

Территориальному управлению Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Свердловской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 61-267/24
о готовности к реализации арестованного имущества

05.02.2024

г. Екатеринбург

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области поручает Территориальному управлению Росимущества в Свердловской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, единица измерения	Стоимость имущества (руб.)
1	Доля в размере 1/3 в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: город Лесной, ул. К. Маркса, д. 19, кв.14, общей площадью 41,9 кв.м, кадастровый номер 66:54:0101015:739	1 ед	679 400,00
	ИТОГО:	1 ед.	679 400,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию судебным приставом-исполнителем судебным приставом — исполнителем Лесного ГОСП ГУФССП России по Свердловской области Сыровой М.С. арестованного согласно акту наложения ареста (описи имущества) от 03.08.2023 по исполнительному производству от 29.06.2021 № 39599/21/66061-ИП о взыскании задолженности с должника Костарева И.В. в пользу МУП «Технодом».

Приложение (копия):

- исполнительный документ
- постановление о возбуждении ИП
- постановление о передаче на торги
- постановление об оценке имущества
- акт (описи) ареста имущества
- копия отчета об оценке

Начальник отдела организации
реализации имущества должников



Н.А. Гордина



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области

Лесное ГОСП ГУФССП России по Свердловской области
ул. Белинского, 31, г. Лесной, Свердловская обл., Россия, 624200
от 24.01.2024 № 66061/24/45230 Тел. +7(343)362-28-08

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Заявка на торги арестованного имущества

24.01.2024 г.

№ 66061/24/45230

Судебный пристав-исполнитель Лесное ГОСП ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Белинского, 31, г. Лесной, Свердловская обл., Россия, 624200, Сырова Мария Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.06.2021 № 39599/21/66061-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-1334/2021 от 26.04.2021, выданного органом: Судебный участок № 2 судебного района, в котором создан городской суд города Лесного Свердловской области по делу № 2-1334/2021, вступившему в законную силу 26.04.2021, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени в размере: 263 147,79 руб., в отношении должника: Костарева Илья Витальевича, СНИЛС

в пользу взыскателя: МУП "Техническое обслуживание и домоуправление" (МУП "Технодом"), адрес взыскателя: ул. Кирова, д. 22, г. Лесной, Свердловская обл., Россия, 624205,

в соответствии с договором поручения от г. №, заключенным между ГУФССП России по Свердловской области и , просит организовать и провести торги имуществом должника в рамках исполнительного производства № 39599/21/66061-ИП, возбужденного 29.06.2021 г.

Постановление о наложении ареста на недвижимое имущество должника вынесено судебным приставом-исполнителем 03.08.2023 г.

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 03.08.2023 г.

Описи и аресту подвергнуто и передается на реализацию следующее имущество:

Наименование имущества и его характеристика	Количество	Минимальная начальная цена за ед. изм. (руб.)	Стоимость (руб.)
1/3 доли в квартире по адресу: Лесной, ул. Карла Маркса, д.19, кв.14, общей площадью - 41.9 кв.м., кадастровый номер 66:54:0101015:739	1	679 400,00	679 400,00

Итого на сумму 679 400,00 руб. без учета НДС.

Оценка имущества "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР".

Прошу организовать реализацию имущества путем проведения торгов, количество лотов:

На 24.01.2024 г. остаток долга составляет: 263 147,79 руб.

Приложение:

1. Копия исполнительного документа.
2. Копия акта описи и ареста имущества от 03.08.2023 г.
3. Документы, характеризующие имущество (правоустанавливающие, содержащие технические характеристики).
4. Документ, определяющий стоимость имущества (в случаях, когда оценка проводилась специалистом).

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

М.С. Сырова

К и/л № 39599/21/66061-ИП



Врио Начальника Лесного ГОСП
ГУ ФССП по Свердловской области

С. В. Пономарев

Акт приема-передачи документов

г. Екатеринбург

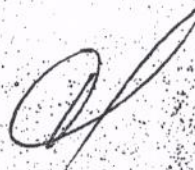
«31» января 2024 г.

В соответствии с п.п 2.3 Порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденного Приказом ФССП России и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.04.2015 № 0001/13/01/12/65 Управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области в лице судебного пристава-исполнителя Сыровой М.С и Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области в лице начальника отдела продажи арестованного, конфискованного и иного государственного имущества С.С. Зубенко принимает документы, необходимые для реализации имущества, содержащиеся в следующем уведомлении о готовности к торгам арестованного имущества (далее – Уведомление):

Должник	Имущество
Костарев Илья Витальевич	1/3 доли в квартире по адресу: г.Лесной, ул.Карла Маркса, д.19, кв.14, общей площадью - 41.9 кв.м., кадастровый номер 66:54:0101015:739

Итого на сумму 679400,00 руб. без учета НДС.

Документы передал

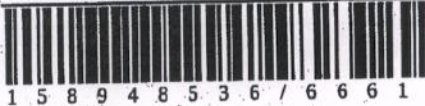


СПИ Сырова М.С.

