, ст.ст. 131, 132, 30 ГПК РФ и Постановления Пленума Верховного Суда РФ №50 от 17.11.2015, Судебный пристав-исполнитель Талицкого РОСП ГУФССП России по Свердловской области Назарова О. С. обратил взыскание на имущество должника Ходаковой Татьяны Анатольевны, а именно: земельный участок площадью 1268.00 кв.м, (кадастровый номер: 66:28:2901044:282), расположенный Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Луначарского.

В судебное заседание не явились лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, от истца, третьего лица имеются заявления о рассмотрении дела в их отсутствие, истец на иске настаивает, согласен на вынесение заочного решения, третье лицо с иском согласно (л.д.33-38).

При таких обстоятельствах, в соответствии со ст.233 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, с согласия истца суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчика в порядке заочного производства по имеющимся в деле доказательствам.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с ст. 64 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 31.07.2023) исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в

правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Указанная статья не содержит закрытого перечня исполнительных действий, совершаемых судебными приставами-исполнителями.

Как установлено судом, 11.08.2021 года судебным приставом-исполнителем Талицкого РОСП ГУФССП России по Свердловской области Пахолковой М.А. возбуждено исполнительное производство № 54471/21/66056-ИП на основании исполнительного документа: судебный приказ по делу 2а-919/2021 от 29.05.2021 выданного судебным участком № 2 судебного района, в котором создан Талицкий районный суд Свердловской области, вступившему в законную силу 29.05.2021, по взысканию задолженности в размере 37991.82 рублей, с должника Ходаковой Татьяны Анатольевны в пользу взыскателя МИФНС №19 Свердловской области (л.д.5-8).

Указанный исполнительный документ не исполнен, что подтверждается материалами исполнительного производства (л.д.9-22).

18.02.2022 судебным приставом-исполнителем Талицкого РОСП Чусовитиной А.В. объявлен запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Луначарского; кадастровый №: 66:28:2901044:282; площади: 1268.00 кв.м. (л.д.23-25).

Таким образом, в ходе исполнения решения суда установлено, что у должника Ходаковой Т.А. имеется задолженность по уплате налогов, у должника недостаточно денежных средств для выплаты долга, в собственности находятся объекты недвижимости, на которые может быть обращено взыскание.

В силу ст.278 Гражданского кодекса Российской Федерации обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда.

При указанных обстоятельствах, иск подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст.12,56,96,196-198,233-237 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

Исковые требования судебного пристава-исполнителя Талицкого РОСП ГУФССП России по Свердловской области Назаровой Оксаны Сергеевны к Ходаковой Татьяне Анатольевне об обращении взыскания на земельный участок удовлетворить.

Обратить взыскание на имущество должника Ходаковой Татьяны Анатольевны: земельный участок площадью 1268.00 кв.м. (кадастровый номер: 66:28:2901044:282), расположенный Свердловская область, Талицкий район, г. Талица, ул. Луначарского.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья

подпись

Н.А. Бакланова

Заочное решение не вступило в законную силу.

«КОПИЯ ВЕРНА»

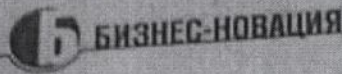
подпись судьи

Н.А. Бакланова

секретарь с/з

Мукашева О.М.





В соответствии с Государственным контрактом № 10-23 на оказание услуг по оценке имущества, арестованного в рамках исполнительных производств от 17.04.2023г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 15.09.2023г. по исполнительному производству №54471/21/66036-ИП от 11.08.2021г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Земельный участок, 1/2 доли, площадь: 1268 кв.м, кадастровый номер: 66:28:2901044:282, адрес: Свердловская обл., Талицкий р-н, г. Талица, ул. Луначарского.

