

**Соглашение об оплате вознаграждения  
Общества с ограниченной ответственностью «ПРОАРЕСТ» (далее - Оператор) за  
оказание услуг Оператора при участии пользователя в торгах по направлению  
«продажа арестованное имущество» в электронной форме на электронной площадке  
Уральская электронная торговая площадка (далее – Соглашение)**

Настоящее Соглашение устанавливает размер, условия и порядок оплаты вознаграждения ООО «ПРОАРЕСТ» как Оператора электронной площадки, расположенной в сети Интернет по адресу <https://torgi.etpu.ru>, за оказание услуг, предоставляемых ООО «ПРОАРЕСТ» при участии пользователя в процедурах продажи имущества, подлежащего реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» - в направлении «арестованное имущество» (далее – Продажа) в электронной форме на электронной площадке Уральской электронной торговой площадке (УЭТП).

**1. Оплата вознаграждения за оказание услуг Оператора** взимается с Победителей в направлении «продажа арестованного имущества» в процентном отношении и рассчитывается от итоговой цены реализации лота в следующем размере:

<b>Тарифный план «Базовый» (далее – Тарифы)</b>
10% от итоговой цены реализации лота

- ✓ Для участия в торгах (аукционе) участнику торгов необходимо пополнить счет обеспечения в личном кабинете на УЭТП путем перечисления денежных средств в размере 10% (десять процентов) от начальной стоимости лота по реквизитам электронной торговой площадки. После зачисления денежных средств у участника УЭТП открывается функционал для подачи заявок.
- ✓ Вознаграждение вносится победителем торгов Оператору электронной торговой площадки за минусом обеспечения в течение 2х дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Общая стоимость вознаграждения составляет **10% от итоговой стоимости лота**, по результатам торгов.

## **2. Порядок оплаты вознаграждения Оператора**

Порядок оплаты вознаграждения Оператора пользователями электронной площадки УЭТП за оказание услуг Оператора, при участии пользователя в процедурах Продажи при условии применения тарифного плана «Базовый», устанавливается исключительно настоящим Соглашением.

### **2.1. Термины и определения**

**Оператор электронной площадки (Оператор ЭП)** – Общества с ограниченной ответственностью «ПРОАРЕСТ», владеющее на праве собственности секцией «Продажа арестованного имущества», права на которую принадлежат Оператору электронной площадки, и обладающее правами на программные и технические средства, на основании которых функционирует электронная площадка.

**Электронная площадка (электронная площадка, ЭП)** – сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет» с доменным именем <https://torgi.etpu.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения Продажи арестованного имущества. Электронная площадка доступна Пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке и с помощью которого Пользователь, Претендент, Участник, Организатор продажи, присоединившиеся к Регламентам в установленном им порядке, осуществляют обмен документами и сведениями, связанными с проведением продажи в электронной форме, операциями с задатками, а также обеспечением оплаты оказания услуг Оператора.

**Организатор процедуры продажи, Продавец** - собственник, правообладатель, привлеченное собственником в качестве специализированной организации лицо, имеющее основанное на нормативном акте или договоре право организовывать и проводить процедуру продажи, и осуществляющий все действия в соответствии с положениями Регламента УЭТП, направленные на проведение процедуры продажи.

**Пользователь электронной площадки (Пользователь)** - любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись (информация о Пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные) для доступа к личному пространству в рамках электронной площадки («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

**Претендент** – Претендент на участие в процедурах продажи (Претендент) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и претендующее на участие в процедурах продажи в порядке, предусмотренном Регламентом УЭТП.

**Регламент** – Регламент проведения торгов в электронной форме при продаже арестованного имущества должников на Уральской Электронной Торговой Площадке, размещенной на сайте <https://zakupki223.etpu.ru/sales/> в сети Интернет, определяющий порядок проведения процедур продажи в соответствии с регламентирующими их нормативно-правовыми актами.

**Тарифы** - величина вознаграждения, взимаемого Оператором ЭП за оказание услуг, в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения.

**Процедура продажи** – продажа, проводимая на электронной площадке с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», нормативно-правовыми актами и положениями информационного сообщения, документации о продаже при реализации арестованного имущества.