Документы принял

С.С. Зубенко





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области

Лесное ГОСП ГУФССП России по Свердловской области
ул. Белинского, 31, г. Лесной, Свердловская обл., Россия, 624200
от 31.01.2024 № 66061/24/61644 Тел. +7(343)362-28-08

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

АКТ о совершении исполнительных действий

29.01.2024 г. г. Лесной
Начало: «15» часов «30» минут Окончание: «16» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель Лесное ГОСП ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Белинского, 31, г. Лесной, Свердловская обл., Россия, 624200, Сырова Мария Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.06.2021 № 39599/21/66061-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-1334/2021 от 26.04.2021, выданного органом: Судебный участок № 2 судебного района, в котором создан городской суд города Лесного Свердловской области по делу № 2-1334/2021, вступившему в законную силу 26.04.2021, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени в размере: 263 147,79 руб.; в отношении должника: Костарева Илья Витальевича, СНИЛС [REDACTED]

[REDACTED] в пользу взыскателя: МУП "Техническое обслуживание и домоуправление" (МУП "Технодом"), адрес взыскателя: ул. Кирова, д. 22, г. Лесной, Свердловская обл., Россия, 624205, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со ст. 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

1. [Signature]
(ФИО, место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
 2. [Signature]
(ФИО, место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
- С участием: ОА по ОПИПЕ Кабанов А.Ф.
(ФИО и адрес присутствующих лиц)

составил настоящий акт о том, что исполнение от взыскателя не осуществляется, кредитор своим рис реализацией не занимается
Содержание заявлений и замечаний: нет

Действия судебного пристава-исполнителя могут быть обжалованы в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорены в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель [Signature] М.С. Сырова

- Понятые:
1. [Signature] (подпись) [Signature] (расшифровка подписи)
 2. [Signature] (подпись) [Signature] (расшифровка подписи)

Иные лица: Кабанов А.Ф. СП по СУПАС





Постановление о передаче на реализацию на торгах

21.12.2023

г. Лесной

Судебный пристав-исполнитель Лесное ГОСП (Код по ВКСИ: 66061), адрес подразделения: 624200, Россия, Свердловская обл., г. Лесной, ул. Белинского, 31, Сырова Мария Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 39599/21/66061-ИП от 29.06.2021, возбужденного Арсланова Анастасия Александровна на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1334/2021 от 26.04.2021, выданный органом: Судебный участок № 2 судебного района, в котором создан городской суд города Лесного Свердловской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 624200, г. Лесной, ул. Белинского, 31 8-34342-4-18-20 (Тел./факс)) по делу № 2-1334/2021, вступившему в законную силу 26.04.2021, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени в размере: 263 147.79 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Костарев Илья Витальевич, ИНН 663005898370, д.р. [REDACTED]

[REDACTED] в пользу взыскателя: МУП "Техническое обслуживание и домоуправление" (МУП "Технодом"), адрес взыскателя: 624205, Россия, Свердловская обл., г. Лесной, ул. Кирова, д. 22, ,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 21.12.2023 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 283 108.13 р.

Остаток основного долга: 263 147.79 р.

Остаток неосновного долга: 19 960.34 р.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.08.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.08.2023 наложен арест.

ID 65591021717348 1/3 доли в квартире по адресу: г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 19, кв. 14, общей площадью - 41.9 кв.м., кадастровый номер 66:54:0101015:739 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 600 000 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 600 000 р., цена по оценке за единицу 679 400 р., стоимость по оценке 679 400 р..

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Росимущества в Свердловской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 65591020423027: 1/3 доли в квартире по адресу: г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 19, кв. 14, общей площадью - 41.9 кв.м., кадастровый номер 66:54:0101015:739 в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 600 000 р., цена по оценке за единицу 679 400 р., стоимость по оценке 679 400 р.

Итого на сумму 679 400,00 р. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от 27.11.2023 № 669/73.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 05.12.2023 № 66061/23/402208 направлено сторонам исполнительного производства «__» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Росимущества в Свердловской области, ул. Добролюбова, 5.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

МУП "Техническое обслуживание и домоуправление" (МУП "Технодом"), адрес: 6630010880 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого

Костарев Илья Витальевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

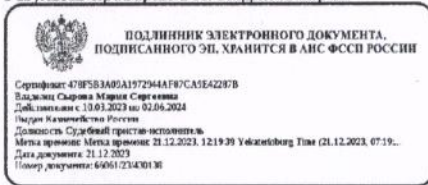
ГУФССП России по Свердловской области, адрес: 620075, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 7, ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Сырова Мария Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 65591157201081

Идентификатор ИП: 65591111686339

Номер ИП: 39599/21/66061-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Сырова Мария Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Постановление о принятии результатов оценки

05.12.2023

г. Лесной

Судебный пристав-исполнитель Лесное ГОСП (Код по ВКСП: 66061), адрес подразделения: 624200, Россия, Свердловская обл., г. Лесной, ул. Белинского, 31, Сырова Мария Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 39599/21/66061-ИП от 29.06.2021, возбужденного Арсланова Анастасия Александровна на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1334/2021 от 26.04.2021, выданный органом: Судебный участок № 2 судебного района, в котором создан городской суд города Лесного Свердловской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 624200, г. Лесной, ул. Белинского, 31 8-34342-4-18-20 (Тел./факс)) по делу № 2-1334/2021, вступившему в законную силу 26.04.2021, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени в размере: 263 147.79 р. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Костарев Илья Витальевич. ИНН 663005898370. д.р. [REDACTED]

[REDACTED] в пользу взыскателя: МУП "Техническое обслуживание и домоуправление" (МУП "Технодом"), адрес взыскателя: 624205, Россия, Свердловская обл., г. Лесной, ул. Кирова, д. 22, ,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 05.12.2023 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 281 568.13 р.