Собственником (должником) является: **Ходакова Татьяна Анатольевна**.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации и визуальному осмотру.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

155 100 (Сто пятьдесят пять тысяч сто) рублей

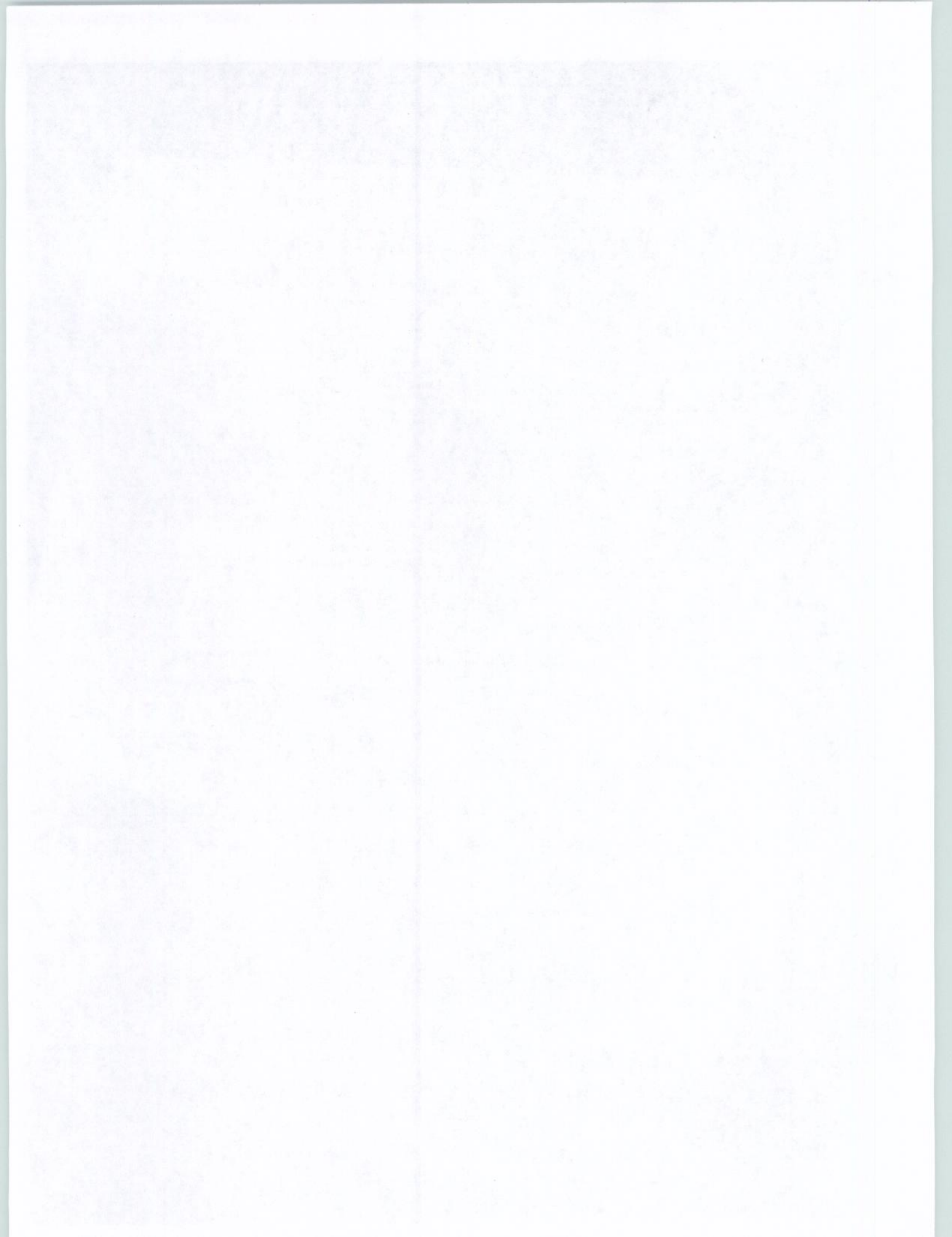
**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.146 операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»







Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

04.10.2023

Талица

Судебный пристав-исполнитель Талицкое РОСП (Код по ВКСП: 66056), адрес подразделения: 623640, г. Талица, ул. Калинина д.6, в, Назарова Оксана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 54471/21/66056-ИП от 11.08.2021, возбужденного Плеховым Павлом Александровичем на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2а-919/2021 от 29.05.2021, выданный органом: Судебный участок № 2 судебного района, в котором создан Талицкий районный суд Свердловской области (Код по ОКГУ 2400400; Адрес: 623640, Свердловская область, г. Талица, ул. Фрунзе, д. 2-а) по делу № 2а-919/2021, вступившему в законную силу 29.05.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества в размере: 37 991,82 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ходакова Татьяна Анатольевна, ИНН 665400158684, в р. [REDACTED]

[REDACTED], в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №19 по Свердловской области, адрес взыскателя: 624800, Россия, Свердловская обл., Сухоложский р-н, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д. 12, ..

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 04.10.2023 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты) суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 39 994,74 р.

Остаток основного долга: 37 335,32 р.

Остаток неосновного долга: 2 659,42 р.

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Акт описи и ареста имущества от 29.08.2023 г.

В указанном документе допущена ошибка: наименование имущества: должнику принадлежит 1/2 доли арестованного земельного участка.

Руководствуясь: ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Акт описи и ареста имущества от 29.08.2023 г. следующие исправления: наименование имущества: должнику принадлежит 1/2 доли арестованного земельного участка.

2. Копию настоящего постановления направить:

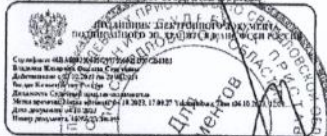
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №19 по Свердловской области, адрес: 6633001154 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ходакова Татьяна Анатольевна, адрес: [REDACTED] (граховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

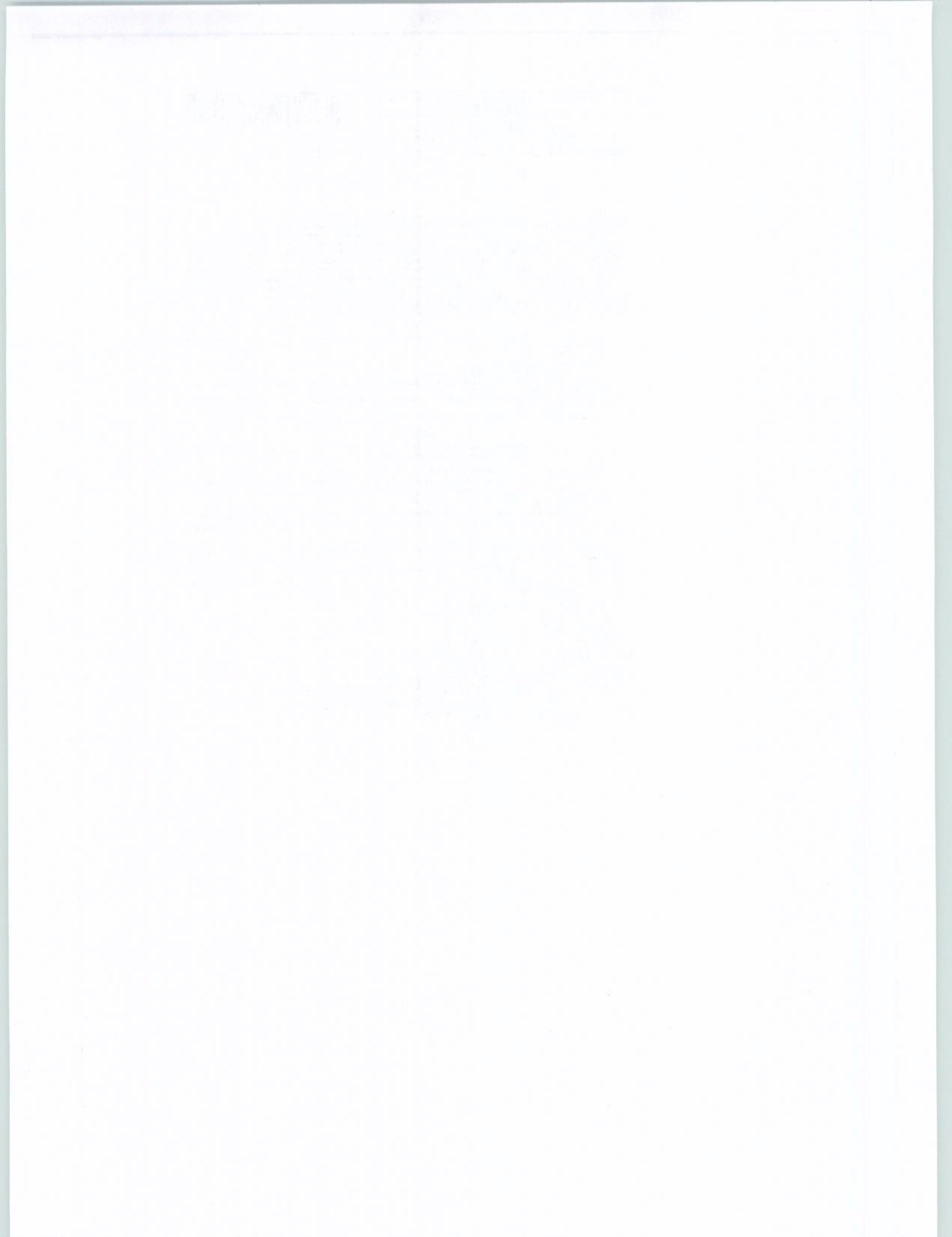
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель [REDACTED] Назарова Оксана Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна.