**Участник процедуры продажи** - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Организатором продажи к участию в процедурах продажи в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Лицевой счет** – отчетная форма, сформированная Оператором электронной площадки на электронной площадке для осуществления учета денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки для обеспечения участия Пользователя в процедурах продажи имущества в электронной форме, на котором учитываются поступление денежных средств, их блокирование, прекращение блокирования, списания.

**Блокирование средств обеспечения (Блокирование)** – операция, проводимая Оператором на Лицевом счете Претендента и означающая запрет на использование средств обеспечения в объеме блокирования. Блокирование прекращается по основаниям, установленным настоящим Соглашением.

**Обеспечение оплаты оказания услуг Оператора (или депозит)** – денежные средства, предназначенные для обеспечения обязательства Участника процедуры продажи по оплате вознаграждения Оператора за оказание услуг в соответствии с настоящим Соглашением, Тарифом, блокирование которых Оператор производит при подаче заявки. Сумма средств обеспечения оплаты оказания услуг для каждой заявки рассчитывается отдельно, исходя из размера вознаграждения Оператора, установленного Тарифом.

**Итоговый платеж** – денежные средства, входящие в состав вознаграждения Оператора и подлежащие оплате Оператору Победителем торгов после подведения итогов торгов.

**Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (Квалифицированный сертификат, КЭП)** - квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в значении Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

## **2.2. Стороны и порядок присоединения к настоящему Соглашению**

2.2.1. Стороной настоящего Соглашения может стать любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, имеющее своей целью стать участником торгов по направлению «продажа арестованного имущества», в отношении которых используется тариф «Базовый».

2.2.2. Заключение настоящего Соглашения осуществляется в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации путем подачи Пользователем заявки на участие в торгах, в отношении которых действует Тариф.

2.2.3. Оператор с целью ознакомления с условиями настоящего Соглашения публикует его на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://torgi.etpu.ru> в разделе «Документы» карте Лота, в отношении которого применяется Тариф.

## **3. Предмет**

3.1. Претендент обязуется к моменту подачи заявки передать Оператору в порядке, установленном п. 4 настоящего Соглашения, денежные средства в размере обеспечения платы услуг Оператора.

3.2. Оператор в рамках настоящего Соглашения обязуется принимать обеспечение оплаты услуг Оператора, осуществлять его учет, передачу и возврат в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

## **4. Порядок оплаты услуг Оператора**

4.1. Передача Оператору обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Оператора по реквизитам, указанным в п.9 настоящего Соглашения (далее – Счет Оператора).

4.2. Денежные средства, перечисленные в соответствии с п. 1 настоящего Соглашения, учитываются на Лицевом счете. В случае, если реквизиты платежного поручения на перечисление денежных средств на Счет Оператора не совпадают с реквизитами, указанными в п.9 настоящего Соглашения, перечисленные по такому платежному поручению денежные средства не учитываются на Лицевом счете Пользователя до момента получения Оператором от Пользователя поручения на зачисление денежных средств в качестве обеспечения оплаты услуг Оператора.

Денежные средства, перечисленные в нарушение требований к назначению платежа, указанному в п.9 настоящего Соглашения, не учитываются на Лицевом счете Пользователя и подлежат возврату по реквизитам плательщика.

Если платеж производится третьим лицом, то в назначении обязательно должно указываться лицо, за которое вносится обеспечение.

Перечисление Пользователем денежных средств на Лицевой счет, открытый такому Пользователю при регистрации, является дополнительным фактом, подтверждающим, что Пользователь присоединился к настоящему Соглашению и Регламенту электронной площадки, регулиющему порядок проведения продажи арестованного имущества, заявку на участие в которых подает Претендент, а также ознакомился с указанными документами Оператора и принял все условия работы Оператора, предусмотренные данными документами.

4.3. Все денежные средства, перечисленные Претендентом на Счет Оператора в качестве обеспечения оплаты услуг Оператора, зачисляются на Лицевой счет Пользователя не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления средств на Счет Оператора. Указанные денежные средства учитываются как свободные средства, за исключением случая, наличия задолженности такого Претендента перед Оператором по ранее проведенным торгам, по результатам участия в которых Пользователь признан

победителем.