Остаток основного долга: 263 147.79 р.

Остаток неосновного долга: 18 420.34 р.

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 03.08.2023 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 679 400,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 03.08.2023 наложен арест.

ID 65591021583458 1/3 доли в квартире по адресу: г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 19, кв. 14, общей площадью - 41.9 кв.м., кадастровый номер 66:54:0101015:739 в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 600 000 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 600 000 р., цена по оценке за единицу 679 400 р., стоимость по оценке 679 400 р..

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 669/73 от 27.11.2023 г. об оценке арестованного имущества.

ID 65591020423027: 1/3 доли в квартире по адресу: г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 19, кв. 14, общей площадью - 41.9 кв.м., кадастровый номер 66:54:0101015:739 в количестве 1 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 600 000 р., цена по оценке за единицу 679 400 р., стоимость по оценке 679 400 р.

Итого на сумму 679 400,00 р. (Шестьсот семьдесят девять тысяч четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

"ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР", адрес: 625003, Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 14/1, кв. 2

МУП "Техническое обслуживание и домоуправление" (МУП "Технодом"), адрес: 6630010880 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Костарев Илья Витальевич, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУФССП России по Свердловской области, адрес: 620075, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 7, .

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу служб судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Сырова Мария Сергеевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭИ, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 478F382A09A1872914AF87CA8E028FB
Подписец Сырова Мария Сергеевна
Идентификатор с 10.01.2023 по 02.06.2024
Выдана Министерством России
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Место применения: Место применения: 05.12.2023, 19:21:14 Yekaterinburg Time (05.12.2023, 08:21:14)
Дата документа: 05.12.2023
Номер документа: 66061/23-402206

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 65591156195219

Идентификатор ИП: 65591111686339

Номер ИП: 39599/21/66061-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Сырова Мария Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Акинчиц В.А.



М.П.

ОТЧЁТ № 669/73 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	1/3 доли в квартире, площадь: 41,9 в.м, кадастровый номер: 66:54:0101015:739, адрес: г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 19, кв. 14
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	27.11.2023г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №100315827123100202 от 03.11.2023г.
Должник	Костарев Илья Витальевич
Судебный пристав-исполнитель	Сырова Мария Сергеевна
Оценщик	Акинчиц Виктория Александровна
Заказчик	Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области
Структурное подразделение	Лесное ГОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	27.11.2023г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №100315827123100202 от 03.11.2023г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 12.09.23г. по исполнительному производству № 39599/21/66061 от 29.06.21г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

1/3 доли в квартире, площадь: 41,9 в.м, кадастровый номер: 66:54:0101015:739, адрес: г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 19, кв. 14.

Собственником (должником) является: Костарев Илья Витальевич.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации и визуальному осмотру.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

679 400 (Шестьсот семьдесят девять тысяч четыреста) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Акинчиц В.А.





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области
 Лесное ГОСП ГУФССП России по Свердловской области
 ул. Белинского, 31, г. Лесной, Свердловская обл., Россия, 624200
 от 04.10.2023 № 66061/23/334035 Тел. +7(343)362-28-08

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
 Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

АКТ о совершении исполнительных действий

02.10.2023 г.

г. Лесной

Начало: «18» часов «30» минут

Окончание: «18» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель Лесное ГОСП ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Белинского, 31, г. Лесной, Свердловская обл., Россия, 624200, Сырова Мария Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.06.2021 № 39599/21/66061-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-1334/2021 от 26.04.2021, выданного органом: Судебный участок № 2 судебного района, в котором создан городской суд города Лесного Свердловской области по делу № 2-1334/2021, вступившему в законную силу 26.04.2021, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени в размере: 263 147,79 руб., в отношении должника: Костарева Илья Витальевича, СНИЛС [REDACTED]

[REDACTED] в пользу взыскателя: МУП "Техническое обслуживание и домоуправление" (МУП "Технодом"), адрес взыскателя: ул. Кирова, д. 22, г. Лесной, Свердловская обл., Россия, 624205, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со ст. 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

1. [REDACTED]
(ФИО, место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
2. [REDACTED]
(ФИО, место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

С участием: СП по ОТД № 101111 Сырова М.С.

(ФИО и адрес присутствующих лиц)

составил настоящий акт о том, что арестованное имущество в количестве 10000 руб. от Первоначальной по отчуждению, не подлежит для реализации и отчуждению
 Содержание заявлений и замечаний нет

Действия судебного пристава-исполнителя могут быть обжалованы в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорены в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

М.С. Сырова

Понятые:

1. [REDACTED] (подпись) (расшифровка подписи)
2. [REDACTED] (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица: _____

МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Территориальный отраслевой
исполнительный орган
государственной власти
Свердловской области – Управление
социальной политики Министерства
социальной политики
Свердловской области № 17

Карла Маркса ул., д. 8, г. Лесной,
Свердловская обл., 624200
Тел/факс (34342) 6-87-28
E-mail: tusp17@egov66.ru
Сайт: <http://tusp17.msp.midural.ru>

070823 № 02/ 2052
на № 66061/23/250079 от 03.08.2023

Судебному приставу-
исполнителю
Сыровой Марии Сергеевне

Белинского ул., д.31,
г. Лесной, Свердловская обл.,
624200

Территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области – Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области № 17, наделенный полномочиями органа опеки и попечительства, на Ваш запрос отвечает, что не располагает информацией о лицах, находящихся под опекой или попечительством, зарегистрированных в жилом помещении по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 19, кв. 14.