Вид документа: ОПР_АСТ_РИХ_СПИ, Идентификатор: 65541201194847
Идентификатор ИП: 65541156913103, Идентификатор ИД: 66333b01000000000000085912.03.2021N3
Номер ИП: 54471/21/66056-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Назарова Оксана Сергеевна
Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespava/oid/fssp/2022/1>



АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«29» августа г. 2023

г. Талица

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель Талицкое РОСП ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Калинина, д. 6, г. Талица, в, 623640, Назарова Оксана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.08.2021 № 54471/21/66056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2а-919/2021 от 29.05.2021, выданного органом: Судебный участок № 2 судебного района, в котором создан Талицкий районный суд Свердловской области по делу № 2а-919/2021, вступившему в законную силу 29.05.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества в размере: 37991,82 руб., в отношении должника: Ходаковой Татьяны Анатольевны, СНИЛС [REDACTED]

[REDACTED] в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №19 по Свердловской области, адрес взыскателя: ул. Юбилейная, д. 12, г. Сухой Лог, Сухоложский р-н, Свердловская обл., Россия, 624800, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Сазри Мария Николаевна [REDACTED] (Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
2. Темеша Елена Николаевна [REDACTED] (Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют _____

Левенко С.В. Левенко (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не присутствовал (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____ (Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____ (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