4.4. Пользователь УЭТП имеет возможность в режиме реального времени в Личном кабинете получать информацию об остатках на своем Лицевом счете и историю операций на Лицевом счете.

4.5. Денежные средства блокируются при условии наличия на лицевом счете Претендента соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее размера обеспечения.

4.6. Основанием для блокирования средств обеспечения является заявка на участие в продаже, поданная Претендентом.

Необходимым условием подачи заявки на участие в торгах является наличие на лицевом счете Претендента суммы свободных денежных средств в размере обеспечения в соответствии с п.3. настоящего Соглашения, которая блокируется Оператором при подаче Претендентом заявки на участие в торгах по продаже такого лота.

4.7. Блокирование средств обеспечения оплаты оказания услуг производится Оператором не позднее 1 (Одного) часа с момента наступления основания блокирования при наличии денежных средств на Лицевом счете.

В случае если свободных денежных средств для блокировки обеспечения в размере, установленном п.1. настоящего Соглашения на Лицевом счету Пользователя недостаточно, подача заявки на участие в продаже таким Пользователем невозможна.

4.8. Блокирование денежных средств на Лицевом счете означает уменьшение свободных средств на Лицевом счете с одновременным увеличением на такую же величину средств, учитываемых в качестве обеспечения оплаты оказания услуг.

4.9. Блокирование обеспечения оплаты оказания услуг прекращается в следующих случаях:

4.9.1. отмена Процедуры продажи – в течение 1 рабочего дня с момента отмены Организатором на ЭП процедуры продажи;

4.9.2. отзыв заявки Претендентом - в течение 1 рабочего дня с момента получения Оператором ЭП уведомления об отзыве заявки;

4.9.3. отказ Претенденту в допуске к участию в Процедуре продажи - в течение 1 рабочего дня со дня публикации протокола рассмотрения заявок;

4.9.4. Определения Победителя – в течение 1 рабочего дня со дня подведения итогов соответствующей Процедуры продажи в отношении денежных средств иных участников.

4.9.6. В случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, прекращается блокирование (осуществляется разблокировка) денежных средств на Лицевом счете путем уменьшения заблокированных средств с одновременным увеличением на такую же величину свободных средств.

4.10. Списание средств обеспечения оплаты оказания услуг происходит с Лицевого счета победителя в течение 1 рабочего дня после размещения протокола о результатах процедуры продажи согласно Тарифу,

4.11. Претендент вправе требовать возврата свободных средств, учитываемых на Лицевом счете Претендента, с указанием суммы денежных средств, подлежащих возврату. Перечисление указанных денежных средств осуществляется со Счета Оператора на расчетный счет, указанный в регистрационных данных в соответствующем разделе личного кабинета Пользователя, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Оператором соответствующего заявления от Претендента. При этом такое списание не осуществляется, если остаток свободных средств, учитываемых на Лицевом счете Претендента, меньше указанной суммы или Претендентом не погашена имеющаяся перед Оператором задолженность.

4.12. Возврат свободных денежных средств отражается на Лицевом счете путем уменьшения остатка свободных средств, при этом остаток заблокированных средств не изменяется.

4.13. В случае, если в ходе проведения процедуры продажи, цена реализации лота превысила сумму обеспечения, то Победитель обязуется обеспечить на лицевом счете сумму Итогового платежа, в размере, определенном п.1. настоящего Соглашения, в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подведения итогов продажи для его дальнейшей блокировки и списания Оператором.