Начальник управления

Е.В. Гуцин

Кузнецова Светлана Геннадьевна
Специалист 1 категории отдела опеки и попечительства
8(34342)60540

85146/4
08 05

Муниципальное унитарное предприятие



“Техническое
обслуживание и
домоуправление”

ул. Кирова, д. 22
г. Лесной Свердловская область, 624200
тел. (34342) 6-16-26, факс 4-33-76
e-mail: main@tekhnodom.ru

СПРАВКА № 5029/7

на в том, что по адресу : Г.. ЛЕСНОЙ, УЛ.. КАРЛА МАРКСА, д.19, кв.14
регистрированы по месту жительства:

п.	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Степень родства	Дата регистрации	Дата снятия с регистр. учета
		06.06.1971		30.12.1993	
		16.11.1996	ДОЧЬ	25.11.1996	

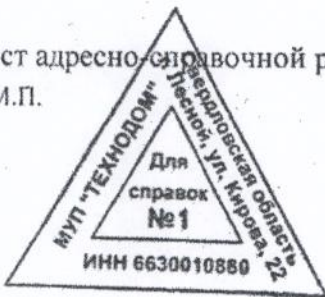
Справка выдана для предоставления по месту требования.

Данные предоставлены из информационной базы управляющей компании (ТСЖ)

Дата выдачи 04.08.2023

Специалист адресно-справочной работы
М.П.

Свистула Анастасия Михайловна





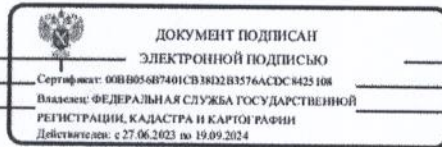
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.10.2023, поступившего на рассмотрение 17.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-235670246			
Кадастровый номер:	66:54:0101015:739		
Номер кадастрового квартала:	66:54:0101015		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 439 01 42-01 14/А/14; Инвентарный номер 65:542:001:002884840:0100:10014; Условный номер 66:34/01:01:21:19:14		
Местоположение:	Свердловская область, г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 19, кв. 14		
Площадь, м2:	41.9		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира двухкомнатная. Площадь: общая 41.9 кв.м.		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	1274369.3182		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:54:0101015:115		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация города Екатеринбурга		



полное наименование должности


инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-235670246			
Кадастровый номер:		66:54:0101015:739	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Костарева Анна Витальевна, [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 66-01/34-17/2004-94 13.04.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Костарев Илья Витальевич, [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 66-01/34-17/2004-93 13.04.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.09.2022 14:10:48	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-235670246

Кадастровый номер:

66:54:0101015:739

номер государственной регистрации:	66:54:0101015:739-66/125/2022-10
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия запрета
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 6346880149 из постановления № 129733090/6661(ИП № 41396/21/66061-ИП от 2021-07-05, возбужденный на основании ИД: № 2а-1407/2021 от 2021-04-29, выдавший орган: Судебный участок № 2 судебного района, в котором создан городской суд города Лесного Свердловской о), № 129733090/6661, выдан 01.09.2022, Лесное ГОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	30.06.2022 13:11:55
номер государственной регистрации:	66:54:0101015:739-66/125/2022-6
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008f9056b7401cb38d2b3576acd8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-235670246

Кадастровый номер:

66:54:0101015:739

	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 126059205/6661, выдан 28.06.2022, Лесное ГОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Сырова Мария Сергеевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение недвижимой документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	16.06.2022 13:53:44
	номер государственной регистрации:	66:54:0101015:739-66/112/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия запрета
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 125416765/6661, выдан 15.06.2022, Лесное ГОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Арсланова Анастасия Александровна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008005087401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-235670246

Кадастровый номер:

66:54:0101015:739

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.05.2022 08:01:39
	номер государственной регистрации:	66:54:0101015:739-66/125/2022-4
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	до сиятия запрета
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 123930931/6661, выдан 12.05.2022, Лесное ГОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Шмидт Евгения Сергеевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	Правообладатель (правообладатели):	1.3 Костарева Елена Николаевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008f9056b7401cb38d2b3576acdc8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.10.2023г. № КУВИ-001/2023-235670246			
Кадастровый номер:		66:54:0101015:739	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 66-01/34-17/2004-92 13.04.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Документ создан: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
17.10.2023г; № КУВИ-001/2023-235670246			
Кадастровый номер: 66:54:0101015:739		Номер этажа (этажей): 4	


План этажа № 4
 в здании с кадастровым № 66:54:0101015:739
 М. 1:100

№	1	2
№	1	1
№	1	1
№	1	1
№	1	1
№	1	1

Исполнитель: [Подпись]
 Срок исполнения: 15.04.2004
 Документы приняты: Кудрявцев О.В. [Подпись]
 Дата: 08.04.2004

Рисовано по плану: [Подпись]

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся(имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества

Дата 06.03.2022

№ КУВИ-001/2022-31031066

На основании запроса от
2022-03-06 г., поступившего на
рассмотрение
2022-03-06 г.,
сообщаем, что правообладателю

Костарев Илья Витальевич; дата рождения: [REDACTED]