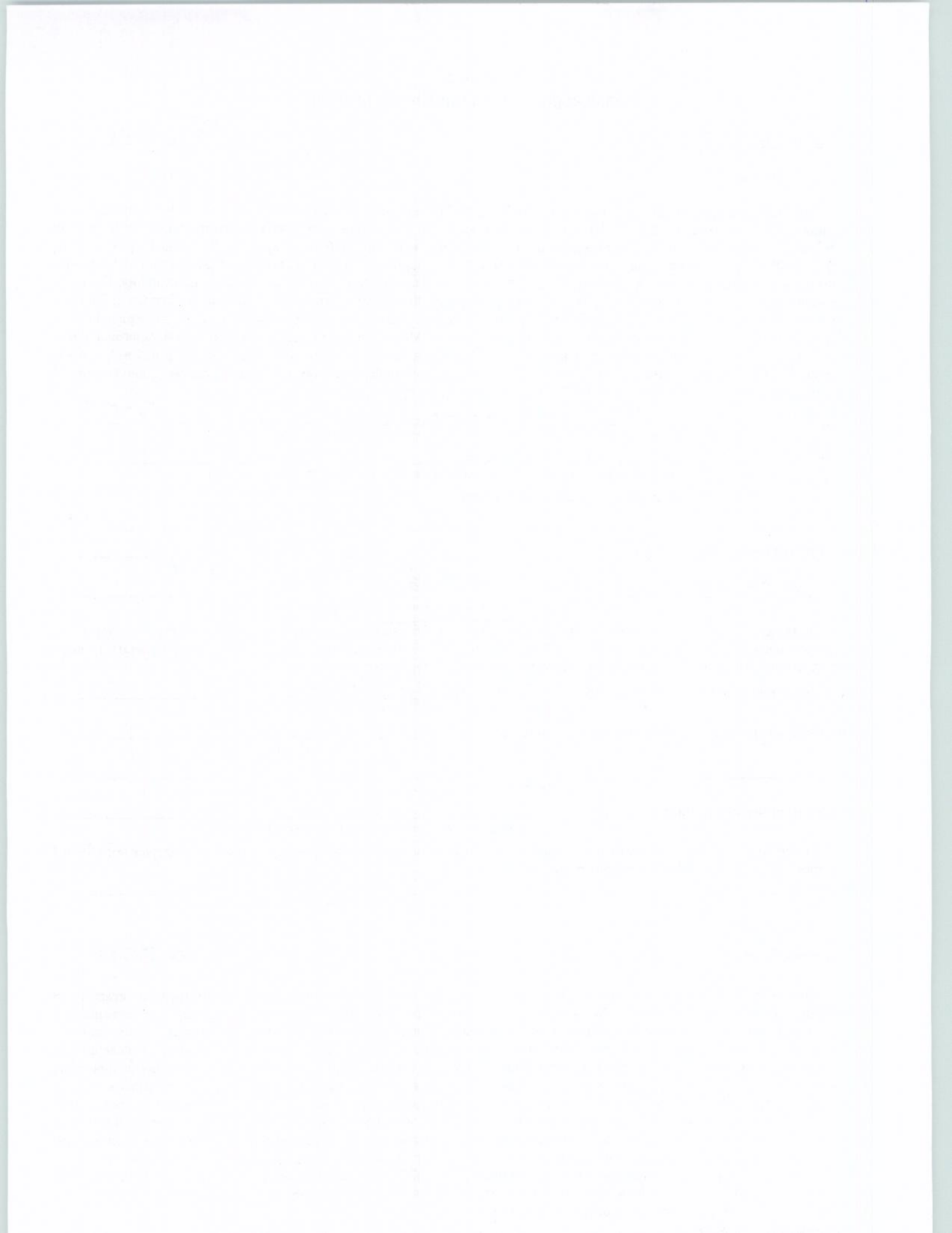
Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____ (подпись специалиста) _____ (расшифровка подписи)
_____ (подпись понятного) _____ (подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны



При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	Земельный участок	1268 кв. м	200 000	200 000	
	расположен по адресу:	м			
	г. Тамбов, ул. Пушкинская				
	кадастровый номер				
	66:28:2901044:282				

Итого 1 наименований на сумму двести тысяч рублей без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)
(подпись понятного) (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество _____

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Тамбов, ул. Пушкинская
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
2. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при

Должник (представитель) _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ Г.

К и/п № 54471/21/66056-ИП





Постановление о возбуждении исполнительного производства

11.08.2021

Талица

Судебный пристав-исполнитель Талицкое РОСП (Код по ВКСП: 66056), адрес подразделения: 623640, г. Талица, ул. Калинина, д. 6, в, Пахолова Мария Александровна, рассмотрев исполнительный документ Судебный приказ (4) № 2а-919/2021 от 29.05.2021, выданный органом: Судебный участок № 2 судебного района, в котором создан Талицкий районный суд Свердловской области (Код по ОКОГУ 2400400) по делу № 2а-919/2021, вступившему в законную силу 29.05.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налога, пени, штрафа за счёт имущества в размере: 37 991,82 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: Холакова Татьяна Анатольевна, ИНН 665400158684, д.р. [REDACTED]

[REDACTED], в пользу взыскателя: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №19 по Свердловской области, адрес взыскателя: 624800, Россия, Свердловская обл., Сухоложский р-н, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д. 12, ..