4.14. В случае не поступления на лицевой счет Победителя денежных средств в размере и в порядке, определенном п.4.13. настоящего Соглашения, Оператор вправе потребовать от Победителя торгов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.15. Основанием для выплаты вознаграждения в форме обеспечения оплаты оказания услуг Оператора (депозит) является протокол определения победителя торгов. Факт заключения и исполнения договора по итогам торгов не влияет на основание выплаты указанного вознаграждения Оператору. Признание торгов недействительными и (или) аннулирование результатов торгов по любым основаниям не является основанием для возврата указанного вознаграждения.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. Оператор не несет ответственности за:

- ошибки или задержки платежей, допущенные финансовыми организациями, а также не отвечает за последствия, связанные с финансовым положением иных расчетных организаций;

- ошибочное перечисление (не перечисление) денежных средств, связанное с неправильным указанием Пользователем в платежных документах и/или заявлении на возврат средств обеспечения оплаты оказания услуг реквизитов получателя средств.

5.2. Пользователь, Претендент, Участник и Организатор процедуры продажи несут ответственность за достоверность и полноту сведений, подлинность документов, предоставляемых Оператору и в ходе взаимодействия между собой.

5.3. Оператор освобождается от обязанности вернуть средства обеспечения оплаты оказания услуг Пользователю, Претенденту, Участнику и вправе отказать в возврате таких средств, если:

- Пользователем, Претендентом, Участником нарушены требования настоящего Соглашения, устанавливающие порядок и условия возврата средств;

- на момент получения Оператором заявления Пользователя, Претендента, Участника на возврат средств обеспечения оплаты оказания услуг у банка, в котором открыт Счет Оператора, на котором учитываются средства обеспечения оплаты оказания услуг, Банком России отозвана (аннулирована) лицензия на осуществление банковских операций.

5.4. В случае отзыва (аннулирования) лицензии Банком России на осуществление банковских операций у банка, в котором открыт Счет Оператора, на котором учитывались средства обеспечения оплаты оказания услуг, Оператор обязуется предпринять все необходимые законные меры по предъявлению к такому банку требования кредитора в целях возврата средств обеспечения оплаты оказания услуг в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности» и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Оператор обязуется вернуть (перечислить) Пользователю ЭП денежные средства в том объеме, в котором они будут получены в результате удовлетворения требования Оператора как кредитора банка.

## **6. Конфиденциальность**

6.1. Каждая из Сторон обязана обеспечивать конфиденциальность любой информации, ставшей известной Стороне в ходе обмена с помощью ЭП документами и сведениями, если такая информация является конфиденциальной или информацией, составляющей коммерческую тайну. Раскрытие или предоставление такой информации третьим лицам допускается только по предварительному письменному согласию Стороны, предоставившей такую информацию, за исключением случаев ее раскрытия или предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации или настоящего Соглашения.

6.2. Каждая из Сторон обязуется ограничить круг сотрудников, имеющих доступ к информации, указанной в пункте 6.1. Положения, теми сотрудниками, которым такая информация необходима для надлежащего исполнения Стороной своих обязательств

по Соглашению.

## 7. Разрешение споров

7.1. Стороны должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров, в претензионном порядке разрешить к обоюдному удовлетворению все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках настоящего Соглашения, на основании законодательства Российской Федерации.

7.2. Любая Сторона может потребовать разрешения неурегулированного спорного вопроса в судебном порядке. Спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Заключительные положения

8.1. Каждая из Сторон заключила Соглашение, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Соглашение.

Сторона, присоединившаяся к настоящему Соглашению, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Соглашения от ее имени получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц такой Стороны и ее вышестоящих организаций (в том числе ее материнских компаний и основных обществ), требующиеся для заключения и исполнения ею Соглашения.

Не существует никаких других, зависящих от другой Стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Соглашения.

8.2. Изменения в настоящее Соглашение и приложения к нему вносятся Оператором в одностороннем порядке. Оператор вправе определять сроки и порядок вступления в силу изменений и дополнений в настоящее Соглашение.

## 9. Реквизиты счета Оператора для пополнения Лицевого счета Пользователя ЭП

Получатель	ООО «ПРОАРЕСТ»
ИНН	6679150335
КПП	667901001
Наименование банка	ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
Расчетный счет	40702810802190000099
Корр. счет	30101810745250000659
БИК	044525659
Назначение платежа	Внесение обеспечения по Соглашению об оплате вознаграждения услуг Оператора на лицевой счет Участника процедур. НДС не облагается.