[REDACTED] в период с 29.06.2021

принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимого имущества

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	66:54:0101021:1061
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое
		площадь объекта:	17.00 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Лесной, ул. Чапаева, д. 6, к. 32
1.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве в совместной собственности	
		дата государственной регистрации:	17.05.2021
		номер государственной регистрации:	66:54:0101021:1061-66/125/2021-3
		основание государственной регистрации:	Договор, выдан 12.05.2021
1.3.	Ограничение права: (обременение)	не зарегистрировано	
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	66:54:0101026:597
		наименование объекта:	Помещение
		назначение объекта:	Жилое помещение
		площадь объекта:	42.40 кв. м.
		адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Лесной, ул. Шевченко, д. 8, кв. 4
2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	23.11.2021
		номер государственной регистрации:	66:54:0101026:597-66/125/2021-3
2.3.	Ограничение права: (обременение)	Договор купли-продажи квартиры, выдан 20.11.2021	

2.3.1.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	66:54:0101026:597-66/125/2021-4
3.3.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	66:54:0101015:739
	наименование объекта:	Помещение
	назначение объекта:	Жилое помещение
	площадь объекта:	41.90 кв. м.
	адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 19, кв. 14
3.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность
	дата государственной регистрации:	13.04.2004
	номер государственной регистрации:	66-01/34-17/2004-93
	основание государственной регистрации:	Договор № 5269 передачи квартиры в собственность граждан от 02.04.2004 года, зарегистрирован на основании постановления Главы МО "Город Лесной" № 681 от 02.04.2004 года, выдан 02.04.2004
3.3.	Ограничение права: (обременение)	не зарегистрировано

Выписка выдана: Лесной ГОСП

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Управление Росреестра по Костромской области;
Управление Росреестра по Республике Адыгея;
Управление Росреестра по Курганской области;
Управление Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Алтай;
Управление Росреестра по Курской области;
Управление Росреестра по Республике Бурятия;
Управление Росреестра по Ленинградской области;
Управление Росреестра по Республике Башкортостан;
Управление Росреестра по Липецкой области;
Управление Росреестра по Республике Дагестан;
Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;
Управление Росреестра по Республике Ингушетия;
Управление Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике;
Управление Росреестра по Республике Калмыкия;
Управление Росреестра по Карачаево-Черкесской Республике;
Комитет по государственной регистрации права и кадастру республики Крым;
Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя;
Управление Росреестра по Московской области;
Управление Росреестра по Мурманской области;
Управление Росреестра по Нижегородской области;
Управление Росреестра по Новгородской области;
Управление Росреестра по Республике Карелия;

Управление Росреестра по Новосибирской области;
Управление Росреестра по Республике Коми;
Управление Росреестра по Омской области;
Управление Росреестра по Республике Марий Эл;
Управление Росреестра по Оренбургской области;
Управление Росреестра по Республике Мордовия;
Управление Росреестра по Орловской области;
Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия);
Управление Росреестра по Пензенской области;
Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания;
Управление Росреестра по Пермскому краю;
Управление Росреестра по Республике Татарстан;
Управление Росреестра по Республике Тыва;
Управление Росреестра по Удмуртской Республике;
Управление Росреестра по Республике Хакасия;
Управление Росреестра по Псковской области;
Управление Росреестра по Ростовской области;
Управление Росреестра по Рязанской области;
Управление Росреестра по Самарской области;
Управление Росреестра по Чеченской Республике;
Управление Росреестра по Саратовской области;
Управление Росреестра по Чувашской Республике;
Управление Росреестра по Сахалинской области;
Управление Росреестра по Алтайскому краю;
Управление Росреестра по Свердловской области;
Управление Росреестра по Краснодарскому краю;
Управление Росреестра по Смоленской области;
Управление Росреестра по Красноярскому краю;
Управление Росреестра по Тамбовской области;
Управление Росреестра по Приморскому краю;
Управление Росреестра по Тверской области;
Управление Росреестра по Ставропольскому краю;
Управление Росреестра по Хабаровскому краю;
Управление Росреестра по Амурской области;
Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
Управление Росреестра по Томской области;
Управление Росреестра по Тульской области;
Управление Росреестра по Тюменской области;
Управление Росреестра по Ульяновской области;
Управление Росреестра по Астраханской области;
Управление Росреестра по Челябинской области;
Управление Росреестра по Белгородской области;
Управление Росреестра по Забайкальскому краю;
Управление Росреестра по Брянской области;
Управление Росреестра по Ярославской области;
Управление Росреестра по Владимирской области;
Управление Росреестра по Москве;
Управление Росреестра по Волгоградской области;
Управление Росреестра по Санкт-Петербургу;
Управление Росреестра по Вологодской области;
Управление Росреестра по Еврейской автономной области;
Управление Росреестра по Воронежской области;
Управление Росреестра по Ивановской области;
Управление Росреестра по Иркутской области;
Управление Росреестра по Калининградской области;
Управление Росреестра по Калужской области;
Управление Росреестра по Камчатскому краю;
Управление Росреестра по Кемеровской области;
Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре;
Управление Росреестра по Кировской области;
конец списка.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области

Лесное ГОСП ГУФССП России по Свердловской области
ул. Белинского, 31, г. Лесной, Свердловская обл., Россия, 624200
от 03.08.2023 № 66061/23/250666 Тел. +7(343)362-28-08



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

Постановление о наложении ареста

03.08.2023

г. Лесной

Судебный пристав-исполнитель Лесное ГОСП (Код по ВКСП: 66061), адрес подразделения: 624200, Россия, Свердловская обл., г. Лесной, ул. Белинского, 31, Сырова Мария Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 39599/21/66061-ИП от 29.06.2021, возбужденного Арсланова Анастасия Александровна на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-1334/2021 от 26.04.2021, выданный органом: Судебный участок № 2 судебного района, в котором создан городской суд города Лесного Свердловской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 624200, г. Лесной, ул. Белинского, 31 8-34342-4-18-20 (Тел./факс)) по делу № 2-1334/2021, вступившему в законную силу 26.04.2021, предмет исполнения: задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени в размере: 263 147.79 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Костарев Илья Витальевич, ИНН 663005898370, д.р.