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 11.08.2021 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 37 991,82 р. в валюте по ОКВ: 643

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 54471/21/66056-ИП в отношении Холаковой Татьяны Анатольевны, адрес должника: [REDACTED]

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 0321264300000016200, УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, ИНН: 6670073012, КПП: 663345002, УФК по Свердловской области (Талицкое районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Свердловской области, л/с 05621А97740), УИН: 32266056210054471003, ОКТМО: 65724000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Талицкое РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.rus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленном для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного

средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлениях на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Копию настоящего постановления направить:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №19 по Свердловской области, адрес: 624800, Россия, Свердловская обл., Сухоложский р-н, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д. 12.

ФНС России - Подразделение 6633, адрес: Распор. от 14.04.2014 №001/7/ММВ-23-8/З@(ВЕБ-СЕРВИС)

Судебный участок № 2 судебного района, в котором создан Талицкий районный суд Свердловской области, адрес: 623620, г.Талица, ул.Фрунзе, 2-а 8-34371-2-59-79

Судебный участок № 2 судебного района, в котором создан Талицкий районный суд Свердловской области, адрес: 623640, Свердловская область, г. Талица, ул. Фрунзе, д. 2-а

Ходакова Татьяна Анатольевна, адрес: [REDACTED]

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (Ф3229_СТ121_Ч1) (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

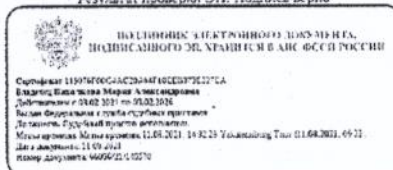
Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по Свердловской области (Талицкое районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Свердловской области, л/с 05621А97740), ИНН: 6670073012, КПП: 663345002, банк: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, расчетный счет: 03212643000000016200, корсчет 40102810645370000054, ОКТМО: 65724000, сумма, подлежащая перечислению: 37 991.82 р., УИН: 32266056210054471003.

Идентификатор ИП (Ipid): 65541156913103

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Пахолкова Мария Александровна

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 65541157091432
Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespace/order/2015/1>



Мировой судья судебного участка № 2 судебного района,
в котором создан Талицкий районный суд Свердловской области,
623640, Свердловская область, г.Талица, ул.Фрунзе, 2А, tal.svd.msudrf.ru

Именем Российской Федерации
СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

14 апреля 2021 года

Производство № 2а-919/2021

Мировой судья судебного участка № 2 Талицкого судебного района Свердловской области
Н.В. Колегова, рассмотрев заявление

Взыскателя: Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 19 по
Свердловской области

находящегося по адресу: 624800, Свердловская область, г.Сухой Лог, ул.Юбилейная, 12,
к должнику Ходаковой Татьяне Анатольевне, родившейся [REDACTED]

проживающей по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] ИНН 665400158684,

о вынесении судебного приказа на взыскание

налога по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в фиксированном
размере, зачисляемые в ПФ РФ на выплату страховой пенсии с 01.01.2017г., за 2020 год в сумме
29744руб. 00коп.;

пени по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в фиксированном
размере, зачисляемые в ПФ РФ на выплату страховой пенсии с 01.01.2017г., за период с 16.12.2020
года по 15.01.2021 года в сумме 130руб. 63коп.;

налога по страховым взносам на обязательное медицинское страхование в фиксированном
размере в бюджет Федерального фонда обязательного медицинского страхования с 01.01.2017г., за
2020 год в сумме 7723руб. 83коп.;

пени по страховым взносам на обязательное медицинское страхование в фиксированном
размере в бюджет Федерального фонда обязательного медицинского страхования с 01.01.2017г., за
период с 16.12.2020 года по 15.01.2021 года в сумме 33руб. 92коп.;

исподымки по земельному налогу с физических лиц за 2016-2017гг. в сумме 330руб. 00коп. (в
том числе за 2016г. – 136руб. 00коп., за 2017г. – 194руб. 00коп.);

пени за несвоевременную уплату земельного налога за период с 04.12.2018 года по
26.11.2019 года в сумме 17руб. 24коп.;

пени за несвоевременную уплату земельного налога за период с 02.12.2017 года по
27.11.2018 года в сумме 12руб. 20коп.