в пользу взыскателя: МУП "Техническое обслуживание и домоуправление" (МУП "Технодом"), адрес взыскателя: 624205, Россия, Свердловская обл., г. Лесной, ул. Кирова, д. 22, „

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Костареву Илье Витальевичу, адрес должника: ул. [REDACTED] в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

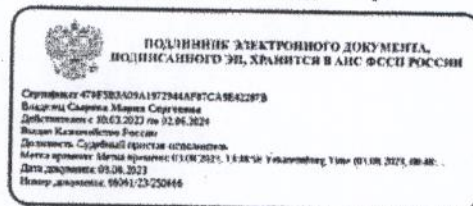
2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

МУП "Техническое обслуживание и домоуправление" (МУП "Технодом"), адрес: 6630010880 (тип доставки: ЕПГУ)

Костарев Илья Витальевич, адрес: [REDACTED] (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Сырова Мария Сергеевна

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 65591147545065
Идентификатор ИП: 65591111686339
СПИ, ведущий ИП Сырова Мария Сергеевна
Формат: <http://www.fssp.rus/namespace/order/2017/2>

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«01» 02, 2023 г.

г. Лесной

Начало: «14» часов «30» минут

Окончание: «14» часов «40» минут

Судебный пристав-исполнитель Лесное ГОСП ГУФССП России по Свердловской области, адрес подразделения: ул. Белинского, 31, г. Лесной, Свердловская обл., Россия, 624200, Сырова Мария Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.06.2021 № 39599/21/66061-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-1334/2021 от 26.04.2021, выданного органом: Судебный участок № 2 судебного района, в котором создан городской суд города Лесного Свердловской области по делу № 2-1334/2021, вступившему в законную силу 26.04.2021, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени в размере: 263 147,79 руб., в отношении должника: Костарева Ильи Витальевича, СНИЛС [REDACTED]

[REDACTED] в пользу взыскателя: МУП "Техническое обслуживание и домоуправление" (МУП "Технодом"), адрес взыскателя: ул. Кирова, д. 22, г. Лесной, Свердловская обл., Россия, 624205, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Савалов Илья Александрович, [REDACTED] (Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
2. Костарева Светлана Ивановна, [REDACTED] (Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Лесной, Белинская 81

В аресте (описи) имущества участвуют _____

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

✓ [Подпись]
(подпись понятного)

✓ [Подпись]
(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

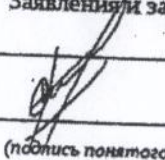
№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	1/3 доли в квартире по адресу: г. Ленинск, к. Маркса 19-14, литеры S = 41,9 кв.м. кадастровый № 86:54:0101015:439	1	600,000,00		

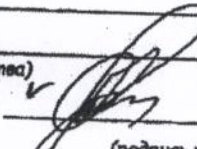
Итого 1 (количество) наименований на сумму шестьсот тысяч рублей (сумма цифрами и прописью) без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

✓ 
(подпись понятного)

✓ 
(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения без права пользования имуществом должника

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество составлено на ответственное хранение ООО «Комас»

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Ленинск, ул. Карла Маркса, д. 19 кв. 14

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель В.В. Долов
(подпись)

Долов В.В.
(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые
1. Сааидов И.А.
(подпись)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Должник (представитель) _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель W/Bel _____
 (подпись) (расшифровка подписи) Лов В.В.

Иные лица _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель Сидорова М.С. _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

 (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/п № 39599/21/66061-ИП



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

12.05.2022

г. Лесной

Судебный пристав-исполнитель Лесное ГОСП (Код по ВКСП: 66061), адрес подразделения: 624200, Россия, Свердловская обл., г. Лесной, ул. Белинского, 31, Шмидт Евгения Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 39599/21/66061-ИП от 29.06.2021, возбужденного Арсланова Анастасия Александровна на основании исполнительного документа Судебный приказ (4) № 2-1334/2021 от 26.04.2021, выданный органом: Судебный участок № 2 судебного района, в котором создан городской суд города Лесного Свердловской области (Код по ОКОГУ 2400400) по делу № 2-1334/2021, вступившему в законную силу 26.04.2021, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени в размере: 263 147.79 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника: Костарев Илья Витальевич, ИНН 663005898370, д.р. [REDACTED]

[REDACTED] в пользу взыскателя: МУП "Техническое обслуживание и домоуправление" (МУП "Технодом"), адрес взыскателя: 624205, Россия, Свердловская обл., г. Лесной, ул. Кирова, д. 22, ,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 12.05.2022 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 281 568.13 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Костарев Илья Витальевич, 1994 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Номер государственной регистрации: 66:54:0101021:1061-66/125/2021-3; Дата государственной регистрации: 17.05.2021; Наименование права: Общая долевая собственность, доля в праве

в совместной собственности; Дата актуальности сведений: 09.03.2022

Номер государственной регистрации: 66:54:0101026:597-66/125/2021-3; Дата государственной регистрации: 23.11.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 09.03.2022

Номер государственной регистрации: 66-01/34-17/2004-93; Дата государственной регистрации: 13.04.2004; Наименование права: Общая долевая собственность; Дата актуальности сведений: 09.03.2022

Помещение; площадь: 17 кв. м.; расположен по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Чапаева, д. 6, к. 32; кадастровый №: 66:54:0101021:1061; площади: 17.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 09.03.2022

Помещение; площадь: 42,4 кв. м.; расположен по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Шевченко, д. 8, кв. 4; кадастровый №: 66:54:0101026:597; площади: 42.40 кв. м.; Дата актуальности сведений: 09.03.2022

Помещение; площадь: 41,9 кв. м.; расположен по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 19, кв. 14; кадастровый №: 66:54:0101015:739; площади: 41.90 кв. м.; Дата актуальности сведений: 09.03.2022.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Помещение, 17 кв. м., кад. № 66:54:0101021:1061, адрес: Свердловская область, г. Лесной, ул. Чапаева, д. 6, к. 32

Помещение, 42,4 кв. м., кад. № 66:54:0101026:597, адрес: Свердловская область, г. Лесной, ул. Шевченко, д. 8, кв. 4

Помещение, 41,9 кв. м., кад. № 66:54:0101015:739, адрес: Свердловская область, г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 19, кв. 14

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 66:54:0101021:1061-66/125/2021-3; Дата государственной регистрации: 17.05.2021; Наименование права: Общая долевая собственность, доля в праве

в совместной собственности; Дата актуальности сведений: 09.03.2022

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 66:54:0101026:597-66/125/2021-3; Дата государственной регистрации: 23.11.2021; Наименование права: Собственность; Дата актуальности сведений: 09.03.2022

АРЕСТОВАТЬ

Номер государственной регистрации: 66-01/34-17/2004-93; Дата государственной регистрации: 13.04.2004

Наименование права: Общая долевая собственность; Дата актуальности сведений: 09.03.2022

АРЕСТОВАТЬ

Помещение; площадь: 17 кв. м.; расположен по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Чапаева, д. 6, к. 32; кадастровый №: 66:54:0101021:1061; площади: 17.00 кв. м.; Дата актуальности сведений: 09.03.2022

АРЕСТОВАТЬ

Помещение; площадь: 42,4 кв. м.; расположен по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Шевченко, д. 8, кв. 4; кадастровый №: 66:54:0101026:597; площади: 42.40 кв. м.; Дата актуальности сведений: 09.03.2022

АРЕСТОВАТЬ

Помещение; площадь: 41,9 кв. м.; расположен по адресу: Свердловская область, г. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 19, кв. 14; кадастровый №: 66:54:0101015:739; площади: 41.90 кв. м.; Дата актуальности сведений: 09.03.2022.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.1

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

Копию настоящего постановления направить:

Росреестр, адрес: 6670073005, Соглашение от 10.07.2015 № 0007/20/ 25 (ВЕБ-СЕРВИС)

МУП "Техническое обслуживание и домоуправление" (МУП "Технодом"), адрес: 6630010880(ЕПГУ)

Костарев Илья Витальевич, адрес: [REDACTED]

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (Ф3229_СТ121_СТ122) (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Идентификатор ИП (Ipld): 65591111686339

Результат проверки ЭП: Подпись верна



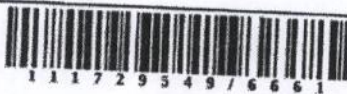
ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 606210259BC1127B1E378B09288E75D598EC97AC
Владелец Шмидт Евгения Сергеевна
Действителен с 18.10.2021 по 18.01.2023
Выдан Федеральное казначейство
Метка времени: Метка времени: 12.05.2022, 10:09:34 Yekaterinburg Time (12.05.2022, 05:09:34 UTC)
Дата документа: 12.05.2022
Номер документа: 66061/22/137036

Судебный пристав-исполнитель

Шмидт Евгения Сергеевна

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 65591123930931
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2015/1>



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

29.06.2021

г. Лесной

Судебный пристав-исполнитель Лесное ГОСП (Код по ВКСП: 66061), адрес подразделения: 624200, Россия, Свердловская обл., г. Лесной, ул. Беллинского, 31, Арсланова Анастасия Александровна, рассмотрев исполнительный документ судебного приказа (4) № 2-1334/2021 от 26.04.2021, выданный органом: Судебный участок № 2 судебного района, в котором создан городской суд города Лесного Свердловской области (Код по ОКГУ 2400400; Адрес: 624200, г. Лесной, ул. Беллинского, 31 8-34342-4-18-20 (Тел./факс)) по делу № 2-1334/2021 вступило в законную силу 26.04.2021, предмет исполнения: Задолженность по платежам за жилую площадь, коммунальные платежи, включая пени в размере: 263 147,79 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Костарев Илья Витальевич, ИНН 663005898370, д.р. [REDACTED] в пользу взыскателя: МУП "Техническое обслуживание и домоуправление" (МУП "Технодом"), адрес взыскателя: 624205, Россия, Свердловская обл., г. Лесной, ул. Кирова, д. 22, ..

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 29.06.2021 задолженность по исполнительному производству составляет (ход валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 263 147,79 р. в т.ч. остаток неоснованного долга: 263 147,79 р.