✓ Всего в сумме 37991руб. 82коп.

исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о вынесении
судебного приказа и приложенных к нему документах,

руководствуясь ст.ст. 13,14,16, ч.1, ч.2, ч.3 ст. 18, ч.1 и ч.4 ст. 57 Федерального закона от
24.07.2009 N 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд
социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского
страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования", ст.42 Земельного
кодекса Российской Федерации, ст.123.1-123.8 Кодекса административного судопроизводства
Российской Федерации,

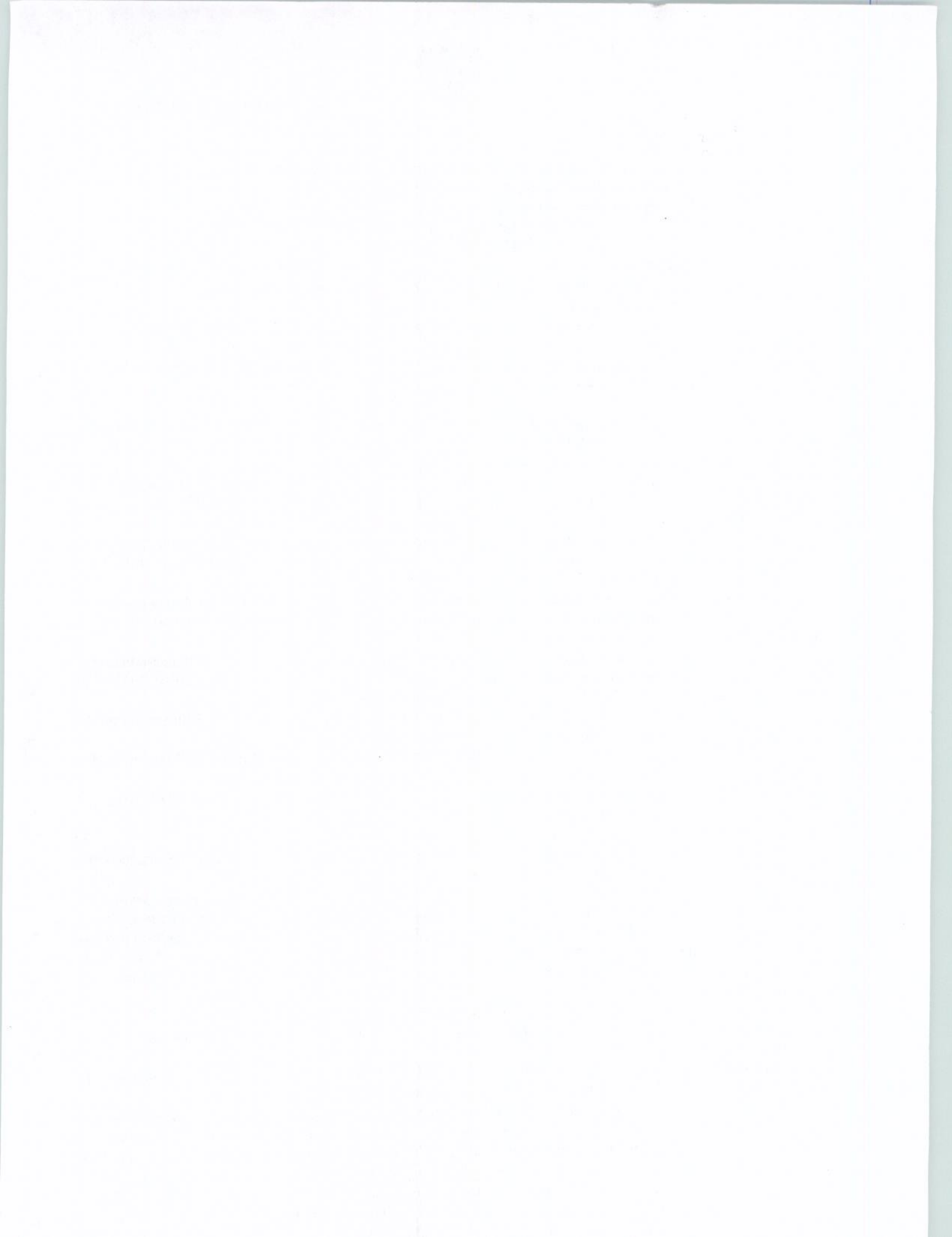
р е ш и л:

Взыскать с должника Ходаковой Татьяны Анатольевны, родившейся [REDACTED]

проживающей по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] ИНН 665400158684, сведений о месте работы не имеется,

налог по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в фиксированном
размере, зачисляемые в ПФ РФ на выплату страховой пенсии с 01.01.2017г., за 2020 год в сумме
29744руб. 00коп. (наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Межрайонная
инспекция федеральной налоговой службы России № 19 по Свердловской области), ИНН
6633001154, КПП 663301001, номер счета получателя платежа 40101810500000010010,
наименование банка получателя платежа Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, ОКАТО
5724000, код бюджетной классификации: 18210202140061110160);



пени по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в фиксированном размере, зачисляемые в ПФ РФ на выплату страховой пенсии с 01.01.2017г., за период с 16.12.2020 года по 15.01.2021 года в сумме 130руб. 63коп. (наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы России № 19 по Свердловской области), ИНН 6633001154, КПП 663301001, номер счета получателя платежа 40101810500000010010, наименование банка получателя платежа Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, ОКАТО 65724000, код бюджетной классификации: 18210202140062110160);

налог по страховым взносам на обязательное медицинское страхование в фиксированном размере в бюджет Федерального фонда обязательного медицинского страхования с 01.01.2017г., за 2020 год в сумме 7723руб. 83коп. (наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы России № 19 по Свердловской области), ИНН 6633001154, КПП 663301001, номер счета получателя платежа 40101810500000010010, наименование банка получателя платежа Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, ОКАТО 65724000, код бюджетной классификации: 18210202103081013160);

пени по страховым взносам на обязательное медицинское страхование в фиксированном размере в бюджет Федерального фонда обязательного медицинского страхования с 01.01.2017г., за период с 16.12.2020 года по 15.01.2021 года в сумме 33руб. 92коп. (наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы России № 19 по Свердловской области), ИНН 6633001154, КПП 663301001, номер счета получателя платежа 40101810500000010010, наименование банка получателя платежа Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, ОКАТО 65724000, код бюджетной классификации: 18210202103082013160);

недоимку по земельному налогу с физических лиц за 2016-2017г.г. в сумме 330руб. 00коп. (в том числе за 2016г. – 136руб. 00коп., за 2017г. – 194руб. 00коп.)

(наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы России № 19 по Свердловской области), ИНН 6633001154, КПП 663301001, номер счета получателя платежа 40101810500000010010, наименование банка получателя платежа ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области в г. Екатеринбург, БИК 046577001, ОКАТО 65724000, наименование платежа: пени по земельному налогу, код бюджетной классификации: 182 106 06 042 04 1000 110),

пени за несвоевременную уплату земельного налога за период с 04.12.2018 года по 26.11.2019 года в сумме 17руб. 24коп.;

пени за несвоевременную уплату земельного налога за период с 02.12.2017 года по 27.11.2018 года в сумме 12руб. 20коп.

(наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы России № 19 по Свердловской области), ИНН 6633001154, КПП 663301001, номер счета получателя платежа 40101810500000010010, наименование банка получателя платежа ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области в г. Екатеринбург, БИК 046577001, ОКАТО 65724000, наименование платежа: пени по налогу на имущество физических лиц, код бюджетной классификации: 182 106 01 02 004 2100 110)

Должник вправе в двенадцатидневный срок со дня направления копии судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ.

Мировой судья



И.В. Колесова