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 112, ст. 116, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 6, ст. 67 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 39599/21/66061-ИП в отношении Костарева Илья Витальевича, адрес должника: [REDACTED]

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на Р/счет № 0321264300000016200, к/счет № 40102810645370000054, л/с № 05621852210, БИК: 016577551, УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, Лесное городское отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области л/с 05621852210, ИНН: 6670073012, КПП: 663032001, УИН: 32266061210039599002, ОКТМО: 65749000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Лесное ГОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru; посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан

в правом верхнем углу настоящего постановления; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа меимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава войти без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленном для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодатель производит зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах ФССП России исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазина» приложений Windows на Windows Phone, из Google Play на Android, из App Store на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_Ч1). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: Лесное городское отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области л/с 05621852210, ИНН 6670073012, КПП 663032001, ОКТМО 65749000; банк получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551; корсчет № 40102810645370000054, расчетный счет № 03212643000000016200, сумма, подлежащая перечислению: 263 147.79 р., УИН 32266061210039599002.

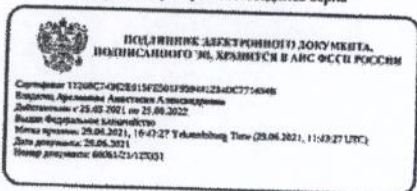
Копию настоящего постановления направить:

МУП «Техническое обслуживание и домоуправление» (МУП «Технодом»), адрес: 6630010880 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Судебный участок № 2 судебного района, в котором создан городской суд города Лесного Свердловской области, адрес: 624200, г. Лесной, ул. Беллинского, 31 8-34342-4-18-20 (Тел./факс)

Костарев Илья Витальевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Арсланова Анастасия Александровна

Судебный пристав-исполнитель

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 65591111729549

Идентификатор ИП: 65591111686339

СПИ, ведущий ИП Арсланова Анастасия Александровна

Формат: <http://www.fssp.ru/namespaces/order/20172>



1001037460



**СУДЕБНЫЙ УЧАСТОК № 2 СУДЕБНОГО РАЙОНА,
В КОТОРОМ СОЗДАН ГОРОДСКОЙ СУД ГОРОДА ЛЕСНОГО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

624200, Свердловская обл., г. Лесной, ул. Белинского, д. 31, 9-70-35

адрес электронной почты: 2les@dms66.ru, интернет -сайт мирового судьи: http: 2les.svd.msudrf.ru

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

26 апреля 2021 года

№ 2-1334/2021

Мировой судья судебного участка 2 судебного района города Лесного Свердловской области Ткаченко О.В., рассмотрев заявление взыскателя Муниципального унитарного предприятия "Техническое обслуживание и домоуправление" о взыскании задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пени в сумме 260246,56 руб. с должника Костарева Ильи Витальевича

Исследовав сведения, изложенные в направленном взыскателем заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документах, руководствуясь ст.ст. 30, 31, 39, 154, 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 122, 126, 127 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВИЛ:

Взыскать с должника **Костарева Ильи Витальевича**

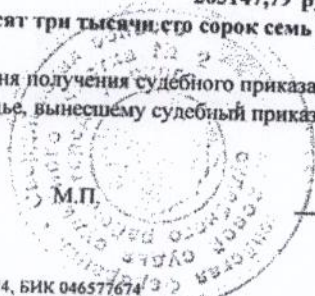
зарегистрированного(ой) по адресу: [redacted] в пользу взыскателя **Муниципального унитарного предприятия "Техническое обслуживание и домоуправление"** ОГРН 1056601892016 ИНН 6630010880 КПП 668101001 дата постановки на учет в инспекции ФНС России по городу Лесному 27.12.2005 г. дата государственной регистрации юридического лица 24.01.2012 г. юридический адрес: 624200, Свердловская область, г. Лесной, ул. Кирова, д. 22

задолженность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пени, за жилое помещение по адресу: гор. Лесной, ул. Карла Маркса, д. 19, кв. 14, за 1/3 доли в праве общей собственности, в том числе: задолженность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги за период с мая 2011 г. по декабрь 2020 г. (включительно) в размере 165601,40 руб. пени за период с мая 2011 по март 2020 г. (включительно) в размере 94645,16 руб. расходы по оплате государственной пошлины в размере 2901,23 руб.

Всего взысканию подлежит **263147,79 руб.**
Двести шестьдесят три тысячи сто сорок семь рублей 79 копеек.

Должник вправе в десятидневный срок со дня получения судебного приказа представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный приказ.

Мировой судья
Ткаченко О.В.



Задолженность за ЖКУ:
Банк получателя: Уральский банк ПАО "Сбербанк"
р/сч 40702810216340108123, к-сч 30101810500000000674, БИК 046577674
Получатель: МУП "Технодом", ул. Кирова, д. 22, ОГРН 1056601892016, ИНН 6630010880, КПП 668101001
Наличным способом: через кассу МБУ "Расчетно-кассовый центр", по адресу: г. Лесной, ул. Юбилейная, д. 35

Госпошлина
Банк получателя: Уральский банк ПАО "Сбербанк"
р/сч 40702810216340108123, к-сч 30101810500000000674, БИК 046577674
Получатель: МУП "Технодом", ул. Кирова, д. 22, ОГРН 1056601892016, ИНН 6630010880, КПП 668101001

